



van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Mainelaan 141
Eindhoven**

Méer interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

The background image shows a bright interior space with a large window. The window has orange curtains on the left and white curtains on the right. A blue hexagonal overlay is positioned in the center-left, containing text. A green hexagonal overlay is positioned in the bottom right, containing price information. The floor is made of light-colored tiles.

Nu in de verkoop:
Mainelaan 141
Eindhoven

VRAAGPRIJS
€ 559.500,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Woensel-noord
Straat:	Mainelaan 141

Bouw

Soort woning:	Herenhuis
Type woning:	Geschakelde woning
Bouwjaar:	1987

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	148 m ²
Perceeloppervlakte:	282 m ²
Woning inhoud:	514 m ³
Parkeren:	openbaar parkeren, op eigen terrein

Indeling

Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	4
Aantal woonlagen:	3

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

Highlights

Deze modern afgewerkte gezinswoning biedt vier slaapkamers, een lichte woonkamer met halfopen keuken, een tuinkamer (2021) en een zonnige, onderhoudsvriendelijke achtertuin. Met kunststof kozijnen (2024), HR++-glas, 10 zonnepanelen en energielabel B is de woning comfortabel én energiezuinig. Daarnaast beschikt de woning over een garage met elektrische deur, een nette badkamer en een praktische zolder. Rustig gelegen, maar perfect bereikbaar en dichtbij zowel de High Tech Campus als ASML.





Mainelaan 141, Eindhoven



Bijzonder architectonisch ontworpen gezinswoning met 4 slaapkamers, garage, zonnige achtertuin, 10 zonnepanelen en energielabel B!

Karakteristieke woning met vier ruime slaapkamers, een royale woonkamer met halfopen keuken en lichte tuinkamer (2021). De woning is modern afgewerkt met kunststof kozijnen en HR++-glas (2024) en beschikt over 10 zonnepanelen en een garage met elektrische deuren. Verder biedt de woning een verzorgde badkamer, een praktische zolder en een ruime, onderhoudsvriendelijke tuin met berging en tuinkast, waardoor comfort, ruimte en energiezuinig wonen perfect samenkomen.



Begane grond:

De verzorgde voortuin is deels betegeld en biedt plaats aan twee parkeerplekken, met directe toegang tot zowel de woning als de garage. Bij binnenkomst bevindt zich een ruimte met toilet en wasbak, deels betegeld, met toegang tot de ruime woonkamer. Tevens is er een trap naar de eerste verdieping. De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming en afgewerkt met een hoogwaardige natuursteentegelvloer, die zorgt voor een luxe en tijdloze uitstraling. In 2024 zijn alle kozijnen en raampartijen vervangen door onderhoudsarme kunststof kozijnen met HR++ glas, wat de isolatie en energie-efficiëntie aanzienlijk verbetert. Op de begane grond zijn bovendien rolluiken aanwezig, die extra comfort, privacy en warmte-isolatie bieden.





Woonkamer:

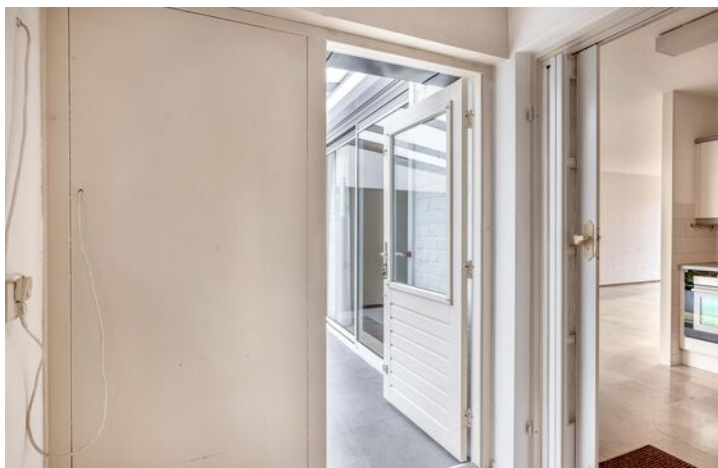
Ruime woonkamer met grote raampartijen aan de voorzijde, die zorgen voor veel natuurlijk licht. De woonkamer staat in open verbinding met de eetkamer en keuken, waardoor de ruimte flexibel gebruikt kan worden voor verschillende functies. Via het eetgedeelte is de tuinkamer toegankelijk door een schuifpui, wat zorgt voor een mooie verbinding tussen de woonkamer en de tuinkamer.



Keuken & Bijkeuken:

De keuken beschikt over een 4-pits gaskookplaat, oven en dubbele wasbak, met voldoende bergruimte. Vanuit de keuken geeft een deur toegang tot de bijkeuken. De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en het eetgedeelte, wat zorgt voor een ruime en praktische leefomgeving. De bijkeuken is voorzien van een aansluiting voor zowel de wasmachine als de vaatwasser en biedt praktische toegang tot zowel de garage als de tuinkamer, waardoor de ruimte extra functioneel is.





Tuinkamer:

De tuinkamer is gebouwd in 2021 en is ontworpen als een lichte, open ruimte die naadloos aansluit op de tuin. Met grote glazen wanden aan twee kanten biedt het een panoramisch uitzicht op de buitenomgeving, waardoor je het gevoel hebt midden in de natuur te zitten, ongeacht het weer. De ruimte is modern en strak afgewerkt met een neutrale grijze vloer, wat zorgt voor een uitnodigende sfeer. Deze tuinkamer is perfect voor ontspanning, sociale bijeenkomsten of zelfs als extra werkruimte, terwijl je toch geniet van het buitenleven.



Garage:

De ruime garage is volledig uitgerust met een wateraansluiting, elektriciteit en een vloerverwarmingsverdeler. Daarnaast beschikt de garage over een elektrische garagedeur en een meterkast met aansluitingen voor gas en elektra. Deze multifunctionele ruimte biedt niet alleen volop mogelijkheden voor het stallen van een auto, maar kan ook dienen als werkplaats, opslagruimte of hobbyruimte, waardoor het een zeer praktische aanvulling op de woning vormt.





1e verdieping:

Via de vaste trap is de eerste verdieping toegankelijk, waar zich vier slaapkamers, een badkamer en de zolder bevinden.

Slaapkamer(s):

De eerste verdieping beschikt over vier slaapkamers met een oppervlakte van 15 m², 13 m², 9 m² en 8 m². Alle slaapkamers zijn voorzien van horren, rolluiken en radiatoren, en beschikken over ruime raampartijen die zorgen voor optimaal natuurlijk licht en een goede ventilatie.



Badkamer:

De badkamer is voorzien van een douche, een ligbad, een wastafel en een toilet. De wanden zijn deels betegeld. Daarnaast is er een dakraam dat zorgt voor natuurlijke lichtinval en een radiator voor verwarming.





Zolder:

De zolder is bereikbaar via een vaste trap vanaf de eerste verdieping. Momenteel wordt de ruimte gebruikt als bergruimte, maar het is goed mogelijk er een werk- of hobbyhoek van te maken, of extra leefruimte te creëren. De zolder is voorzien van Velux dakramen, die zorgen voor veel natuurlijk licht, en een praktische wasbak. Op de zolder bevindt zich de CV-ketel [Vaillant, 2021]. Daarnaast ook de omvormer van de zonnepanelen.



Tuin:

De volwaardige tuin, gelegen op het zuidwesten, is fraai aangelegd en biedt volop privacy, zodat u ongestoord van uw buitenruimte kunt genieten. De tuin is voorzien van een buitenkraan, een tuinkas geschikt voor het kweken van aardbeien of andere planten, en een berging voor containers. De combinatie van deels betegelde oppervlakken en groenvoorziening zorgt voor een onderhoudsvriendelijke én sfeervolle omgeving. Daarnaast is er een extra berging met elektra en een vliering, ideaal voor het opbergen van gereedschap of tuinmaterialen.







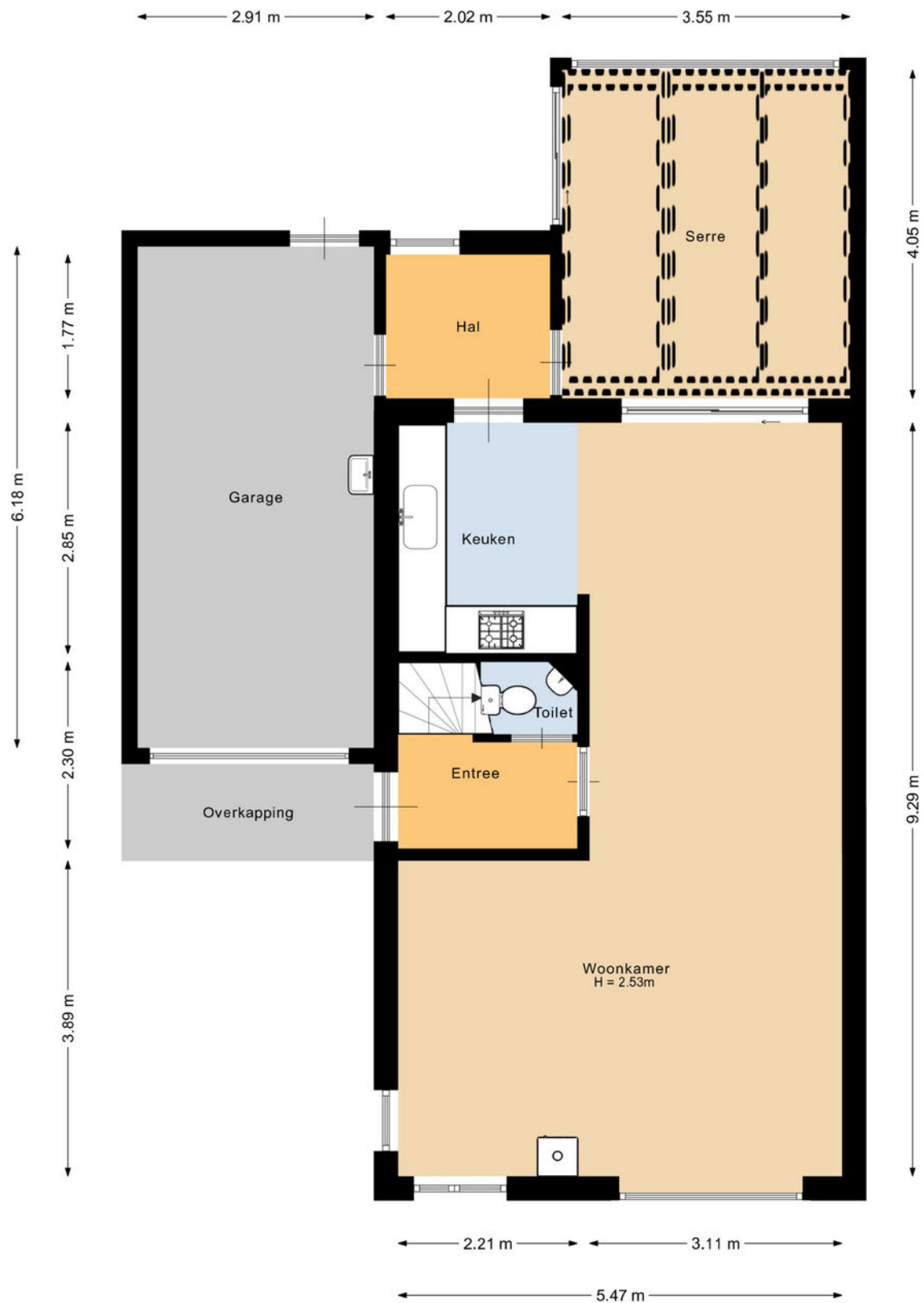
Bijzonderheden:

- Bijzonder ontworpen gezinswoning met 4 slaapkamers, tuinkamer en energielabel B.
- Modern afgewerkt met kunststof kozijnen, HR++-glas (2024) en 10 zonnepanelen.
- Ruime woonkamer met halfopen keuken, bijkeuken en vloerverwarming op de begane grond.
- Zonnige, onderhoudsvriendelijke achtertuin op het zuidwesten met berging en tuinkas.
- Garage met elektrische deur, wateraansluiting, elektra en extra opslagmogelijkheden.
- Strategisch gelegen nabij A50/A2/A67, de High Tech Campus en ASML met alle voorzieningen in de buurt.



Plattegronden

Begane grond:



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

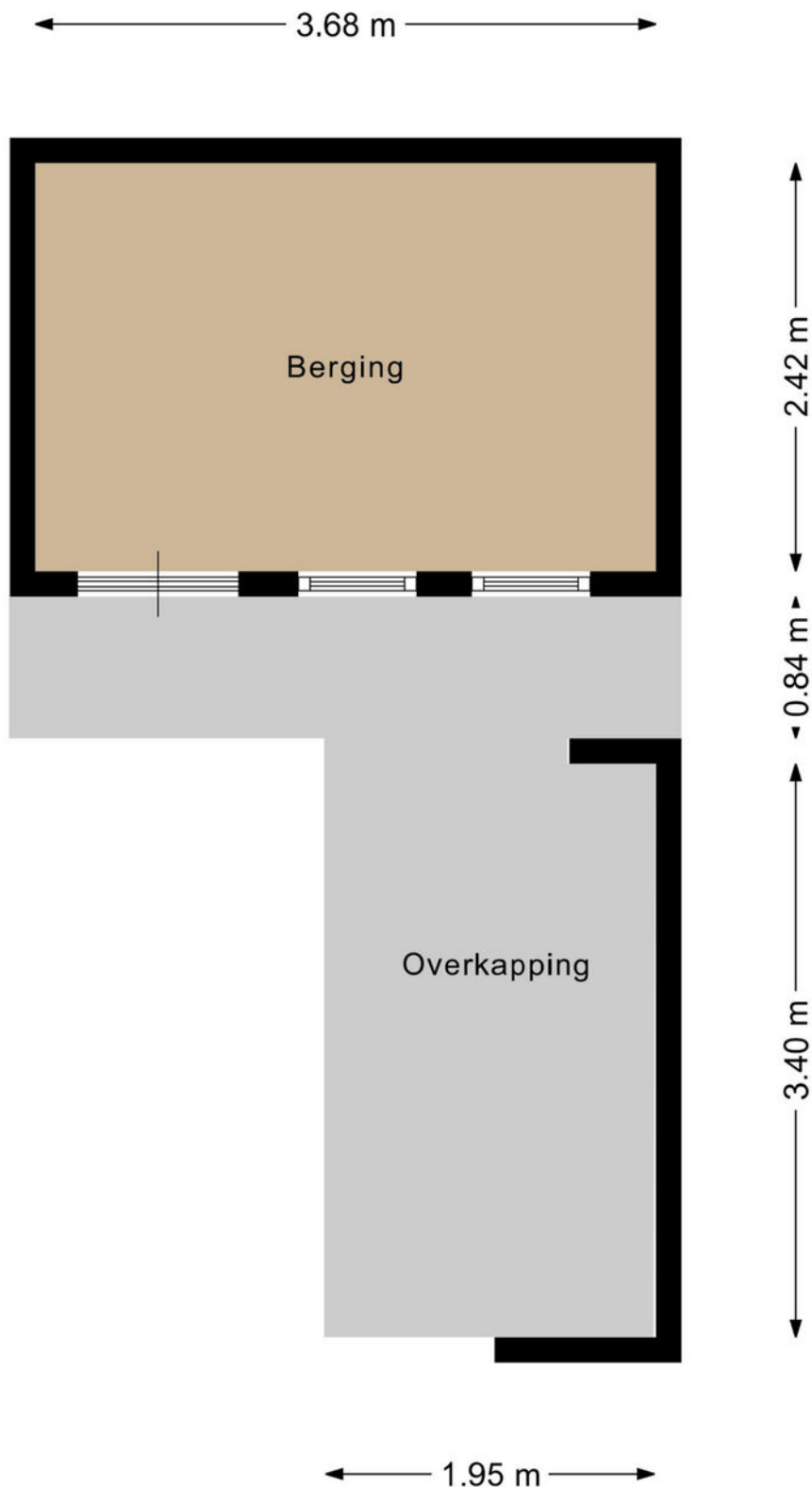
1e verdieping:



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

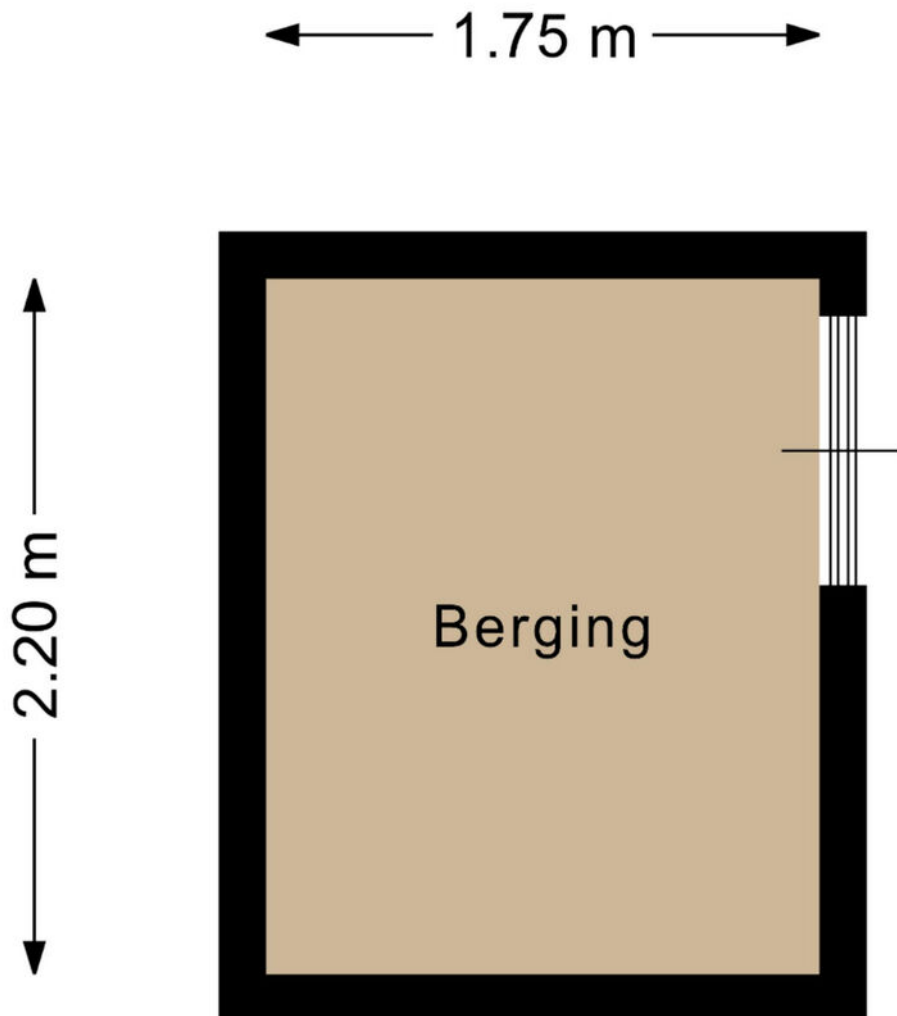
Berging & overkapping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

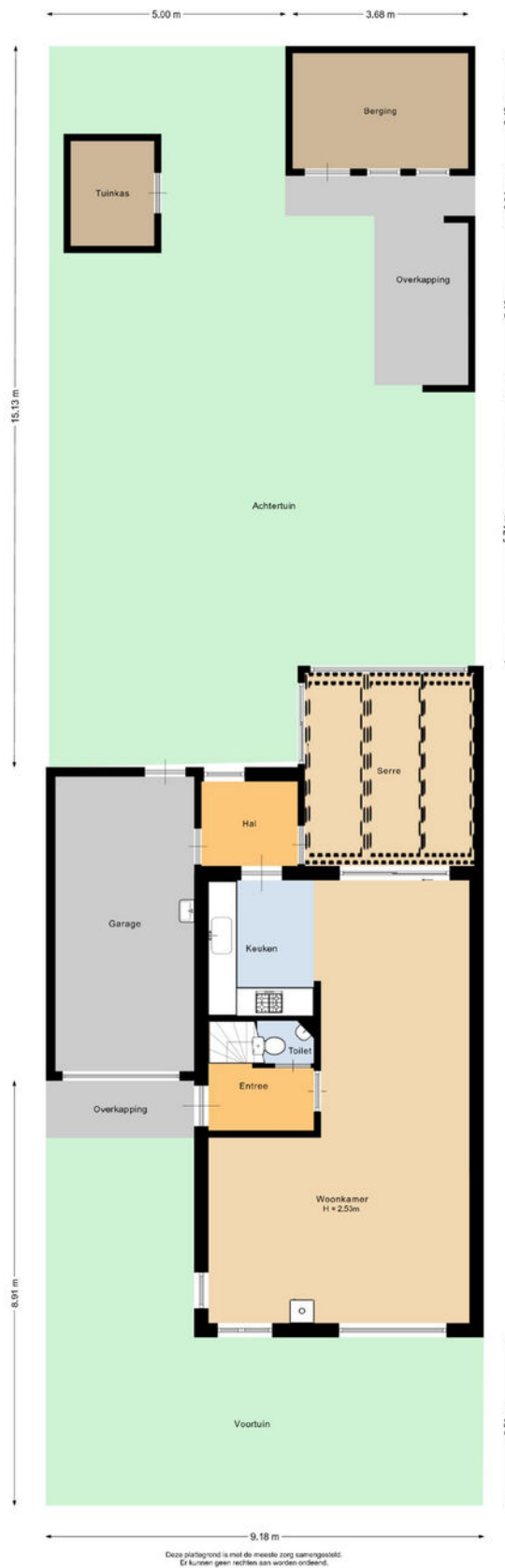
Plattegronden

Berging:



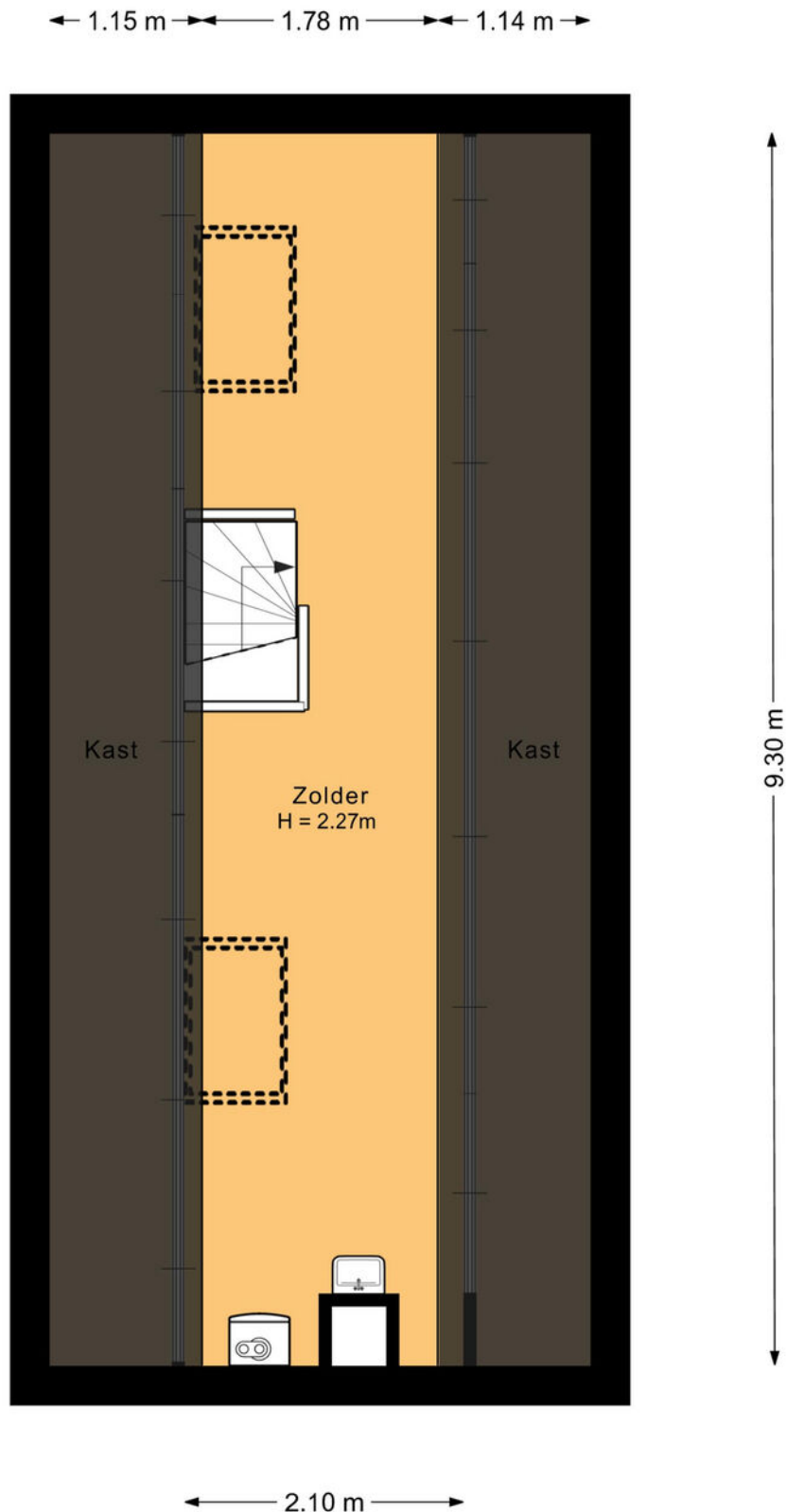
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden



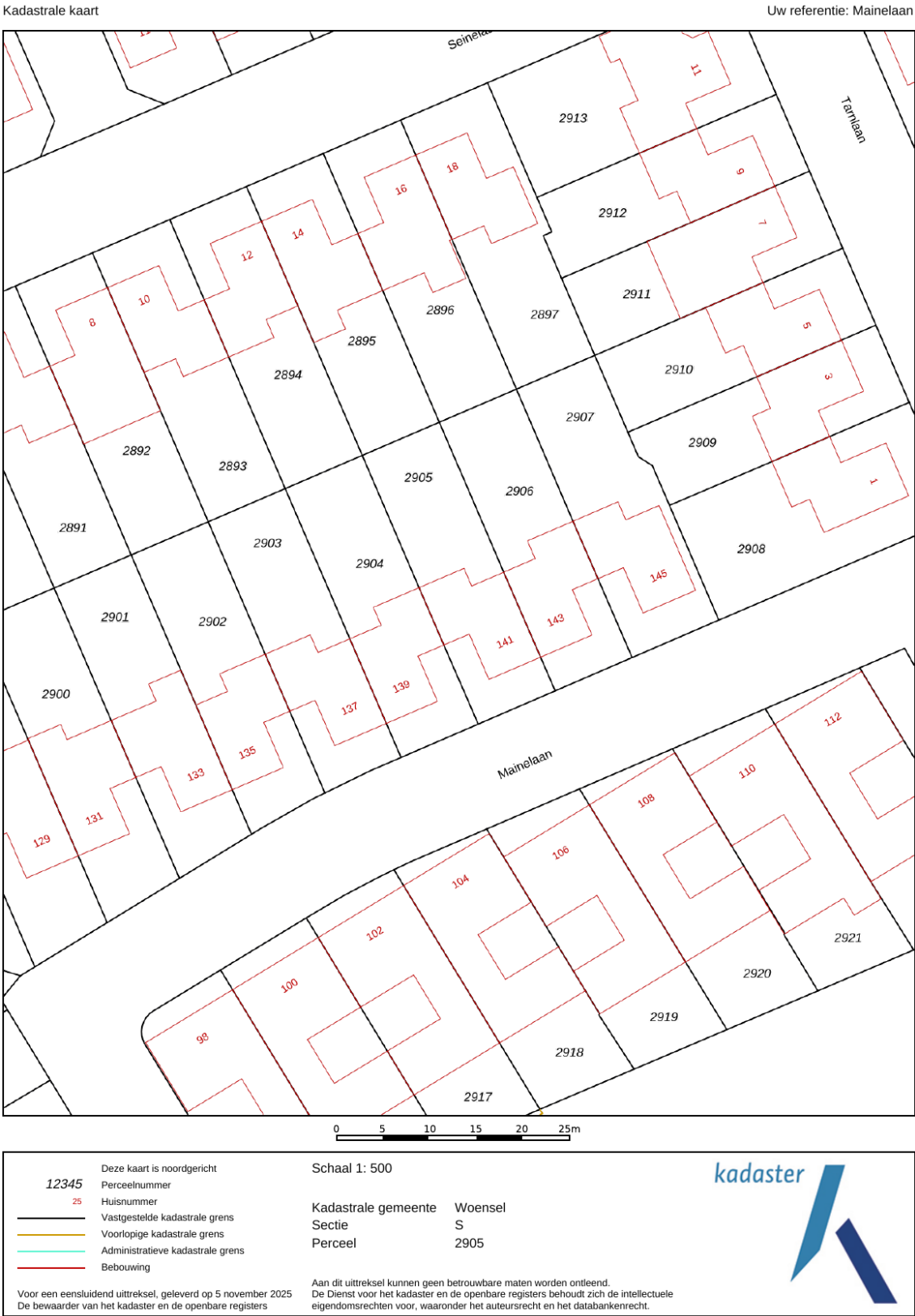
Plattegronden

Zolder:



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart





Welkom in het mooie Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

Scholen: Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

Winkels:

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

Horecagelegenheden:

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

Maak **Kennis** met het **team!**

Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,
Makelaar van Santvoort Makelaars

Naam
Functie



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

**Topmakelaar
van het Jaar**
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**