



Keurig onderhouden en instapklare eengezinswoning!

Nachtegaal 55, Hoorn

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

Meer
informatie
vindt u hier.





Welkom

bij REMAX Direct

Met 18 jaar ervaring in de makelaardij in Hoorn en omstreken breng ik niet alleen enthousiasme en energie, maar ook diepgaande kennis van de lokale markt. Als lid van een landelijk dekkend makelaarsnetwerk met meer dan 125 aangesloten professionals, heb ik toegang tot een breed scala aan expertise en resources.

Daarnaast gaat mijn dienstverlening verder dan de gebruikelijke kantooruren. Mijn toewijding omvat flexibiliteit, waardoor ik niet alleen doordeweeks maar ook op zaterdagen beschikbaar ben. Laat mij u helpen bij elke stap van uw klantreis, met gepersonaliseerde dienstverlening en een bewezen staat van dienst in het leveren van succesvolle resultaten.



Barry van der Heijden

Makelaar

E barryvanderheijden@remax.nl

M 06-29260666

REMAX Direct

**Westerblokker 44
1695AH Blokker (Hoorn)**

makelaar-hoorn.remax.nl | direct@remax.nl | 0229-291313

Aan de rand van de geliefde wijk Kersenboogerd, direct grenzend aan het groen, staat deze keurig onderhouden en instapklare eengezinswoning met zonnige achtertuin op het zuidwesten. Een ideale plek voor wie rustig wil wonen maar wel alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik wil hebben.

Bij binnenkomst in de hal met meterkast valt meteen de lichte en verzorgde uitstraling op. De ruime woonkamer is voorzien van een nette laminaatvloer en strak gestuukte wanden, waardoor een moderne en frisse basis is ontstaan. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken in hoekopstelling, uitgevoerd in een eigentijdse stijl en uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken loop je door naar de praktische bijkeuken met toilet en aansluiting voor de wasmachine. Via openslaande deuren bereik je de zonnige achtertuin – volledig bestraat, onderhoudsarm en voorzien van een achterom.

Op de eerste verdieping vind je drie goed bemeten slaapkamers dankzij de rechte gevels. De badkamer is volledig betegeld in een lichte kleurstelling en uitgerust met een douche, wastafel en tweede toilet.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Hier tref je een ruime voorzolder met veel bergruimte én een royale vierde slaapkamer met grote dakramen die zorgen voor volop daglicht.

De ligging is ideaal: in een rustige en groene woonomgeving, maar op loop- en fietsafstand van supermarkten, (basis)scholen, speelvelden, sportvoorzieningen, het NS-station Kersenboogerd en met een snelle uitval naar de A7 richting Amsterdam. Ook het historische centrum van Hoorn is binnen enkele minuten bereikbaar.

Kortom: een comfortabele, ruime woning op een fijne plek met alle voorzieningen binnen handbereik!

Vier sterke punten

- Zonnige tuin op het zuidwesten met achterom
- Vier ruime slaapkamers en veel bergruimte
- Rustige ligging aan de rand van de wijk, omgeven door groen
- Dicht bij voorzieningen en NS-station, perfecte bereikbaarheid









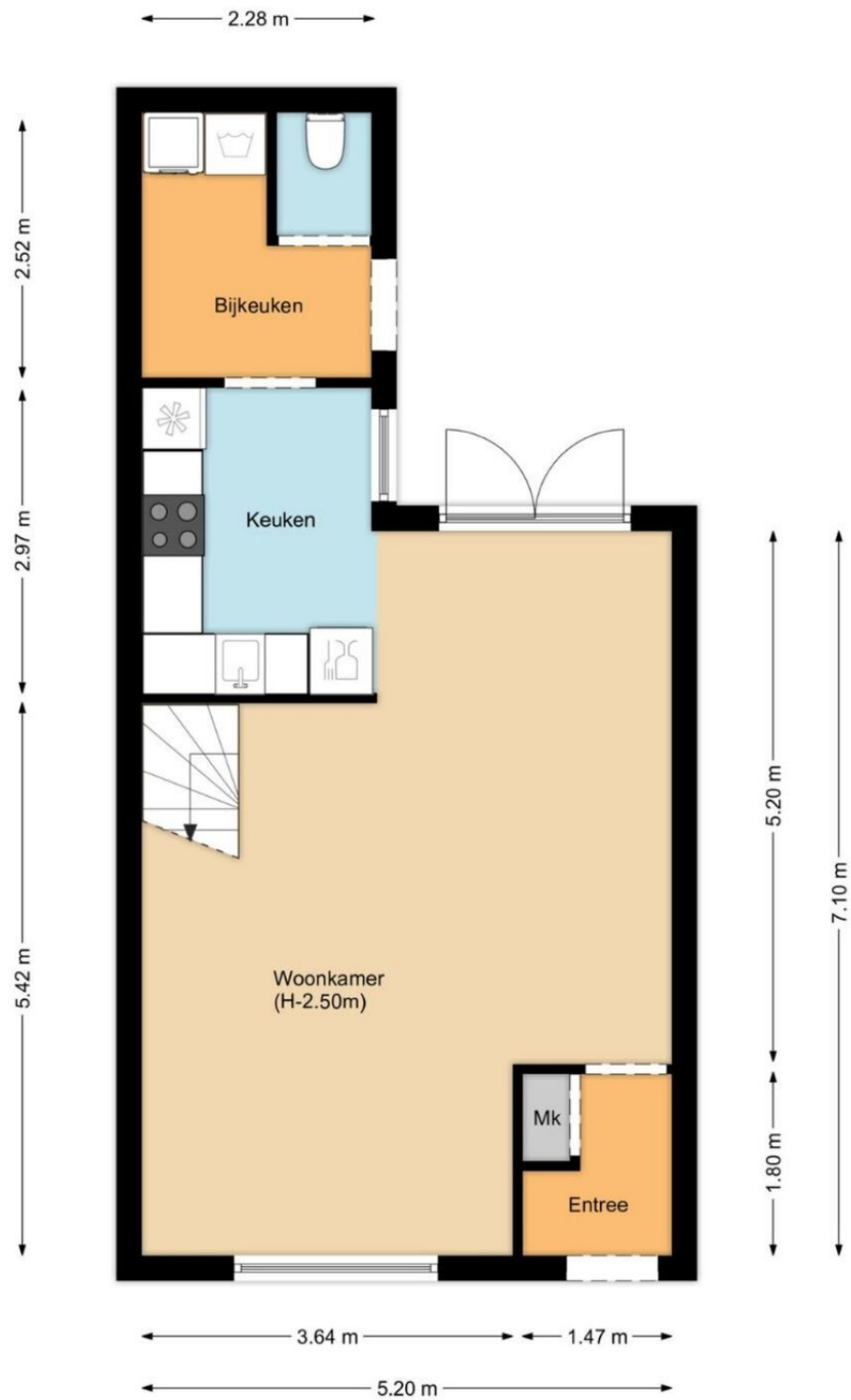


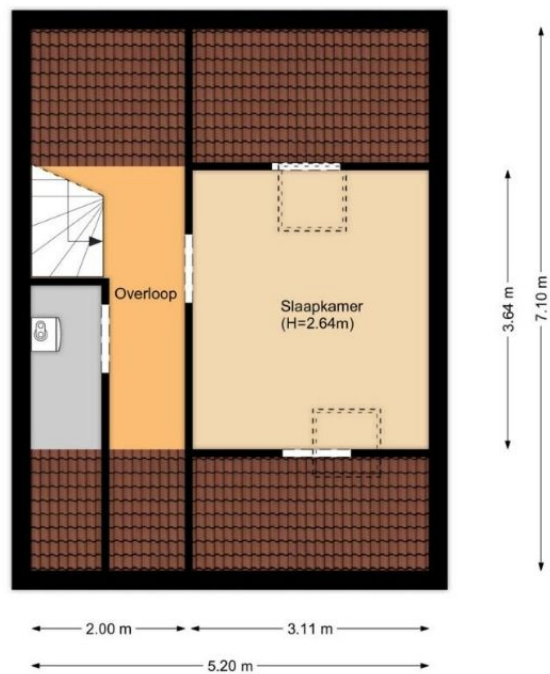
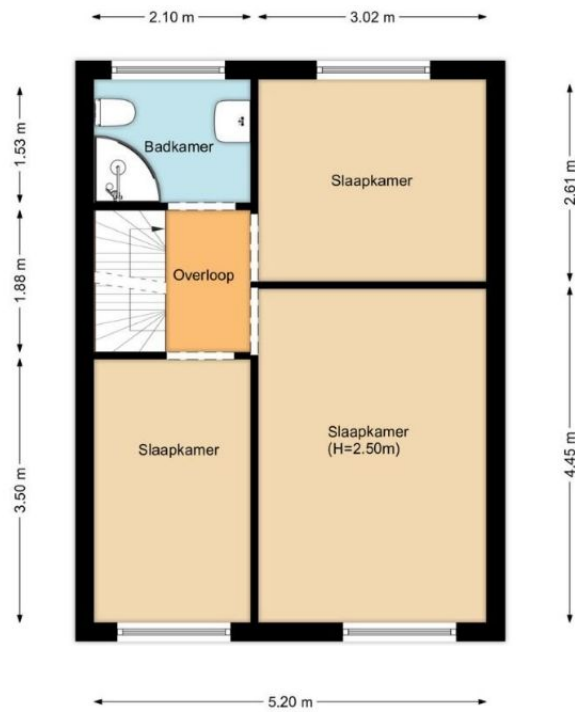








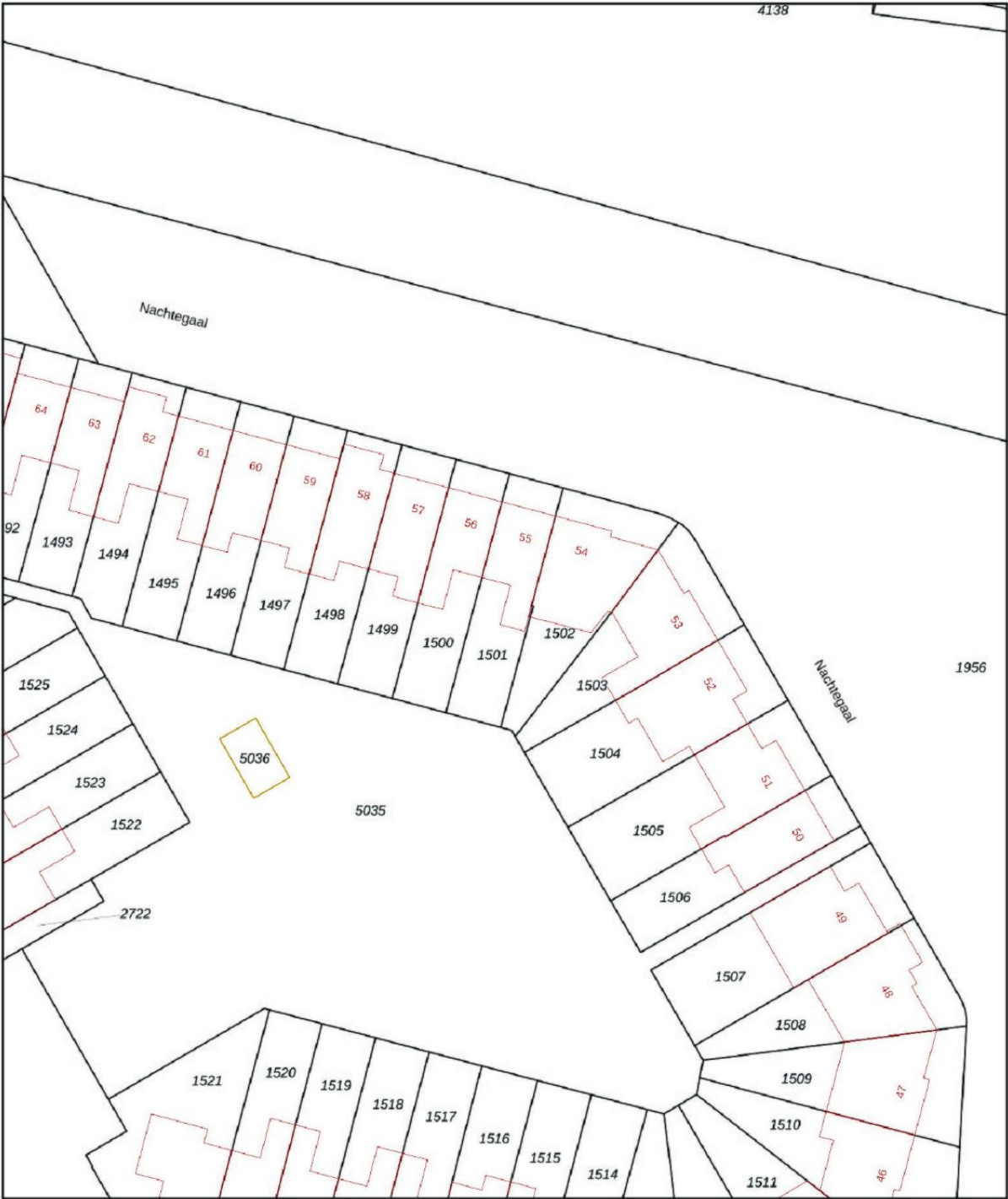




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nachtegaal



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoorn

Sectie L

Perceel 1501

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

[illegible]



Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Blokker (Hoorn) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie:

van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan REMAX. Laat ons het bewijzen.

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Barry van der Heijden

Makelaar

E barryvanderheijden@remax.nl
M 06-29260666



REMAX Direct

Westerblokker 44
1695AH Blokker (Hoorn)

 facebook.com/remaxhoorn
 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars