

NIJMEGEN
MOLENVELDLAAN 218



Welkom!

Voor elke woonwens hebben wij een passende oplossing. Of je nu wil huren of kopen, je huis wil verhuren of verkopen, bij NMG Wonen ben je aan het juiste adres. Wij maken graag jouw woonreis met je mee, van je eerste huurappartement naar een nieuwbouwhuurwoning, naar een koopwoning en dan misschien weer naar een luxe huurappartement? Wij hebben het in huis en onze ervaren makelaars reizen graag met je mee.

Robin Groenhuis RM RT



NVM makelaar

06-31 94 77 01 robin.groenhuis@nmg.nl

Kopers en verkopers begeleiden in een bijzondere periode,
Een mooi resultaat boeken voor alle partijen. Zorg ervoor
dragen dat er geen misverstanden ontstaan en er een veilige
transactie tot stand komt.

In de makelaardij werk je met passie, een heerlijk beroep en zo
leuk om te doen!



Molenveldlaan 218: de belangrijkste kenmerken

Object gegevens

Soort woning	Benedenwoning
Type woning	Appartement
Bouwjaar	1906 (in 2005 volledig gerestaureerd)

Maten object

Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Inhoud woning	318 m ³
Woonoppervlakte	96 m ²

Details

Schuur / berging	Inpandig, voorzien van elektra
Ligging	Aan bosrand, aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv-kabel, lift
Parkeren	Openbaar parkeren, parkeergarage
Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend

Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Verwarming

Stadsverwarming

Warmwater

Centrale voorziening

*Monumentaal pand

-





Welkom!

In het monumentale, voormalige kazernecomplex aan de Molenveldlaan 218 woont je op een plek waar historie en modern wooncomfort naadloos samenkomen.

Het gebouw, ooit in gebruik als infanterie-kazerne ‘Generaal Snijderskazerne’, is met respect voor het verleden in 2005 onder architectuur getransformeerd tot een karakteristiek appartementencomplex met een unieke uitstraling.

Geniet van een kopje koffie in het grandcafé of picknick op de grasweide. De appartementen op het rustige, groene Limos-terrein combineren monumentale charme met modern comfort.





De entree

Nadat je de wachtershuisjes gepasseerd bent, loop je vanaf de Gelderselaan rechtstreeks naar de statige hoofdingang van de Snijderskazerne.

In de imposante hal vind je onder andere de trappen, de lift, én een prachtige fotoverzameling die de rijke geschiedenis van deze plek vertelt!

Nummer 218 bevindt zich op de begane grond, dus je bent er zo binnen!





De binnenplaats

De gemeenschappelijke binnenplaats is een heerlijke plek om van de zon te genieten.

Begin je dag bijvoorbeeld met een lekker ontbijtje in de ochtendzon met je familie, of organiseer in de zomer een gezellige barbecue.

Daarnaast is het de ideale plek om op een ontspannen manier bij te kletsen met je burens en ze beter te leren kennen.





Kom binnen!

Eenmaal in het appartement valt direct de ruime en praktische indeling op.

Bij de ingang is er genoeg plek voor je garderobe. Ook bevindt zich hier de meterkast.

De hele woning is met zorg afgewerkt en biedt een fijne plek waar je zó in kunt trekken; ideaal voor wie niet van klussen houdt!





De eetkamer

De eetkamer grenst direct aan de open keuken, inclusief een modern kookeiland dat uitnodigt tot koken én gezellig samenzijn.





De open keuken

De keuken is voorzien van alle moderne gemakken, waaronder een koel-vriescombinatie, magnetron, oven, vaatwasser en een kookplaat met afzuigkap.

Daarnaast heb je hier ook voldoende kastruimte.

Dankzij de fijne indeling voelt de ruimte gezellig en rustig aan, een ideale combinatie van sfeer en functionaliteit.





De royale woonkamer

In de woonkamer is volop ruimte voor een comfortabele loungebank en een tv, terwijl de grote ramen zorgen voor een prachtige lichtinval, die de ruimte nog uitnodigender maakt.

Ondanks de hoge ramen geniet je overal van veel privacy!

Bovendien is er een fijne verbinding met de binnenplaats, waar bijvoorbeeld je kinderen veilig kunnen spelen.





De badkamer

Via de gang kom je bij de slaapvertrekken en de badkamer.

De badkamer is ruim opgezet en beschikt over een ligbad en een vaste wastafel met spiegel.





Overige ruimtes

Daarnaast bevindt zich het separate toilet welke is uitgevoerd met een wandcloset en fonteintje.

Ook is er een praktische berging waar je je proviant kunt opslaan en je stofzuiger kunt bergen. Er is tevens een aansluiting voor de wasmachine.





De ruime slaapkamers

Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich twee ruime slaapkamers, elk groot genoeg voor een tweepersoonsbed en een kledingkast.

Vanuit beide slaapkamers heb je bovendien een mooi uitzicht op de binnenplaats.

De andere kamer is daarnaast ook uitstekend geschikt als logeerkamer, hobbyruimte of studeerkamer.





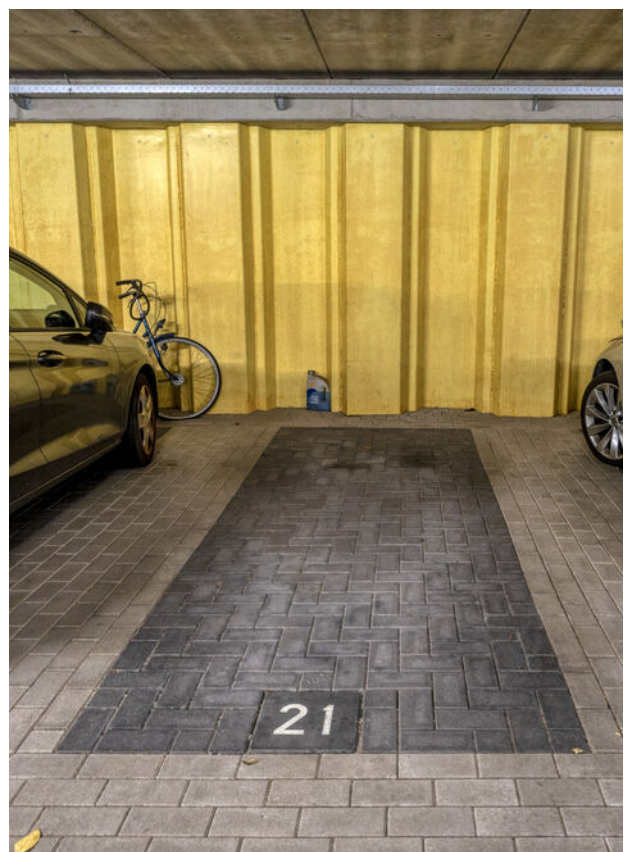


De parkeergarage

In de ondergrondse parkeergarage heb je je eigen parkeerplaats.

Ideaal voor veilig parkeren, gemak bij het in- en uitladen van spullen, en lekker droog in alle weersomstandigheden.

Ook is er een inpandige privéberging aanwezig, ideaal voor het opbergen van seizoensgebonden spullen, je klusgereedschap en je fiets.





Limos Terrein

In het stadspark van het Limos terrein heb je dicht bij huis veel mogelijkheden om je even te ontspannen.

De kinderen kunnen er heerlijk spelen, je kunt er lekker met de hond wandelen en wil je sportief aan de slag, dan heb je daar ook voldoende mogelijkheden.





Generaal Snijders

Generaal Cornelis Snijders (1852–1939) was een invloedrijke Nederlandse militair en diende tijdens de Eerste Wereldoorlog als Opperbevelhebber van Land- en Zeemacht.

Hij stond bekend om zijn discipline, strategisch inzicht en sterke persoonlijkheid.

De naar hem vernoemde kazerne eert zijn rol in de Nederlandse militaire geschiedenis en houdt zijn naam levend als symbool van plichtsbesef en kracht.





Nijmegen

Nijmegen is een leuke, bruisende stad gelegen aan de Waal. De combinatie van de historie van Nijmegen samen met de gezellige inwoners zorgt voor een unieke sfeer die je erg thuis laat voelen.

De stad beschikt daarnaast over het hoogstaande Radboud ziekenhuis en Universiteit, beiden vernoemd naar de bisschop van Utrecht. Al met al een heerlijke stad waar je je zeker thuis voelt!





Appartementsrecht

Als je een appartement koopt, koop je een appartementsrecht. Je wordt exclusief eigenaar van je eigen appartement, je bent gezamenlijk eigenaar van het gebouw en de algemene ruimtes.

Je bent dan een van de leden van de Vereniging van Eigenaren. Je betaalt samen de kosten voor de verzekering, schoonmaak en onderhoud van het complex.

De vereniging wordt bestuurd door de Vereniging van Eigenaren en het bestuur zorgt ervoor dat de door jullie gemaakte afspraken worden uitgevoerd.





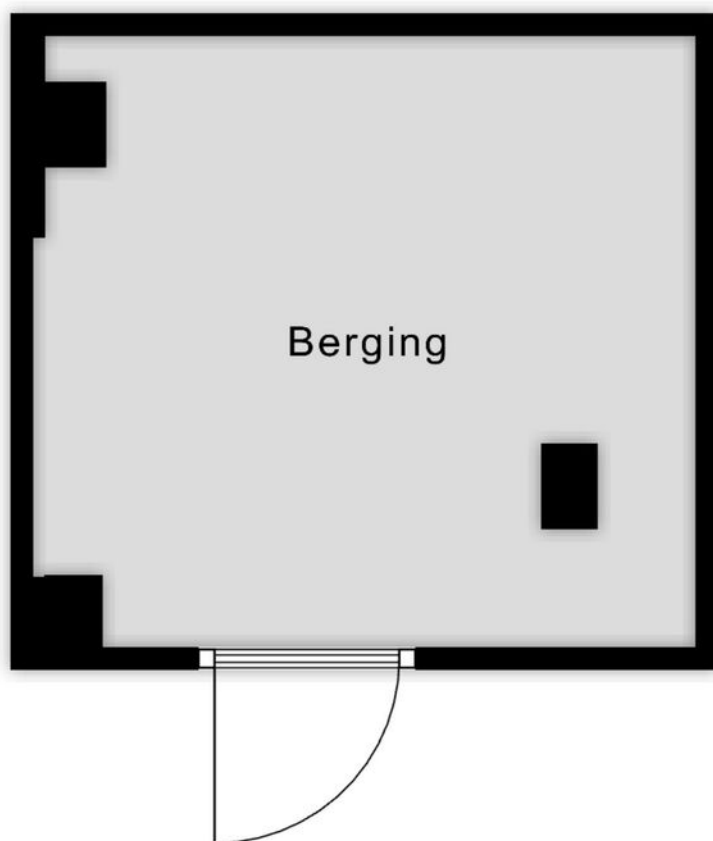
Het appartement





De berging

2.84 m



2.67 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



De parkeerplaats

1.58 m

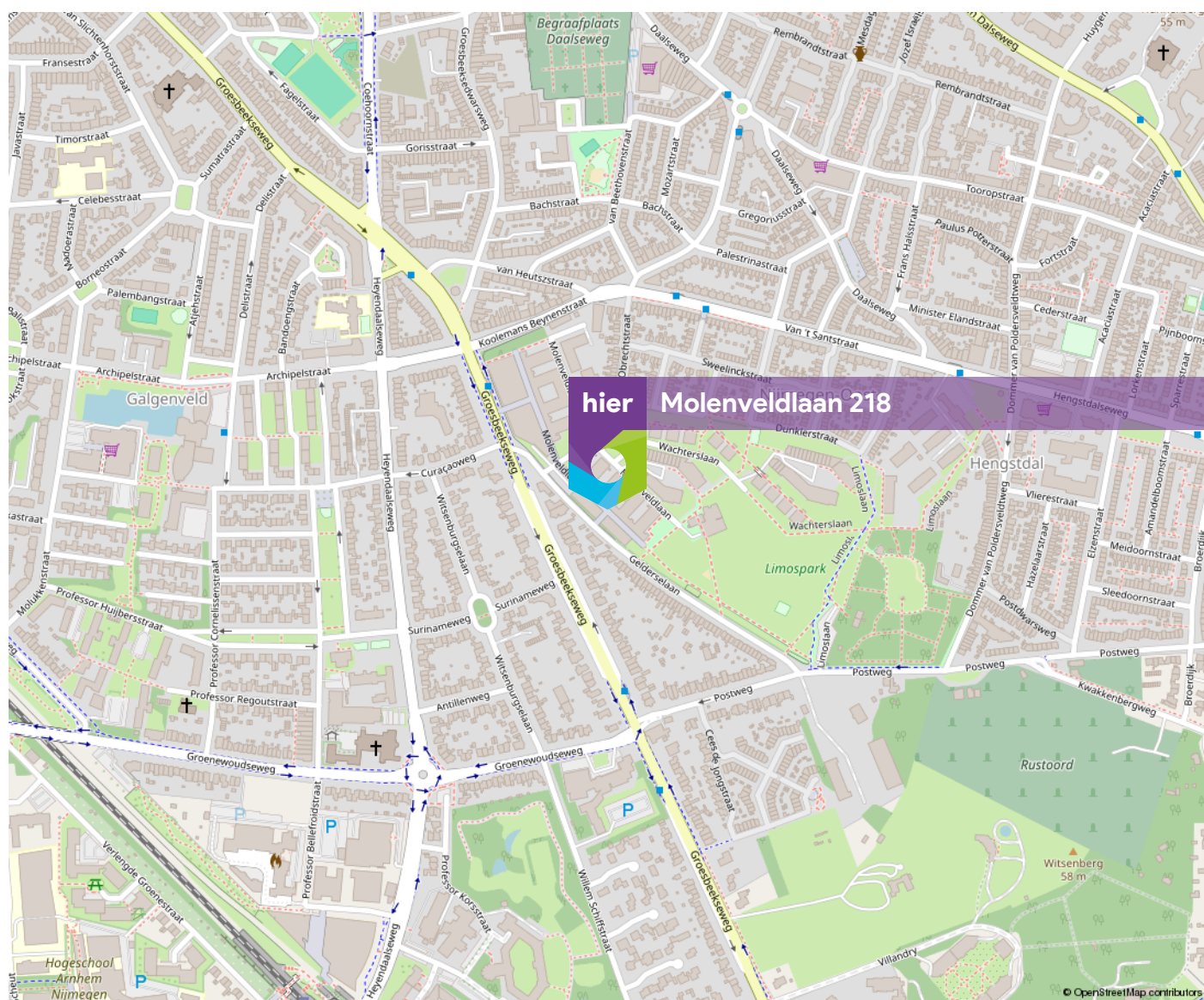


4.09 m

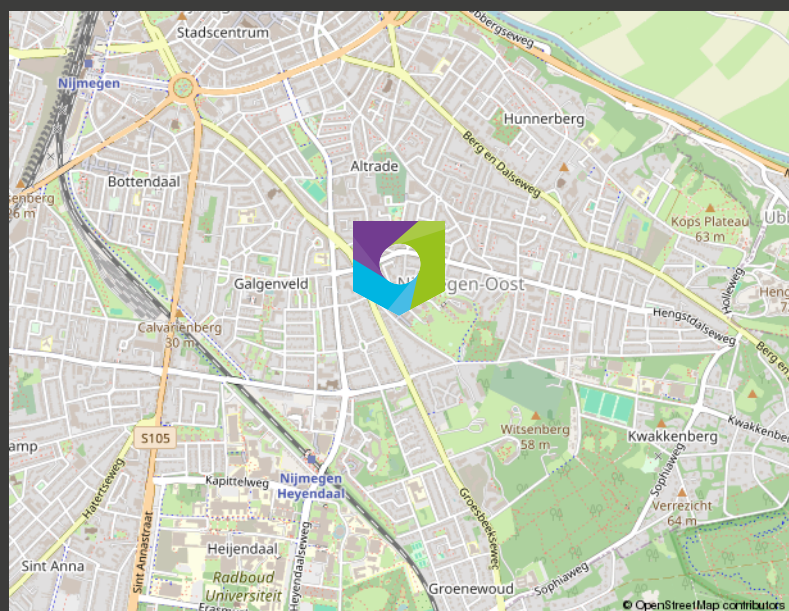
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



De woning bevindt zich...



Woon jij hier
binnenkort?



Heb je interesse in deze
woning? Neem contact op!
088-2007010

Wij zijn NMG Wonen Nijmegen



**ONZE
VESTIGINGEN**

NIJMEGEN
Takenhofplein 1
6538 SZ Nijmegen

GRONINGEN
Winschoterdiep 50
9723 AB Groningen

AMSTERDAM
Bijlmerdreef 101 / 3e etage
1102 BP Amsterdam

VENLO
Hogeschoorweg 98
5914 CH Venlo

HEERLEN
Euterpelaaan 10
6411 BH Heerlen

EINDHOVEN
Philitelaaan 65
5651 GW Eindhoven

RIJSSEN
Reggesingel 2
7461 BA Rijssen

