



## Meerval 125

Schagen

€ € 275.000 k.k.

★ [meerval125.nl](https://meerval125.nl)

Op jouw manier wonen,  
ondernemen en leven.

 **LPINA**

# Kenmerken van deze woning.

Soort appartement  
**Bovenwoning**

Bouwjaar  
**2015**

Woonoppervlakte  
**55 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**183 m<sup>3</sup>**

Aantal kamers  
**2 (1 slaapkamer)**

Aantal badkamers  
**1 apart toilet**

Energie label  
**A**

Tuin  
**Geen tuin**

## Meer weten?

Neem dan contact met mij op.



0224 21 76 00



[makelaardij.schagen@alpina.nl](mailto:makelaardij.schagen@alpina.nl)





# Omschrijving van de woning.

Welkom in dit lichte en instapklare appartement aan de Meerval 125 in Schagen. Gelegen op de tweede verdieping, op de hoek van het complex, geniet je hier van een vrij uitzicht en veel daglicht dankzij de ramen aan twee zijden. Het appartement is gebouwd in 2015, uitstekend geïsoleerd en volledig voorzien van vloerverwarming. Met een moderne afwerking, een ruime woonkamer met balkon, een royale slaapkamer en een complete badkamer en keuken is dit een fijne plek voor starters, singles, stellen of iedereen die comfortabel en onderhoudsarm wil wonen.

## Begane grond

Via de centrale entree bereik je de trap naar het appartement. In de onderbouw is een gezamenlijke fietsenberging aanwezig.

## Tweede verdieping

Je komt binnen in de hal met meterkast. Aan de linkerzijde vind je de moderne badkamer en aan de rechterzijde de ruime berging. In deze berging bevinden zich de cv-ketel (Intergas, 2015), de vloerverwarmingsverdeling, een handige stellingkast en de opstelling voor wasmachine en droger.

De badkamer is modern en compleet uitgevoerd met een inloopdouche met glazen wand, hangend closet, wastafelmeubel, spiegel en elektrische radiator.

De woonkamer is licht dankzij de hoekligging en geeft toegang tot het balkon. De pvc-vloer met vloerverwarming loopt door in het hele appartement en zorgt voor een rustige en verzorgde uitstraling.

Aangrenzend aan de woonkamer ligt de open keuken met een recht aanrechtblok. Deze is modern en voorzien van een kunststof werkblad, inductiekookplaat, recirculatiekap, spoelbak, vaatwasser, koelkast en combi-oven.

De slaapkamer is ruim en kijkt uit richting de rotonde en de landerijen. Een prettige, rustige plek om je terug te trekken.

## Buiten

Het balkon bereik je vanuit de woonkamer. Hier kun je heerlijk zitten en genieten van het vrije uitzicht.

#### Bijzonderheden

Hoekappartement met veel licht

Vrij uitzicht aan twee zijden

Gebouwd in 2015, uitstekende isolatie

Vloerverwarming in het hele appartement

Moderne badkamer en keuken

Pvc-vloer door het hele appartement

Ruime berging met witgoedaansluitingen

Cv-ketel Intergas 2015

Gezonde Vereniging van Eigenaren

Servicekosten € 98,71 per maand

Gezamenlijke fietsenberging in de onderbouw

Ben je benieuwd hoe dit appartement voelt? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging.



 **ALPINA**



**Op jouw manier wonen, ondernemen en leven.**





























# Plattegrond



Appartement

# Plattegrond

