

Keizershof 809

5403 BK Uden



esser
MAKELAARDIJ



> Kenmerken

Woonoppervlakte

130 m²

Perceeloppervlakte

147 m²

Inhoud

454 m³

Bouwjaar

1971

> Kenmerken

Prijs

Vraagprijs € 440.000 k.k.

Soort woning

eengezinswoning

Type woning

eindwoning

Aantal kamers

5

Aantal slaapkamers

4

Energie label

D

Isolatie

**dakisolatie, muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel glas**





> Omschrijving

Op een prettige en kindvriendelijke locatie staat deze gemoderniseerde hoekwoning, die direct opvalt door de frisse uitstraling en de royale lichtinval. De woning biedt verrassend veel ruimte, met vier volwaardige slaapkamers, een moderne keuken en badkamer, en een zonnige tuin op het zuiden met overkapping. Dankzij de hoekligging, eigen garage en instapklare afwerking is dit een ideale gezinswoning.

Via de nette voortuin bereik je de entree. In de hal bevinden zich het toilet, de meterkast, trappenkast en de trapopgang. Vanuit hier loop je door naar de lichte woonkamer, waar de grote ramen en het rustige kleurgebruik zorgen voor een fijne sfeer. De woonkamer is voorzien van vloerverwarming en airco en biedt ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eettafel.

Aan de achterzijde ligt de moderne keuken, helemaal vernieuwd in 2023. De keuken is van alle gemakken voorzien en uitgerust met een inductiekookplaat, combi oven-magnetron, koel-vriescombinatie, vaatwasser en een Quooker. Tevens is er voldoende opbergruimte.

Op de eerste verdieping liggen drie ruime slaapkamers, waarvan allen zijn voorzien van airco. De kamers zijn licht en netjes afgewerkt. De badkamer is modern en ingericht met een dubbele wastafel, douche en toilet. De tweede verdieping biedt een zeer royale vierde slaapkamer. Dankzij de ruime opzet en de nette afwerking is dit een ideale extra slaap-, werk- of hobbyruimte. Ook hier is praktische bergruimte aanwezig. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor het witgoed.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt veel privacy. Onder de grote overkapping kun je het

hele jaar door droog en beschut buiten zitten.

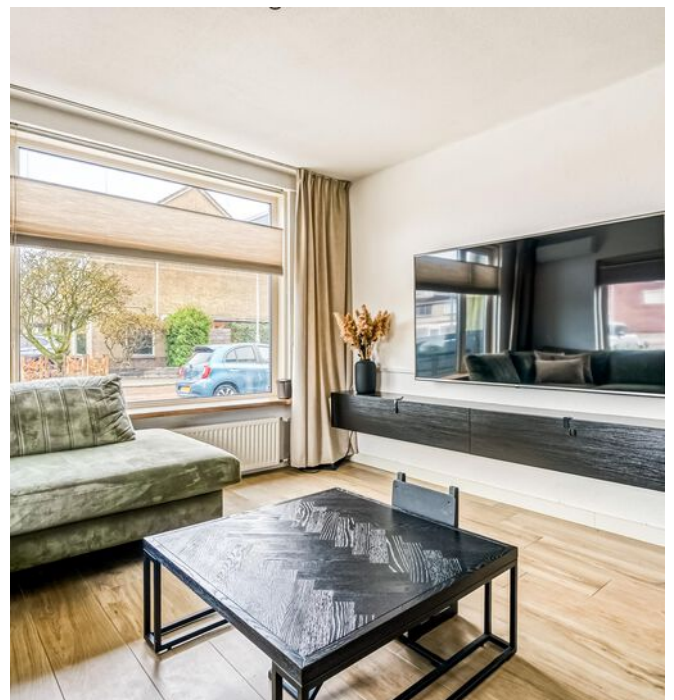
Aansluitend aan de andere zijde bevindt zich de garage, die ook vanaf de straat toegankelijk is: perfect voor fietsen, opslag of hobby's.

Voorzieningen zoals basisschool en kinderopvang (Kindcentrum Raam) bevinden zich op korte afstand, evenals winkelcentrum Drossaard. Het centrum van Uden, met diverse winkels, horeca en een levendige markt, is binnen tien minuten per fiets bereikbaar. Dankzij de nabijgelegen rondweg en de A50 zijn Eindhoven, 's-Hertogenbosch en Nijmegen binnen dertig minuten te bereiken.

Bijzonderheden:

- 4 ruime slaapkamers
- Dak vernieuwd in 2022 (inclusief panlatten en pannen)
- Volledig nieuwe keuken (2023)
- Vloerverwarming in woonkamer en keuken
- Airco in woonkamer en drie slaapkamers begane grond
- Garage vanaf straat toegankelijk
- Speeltuin om de hoek
- Energielabel is opgesteld vóór het uitvoeren van de verbeteringen zoals dakvernieuwing en vloerisolatie







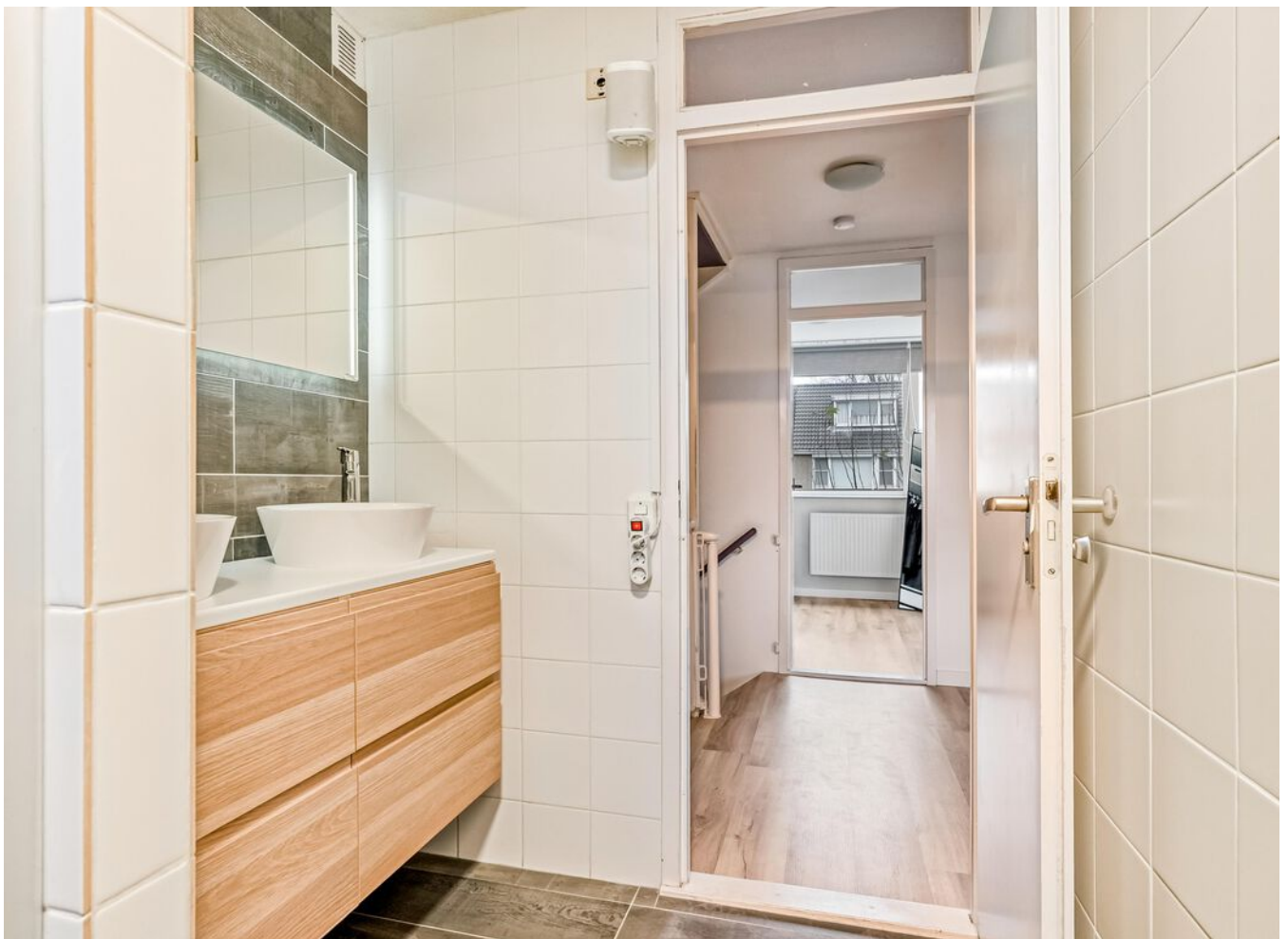


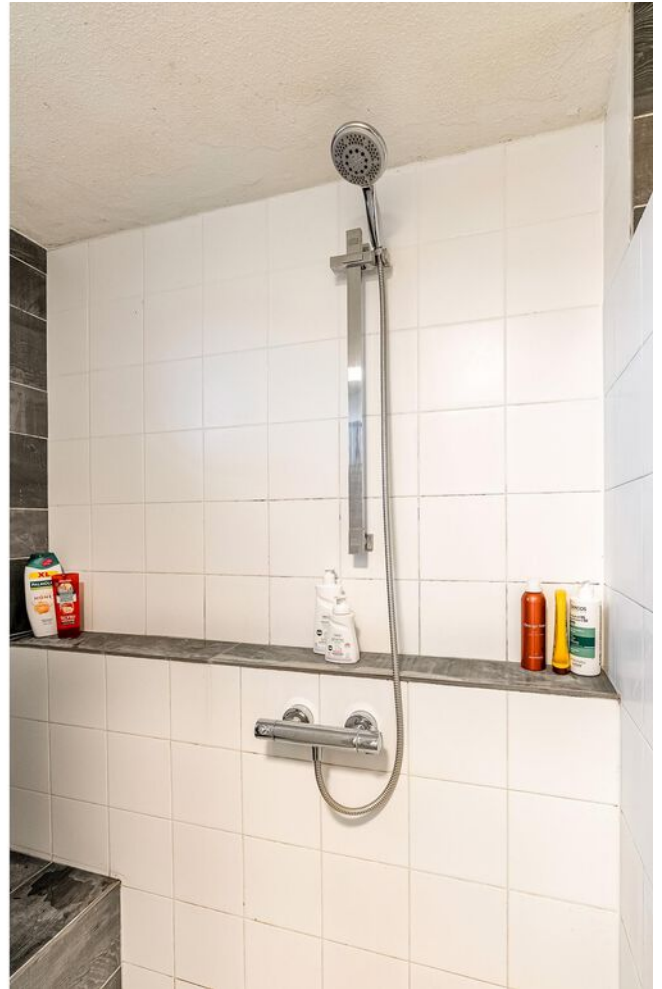
















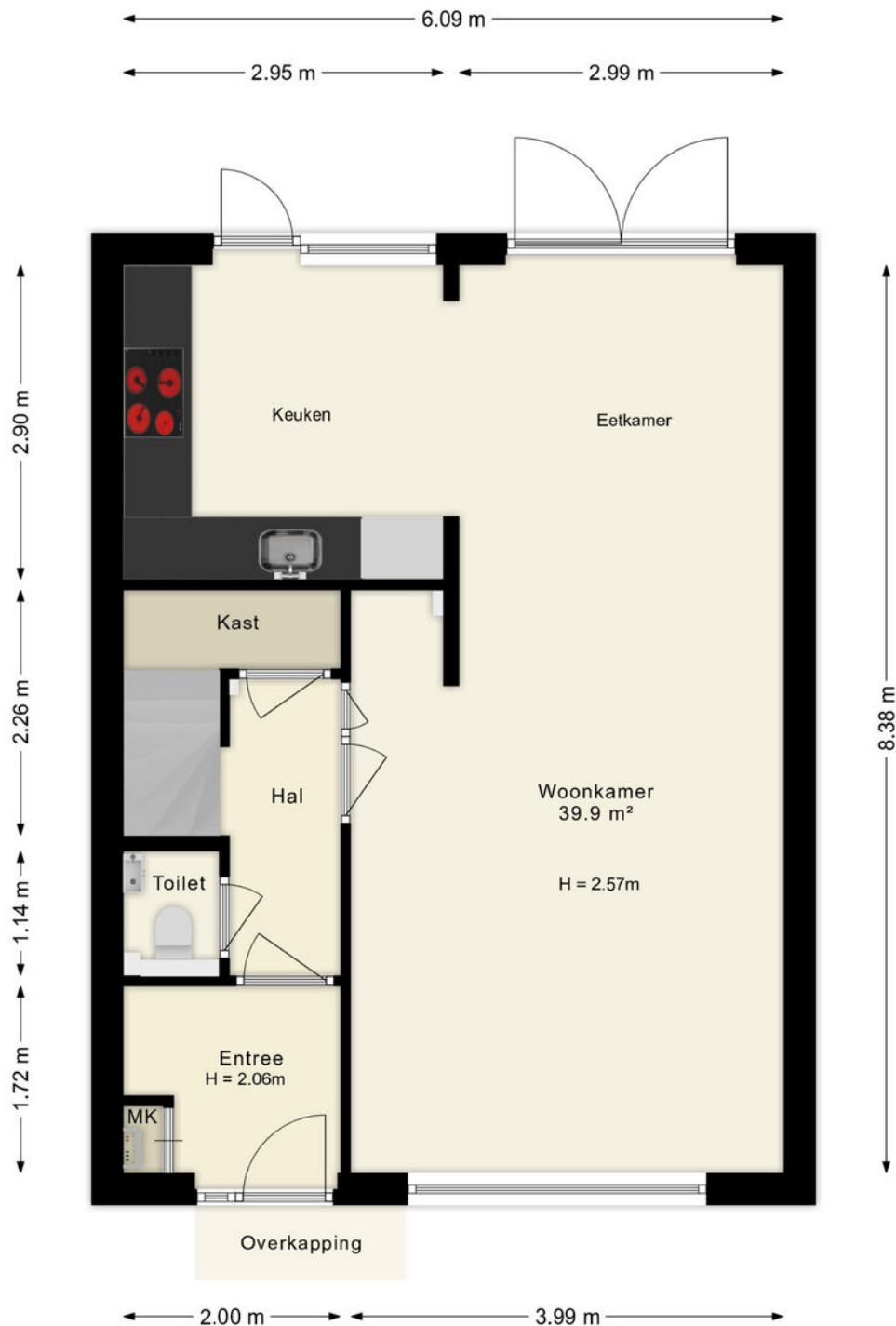






> Plattegrond

Begane grond

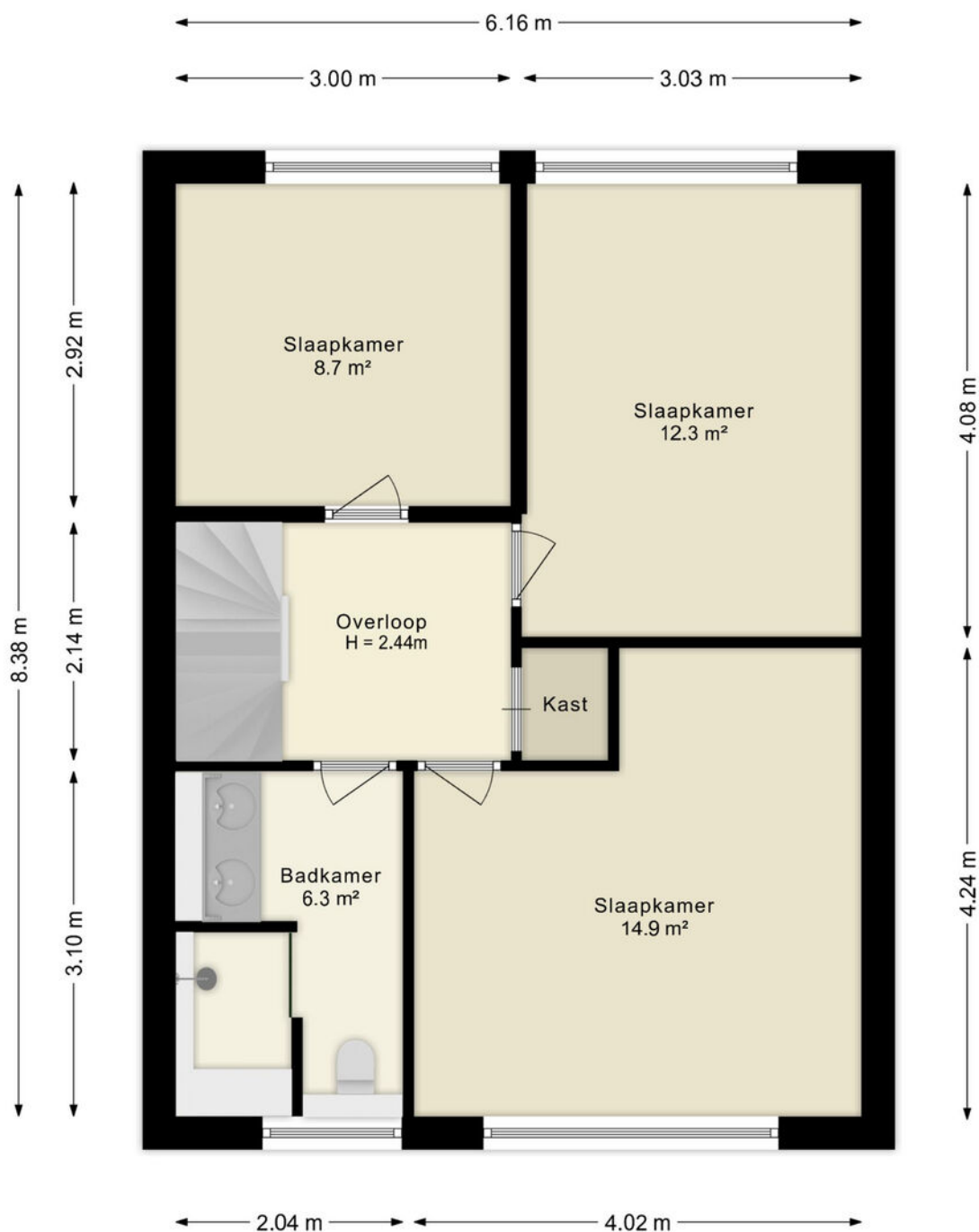


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

> Plattegrond

Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

> Plattegrond

Tweede verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

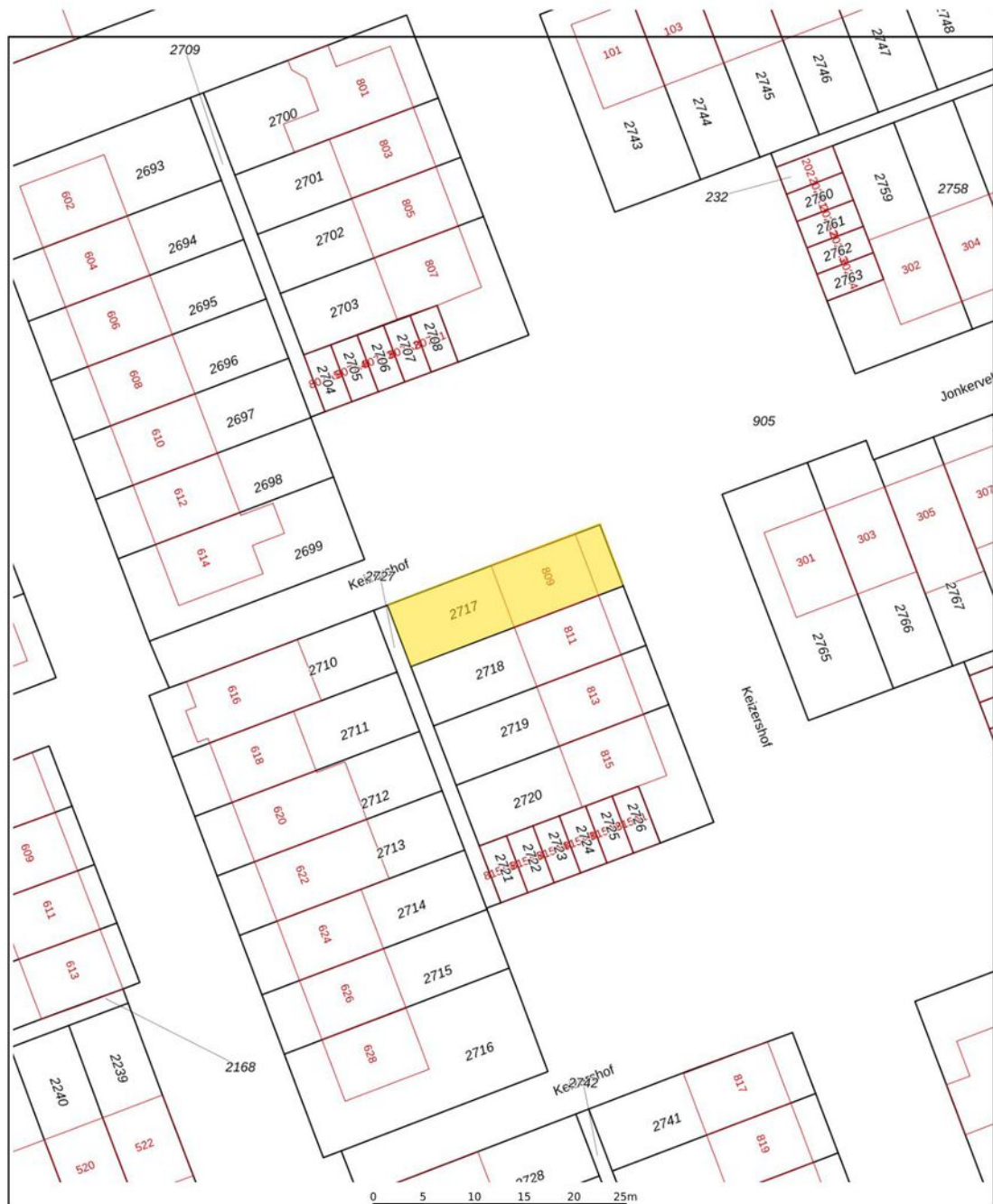
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Keizershof 809

Kadastrale kaart

Uw referentie: Keizershof 809



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Uden
Sectie N
Perceel 2717

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Esser Makelaardij
Volkelseweg 20b
5405 NA
Uden

0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl
essermakelaardij.nl





Esser Makelaardij
Volkelseweg 20b
5405 NA Uden
0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl

www.essermakelaardij.nl