



Vraagprijs:
€ 495.000 k.k.

Vreeswijkstraat 175

'S-GRAVENHAGE

(+31) 70 448 10 00
info@lexvanleeuwen.nl
www.lexvanleeuwen.nl

lex VAN LEEUWEN 
M A K E L A A R S

Kenmerken

Woonoppervlakte

176 m²

Aantal slaapkamers

4

Inhoud

597 m³

Energie label

C



Omschrijving

ZEER ROYAAL EN SFEERVOL GERENOVEERD DUBBEL BOVENHUIS MET MAAR LIEFST VIER SLAAPKAMERS EN TWEE BADKAMERS!

Met prachtig uitzicht over het Zuiderpark ligt dit royale 6-kamer dubbel bovenhuis, waar moderne luxe en authentieke sfeer op een perfecte manier samenkomen. Het appartement is hoogwaardig gerenoveerd en kenmerkt zich door een fantastische lichtinval, luxe afwerking en ruime vertrekken. In deze woning ervaart u écht het ultieme gevoel van comfort en stijl.

Omgeving

Leyenburg is een rustige, groene wijk waar bewoners vaak langere tijd blijven wonen. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij het winkelcentrum aan het Monnickendamplein of het uitgebreide winkelcentrum Leyweg, waar u bovendien de wekelijkse markt en diverse voorzieningen vindt. Voor ontspanning liggen het Florence Nightingalepark en het Zuiderpark op loopafstand. Ook zee, strand en duinen zijn binnen enkele fietsminuten bereikbaar.



Indeling

Begane grond

Open portiek met trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Entree van de woning, hal met meterkast en binnentrap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping

Overloop met toegang tot de open keuken, woonkamer, het separate toilet en een slaapkamer. De royale woon-/eetkamer en-suite is bijna 12 meter lang en beschikt over diverse authentieke details. Aan de voorzijde bevindt zich de eetkamer, die direct in verbinding staat met de open keuken. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur en een stijlvol kookeiland met zitgedeelte.

Aan de achterzijde van deze verdieping bevindt zich de eerste slaapkamer met inloopkast en badkamer en-suite—hier beleeft u het ultieme hotelgevoel!

Vanaf de overloop leidt een vaste trap naar de derde verdieping.

Derde verdieping

Ruime overloop met veel lichtinval dankzij de dakkoepel, met toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde vindt u een ruime slaapkamer en de tweede badkamer, voorzien van een douche, wastafelmeubel en een vrijstaand ligbad. Aan de achterzijde liggen de overige twee, eveneens ruime, slaapkamers.

Bereikbaarheid

- Het appartement is zeer gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen (A4, A12 en A13) en het openbaar vervoer:
- RandstadRail 4 richting Centraal Station, Leidschendam-Voorburg en Leidschenveen
- HTM tram 6 richting Centraal Station en Mariahoeve
- HTM bus 21, 23 en 26 en Connexxion bus 31, 35, 36 en 37

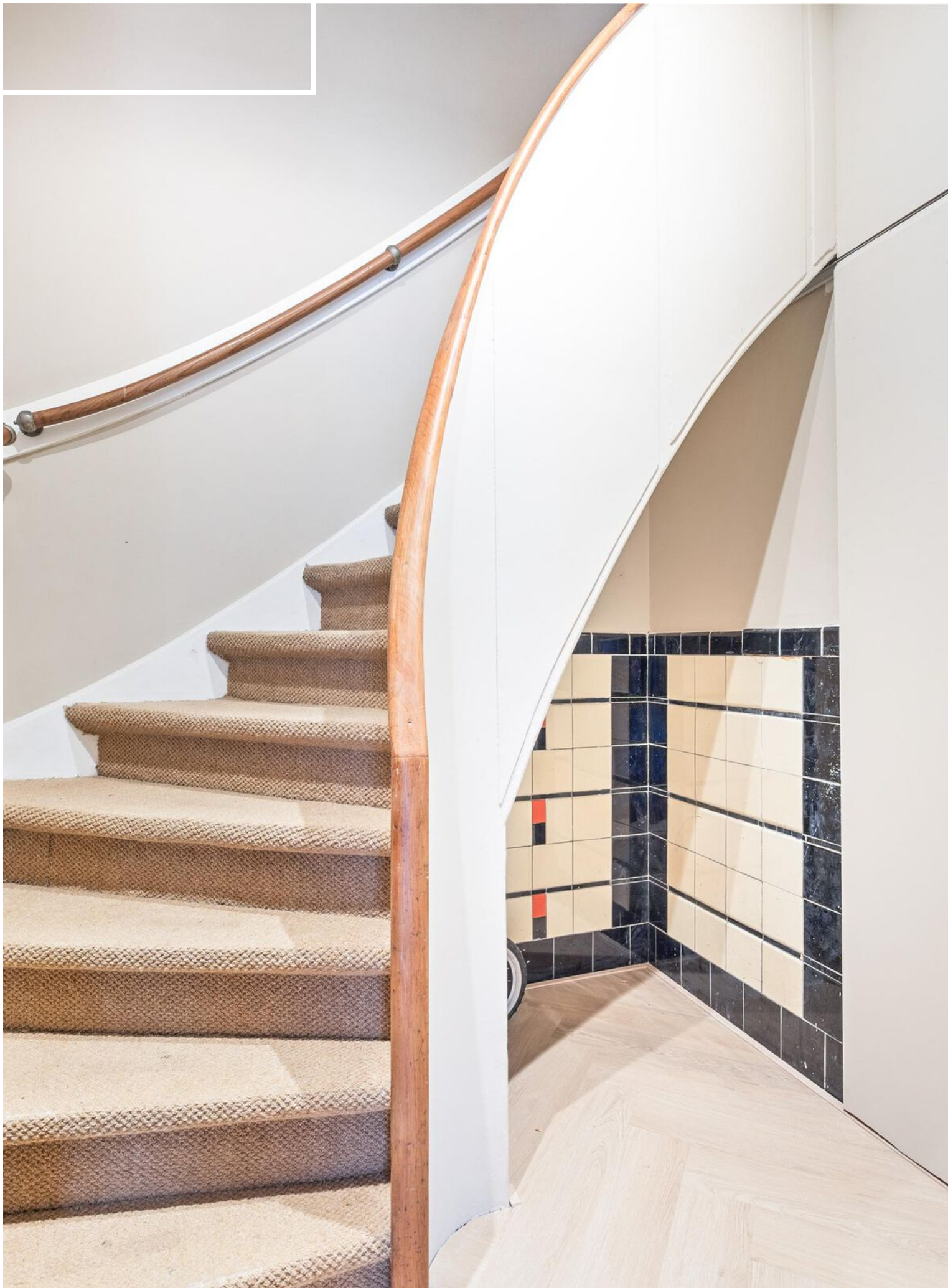
Kenmerken

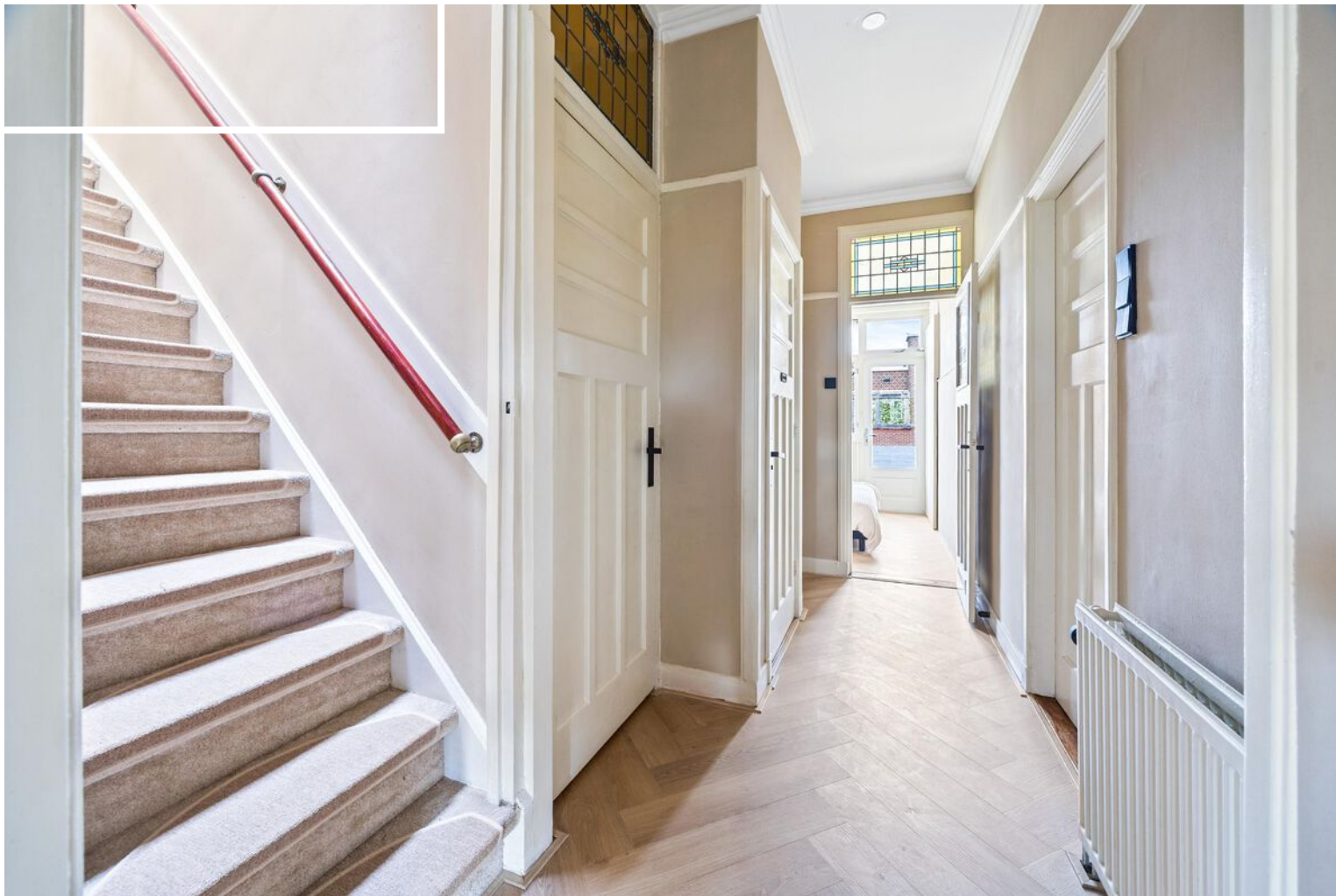
- Bouwjaar: 1937
- Gelegen op eigen grond
- Woonoppervlakte: ca. 176 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte: ca. 8 m²
- Inhoud: ca. 597 m³
- Zes kamers, waaronder vier slaapkamers
- Balkon over de volle breedte van het appartement (ligging: noordwest)
- Nieuwe keuken met diverse inbouwapparatuur
- Nieuwe badkamers met inloopdouche, wastafelmeubel en spiegel
- Verwarming en warm water via Bosch C.V.-combiketel (2018)
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage: € 132,-
- Coating balkons recent vernieuwd door de VvE
- Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) aanwezig
- Materialen- en ouderdomsclausule van toepassing
- Aanbiedingsvoorwaarden Lex van Leeuwen Makelaars van toepassing
- Oplevering in overleg.

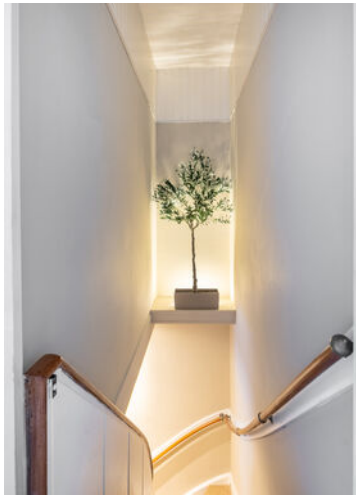
Bij interesse adviseren wij u uw eigen aankoopmakelaar in te schakelen.

Heeft u interesse in deze woning, maar moet uw eigen woning nog worden verkocht? Neem dan gerust contact met ons op voor een vrijblijvende waardebeoordeling.

De bovenstaande informatie is met zorg samengesteld; aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bezichtiging, het uitbrengen van een bod of het aangaan van onderhandelingen.





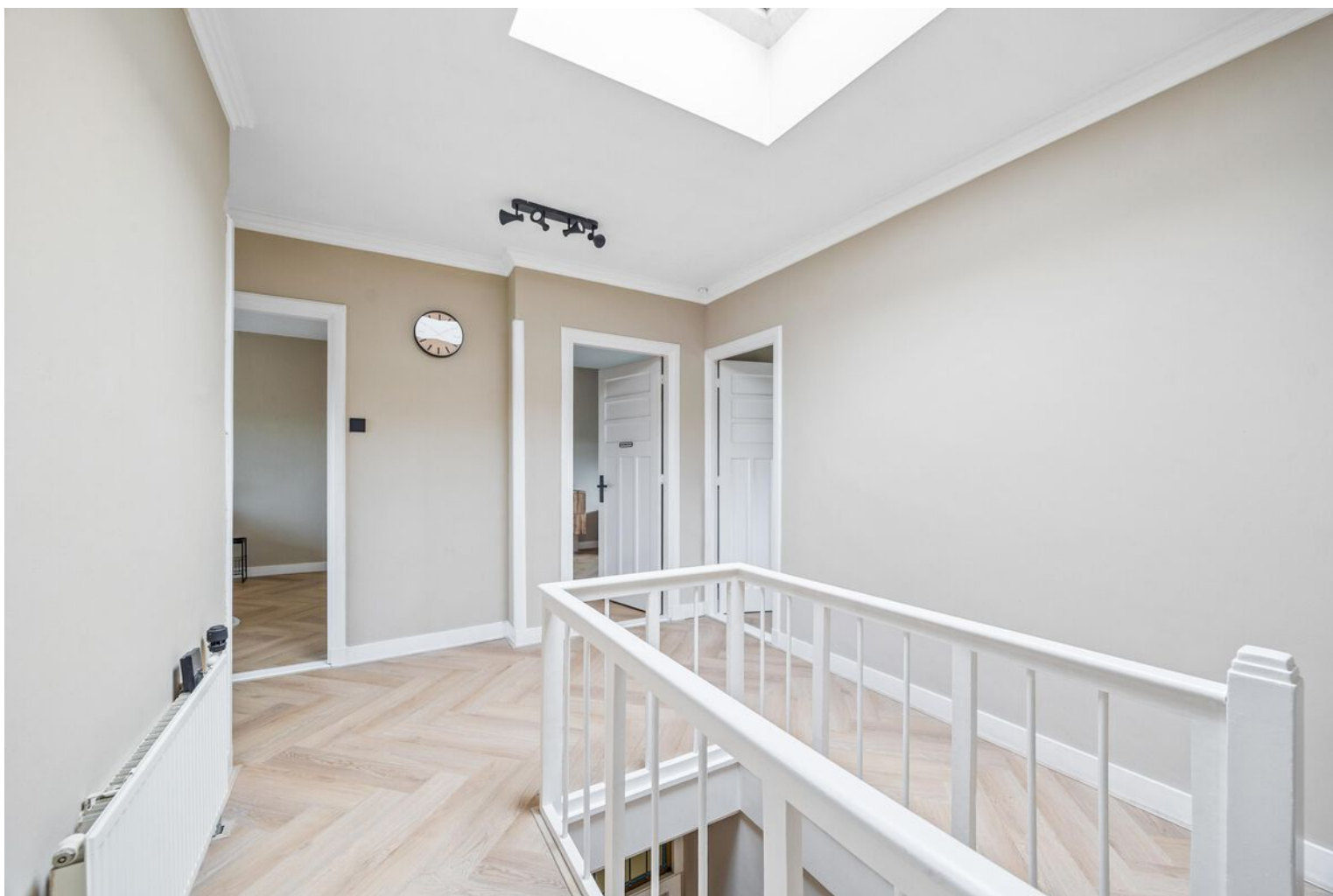








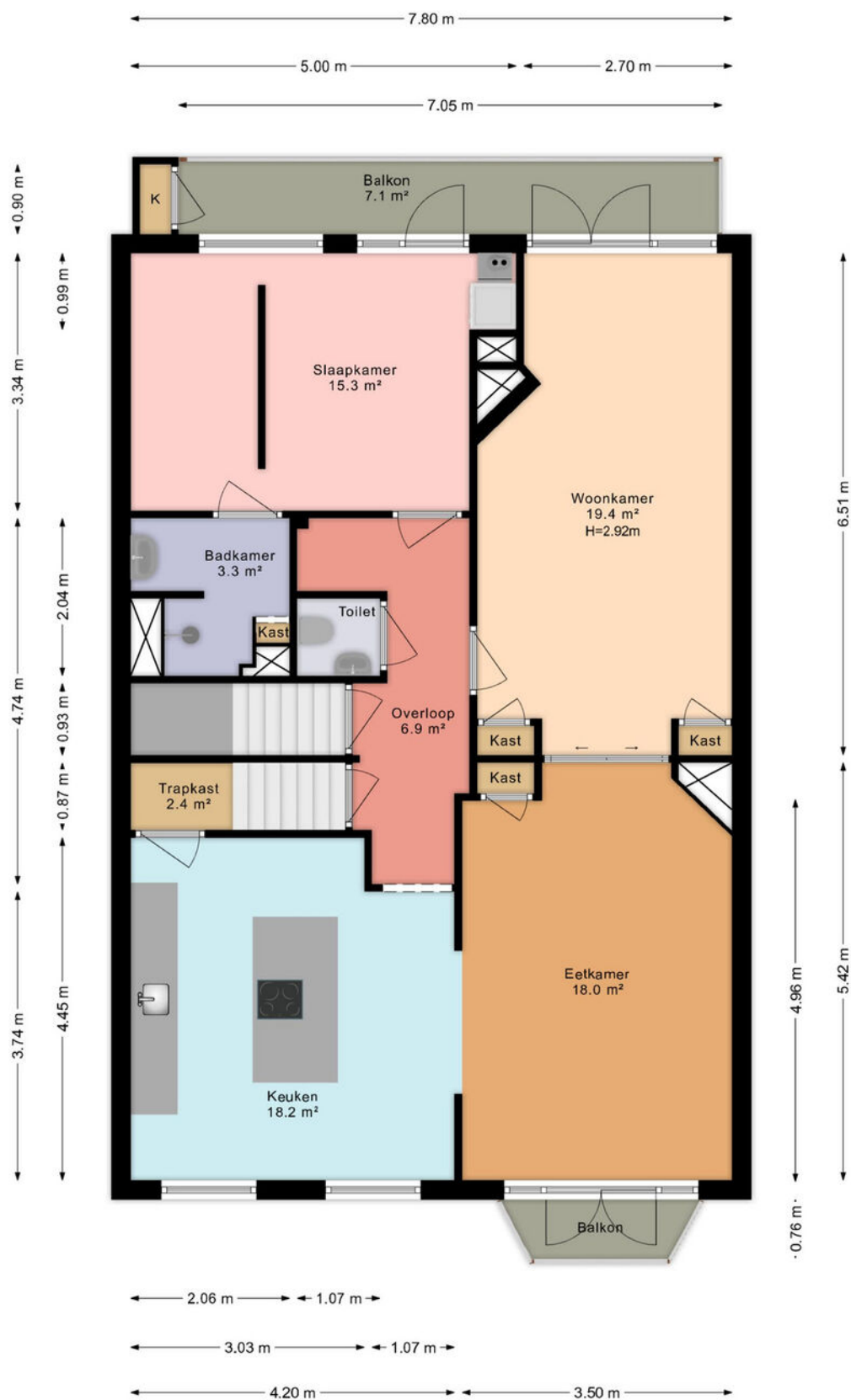






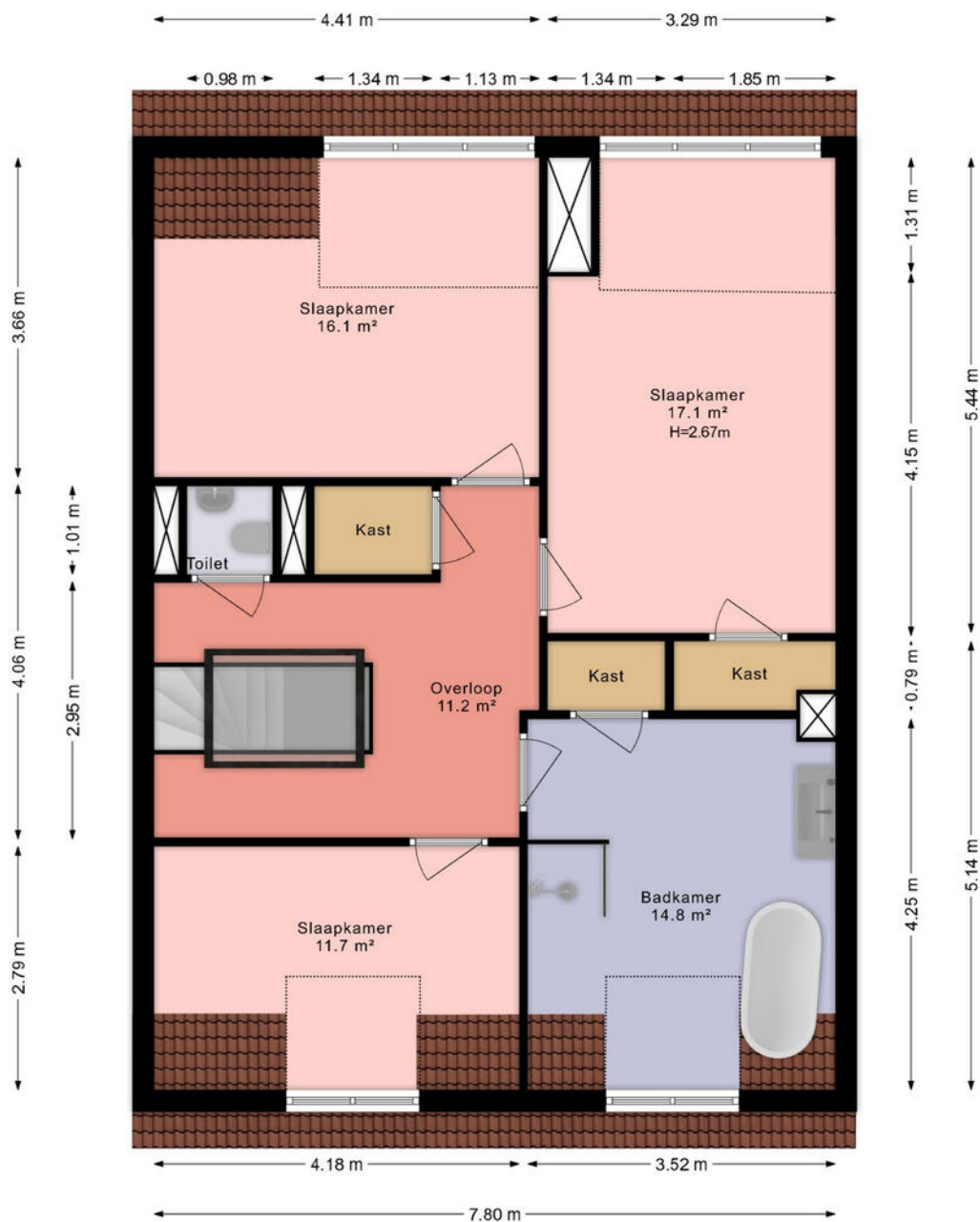


Plattegrond



Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond

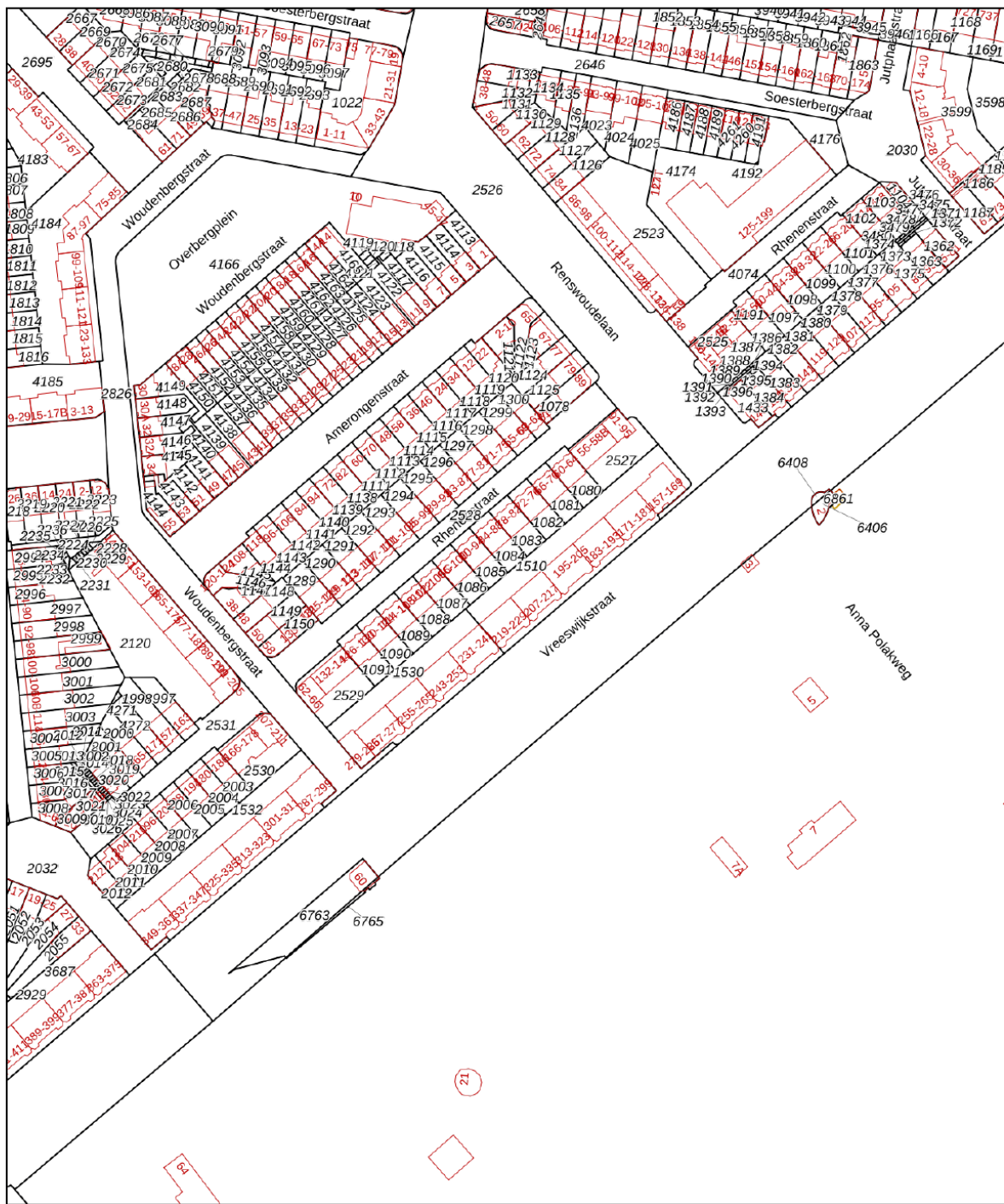


Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vreeswijkstraat 175



A horizontal scale bar with markings at 0, 20, 40, 60, 80, and 100m.

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrative
Behouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Loosduinen

Sectie

Percee

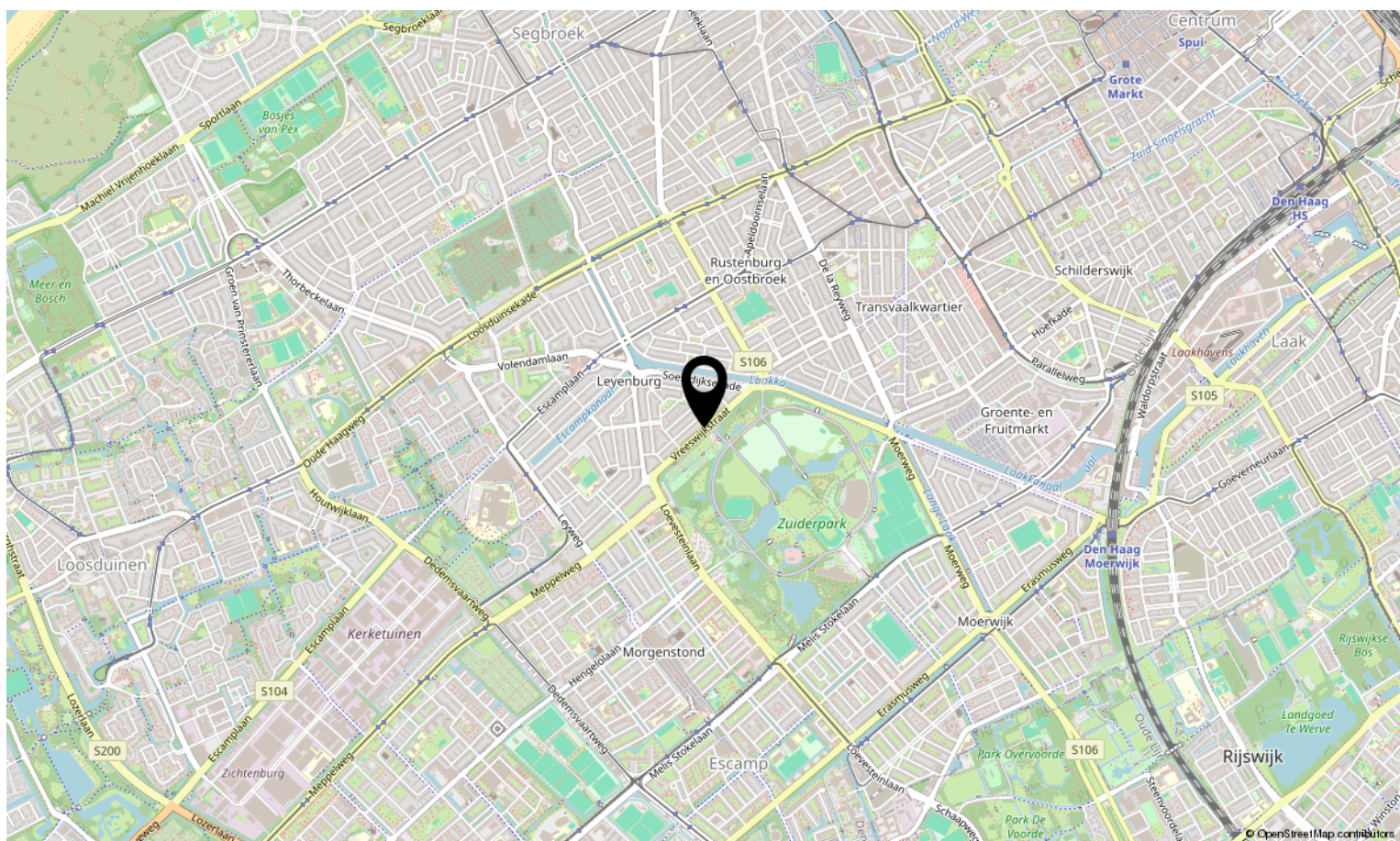
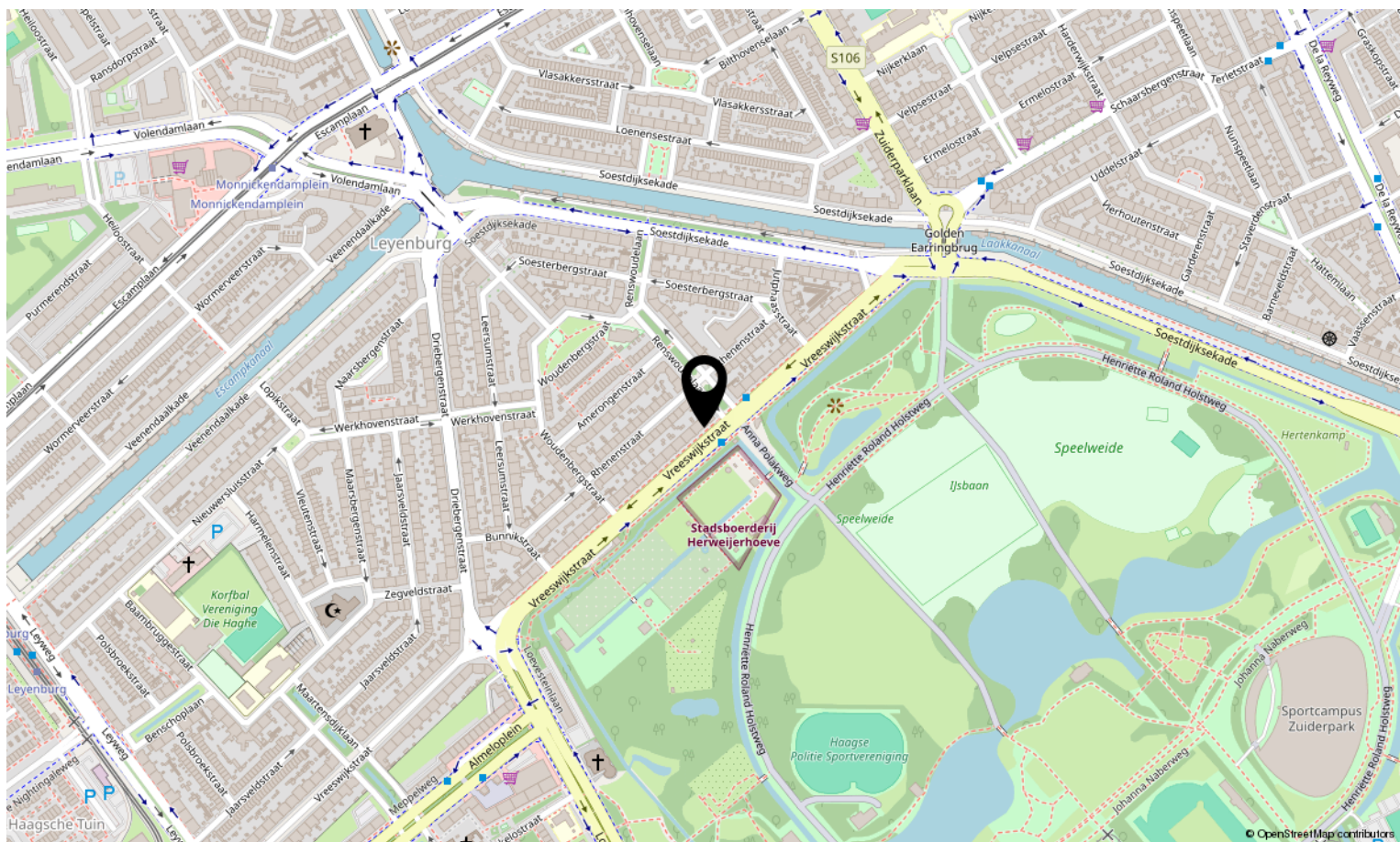
Acknowledgements

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



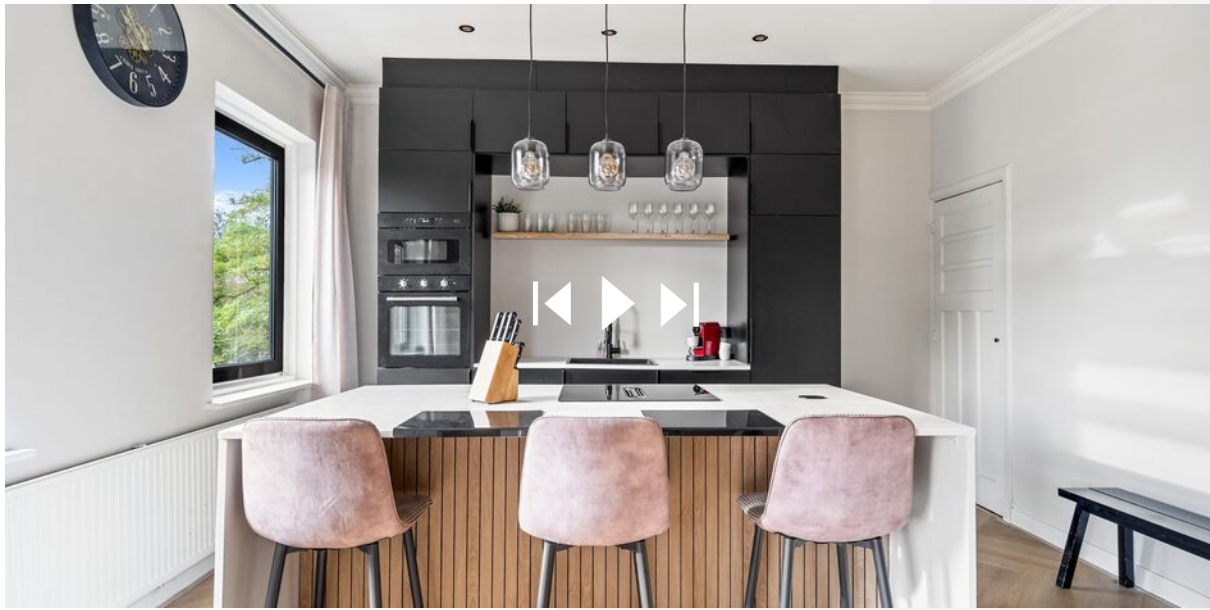
Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

lex VAN
LELWEN
MAKELAARS

Vreeswijkstraat 175, 's-Gravenhage



Scan deze code en bekijk de woning
op je mobiel!





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Lex van Leeuwen Makelaardij B.V.

Vlierboomstraat 670, 2564 JR 's-Gravenhage
(+31) 70 448 10 00 | info@lexvanleeuwen.nl
www.lexvanleeuwen.nl

lex VAN LEEUWEN
M A K E L A A R S