



MAGNEET
MAKELAARS

Alkmaar, Jan van Eyckstraat 30

Omschrijving

van de woning

Jan van Eyckstraat 30 – Alkmaar: Ruimte, licht en ligging in een rustige woonwijk

Bent u op zoek naar een comfortabele gezinswoning met veel leefruimte, vier slaapkamers én een fijne achtertuin? Dan is dit uw kans! Deze goed bemeten eindwoning biedt een verrassend ruime indeling met drie woonlagen en een inpandige garage in het souterrain. Dit alles in een rustige en groene woonomgeving, op korte afstand van winkelveorzieningen, scholen en het centrum van Alkmaar.

De woning in één oogopslag

- 122 m² woonoppervlak verdeeld over drie woonlagen
- Eindwoning met achtertuin op het oosten/zuiden
- Lichte woonkamer van ca. 35 m²
- Vier slaapkamers en een badkamer
- Energielabel D
- Inpandige garage met elektra
- Gelegen in een rustige, groene wijk met alle voorzieningen nabij

Indeling

Begane grond

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de woonkamer, keuken, toiletruimte en trapopgang. De woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartijen en biedt een fijn uitzicht op de achtertuin. De ruimte van ca. 35 m² maakt het inrichten van een zit- en eethoek moeiteloos mogelijk. De gesloten keuken bevindt zich aan de voorzijde en biedt plek voor een praktische opstelling. Vanuit de woonkamer kijkt u uit op de achtertuin. Deze is circa 48 m² en ligt gunstig op het Zuid-Oosten. De tuin is nog aan te leggen en daarmee een uitstekende kans om deze naar eigen smaak te maken.

Het souterrain is ingericht met een inpandige garage, een slaap-/werkkamer en een bijkeuken met opstelling van de cv-ketel en wasmachineaansluiting.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie goed bemeten slaapkamers en een badkamer voorzien van een douche, toilet en wastafel. Dankzij de praktische indeling en rechte wanden zijn de kamers goed bruikbaar als slaap-, werk- of kinderkamer.

Locatie

De woning ligt aan een rustige weg in een groene, kindvriendelijke woonwijk. Dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer liggen binnen handbereik. Ook recreatiegebied Geestmerambacht en het centrum van Alkmaar zijn eenvoudig per fiets te bereiken. De ligging is rustig, maar tegelijk uiterst praktisch.





Soutterrain

Het souterrain biedt veel praktische ruimte. Hier bevinden zich een slaapkamer, een functionele bijkeuken en een in pandige garage met volop mogelijkheden voor opslag of hobby.







De woonkamer

De woonkamer is ruim opgezet en geniet van volop daglicht dankzij de grote raampartijen.







KENMERKEN

Type

eindwoning

Soort

eengezinswoning

Kamers

7

Woonoppervlakte

122 m²

Perceeloppervlakte

131 m²

Inhoud woning

496 m³

Bouwjaar

1970

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie

Energielabel

D







De slaapkamer

De slaapkamer heeft een praktisch rechthoekige indeling en biedt voldoende ruimte











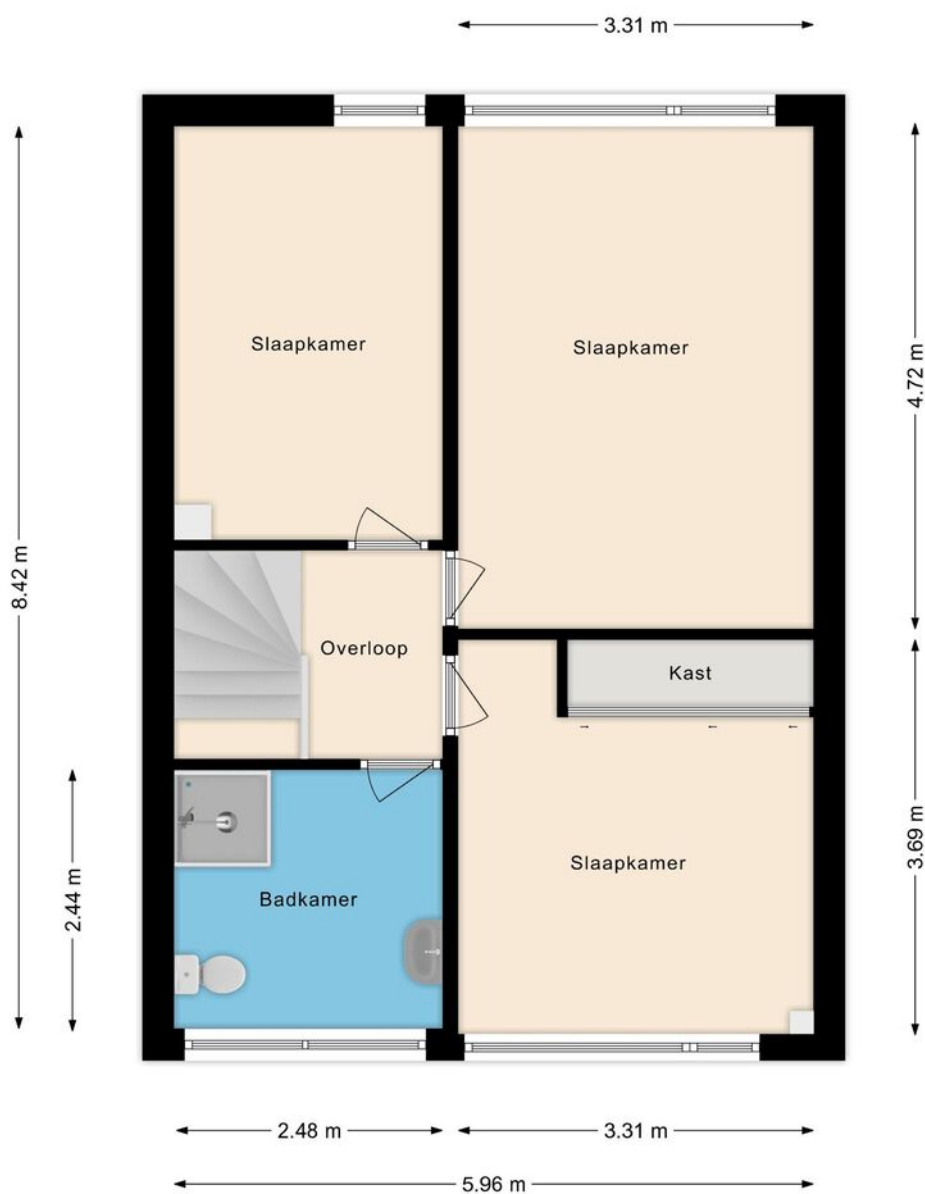






Plattegrond

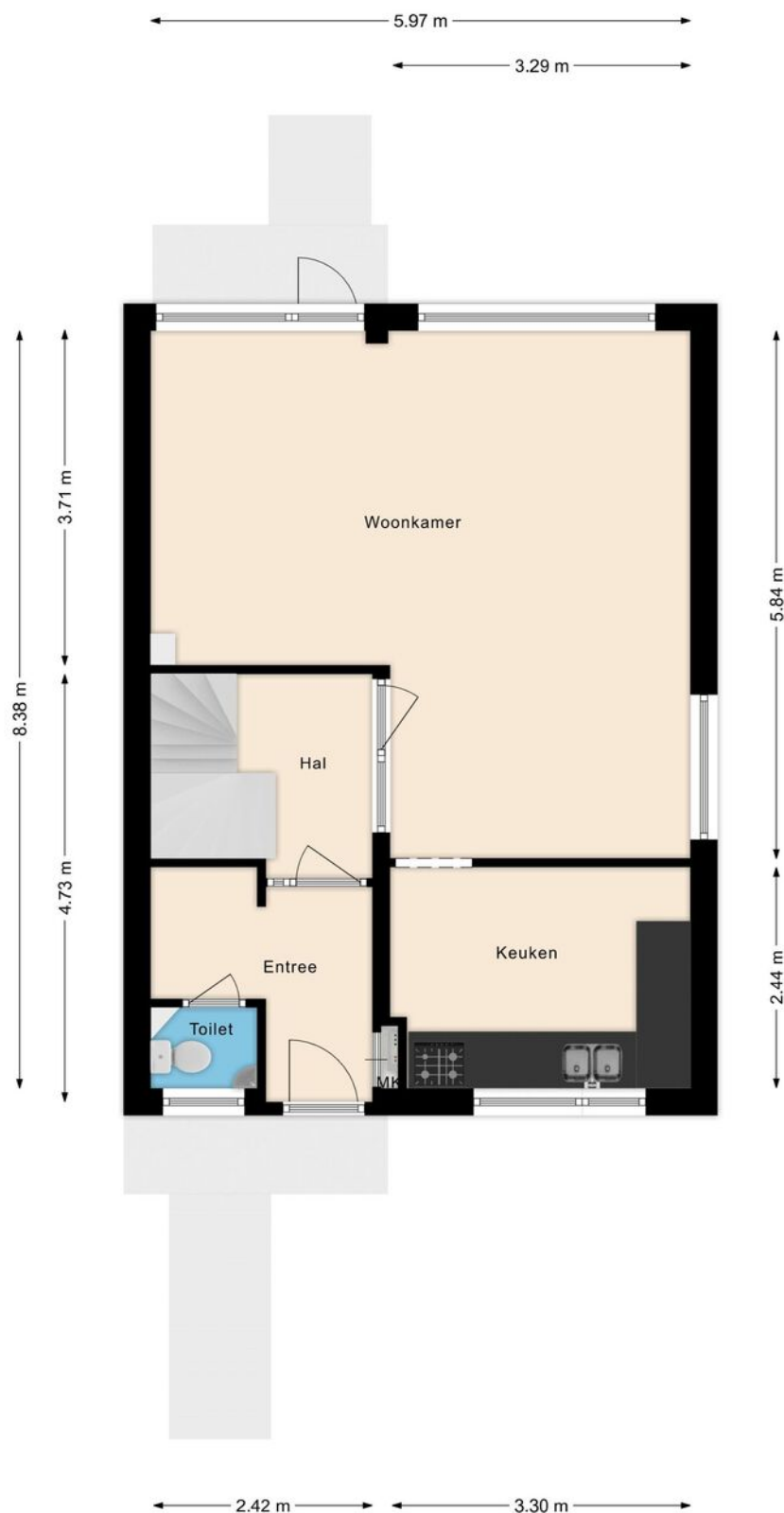
EERSTE ETAGE



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

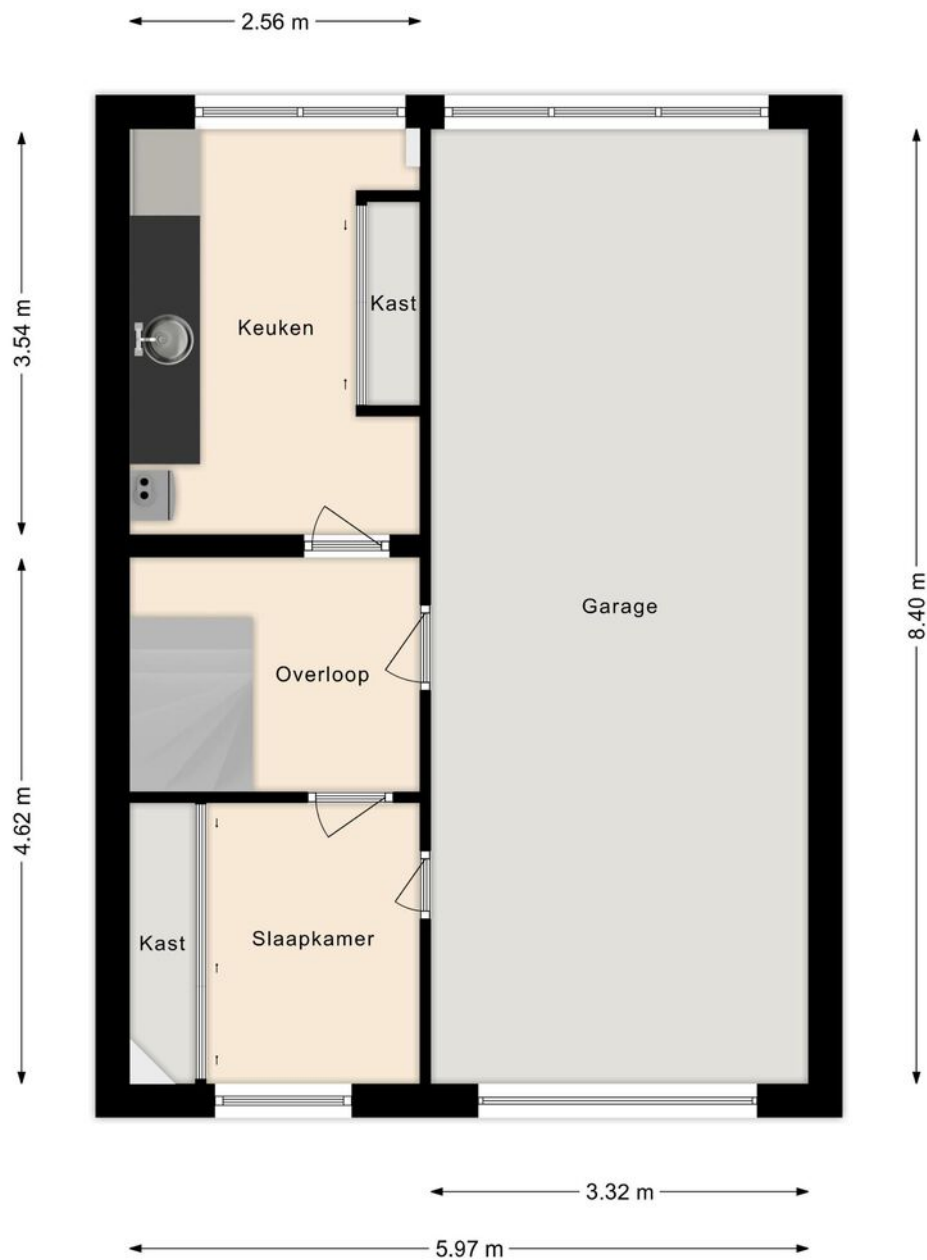
BEGANE GROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

SOUTERRAIN



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

SITUATIETEKENING



Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Jan van Eyckstraat 30

LOCATIE

Omschrijving

De woning ligt aan een rustige weg in een groene, kindvriendelijke woonwijk. Dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer liggen binnen handbereik. Ook recreatiegebied Geestmerambacht en het centrum van Alkmaar zijn eenvoudig per fiets te bereiken. De ligging is rustig, maar tegelijk uiterst praktisch.





HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Wij werken vanuit het oogpunt om van iedere opdrachtgever een langdurige en vertrouwde relatie te maken. Door deze mentaliteit gaan wij altijd voor kwaliteit. Wij denken altijd één stap verder en werken proactief.

Wij bieden een op maat gemaakte begeleiding tijdens het gehele traject. Ieder huis is uniek, daarom is een op maat gemaakt verkoopplan de beste keuze. Samen komen we tot een plan van aanpak, gericht op jouw huis en jouw persoonlijke situatie.

Wanneer jij een huis wilt verkopen, aankopen of taxeren in Alkmaar of omgeving dan ben je op zoek naar een flexibele, kwalitatieve en innovatieve makelaar. Magneet Makelaars is jouw vertrouwde partner als het gaat om vastgoed!

ONS KANTOOR

Ons kantoor is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Ons voornaamste werkgebied is de regio Groot Alkmaar. Onder het gebied Groot Alkmaar vallen de volgende gemeentes: Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest.

Magneet Makelaars bestaat uit een team van ervaren makelaars en jonge getalenteerde professionals. Onze makelaars zijn gecertificeerd en allen vertrouwd in deze omgeving.



MSc MSRE & NVM Makelaar
Malou van der Eng



A-RMT NVM Makelaar
Leonie Poland



NVM register Makelaar/Taxateur
Wim Zonneveld



Makelaar OG
Willem Bokma



NVM register Makelaar/Taxateur
Friso Pruiksma



NVM Makelaar
Cas Mol

Wilt u meer weten over deze woning
of uw mogelijkheden?
Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.
Ons team helpt u graag verder.



Vastgoedadviseur
Wouter Bon



Commercieel medewerkster
Brenda de Jong



Commercieel medewerkster
Luna Steinz



Commercieel medewerkster
Bo Kalverdijk



MAGNEET

MAKELAARS



Nationaal
Monumenten
organisatie

Woningen
Nieuwbouw
Bedrijven

Magneet Makelaars
Geesterweg 1M
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70
info@magneetmakelaars.nl
magneetmakelaars.nl