

Ideale gezinswoning



SOEST | Gerrit van der Veenstraat 26

vraagprijs € 550.000 k.k.



FOEKEN
MAKELAARDIJ

035-7850090 | info@foekenmakelaardij.nl
www.foekenmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1973
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	438 m ³
Woonoppervlakte:	125 m ²
Perceeloppervlakte:	128 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m ²
Externe bergruimte:	18 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel:	B

Omschrijving

Ruime gezinswoning met vier slaapkamers, een zonnige tuin op het zuiden en een eigen garage. De woning ligt in de groene en centraal gelegen wijk Klarwater, een praktische woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Begane grond

Entree met hal, garderoberuimte en toiletruimte. Vanuit de hal toegang tot de doorzonwoonkamer met grote raampartijen aan de voor- en achterzijde, voorzien van plavuizen met vloerverwarming. Aan de achterzijde ligt de keuken in lichte kleurstelling met inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, magnetron, keramische kookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Via de schuifpui is de achtertuin bereikbaar.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers van goed formaat, elk met houten kozijnen en dubbel glas. De moderne badkamer beschikt over een inloepdouche, wastafelmeubel, hangend toilet, handdoekradiator en een raam voor natuurlijke ventilatie. Aansluiting voor de wasdroger is aanwezig in een kast op de overloop.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikbaar. Overloop met bergruimte en toegang tot de royale vierde slaapkamer, voorzien van dakraam en lichte afwerking. Op de voorzolder bevindt zich tevens de cv-ketel (Nefit Calenta 40c).

Tuin

De achtertuin is onderhoudsarm aangelegd met grote tegels en biedt volop ruimte voor meerdere zitplekken. Via de tuin is de stenen garage te bereiken, ideaal voor opslag, hobby of het stallen van een auto.

Garage

Vrijstaande stenen garage, voorzien van kanteldeur aan de voorzijde en een loopdeur aan de tuinzijde.

Omgeving

De woning ligt in de rustige en kindvriendelijke wijk Klarwater, een groene woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Op korte loopafstand bevinden zich een supermarkt, basisschool en diverse speelvoorzieningen. Ook kinderopvang en een bushalte liggen op slechts enkele minuten wandelen, waardoor de woning zeer praktisch is gelegen voor gezinnen. De winkelstraat van Soest is snel bereikbaar, net als het treinstation Soestdijk of Soest Zuid en de uitvalswegen richting Amersfoort, Baarn en Utrecht. De wijk biedt een prettige balans tussen rust, bereikbaarheid en een compleet voorzieningenniveau, met volop groen in de directe omgeving.

Bijzonderheden

- Vier volwaardige slaapkamers
- Vloerverwarming op de begane grond
- Eigen stenen garage met toegang vanuit de tuin
- Onderhoudsarme achtertuin
- Schuifpui naar de tuin
- Geen vragenlijst en geen lijst van zaken aanwezig
- Niet-zelf-bewoond-clausule van toepassing





































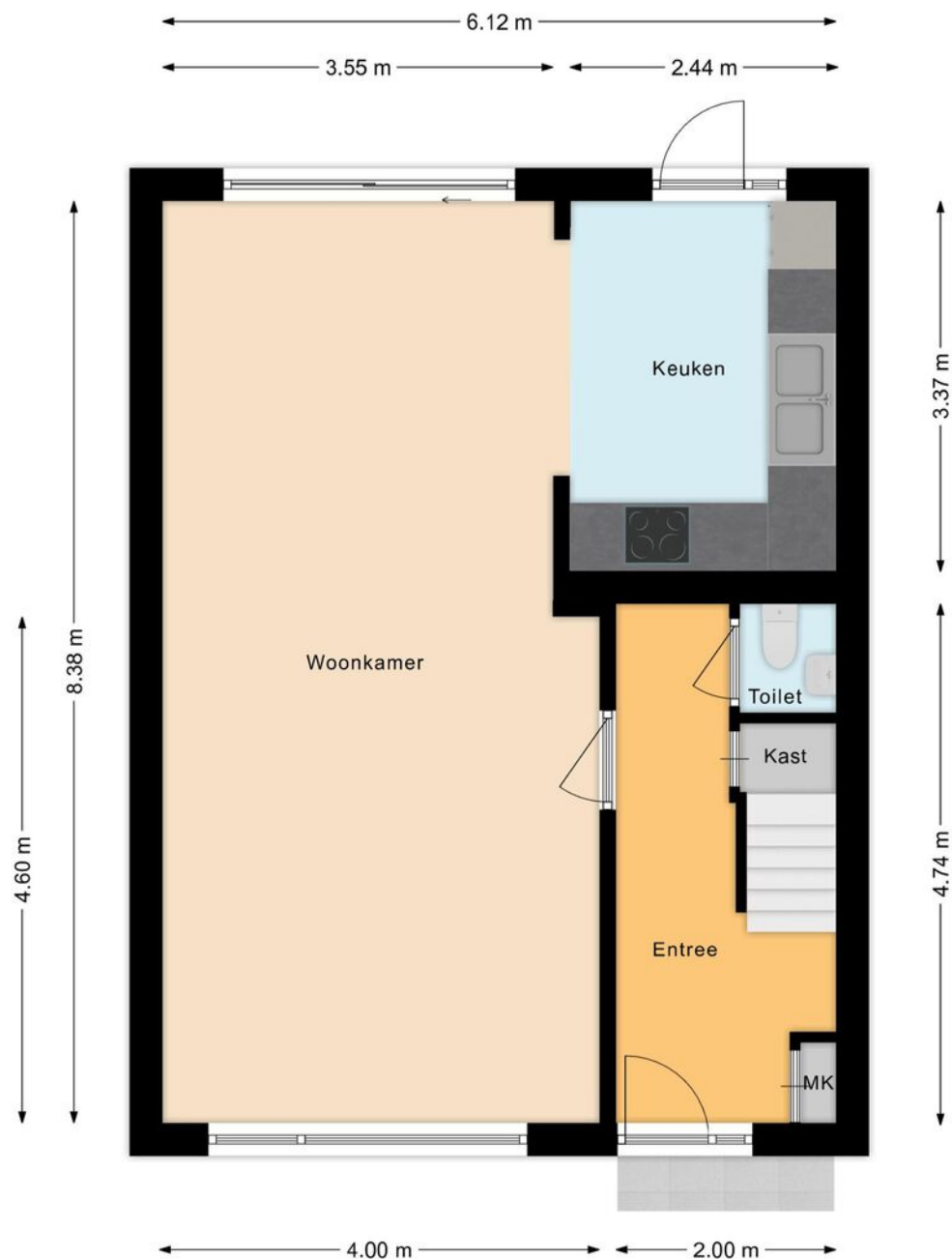




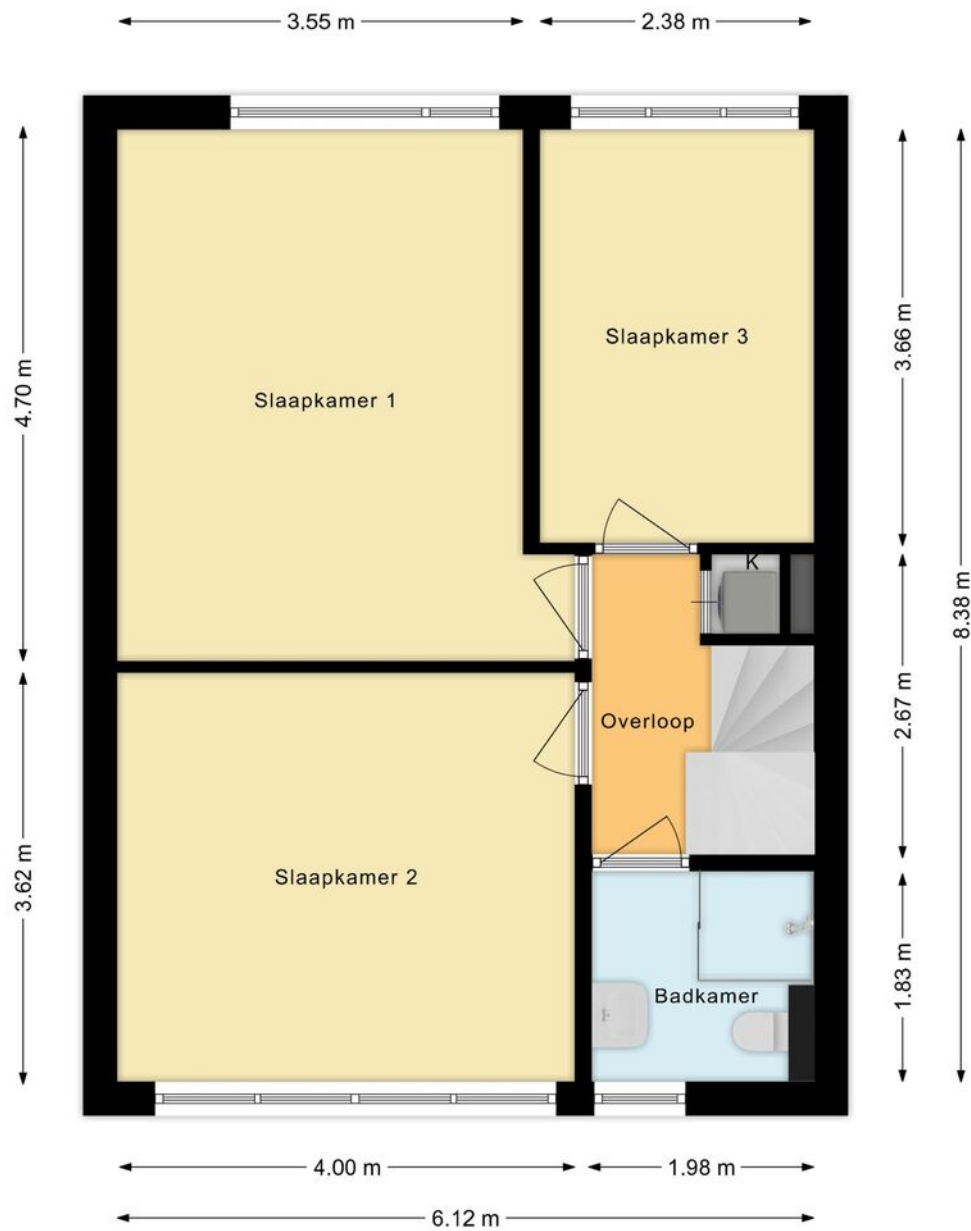




Plattegrond



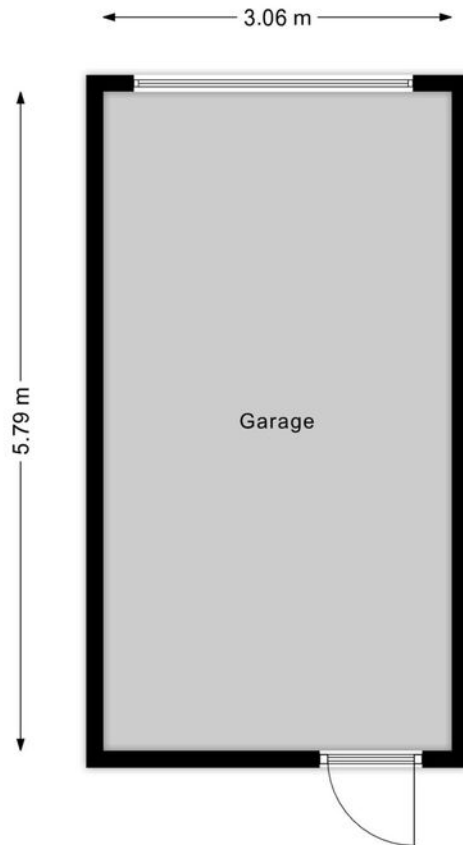
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Foeken Makelaardij



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie G

Perceel	9242
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

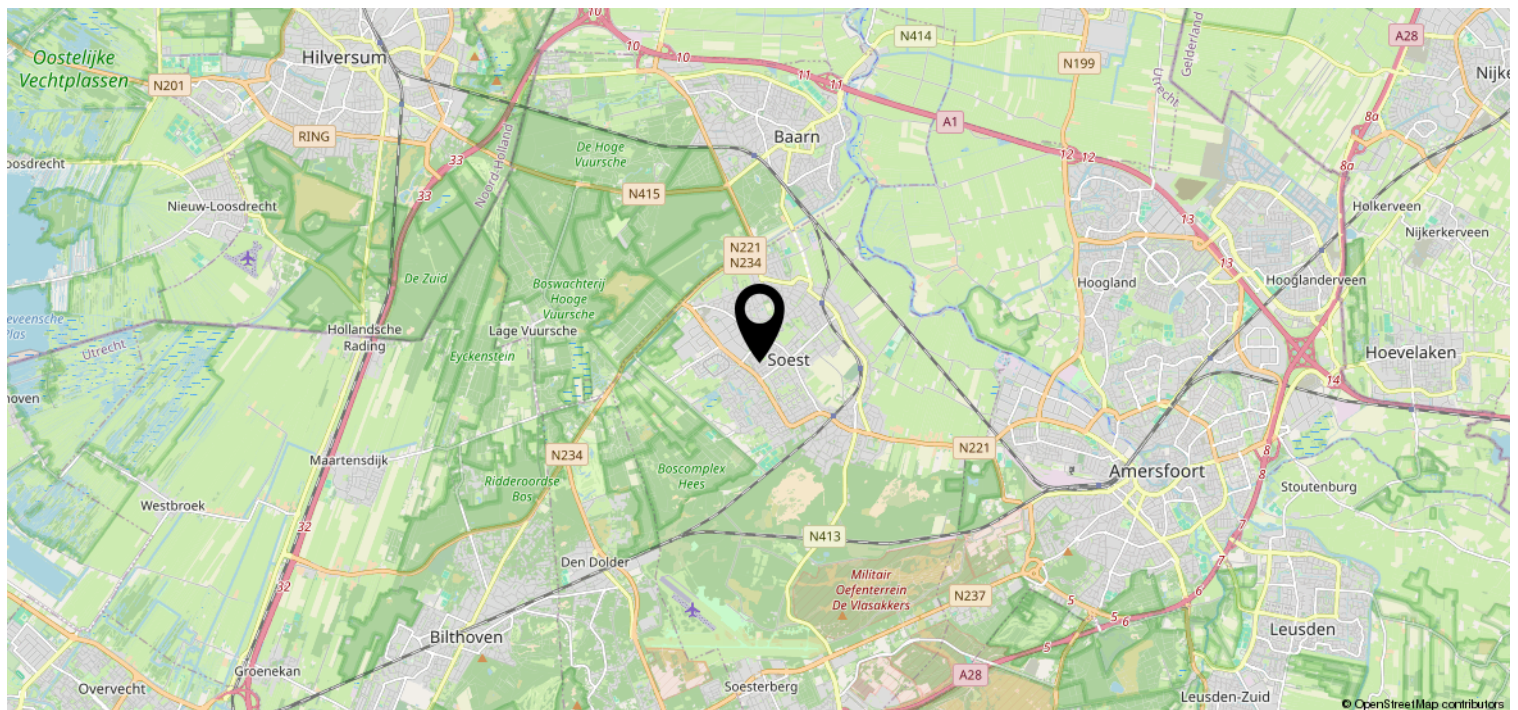
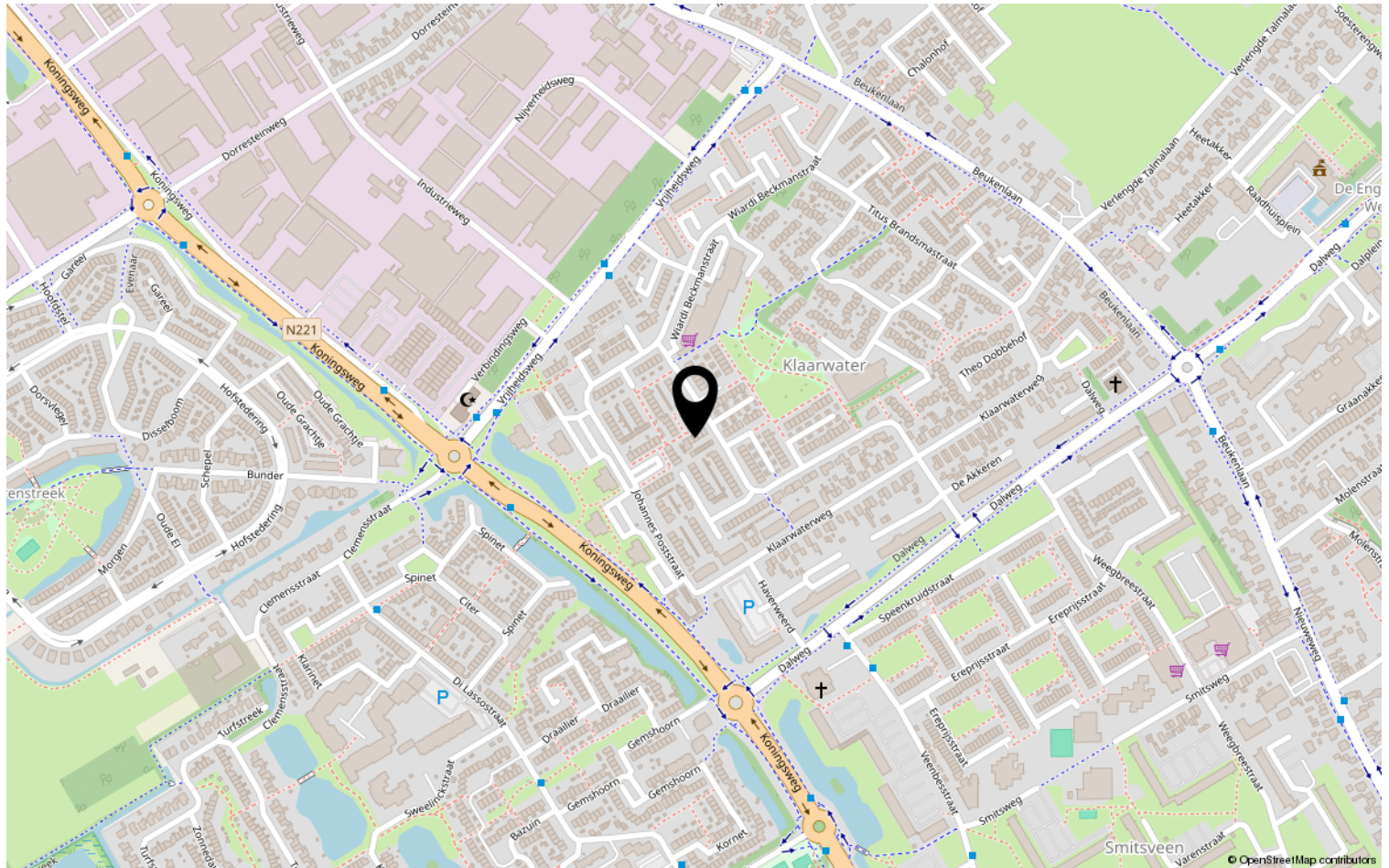
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

www.foekenmakelaardij.nl



Gerrit van der Veenstraat 26, Soest



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



FOEKEN
MAKELAARDIJ

Beckeringsstraat 49
3762 EV Soest

035-7850090 | info@foekenmakelaardij.nl
www.foekenmakelaardij.nl