

te koop



Diamantdijk 180

Roosendaal

Vraagprijs € 360.000 k.k.



IN DE ROOS
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
125 m²

PERCEELOPPERVLAKE
162 m²

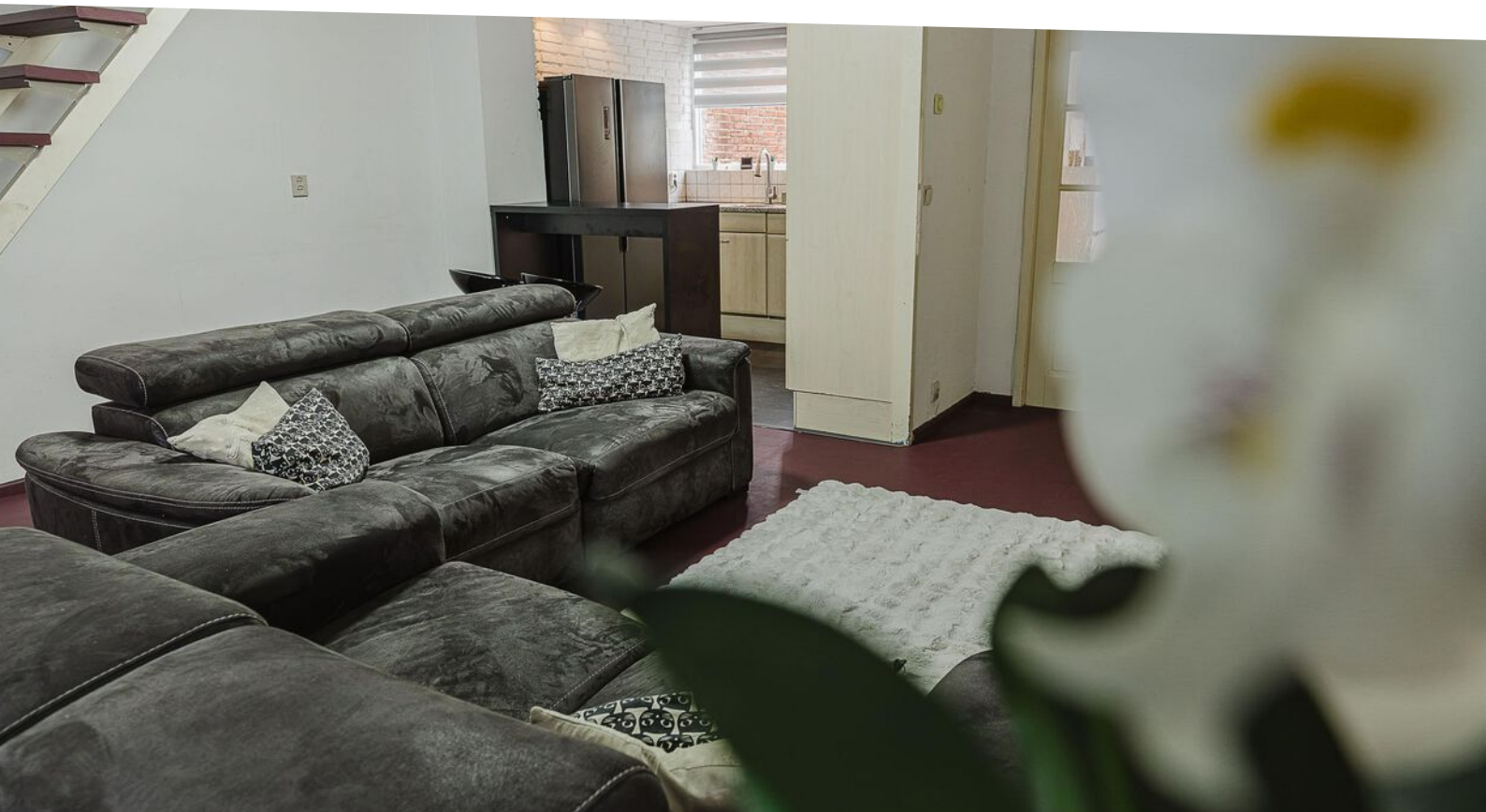
INHOUD
434 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1977

ENERGIELABEL
B





Omschrijving

Ontdek deze fijne tussenwoning aan de Diamantdijk, gelegen in de geliefde en kindvriendelijke wijk Kortendijk. Je woont hier in een rustige straat, maar wél met alle voorzieningen binnen handbereik: goede scholen, het gezellige wijkwinkelcentrum, de Go Stores en belangrijke uitvalswegen. Parkeren is bovendien geen enkel probleem – er is volop ruimte voor zowel jouw auto als die van je bezoek. De woning zelf biedt vier comfortabele slaapkamers én is uitgerust met maar liefst acht zonnepanelen. Een praktische, energiezuinige keuze die perfect aansluit bij de wensen van starters, jonge gezinnen en doorstromers die klaar zijn voor hun volgende stap.

Locatie:

De woning ligt op een rustig woonerf, met voldoende parkeergelegenheid voor de deur. Kinderen kunnen hier veilig buiten spelen en de groene omgeving nodigt uit tot wandelen of fietsen. Geen directe achterburen, en alles wat je nodig hebt – van scholen en winkels tot het Godwaldpark – ligt op slechts enkele minuten afstand. Uitvalswegen en de Go Stores zijn ook snel bereikbaar.

Begane grond:

In de lichte hal vind je het moderne toilet uit 2025 met ingebouwde spots en afzuiging. De meterkast is netjes weggewerkt.

De sfeervolle woonkamer vormt het hart van de woning. De warme houtkachel, stijlvolle houten vloer en strak afgewerkte wanden zorgen voor een uitnodigende ambiance – ideaal voor een ontspannen avond of een gezellige middag met vrienden. Via de deur in de woonkamer stap je zó het terras in de achtertuin op, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. De praktische bijkeuken biedt plaats voor de wasmachine en droger én beschikt over extra bergruimte, perfect voor het netjes opbergen van alle dagelijkse spullen.

Aan de voorzijde van de woning ligt de open keuken, uitgerust met inbouwapparatuur en volop kastruimte en een praktisch werkblad. Terwijl jij staat te kokkerellen, houd je gemakkelijk contact met familie of bezoek in de woonkamer – gezellig en handig tegelijk.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vind je drie fijne slaapkamers, waarvan twee een eigen balkon hebben – ideaal om 's ochtends van de frisse lucht te genieten. De badkamer is compleet met bad, douche, toilet en een grote wastafel met spiegel.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap kom je op de zolder. Hier staat de CV-installatie, is er airco en een dakraam voor extra licht. De ruimte is afgewerkt met laminaat en kan dienen als vierde slaapkamer, hobbyruimte of extra opslag.

Tuin en ligging:

Deze woning ligt op een zeer gunstige plek in een heerlijk rustige, bosrijke omgeving. Geen directe achterburen, en vanuit je eigen achtertuin stap je zo het bos in – perfect voor een ochtendwandeling of een speelmoment voor de kinderen. De achtertuin is volledig omheind en biedt veel privacy. Met een houten overkapping inclusief berging en een handige achterom is dit dé ideale plek voor een BBQ, een loungeset of een ontspannen middag in de buitenlucht. Praktisch, kindvriendelijk en volledig afgestemd op optimaal buitenleven.

Bijzonderheden:

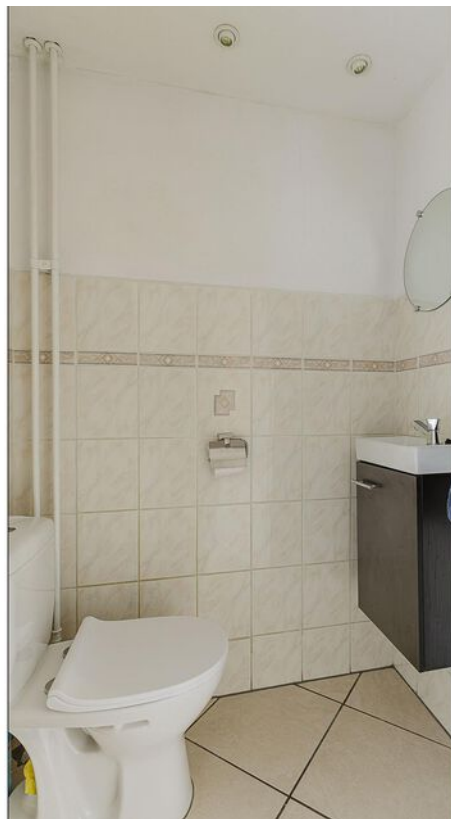
- Tussenwoning in de kindvriendelijke wijk Kortendijk
- Achtertuin met veel privacy
- Overkapping en achterom
- 4 Slaapkamers en moderne badkamer
- 8 Zonnepanelen en airco
- Scholen en winkelcentrum op korte afstand
- Energielabel B





















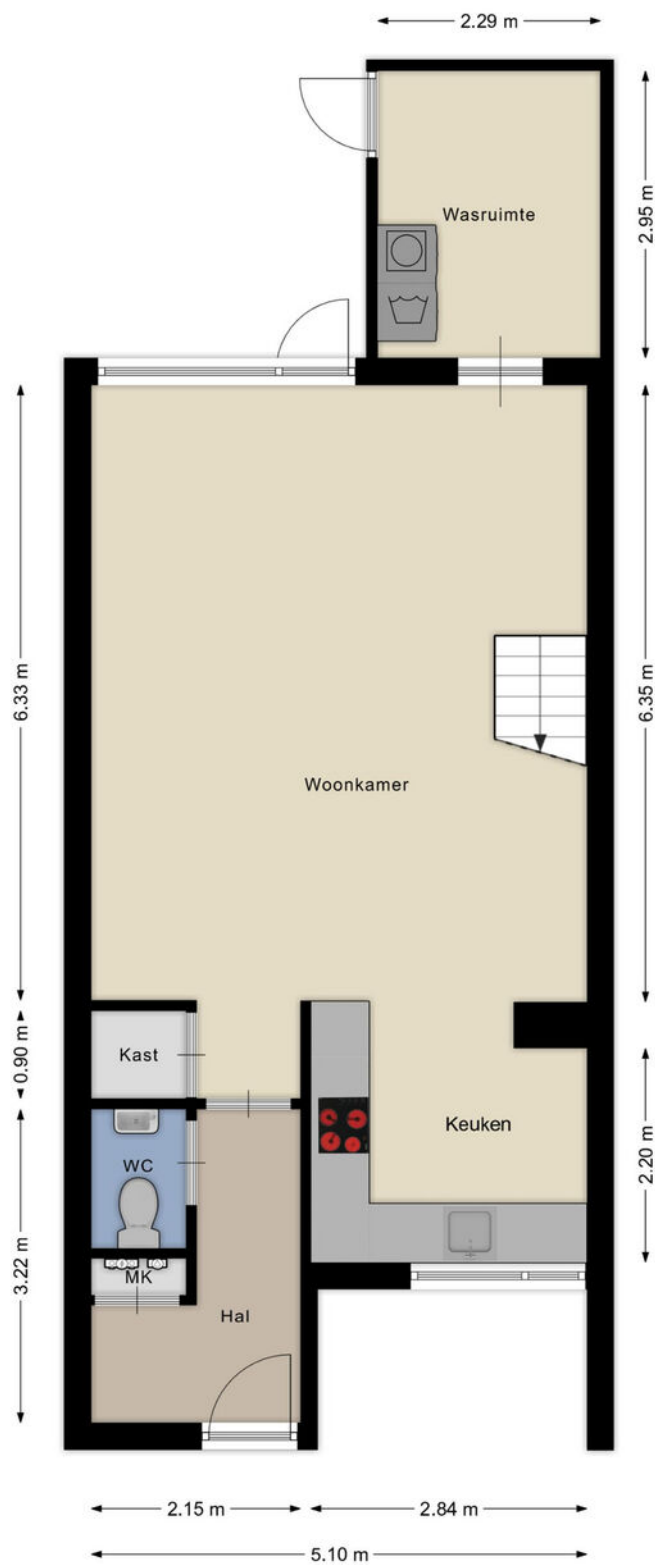






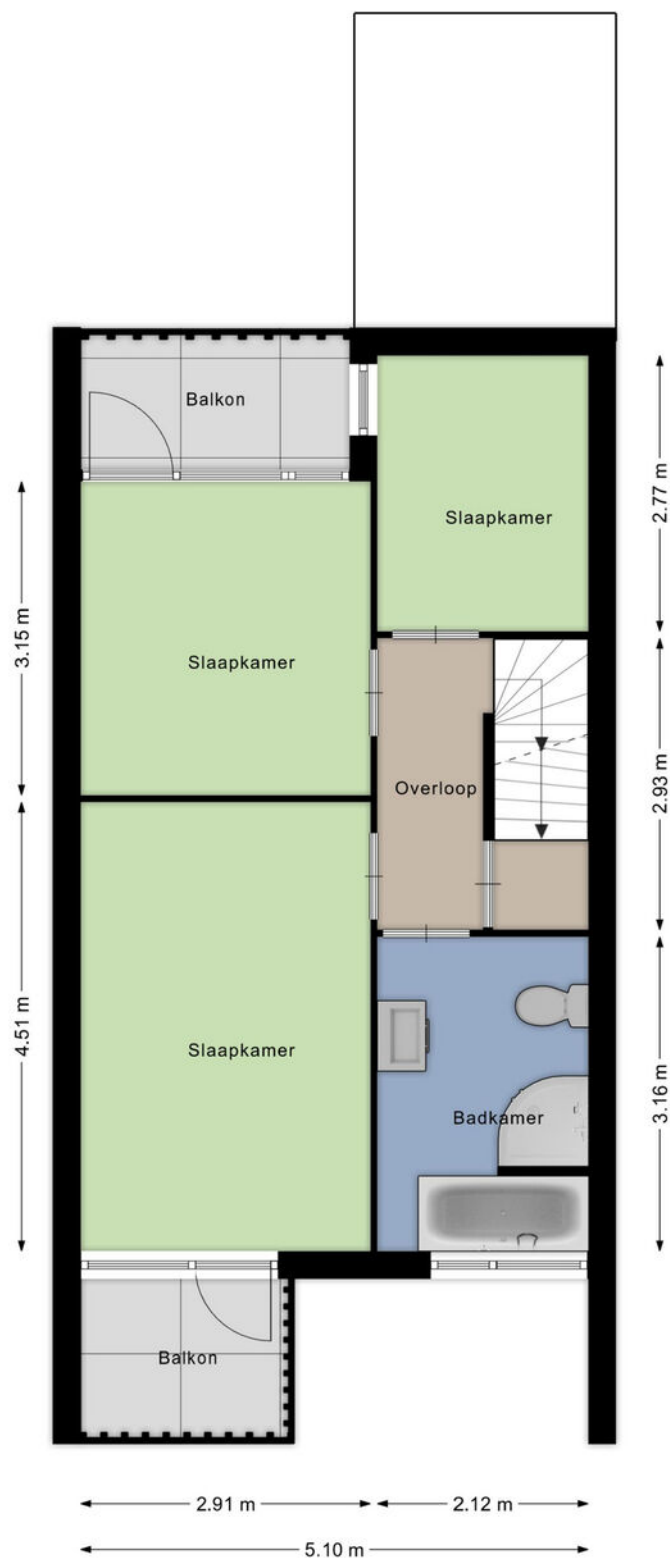


Begane grond



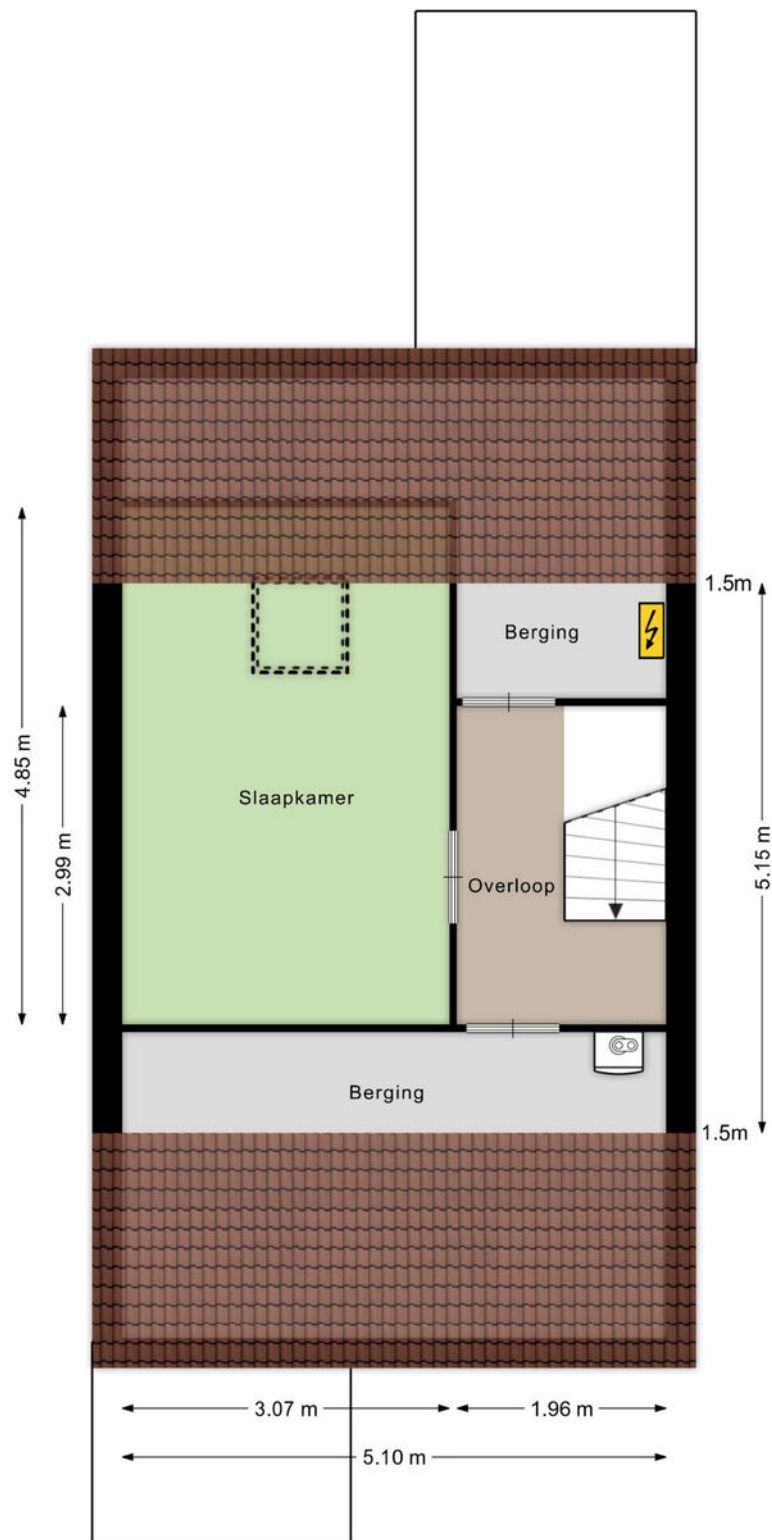
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

Eerste verdieping



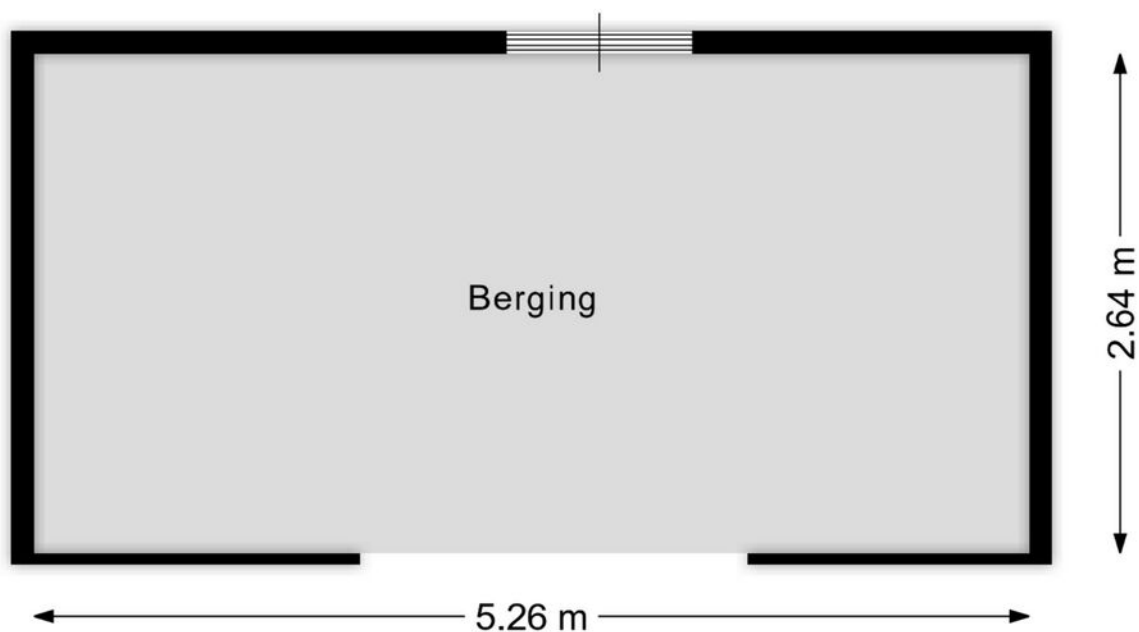
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

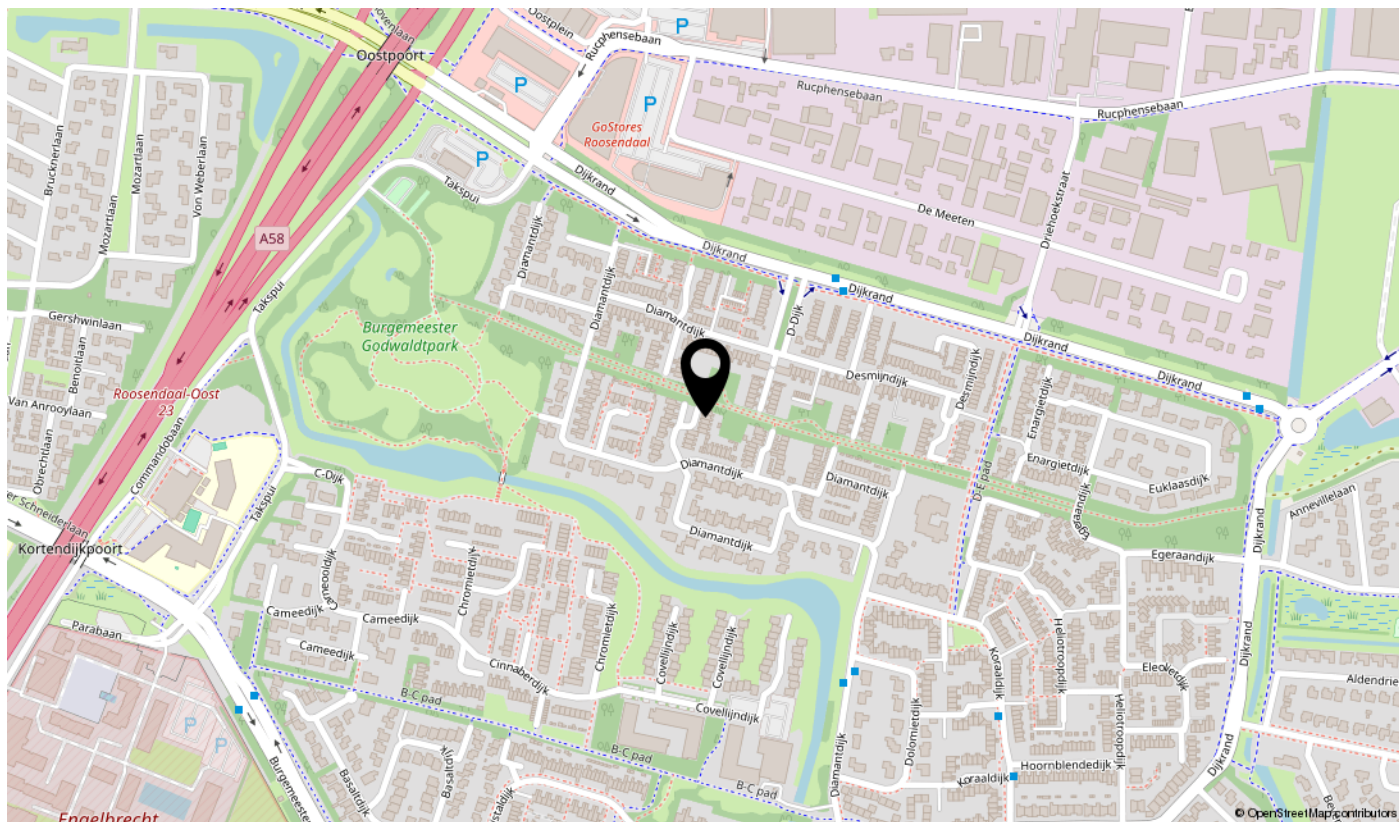
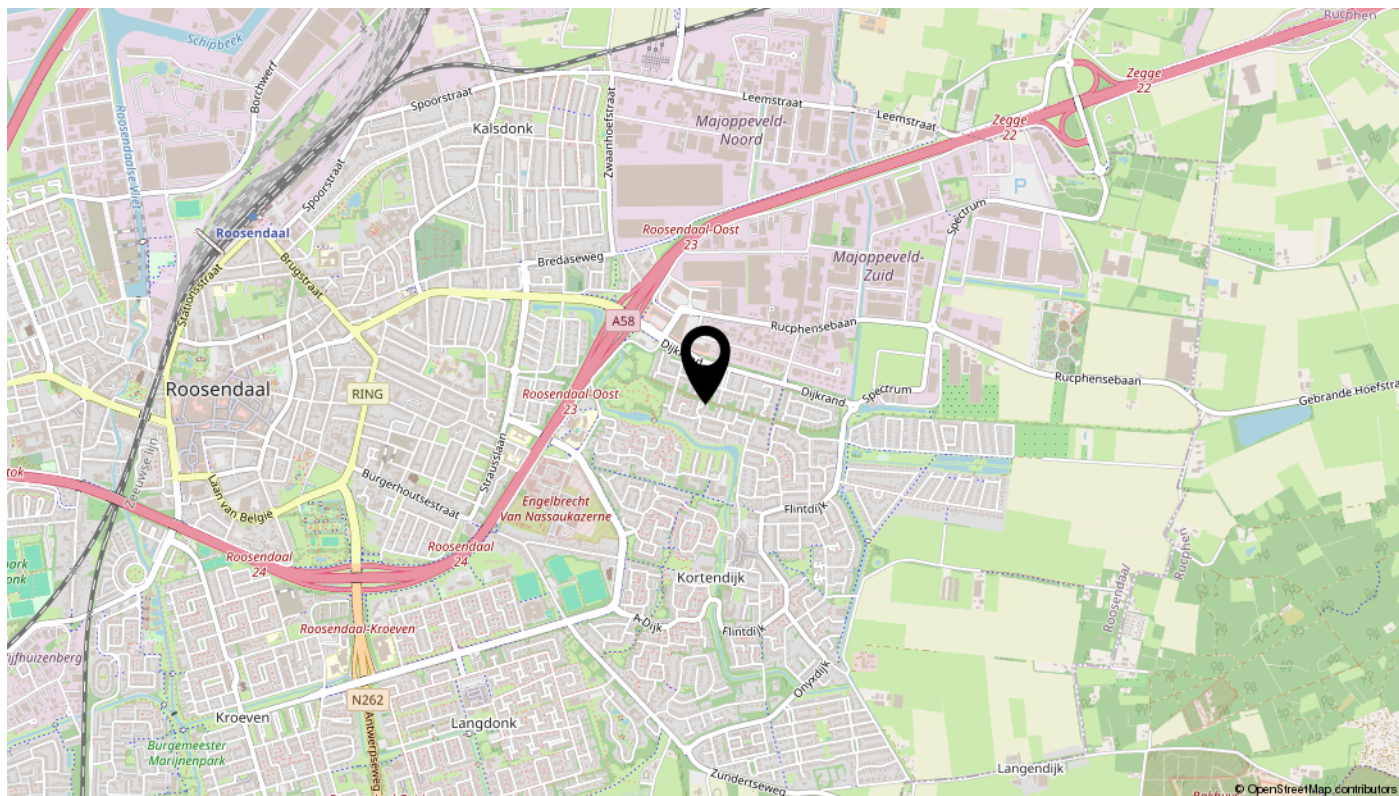
© Brikkv Vastgoedpresentaties

www.brikkv.nl

Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking		X		
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- radiatorfolie	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Ja				

interesse

in deze mooie woning?



IN DE ROOS
MAKELAARDIJ