

FEELS LIKE *Home*



Möllenbergstraat 1

Losser

€ 350.000 k.k.



# Buiten

Makelaar **Hester Booyink:**

Losser wordt ook wel de 'schatkamer van Twente' genoemd, wist je dat? Hier vind je dat heerlijke Twentse ritme, er is groen als je eropuit wilt en gemoedelijkheid als je het dorp inloopt. En precies hier tussenin kun je...



# Buiten



# Binnen

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Heerlijke leefkeuken, sfeervolle woonkamer en 4 slaapkamers. Klaar voor nieuw woongeluk!



# Binnen



# Binnen



# Binnen



# Huis & buurt

We gaan terug naar november 1964, het moment waarop de eerste lijnen van dit huis werden getekend. Losser groeide flink: 52 nieuwe woningen, waarvan 21 met een moderne 'autobox'. De Möllenbergstraat kreeg vorm en groeide uit tot een straat met gezelligheid.

In 1975 kreeg de woning een beste uitbouw, waardoor de keuken kon uitgroeien tot een ruime en gezellige leefplek. In 1998 volgde de eerste verdieping en kwam er boven die leefkeuken extra woonruimte bij. Nu, jaren later, staat hier een heerlijk gezinshuis met volop ruimte op een perceel van 345 m².

**Leefkeuken** | Door de extra 3,5 meter in de lengte heb je hier een heerlijke plek met kookeiland én alle ruimte om je innerlijke chef los te laten. Het vele glas zorgt voor een fijne, lichte sfeer en je kijkt zo de tuin in.

**Woonkamer** | Twee zones, één geheel. Voorin een knusse chillhoek en richting de leefkeuken volop ruimte voor een hoge tafel. De houten gebinten geven de ruimte een warme, karaktervolle uitstraling.

**Eerste verdieping** | Deze verdieping biedt 4 slaapkamers, de badkamer én een praktische tussenruimte met wastafel als doorgang naar de aangebouwde vierde kamer. De eerste drie slaapkamers hebben strakke, rechte wanden en zijn daardoor ideaal in te richten. De aangebouwde vierde kamer heeft juist speelsere lijnen, wat 'm een eigen, gezellige sfeer geeft. Aan de voorzijde zijn de kozijnen uitgevoerd in onderhoudsarm kunststof met HR++ glas.

**De tuin** | Aan de voor-, zij- én achterkant heb je een fijne tuin waar je alle kanten mee op kunt. Een gezellig zitje, een speelplek voor de kids of gewoon lekker genieten van het buiten zijn, wat jij wilt!

**Garage** | En om het compleet te maken: een royale garage die echt die praktische bonusruimte biedt. Auto, hobby's, opslag, hier kun je alle kanten op!

Zelf ontdekken? We geven je met plezier een HOME-tour!

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
1966

**Perceel**  
345 m<sup>2</sup>

**Woonoppervlak**  
115 m<sup>2</sup>

**Inhoud**  
377 m<sup>3</sup>

**Tuin**  
75 m<sup>2</sup>  
noordwest



**Location**

Rustige, groene straat  
in Losser



**Food & drinks**

Gezellige horeca in het  
dorpshart



**Supermarkt**

Jumbo om de hoek



**Middelbare school**

TCC



**Basisschool**

Keuze!



**OV**

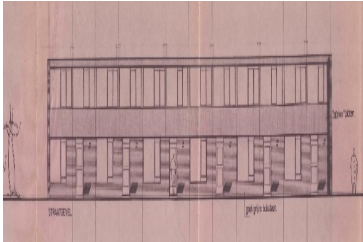
Bushaltes dichtbij

# Timeline

1964

## Het begin

De eerste lijnen van het huis worden getekend en de straat krijgt karakter.



1998

## Extra verdieping

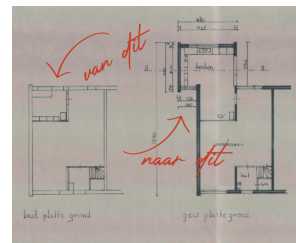
Boven de leefkeuken komt extra woonruimte, ideaal voor een groter gezin



1975

## Leefkeuken erbij

De woning wordt uitgebouwd en de keuken groeit uit tot gezellige leefplek.



# Energie



## Energielabel

D



## Isolatie

muurisolatie, grotendeels dubbelglas



## Warm water

cv ketel  
Intergas HR  
eigendom



## Verwarming

cv ketel, hete lucht verwarming





# Plattegrond

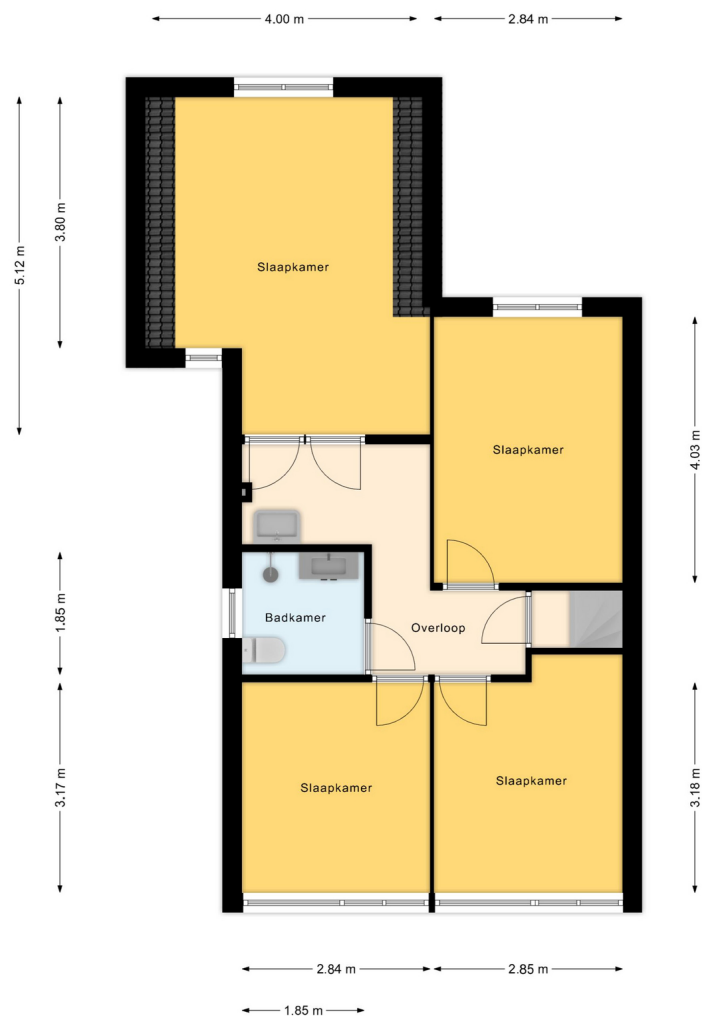
Begane grond





# Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

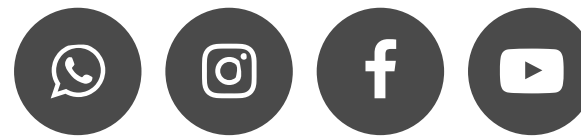
Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede  
**053-3030127**

**[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)**

**[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)**

**Let's connect!**



[Privacy Statement](#)  
[Disclaimer](#)