

Uitgebouwde hoekwoning



SOEST | Insingerstraat 8

vraagprijs € 695.000 k.k.



FOEKEN
MAKELAARDIJ

035-7850090 | info@foekenmakelaardij.nl
www.foekenmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1975
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	7
Inhoud:	517 m ³
Woonoppervlakte:	145 m ²
Perceeloppervlakte:	285 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	9 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Energielabel:	B

Omschrijving

Ruime hoekwoning met aanbouw, vijf slaapkamers en dubbele voorzieningen

Aan de Insingerstraat 8 in Soest staat deze ruime hoekwoning met een woonoppervlakte van ca. 145 m². De woning is gelegen op een perceel van 285 m² (bouwjaar 1975) en beschikt over vijf slaapkamers, twee badkamers, een moderne keuken en een vrijstaande berging. Dankzij de aanbouw is er een extra woonunit met eigen voorzieningen gerealiseerd, ideaal als separate woonruimte of praktijk aan huis.

Indeling

Begane grond

Entree met hal, meterkast en toilet met fontein. De woonkamer strekt zich uit over de lengte van de woning en heeft grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. De afwerking bestaat uit strakke wanden, tegelvloer in grijstinten en radiatoren onder de ramen.

De moderne keuken (in L-opstelling) is voorzien van hoogglans greeploze kasten, natuursteenlook werkblad en achterwand, inductiekookplaat met afzuigkap, combi-oven, koelkast/vriezer en spoelbak met extra kraan. Vanuit de keuken is de tuin bereikbaar.

Eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich vier slaapkamers en een moderne badkamer. De slaapkamers zijn afgewerkt met laminaatvloeren in houtlook en lichte wanden. Eén slaapkamer beschikt over een vaste kastenwand. De badkamer is ingericht met inloofdouche, tweede toilet en wastafel, uitgevoerd in witte tegels met donkere accenten.

Tweede verdieping (zolder)

Via vaste trap bereikbaar. Overloop met opstelplaats voor wasapparatuur en cv-installatie. Hier bevindt zich ook de vijfde slaapkamer, voorzien van dakraam en bergruimte achter knieschotten.

Aanbouw (begane grond en eerste verdieping)

De aanbouw beschikt over een eigen woonkamer, keukenblok, badkamer (met douche, toilet en wastafel) en twee aparte slaapkamers op de verdieping. Deze ruimte kan gebruikt worden als extra woonunit, gastenverblijf of praktijkruimte.

Buitenruimte

De achtertuin is volledig bestraat en onderhoudsarm aangelegd. Er zijn verhoogde plantenbakken, een houten overkapping en een vrijstaande stenen berging.

Omgeving

De woning ligt in de wijk Overhees in Soest, een rustige en groene woonomgeving met veel gezinnen. Op korte afstand bevinden zich scholen, supermarkten en sportvoorzieningen. Ook het openbaar vervoer (treinstation en bushalte) en de uitvalswegen richting A1 en A28 zijn goed bereikbaar.

Kenmerken

- Woonoppervlakte ca. 145 m²
- Perceeloppervlakte 285 m²
- Bouwjaar 1975
- Hoekwoning met aanbouw en dubbele voorzieningen
- Vijf slaapkamers en twee badkamers
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Vrijstaande stenen berging en houten overkapping
- Energielabel B
- Voorzien van 10 zonnepanelen uit 2022





















































"Een huis dat helemaal bij jullie past?"

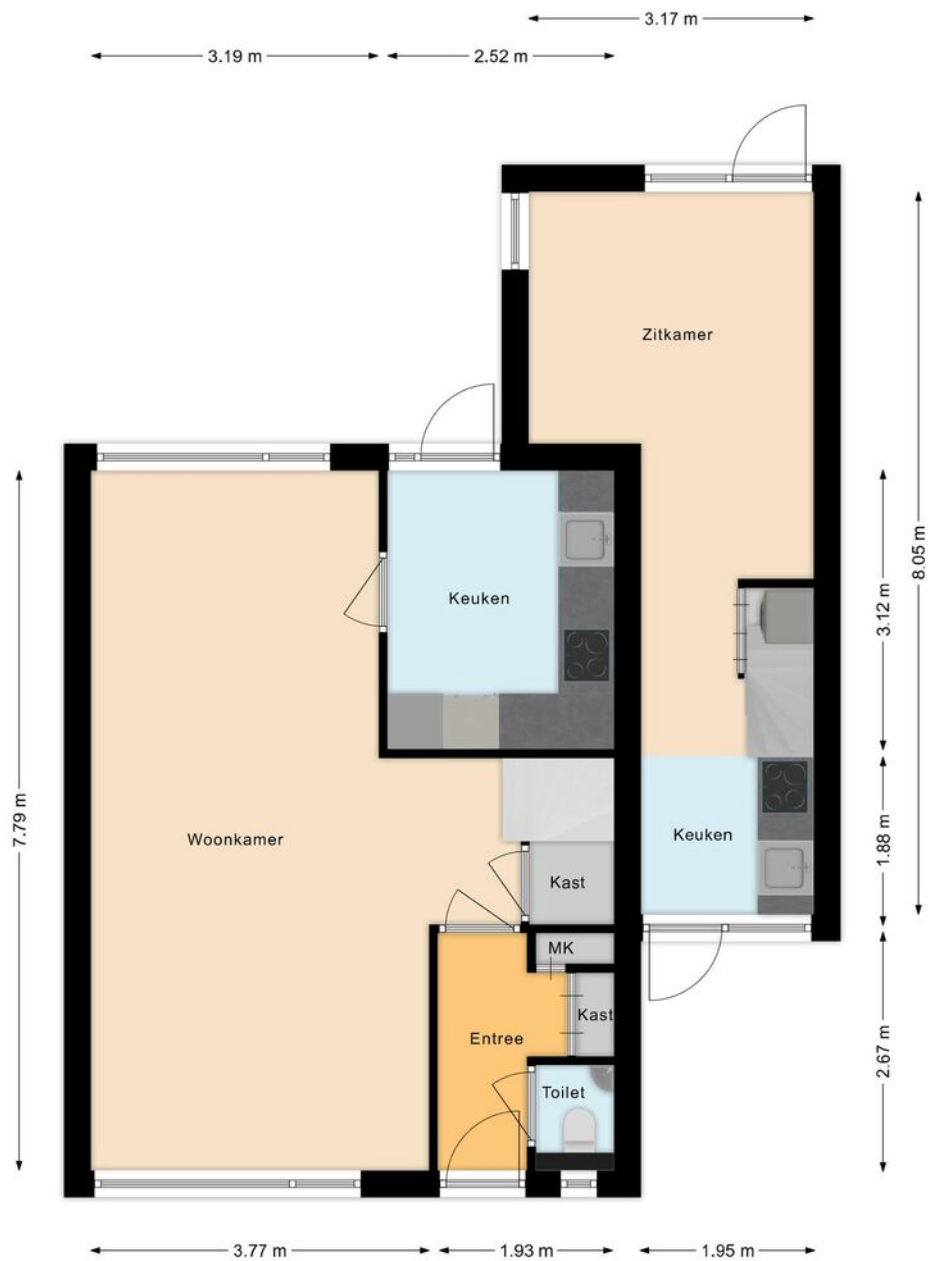
Kies een deskundig en betrokken NVM-aankoopmakelaar.

De beste plek voor jou



NVM

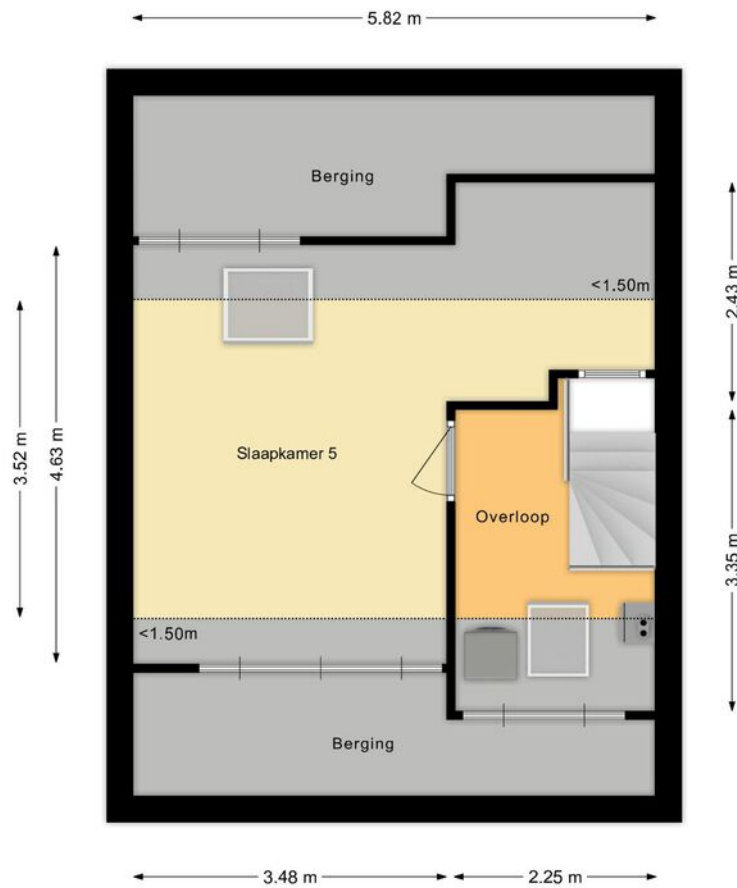
Plattegrond



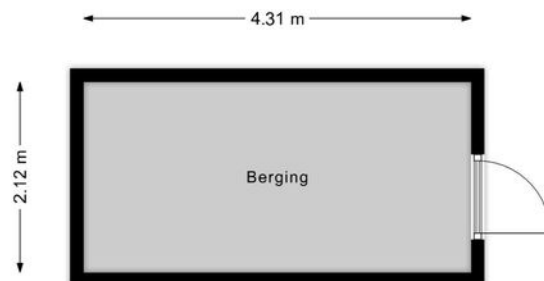
Plattegrond



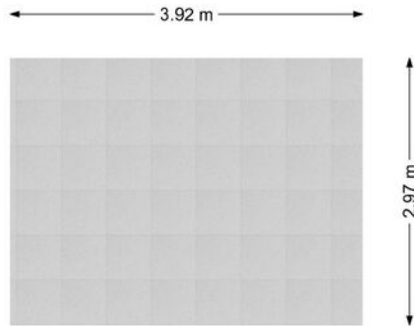
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Foeken Makelaardij



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie G

Perceel 11320

kadaster

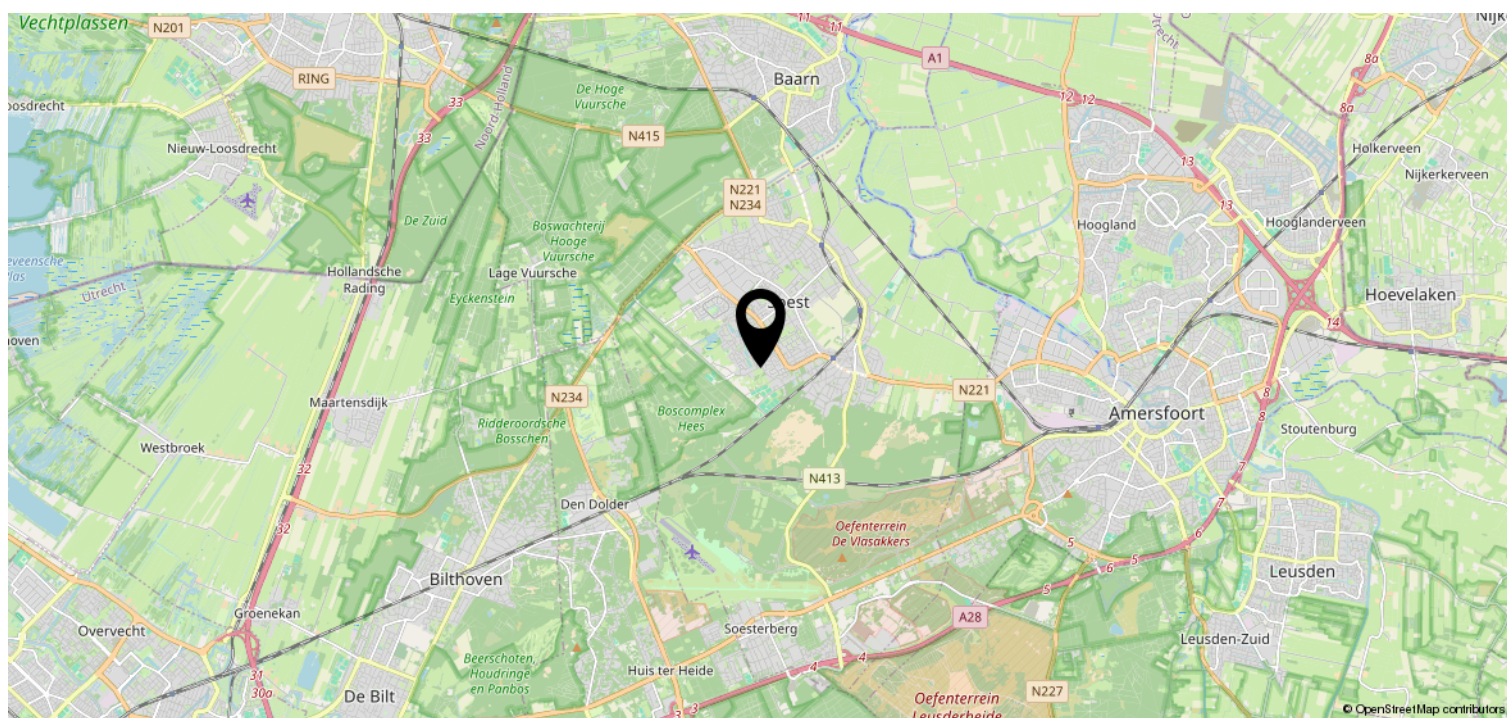
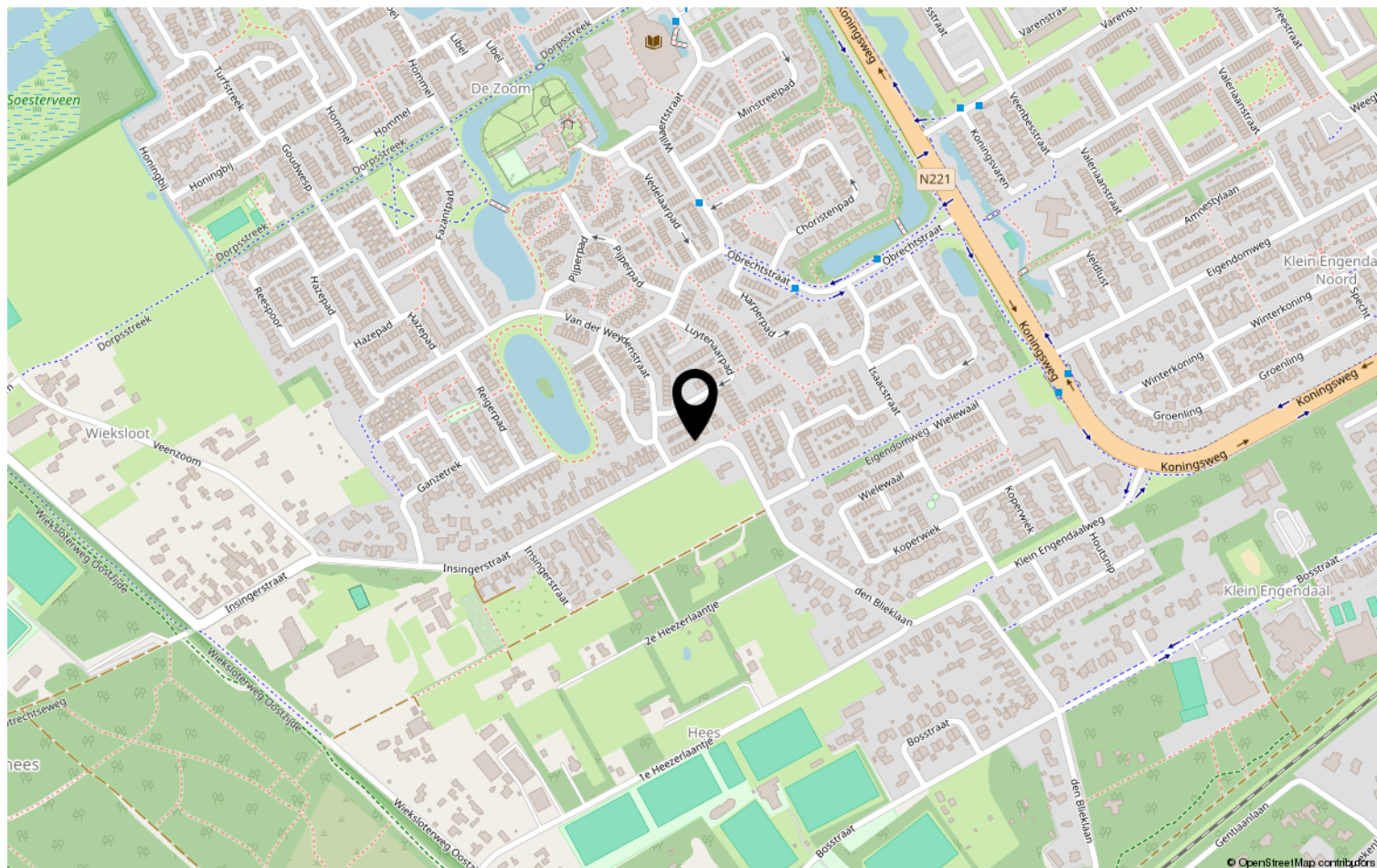
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen		X		
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus		X		
Kluis	X			
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X		
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

www.foekenmakelaardij.nl



Insingerstraat 8, Soest



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



FOEKEN
MAKELAARDIJ

Beckerijngstraat 49
3762 EV Soest

035-7850090 | info@foekenmakelaardij.nl
www.foekenmakelaardij.nl