



Nieuwlandsedreef 131

Wonen in Amersfoort



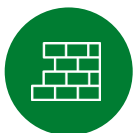
Ons team

makelaars met passie

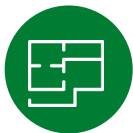
Deze parel op een rijtje...



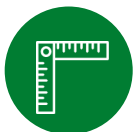
Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1999



Woonoppervlakte:
118 m²



Perceelgrootte:
183 m²



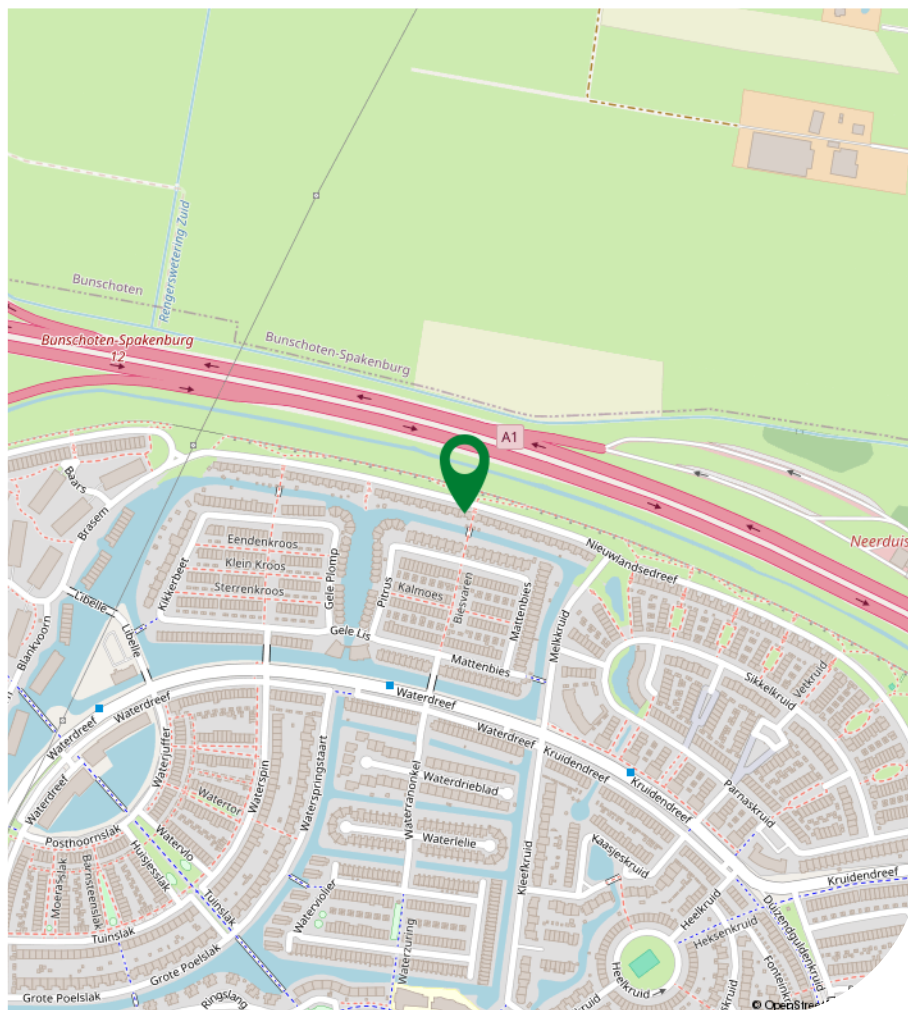
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A







Woon jij hier binnenkort?

De middenwoning aan de Nieuwlandsedreef 131 in Amersfoort is zo'n plek waar je direct voelt: dit klopt. In de geliefde, kindvriendelijke wijk Nieuwland woon je hier rustig, groen en toch verrassend centraal. Scholen, het winkelcentrum en de uitvalswegen liggen allemaal dichtbij – ideaal voor een druk gezinsleven of wie gewoon houdt van gemak.

Deze speels ingedeelde woning biedt opvallend veel privacy en is bovendien uitstekend geïsoleerd. Met 14 zonnepanelen en twee airco's ben je helemaal klaar voor de toekomst. De afgelopen jaren is het huis op veel punten gemoderniseerd en dat zie je terug in de afwerking én het wooncomfort.

Nieuwlandsedreef 131 biedt een combinatie van ruimte, comfort, duurzaamheid en sfeer die je niet vaak tegenkomt.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



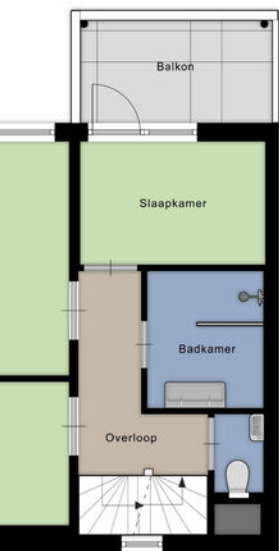
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©

Begane grond

7.17 m

3.07 m

2.97 m



2.08 m 0.79 m

1.00 m 1.87 m

1.87 m

on kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping

3.93 m 2.96 m



4.02 m 2.08 m 0.79 m

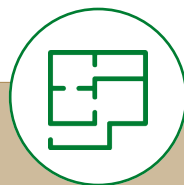
7.14 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





118 m²

WONEN

Op de begane grond wacht de verrassend ruime en lichte woonkamer, dankzij de grote raampartijen die uitzicht geven op de zonnige achtertuin.

De achtertuin is absoluut een van de hoogtepunten. Gelegen op het zuiden én direct grenzend aan het water, heb je hier het ultieme buitengevoel. Of je nu kinderen hebt die graag spelen, houdt van tuinieren of simpelweg wilt genieten van de zon: dit is zo'n tuin waar je meteen verliefd op wordt.



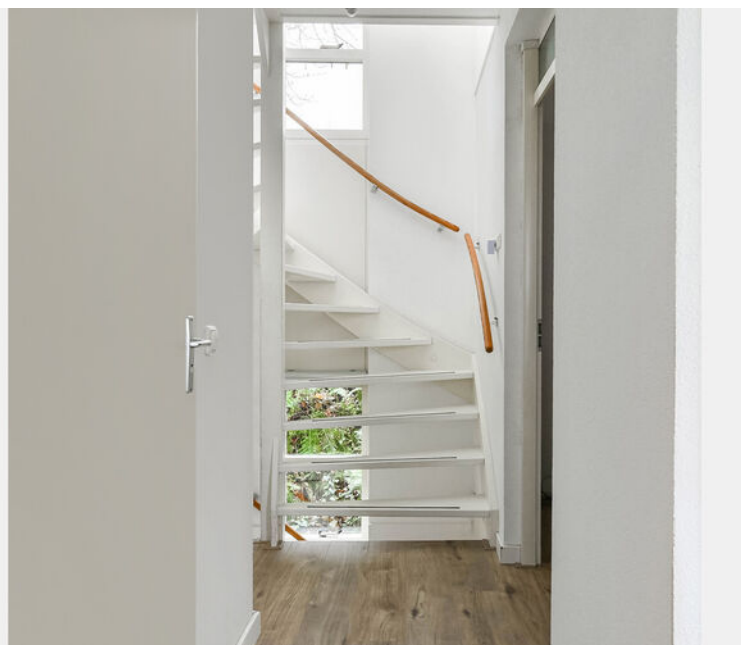
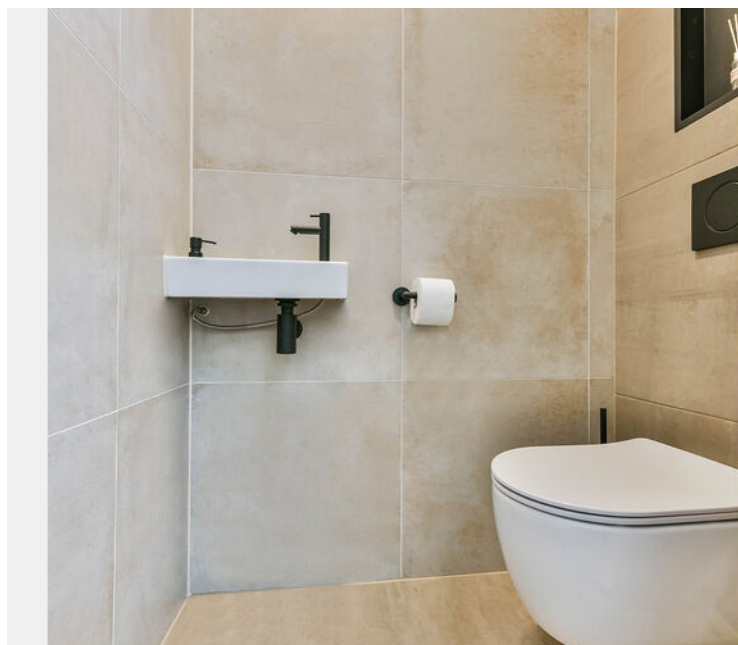


KOKEN

Aan de voorzijde ligt de open, moderne keuken met diverse inbouwapparaten en ruimte voor een royale eethoek. Hier kook en leef je in alle vrijheid.









SLAPEN

Je komt binnen via de vernieuwde brug op de bovenste verdieping, waar direct al een praktische berging voor de wasapparatuur te vinden is, plus een fijne slaapkamer.

Een verdieping lager bevindt zich de slaapverdieping met drie volwaardige slaapkamers. Eén daarvan heeft toegang tot het balkon aan de achterzijde, een fijne plek om in alle rust even te ontspannen. Alle ramen zijn voorzien van rolluiken (grotendeels elektrisch bedienbaar). De badkamer is in 2022 vernieuwd en heeft een moderne, frisse uitstraling met een inloopdouche, strak wastafelmeubel en sfeervolle spotverlichting.



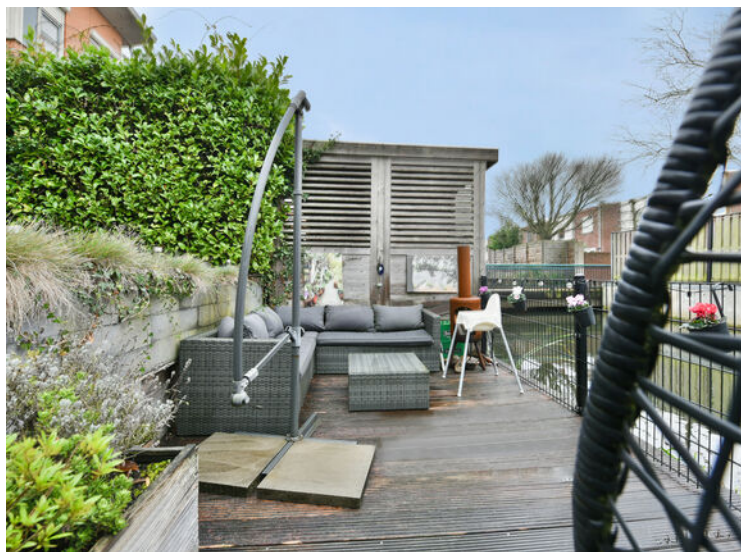
4



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

