



Vraagprijs
€ 389.000 k.k.

95

SCHONEVELD

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
galerijflat

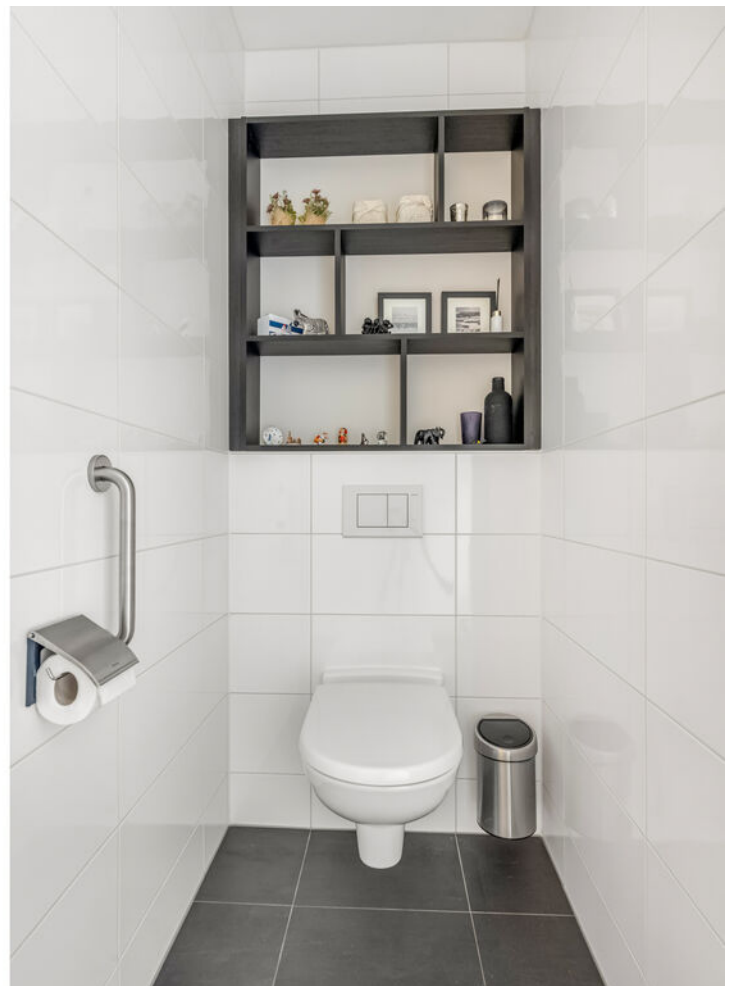
ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2009

WOONOPPERVLAKTE:
74 m²

INHOUD:
211 m³

KAMERS:
3 KAMERS



OMSCHRIJVING

Dit fraaie, instapklare, 3-kamerhoekappartement met een fijn balkon op het westen is gelegen op de 1e verdieping van het geliefde en comfortabele complex 'Nieuw Schoneveld' in Achterberg. Het appartement is uiterst verzorgd afgewerkt en beschikt over een sfeervolle woonkamer met open keuken, ruime ouderslaapkamer, studeer-/logeerkamer en modern sanitair. Bij dit appartement behoren een ruime berging en een uitstekende parkeerplaats in de afgesloten onderbouw. Nieuw Schoneveld is een comfortabel complex met prettige winkelvoorzieningen op de begane grond en diverse extra voorzieningen voor de bewoners, waaronder een multifunctionele gemeenschappelijke ruimte en een heerlijk zonnig gemeenschappelijk dakterras.

Gemeenschappelijke entree: Belpaneel met intercom en brievenbussen. Toegang via de verzorgde gemeenschappelijke hal met trappenhuis en liftinstallatie.

Indeling appartement (1e verdieping): entree/gang met intercom, meterkast en toiletruimte. De lichte woonkamer heeft een schuifpui naar het balkon (voorzien van elektrisch bedienbaar screen en zicht over de omgeving) en is voldoende ruim voor het plaatsen van een fijne zitruimte en eettafel. De open keuken beschikt over een hoogglans hoekopstelling voorzien van composiet werkblad, bovenkasten en inbouwapparatuur zoals een 4-pits inductieplaat, RVS-afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en oven. Aangrenzend aan de keuken bevindt zich een praktische berging met aansluitingen voor wassen- en drogen en CV-opstelling. Het appartement heeft 2 slaapkamers beiden voorzien van een dakvenster met verduistering en horren. De 2e slaapkamer is thans in gebruik als kleedruimte, maar ook ideaal als logeer- of studeerkamer.

De geheel betegelde badkamer is uitgevoerd met een badkamermeubel met dubbele wastafel en spiegel, ligbad, inloopdouche (beiden met thermostaatkraan) en een designradiator. Onderbouw: Via de lift of het trappenhuis is er binnendoor toegang tot de afgesloten parkeerkelder met ruime privé berging en goed bereikbare privé parkeerplaats. Zowel de parkeerkelder als de berging zijn via het buitenterrein toegankelijk via een elektrisch bedienbare toegangspoort. Voor bezitters van elektrische fietsen is er een collectieve fietsenberging met oplaadmogelijkheden.

Buiten de comfortabele appartementen biedt Nieuw Schoneveld de bewoners extra gemak en comfort. De dagelijkse voorzieningen als een supermarkt, kapper, medisch centrum (o.a. fysio en apotheek), bloemist, postagentschap en geldautomaat zijn allemaal op de begane grond te vinden. Centraal in het complex bevindt zich een fijne gemeenschappelijke ruimte met aansluitend een royaal terras, waarvan de bewoners exclusief gebruik mogen maken voor bijvoorbeeld verjaardagen, vergaderingen of ontspanning. Hier worden regelmatig activiteiten georganiseerd, zoals koffiedrinken, spelletjesavonden of etentjes voor en door de bewoners.

MEER bijzonderheden:

- Gebruikersoppervlak 74 m², inhoud 210 m³;
- Uiterst verzorgd en comfortabel appartement met hoekligging;
- Dagelijkse voorzieningen in de directe nabijheid voorhanden;
- Volledig en goed geïsoleerd. Energielabel A;
- Balkon voorzien van elektrisch bedienbaar zonnescerm;
- De woonwijk zal medio 2026 worden uitgebreid met nieuwbouwwoningen;
- Beschikbaar in overleg (op korte termijn is bespreekbaar).























PLATTEGROND



"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND

← 1.60 m →



3.11 m

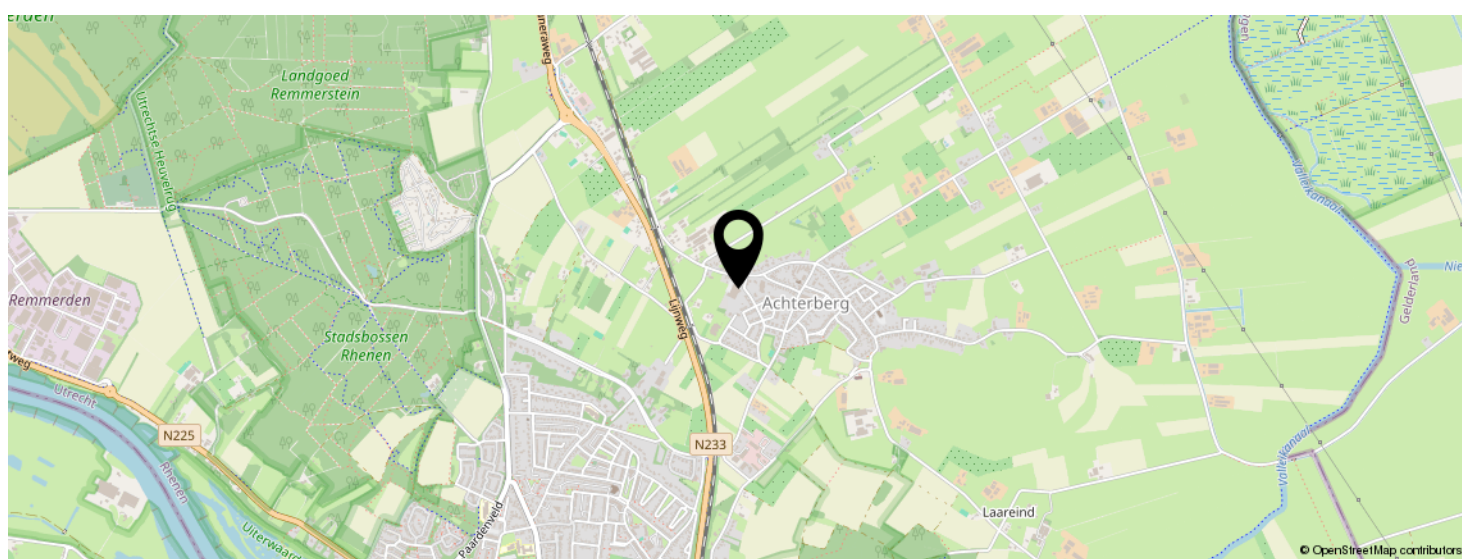
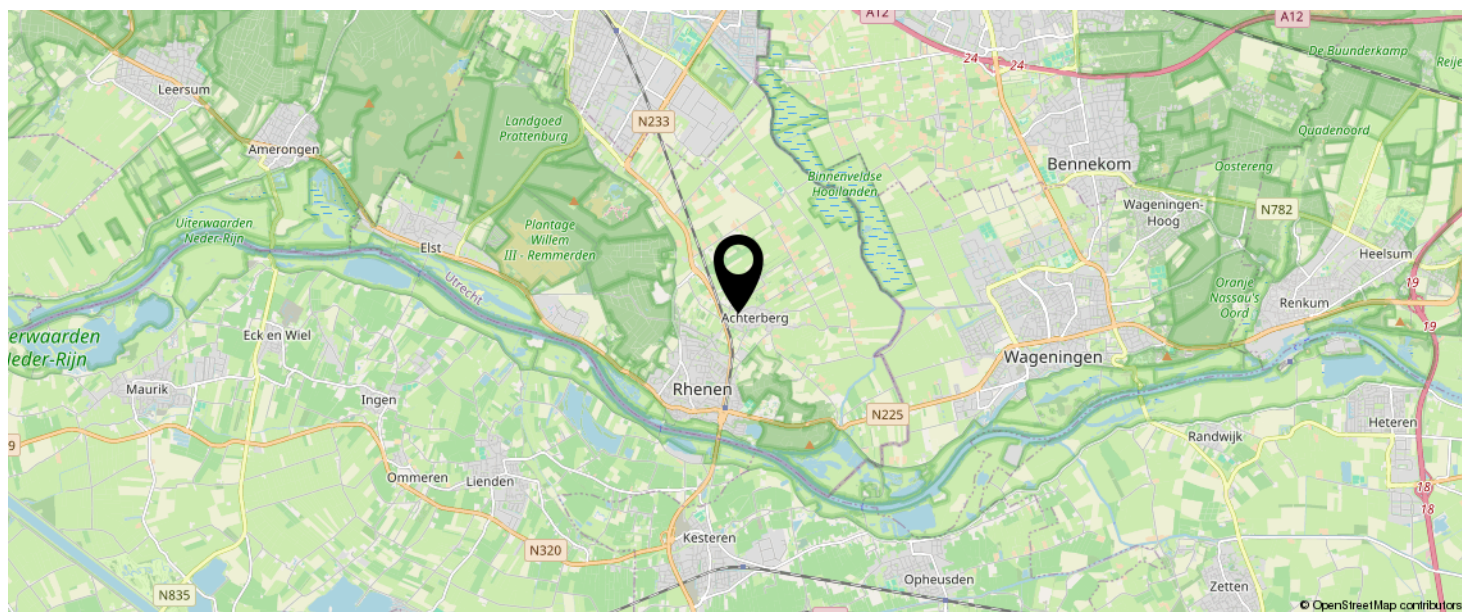
"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

12345 25	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
Perceelnummer			
Huisnummer			
Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Rhenen	
Voorlopige kadastrale grens	Sectie	G	
Administratieve kadastrale grens	Perceel	4617	
Bebouwing			

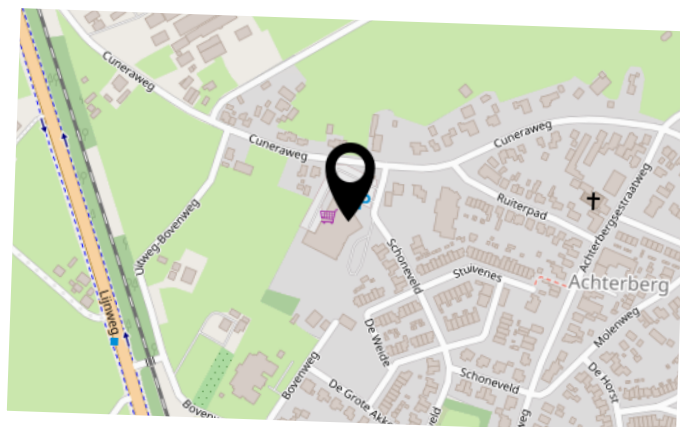
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

schoneveld95.nl

MEER  MAKELAAR

Schoneveld 95, Rhenen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu

MEER  MAKELAAR