



Belderbos NVM Makelaars o.g. heeft gemelde informatie zo zorgvuldig mogelijk vergaard, samengesteld en verwoord. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Aspirant kopers dienen de informatie die zij van belang achten dan ook zelf na te trekken op juistheid. Bij twijfel kan men desgewenst vragen stellen aan Belderbos NVM Makelaars.



Overige wetenswaardigheden:

- eigen grond
- bouwjaar 1957
- dit appartement van ca. 120m² is groter dan wat gebruikelijk in deze omgeving beschikbaar komt
- bijdrage VVE € 206,35 per maand
- geheel voorzien van aluminium kozijnen met dubbel glas
- cv-gasketel ATAG HR 2019
- elektra 6 groepen en 2 ALS
- energielabel C
- ouderdoms,- materialen- en niet bewoningsclausule van toepassing
- woonoppervlakte ca. 120m² (gemeten conform de BBMI)
- plattegrond aanwezig

Other facts:

- Private land
- Built in 1957
- This apartment of approximately 120m² is larger than what is usually available in this area
- Owners’ Association fee €206,35 a month
- Fully equipped with aluminum window frames and double glazing
- ATAG HR 2019 gas boiler
- 6 electrical circuits and 2 earth leakage circuit breaker
- Energy label C
- Age, materials, and non-occupancy clauses apply
- Living area approximately 120m² (measured according to the BBMI)
- Floor plan available

Algemeen:

Royaal appartement (ca. 120m²) op de 2e en 3e verdieping gelegen in Bezuidenhout vlak bij de levendige Theresiastraat, bekend om zijn gezellige winkels, koffiezaken en restaurants. Ook Den Haag Centraal Station of station Laan van NOI bevinden zich op korte afstand, waardoor reizen met de trein, tram of bus bijzonder gemakkelijk is. Liever met de auto? Snelwegen richting Amsterdam, Rotterdam en Utrecht liggen om de hoek. Badplaats Scheveningen op fietsafstand. Het Haagse Bos op loopafstand bereikbaar. Daarnaast zijn er in de buurt diverse scholen, sportvoorzieningen, een heerlijke omgeving voor jong en oud. Door ligging op het zonnige zuidwesten alsmede de grote ramen is het een appartement met een fijne lichtinval. Eigen grond en een actieve VVE.

General:

Spacious apartment (approx. 120m²) on the second and third floor located in Bezuidenhout, near the lively Theresiastraat, with its charming shops, coffee shops, and restaurants. The Hague Central Station and Laan van NOI station are also a short distance away, easy traveling by train, tram, or bus. Highways to Amsterdam, Rotterdam, and Utrecht are just around the corner. The seaside resort of Scheveningen is within cycling distance, and the Haagse Bos forest is within walking distance. Furthermore, there are several schools and sports facilities nearby, a wonderful environment for all ages. Due to its sunny southwest-facing location and large windows, this apartment is pleasantly bright. Private land. Active owners association.







Indeling:

Gesloten portiek met brievenbussen/bellen tableau, trap naar 2e woonlaag (woonlaag is niet per lift bereikbaar); entree appartement; hal met meterkast; toilet met fontein; L-vormige woonkamer 28m² met een gezellige allesbrander als centraal middelpunt annex achtergelegen eetkamer 437x316; balkon achterzijde 257x123 op zuidwesten gesitueerd met werkkast; achterzijkamer 381x318 met vaste kastenwand; badkamer 196x131 voorzien van douche en wastafel met meubel; keuken 318x187 met inbouw 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, koel-/vrieskast, vaatwasser en oven; via trap in de woonkamer toegang tot 3e etage bestaande uit een overloop/slaapkamer ca. 20m², een multifunctionele ruimte van ca. 21m²; ca. 13m² grote berging in de onderbouw.

Layout:

Enclosed porch with mailboxes and doorbells, stairs to the second floor (this floor is not accessible by elevator); apartment entrance; hall with meter cupboard; toilet with hand basin; L-shaped living room with a cozy wood-burning stove as the central focal point and a dining room at the rear; rear balcony facing southwest with a utility cupboard; rear side room with built-in wardrobes; bathroom with a shower and vanity with vanity; kitchen with a built-in 4-burner gas cooktop, extractor hood, refrigerator/freezer, dishwasher, and oven; Stairs in the living room provide access to the third floor, consisting of a landing/bedroom and a multifunctional room; large storage room in the basement.

Other information:

