

VRAAGPRIJS
€ 499.000 K.K.



STUVESANDE 626, TERNEUZEN

Smolders
makelaars

Smolders Makelaars
Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 155 m²
Perceeloppervlakte	: 0 m²
Inhoud	: 430 m³
Bouwjaar	: 1998
Soort woning	: portiekflat
Type woning	: appartement
Aantal kamers	: 4
Aantal slaapkamers	: 3
Energie label	: -



OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Op de achtste verdieping van een verzorgd gebouw wacht een appartement dat meteen indruk maakt door zijn ruimtelijkheid, licht en serene sfeer. En een uitzicht dat nooit verveelt en dat elke dag een ander lichtspel laat zien. De bijzondere ligging aan de zeedijk geeft je het gevoel dat je voortdurend dicht bij de natuur bent, met de rust van het water altijd om je heen.

Entree via de centrale hal met brievenbussen en toegang tot de lift. In het appartement komt u binnen in de ruimte hal met garderobe, toiletruimte en toegang tot de slaapkamer aan de zeezijde. Deze slaapkamer is afgewerkt met een nette laminaatvloer en beschikt over een eigen badkamer met wasmeubel en douchecabine.

De leefruimte vormt het hart van de woning. De grote raampartijen laten het daglicht binnenstromen en verbinden het interieur op een natuurlijke manier met de omgeving buiten. De ruime woonkamer is een ideale plek om te ontspannen of om gasten te ontvangen, de woonkamer geeft toegang tot het balkon aan de zeezijde. De aangrenzende keuken is praktisch ingedeeld en voorzien van een inductie kookplaat, afzuigkap, magnetron, oven, vaatwasser en koelkast, de keuken biedt alles wat nodig is om met plezier te koken. Aansluitend aan de keuken is de bijkeuken/berging te vinden, hier zijn de aansluitingen voor de wasmachine te vinden en de cv-ketel, de ruimte beschikt over een extra keukenblokje met bergruimte.

Verder beschikt het appartement nog over 2 riante slaapkamers aan de landzijde elk met een rustige uitstraling en voldoende ruimte om naar eigen wens in te richten. Of je nu een thuishkantoor nodig hebt, een logeerkamer of een comfortabele master bedroom, er is keuze genoeg. Verder is er nog een 2e badkamer met douchecabine, toilet, wasmeubel en ligbad

Ook buiten is het genieten. Het appartement beschikt over twee balkons, waar je op elk moment van de dag een plek in de zon of schaduw kunt vinden. Hier kun je luisteren naar het zachte ruisen van de wind, wegstijgen over het water of simpelweg even tot rust komen.

Bij het appartement hoort een eigen garagebox met elektriciteit, ideaal voor het veilig stallen van



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

seizoensspullen of hobby's. Het gebouw is goed onderhouden en de woning zelf verkeert in uitstekende staat, waardoor je zonder zorgen kunt intrekken.

De locatie in Terneuzen maakt het plaatje compleet. Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand, zoals winkels, scholen en openbaar vervoer. Tegelijkertijd woon je hier in een omgeving die rust en ruimte biedt, met de Westerschelde letterlijk aan je voeten. Het is een plek waar het stadsleven en de natuur elkaar harmonieus aanvullen.

Wil je zelf ervaren hoe het is om hier te wonen? Neem dan gerust contact met ons op voor een bezichtiging. Je bent van harte welkom.



**WORDT
DIT JOUW
WONING?**

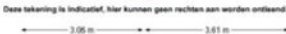


www.smoldersmakelaars.nl





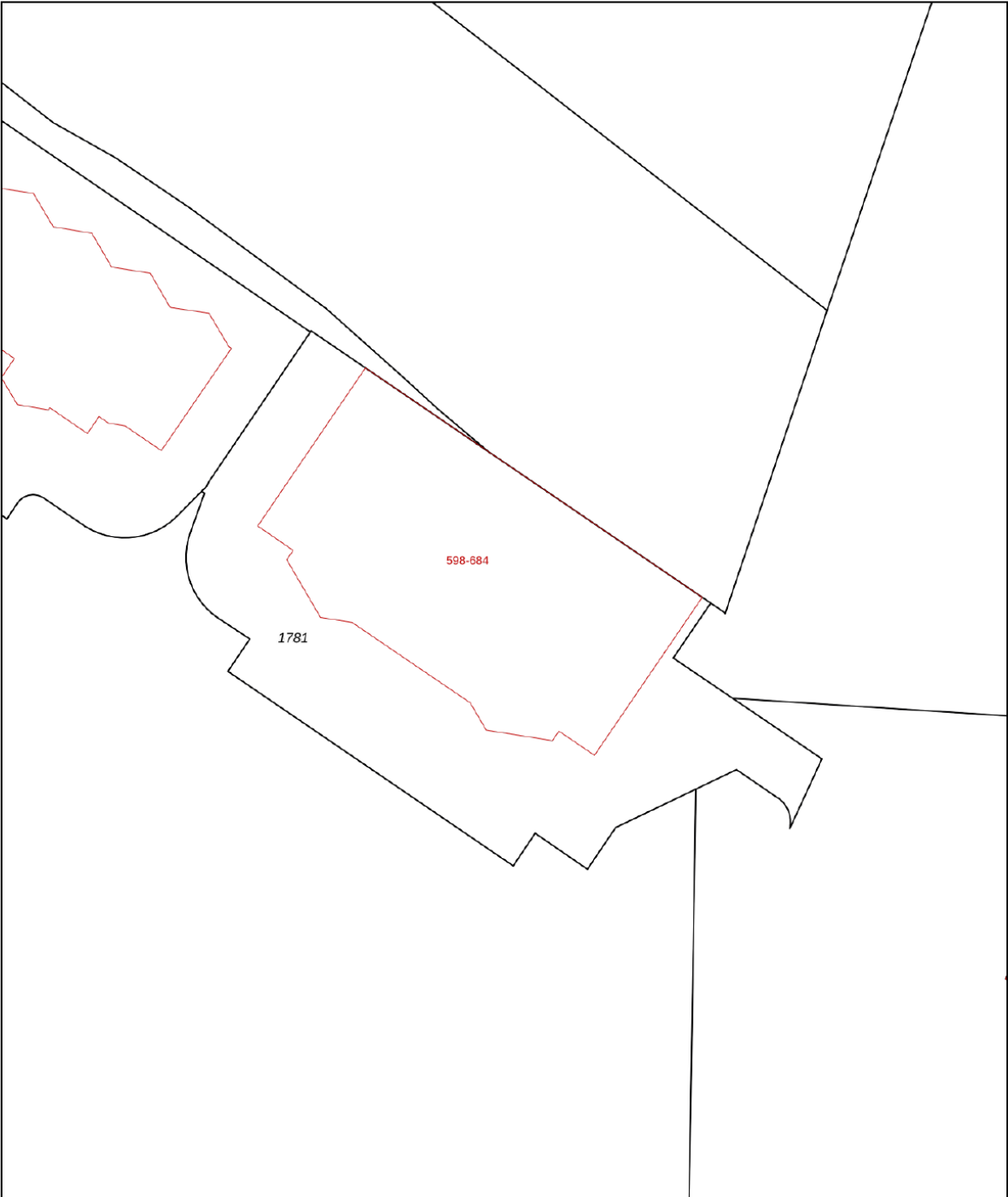
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Stuvesande 626



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie D

Perceel 1781

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 november 2025

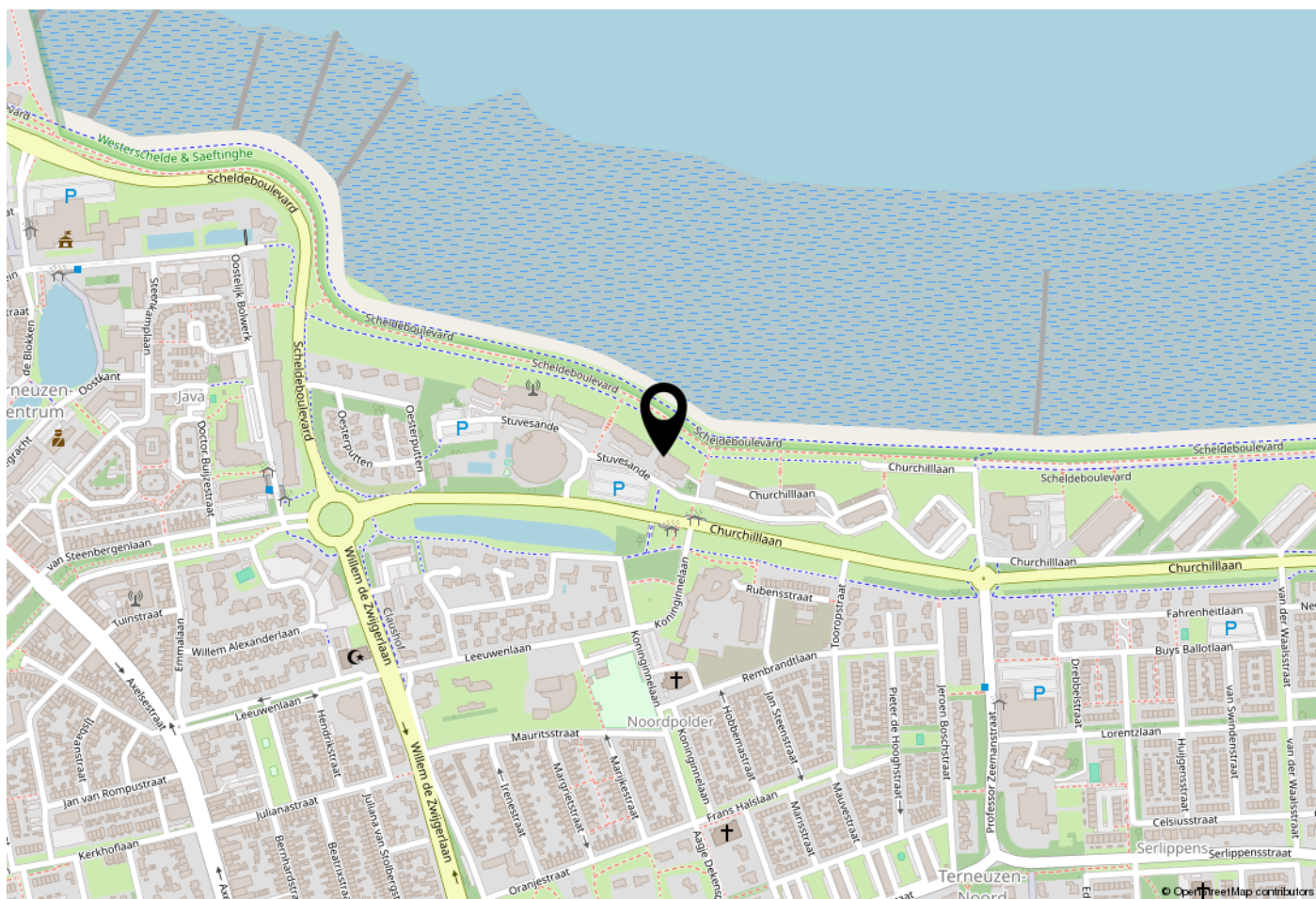
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

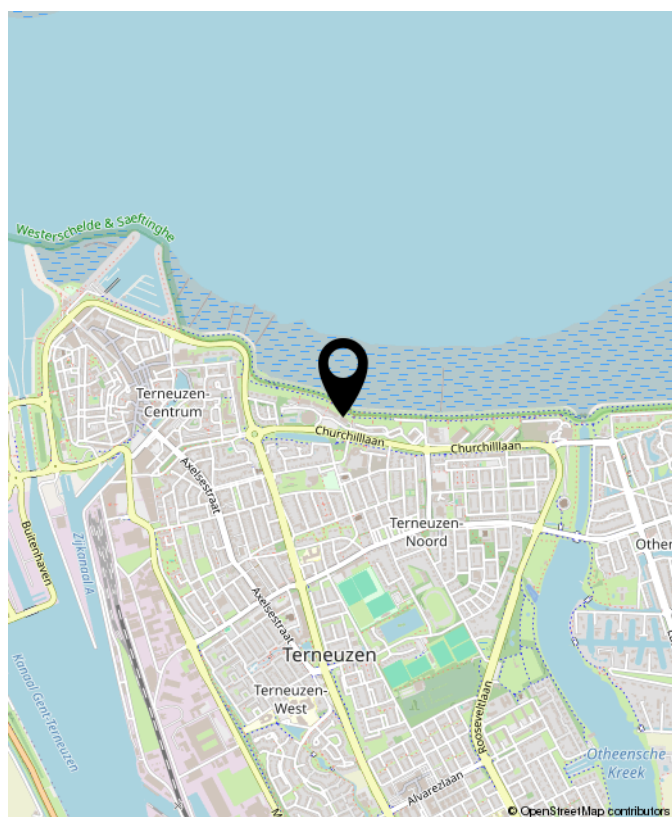


LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

De wijk kent diverse deelgebieden, die in verschillende periodes zijn gebouwd. Het westelijk deel is vooroorlogs, het oostelijk gedeelte is gerealiseerd in de jaren zeventig, de vroegere Molendijk (tussen Jacob Cats- en Oranjestraat) is later bebouwd en ook de flats aan de noordzijde, langs de Westerschelde zijn van latere datum. De waterpartij, die samen met de Churchilllaan, de Scheldeflats scheidt van de rest van de wijk, is een overblijfsel van het Uitwateringskanaal.



Stuvesande 626, Terneuzen





OVER Smolders

De verkoop of aankoop van een woning moet een goed gevoel geven. Natuurlijk komt er veel bij kijken, aan voorbereidingen, papierwerk, onderhandelingen en andere spannende momenten. Maar bij Smolders Makelaars zorgen we dat u er geen omkijken naar heeft.

U kunt vertrouwen op de kennis en ervaring die we in de afgelopen 25 jaar hebben opgebouwd. En op onze betrokkenheid en oprechte interesse.

Wij zijn er voor u, iedere dag en op ieder moment van de dag. Met antwoorden, tips en adviezen. Gewoon, omdat we het zelf ook graag zo zouden willen zien, als we koper of verkoper zouden zijn.

Nieuwsgierig? Loop eens binnen voor een kopje koffie. Onze deur staat voor u open!

Jeanine, Caroline, Marieke & Thomas



Buurtinformatie - Terneuzen / Kern Sas van Gent

Leeftijd



0 - 14: 15%

15 - 24: 9%

25 - 44: 24%

45 - 64: 28%

65+: 24%

Huishoudens



Eenpersoons: 39%

Zonder kinderen: 32%

Met kinderen: 29%

Koop / huur



Koop: 64%

Huur: 36%



49%



51%



1,0 per huishouden





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**



Smolders Makelaars
Kennedylaan 1b
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl

Smolders
makelaars