

VAN DER LINDEN
MAKELAARDIJ



Strijkmolenstraat
Huisnummer 57

57

ALMERE

Strijkmolenstraat 57

Almere | 036 533 0077 | www.vanderlinden.nl



Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1985
Kamers: 5
Inhoud: 437 m³
Woonoppervlakte: 123 m²
Perceeloppervlakte: 149 m²

Bieden vanaf prijs: € 365.000 k.k.



Ruime kluswoning met dakkapel, kunststof kozijnen en een tuin op het Zuidwesten

Deze ruime eengezinswoning aan de Strijkmolenstraat 57 biedt volop mogelijkheden voor de handige klussers onder ons. Met een woonoppervlakte van 123 m² heb je hier lekker veel ruimte. De basis is goed, met onder andere kunststof kozijnen en een dakkapel. Gelegen in een rustige straat in Almere is dit een woning met potentie, die je helemaal naar eigen wens kunt aanpassen. De woning ligt in een de Molenbuurt en beschikt over een ruime tuin op het zuidwesten, waar je heerlijk kunt genieten van de buitenlucht.

Indeling

Begane grond

Via de voordeur kom je in de hal, waar zich de meterkast, het toilet en de trap naar de eerste verdieping bevinden. De ruime woonkamer is voorzien van een half-open keuken. De keuken is eenvoudig, maar biedt ruimte voor het plaatsen van apparatuur naar wens. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de bijkeuken en de achtertuin.

Eerste verdieping

Als je de trap oploopt naar de eerste verdieping, vind je drie goed bemeten slaapkamers. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt over een grote slaapkamer met dakkapel, waardoor er veel licht binnenkomt. Hier zijn ook de cv-ketel en de

aansluitingen voor de wasmachine en de droger. Deze verdieping kan naar wens verder worden ingedeeld.

Tuin

De tuin is gelegen op het zuidwesten en is toegankelijk vanuit de bijkeuken. Met wat aandacht en groen kun je hier een fijne, zonnige plek van maken om buiten te zitten.

Omgeving

De woning ligt in een rustige woonstraat in de Molenbuurt van Almere Buiten, in een kindvriendelijke en groene omgeving. In de buurt vind je basisscholen, parken, Doemere en het centrum van Almere Buiten. Ook Station Almere Buiten en de uitvalswegen A6 en A1 zijn snel te bereiken. Zo woon je rustig, maar heb je alle voorzieningen dichtbij.

Kenmerken

Bieden vanaf prijs: €365.000,-

Woonoppervlakte: 123 m²

Perceel: 149 m²

Aantal kamers: 5

Aantal slaapkamers: 4

Bouwjaar: 1985

Energieklasse: C

Verwarming: cv ketel

Tuinen: achtertuin op het zuidwesten

Vraagprijs: bieden vanaf € 365.000,- k.k.

Bijzonderheden: kluswoning, kunststof kozijnen en dakkapel

Clausules: niet-zelfbewoningsclausule, ouderdomsclausule en asbestclausule, oplevering in huidige staat

Notaris: PVM

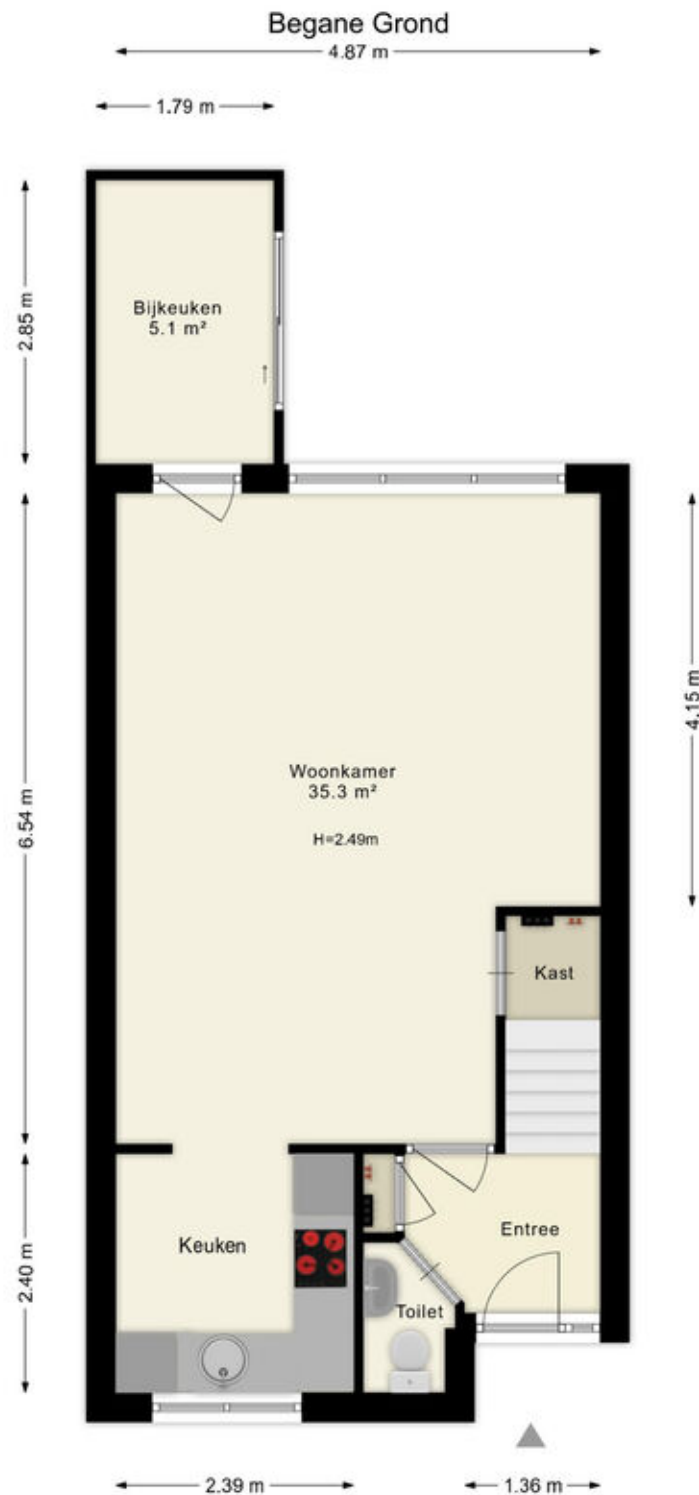








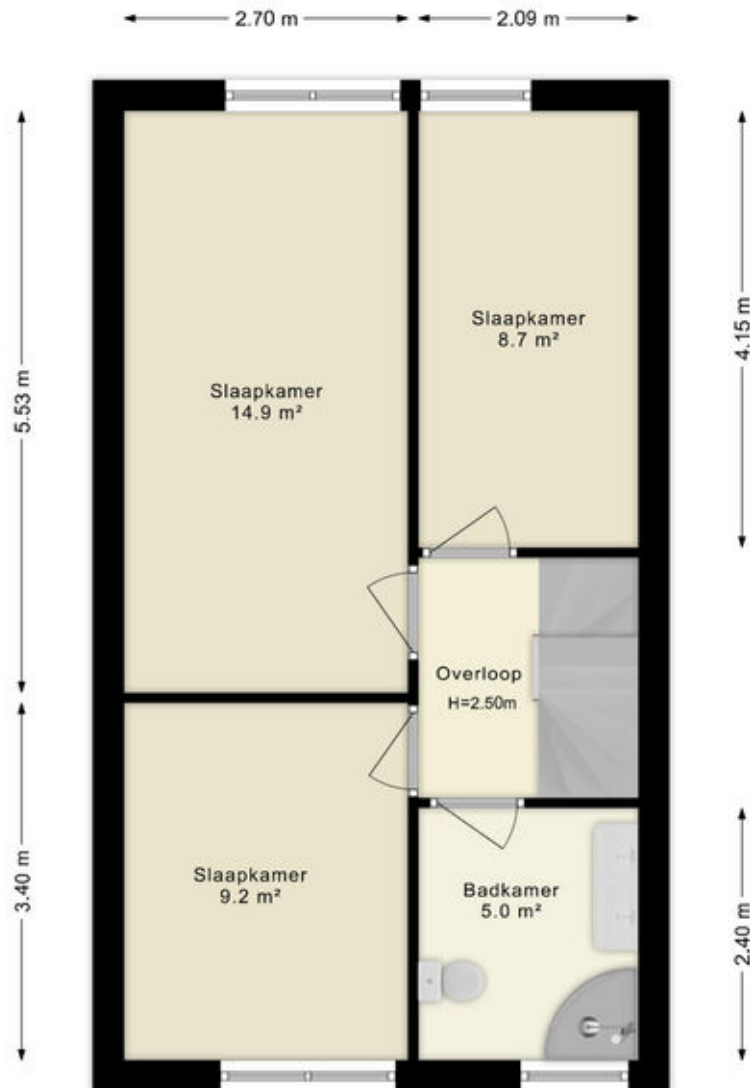
Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematoren bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

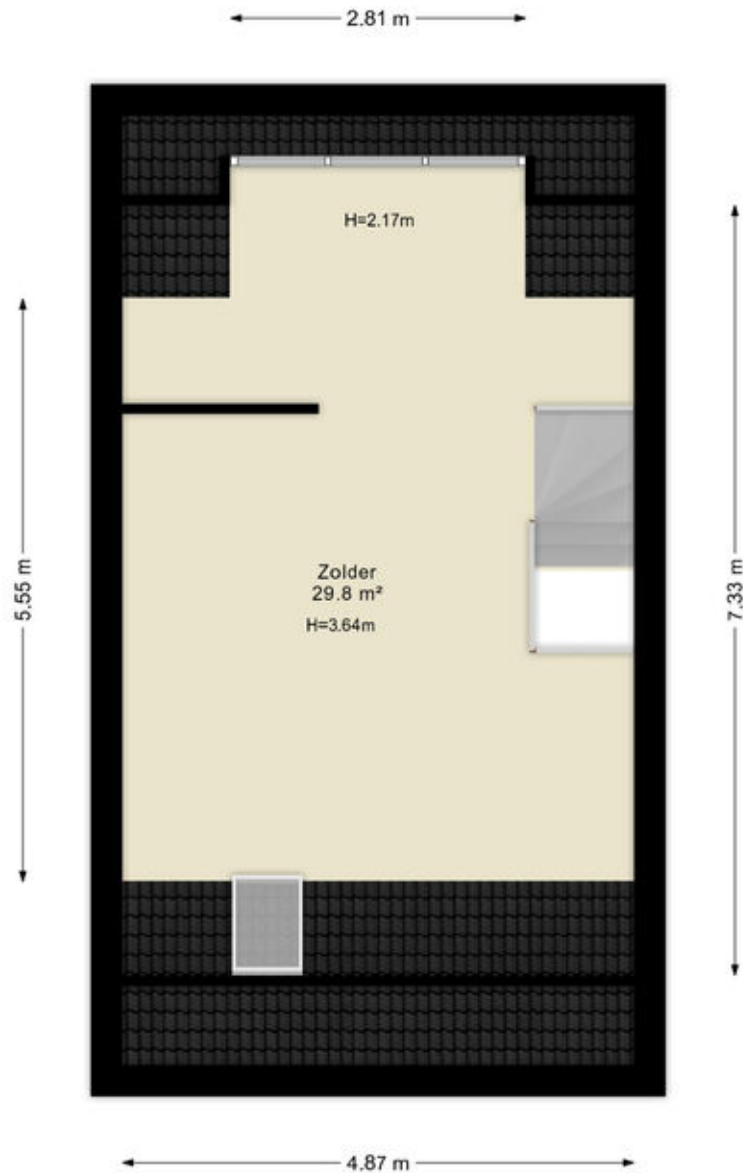
Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie N

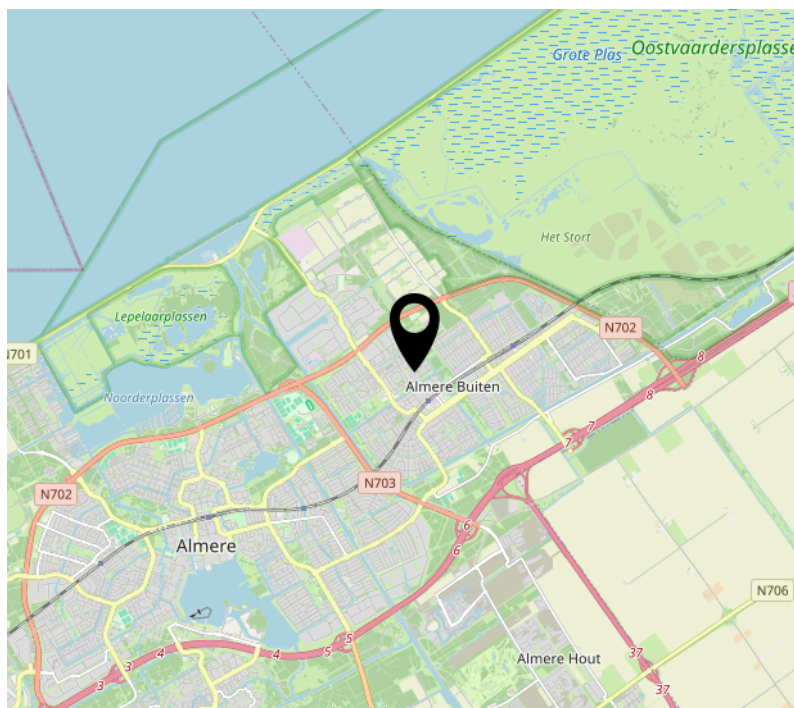
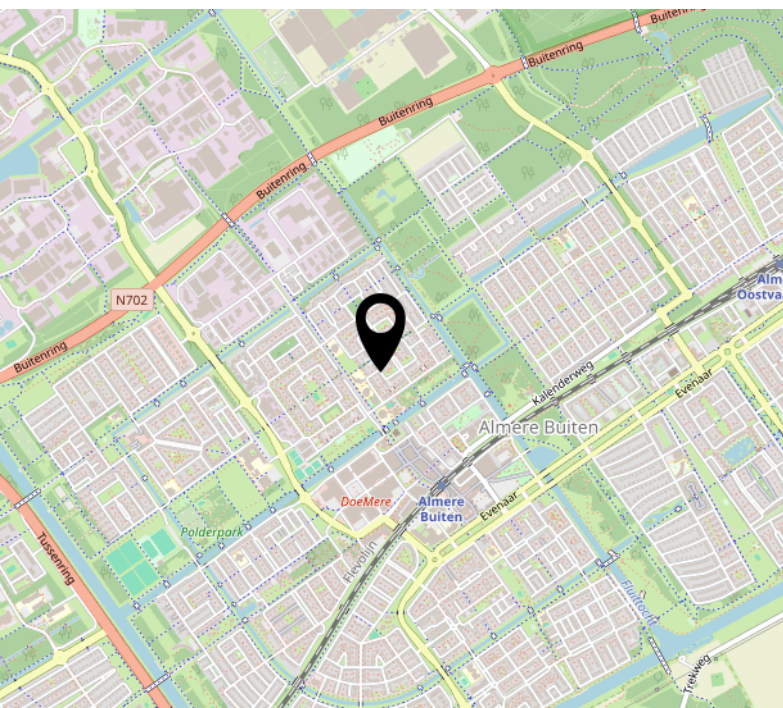
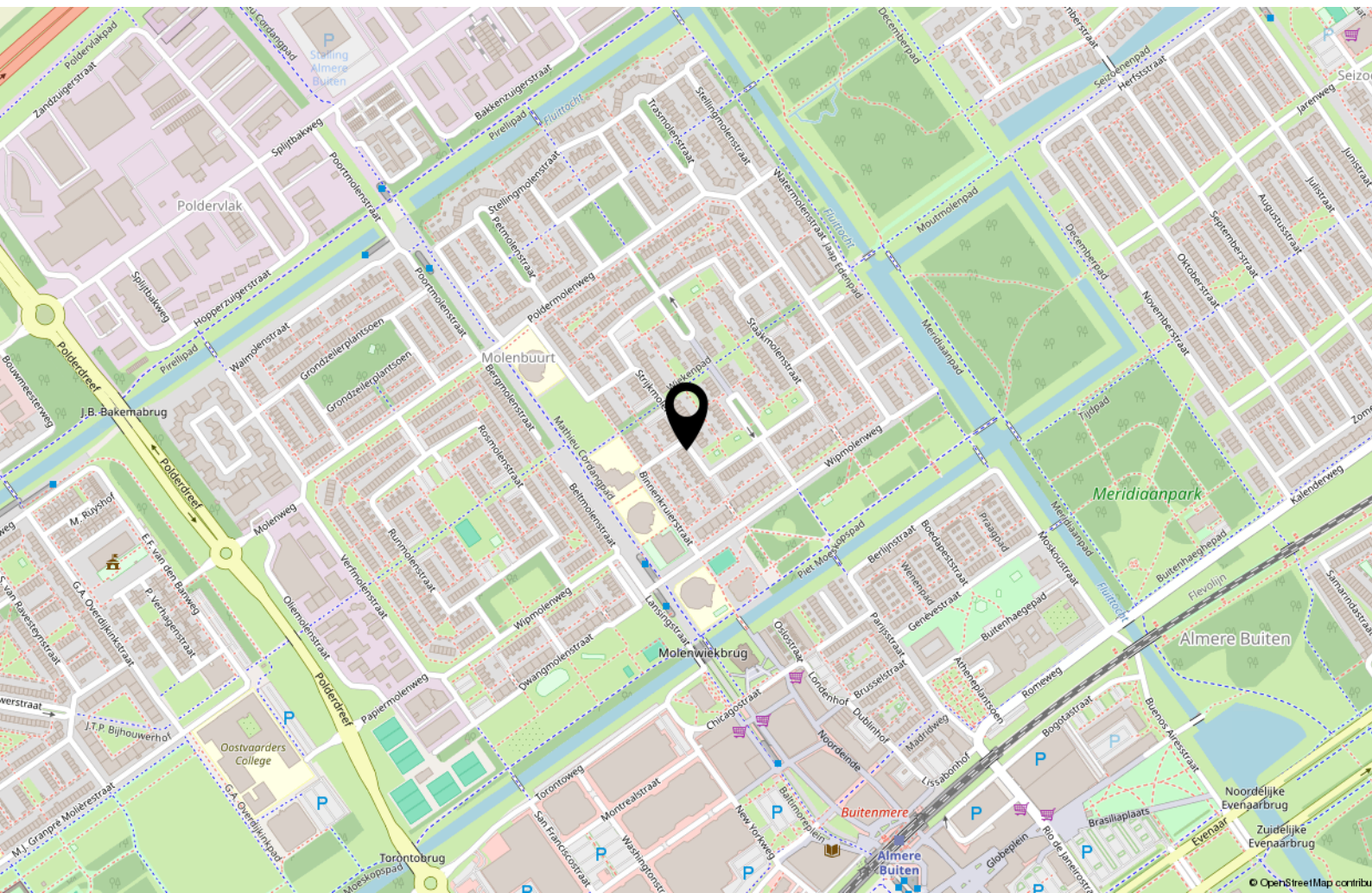
Perceel 185

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		

[illegible]

[illegible]

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

