



KADEGRIEND 36 - ALMERE



Vraagprijs: € 435.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 118m²



Unieke locatie in Almere Haven



Perceeloppervlakte: ca. 144m²



Energielabel A+ en 14 zonnepanelen



Badkamer: 1



Sfeervolle tussenwoning



Slaapkamers: 3 (mogelijk 5)



In een rustige en kindvriendelijke wijk



Dop Makelaars biedt aan: Kadegriend 36 te Almere

Dop Makelaars biedt aan: Kadegriend 36 te Almere.

Gelegen in het gezellige Almere Haven, op een kavel van ca. 144m², staat deze sfeervolle woning met een oppervlakte van ca. 118m². De woning is verdeeld over drie verdiepingen en beschikt over een sfeervolle woonkamer, een keuken met inbouwapparatuur, drie royale slaapkamers (mogelijk vijf), een ruime badkamer, een praktische berging en een zonnige tuin.

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke straat met alleen bestemmingsverkeer.

Tevens is de woning voorzien van energielabel A+, 14 zonnepanelen (ca. 3,71MWh per jaar) en zijn er in 2025 kunststof kozijnen met rolluiken geplaatst!

De woning heeft de volgende indeling;

Begane grond;

Royale entree met garderobe en aansluitend toegang tot de sfeervolle woonkamer. De woonkamer wordt gekenmerkt door de lichte laminaatvloer en raampartijen aan de voor- en achterzijde wat bijdraagt aan een open en ruimtelijk gevoel.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, een koel-/vriescombinatie, een combimagnetron, een afzuigkap en een 4-pits gasfornuis. Vanuit de keuken heeft u tevens toegang tot de gezellige achtertuin.

Middels de hal in de woonkamer bereikt u het gastentoilet met fonteintje en de trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping;

De overloop biedt toegang tot 2 zeer royale slaapkamers (voorheen 3) en een badkamer. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een toilet, een wastafel, een ligbad en een douche.

Tweede verdieping;

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping, die volop mogelijkheden biedt voor een indeling naar eigen wens. U kunt hier bijvoorbeeld twee extra slaapkamers realiseren, of de ruimte benutten als hobbykamer, atelier of als praktische berging.

Dankzij de aanwezige (tevens de enige) wateraansluiting is deze ruimte ook uitstekend geschikt om in te richten als wasruimte.

Tuin;

De sfeervolle tuin biedt voldoende ruimte voor het creëren van diverse sfeervolle zithoekjes. Tevens is er een royale vrijstaande stenen berging van ca. 8m² met ruimte voor het bergen van (tuin)gereedschap en fietsen. Ook is er een praktische achterom.

Deze woning is gelegen in het sfeervolle en groene stadsdeel Almere Haven, dat bekendstaat om zijn dorps karakter, levendige dorpskern en ligging aan het Gooimeer.

De omgeving biedt volop rust en recreatie, met het Schapenbos op loopafstand. Dit is een prachtig stukje natuur voor een wandeling of om even tot rust te komen. Ook vindt u een supermarkt en gezondheidscentrum op loopafstand.

Voor de watersportliefhebber is de nabijgelegen jachthaven van Almere Haven een groot pluspunt. Hier kunt u aanmeren met uw boot of gewoon genieten van het uitzicht over het water. In de directe omgeving bevinden zich diverse sportvoorzieningen zoals sportclubs, een sportschool en een zwemstrand!

Wacht niet te lang om deze prachtige woning te bezichtigen. Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars. Deze kans wilt u niet missen!

U bent van harte welkom!

Vraagprijs: € 435.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- riante eengezinswoning;
- woonoppervlakte ca. 118m²;
- perceeloppervlakte ca. 144m²;
- sfeervolle woonkamer;
- keuken met inbouwapparatuur;
- 3 royale slaapkamers (mogelijk 5);
- ruime badkamer;
- praktische stenen berging;
- zonnige tuin;
- handige achterom;
- energielabel A+;
- 14 zonnepanelen (ca. 3,71MWh per jaar);
- kunststof kozijnen geplaatst in 2025;
- bouwjaar 1990;
- nabij verschillende recreatiegebieden;
- op loopafstand van diverse voorzieningen;
- prachtige jachthaven in de omgeving;
- vraagprijs: € 435.000,- k.k.

























PLATTEGROND



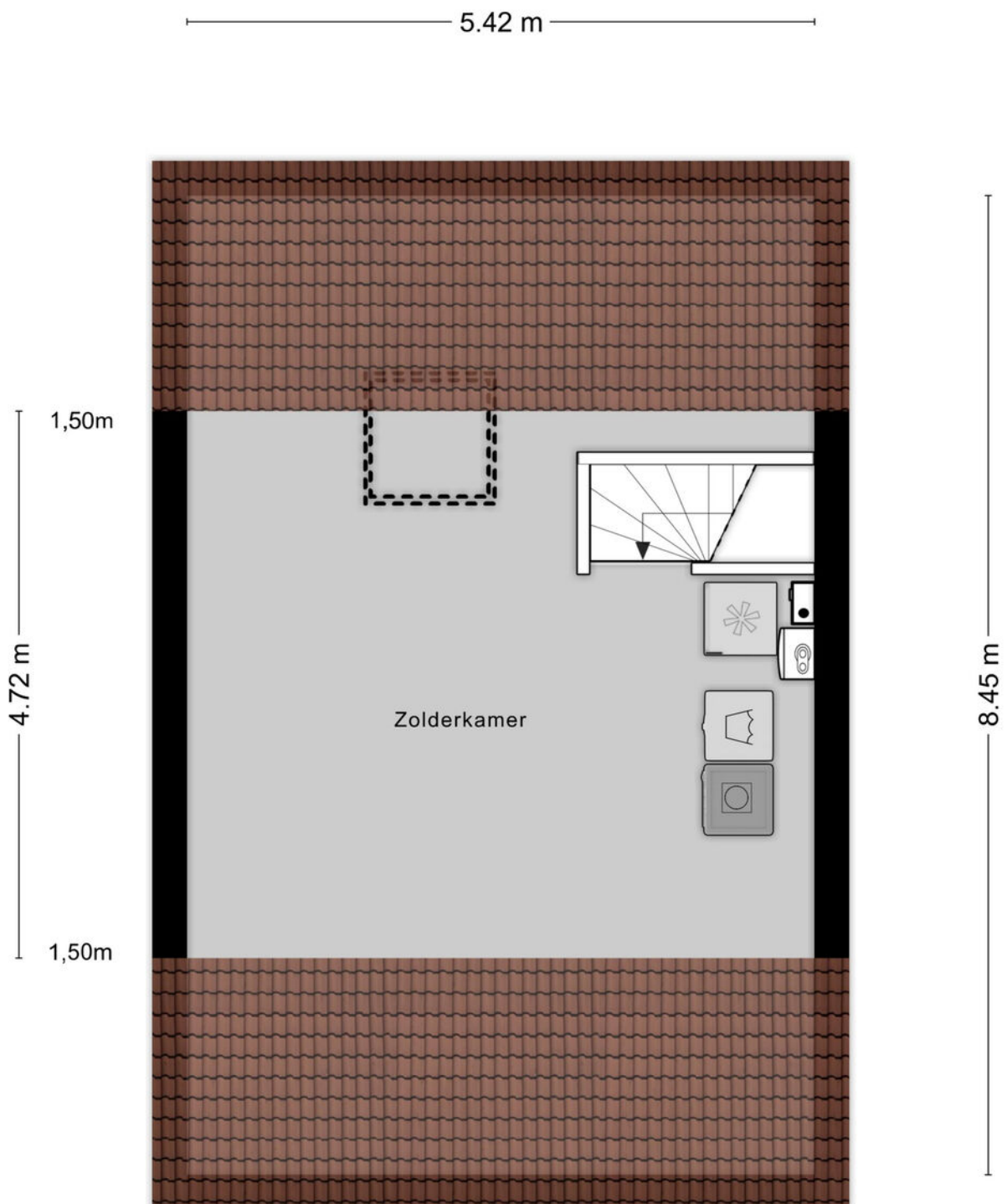
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



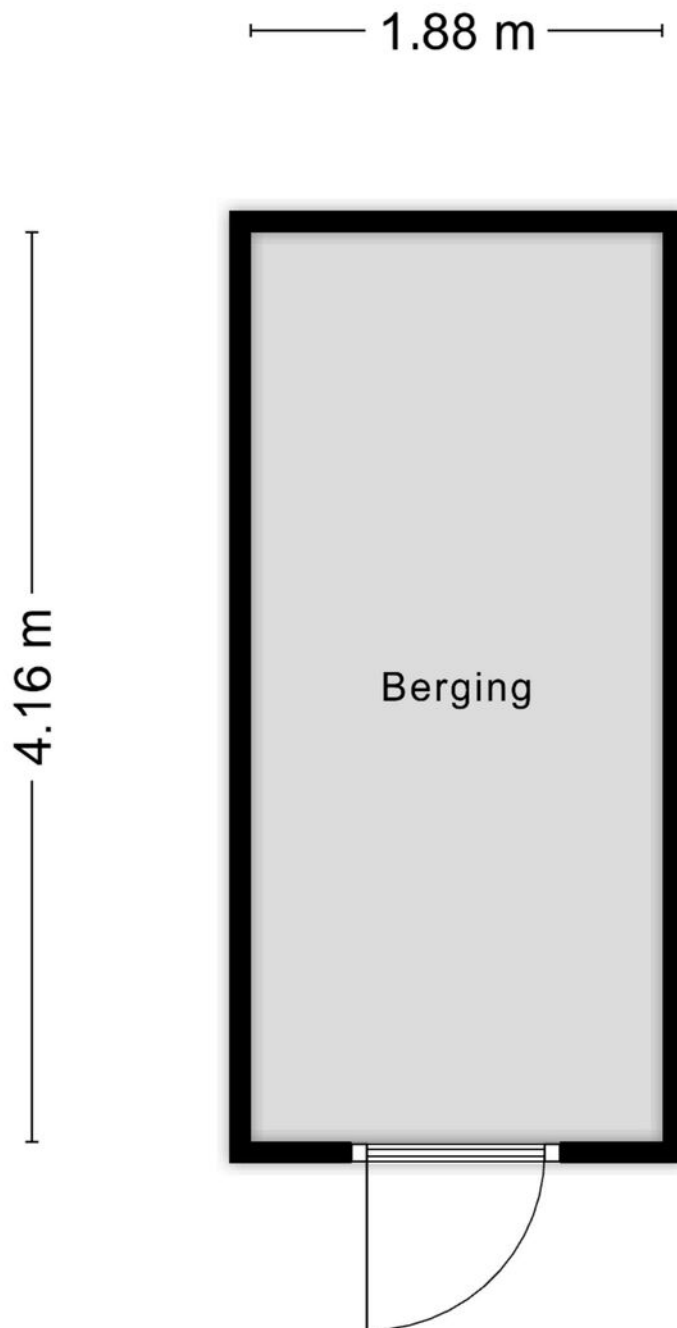
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

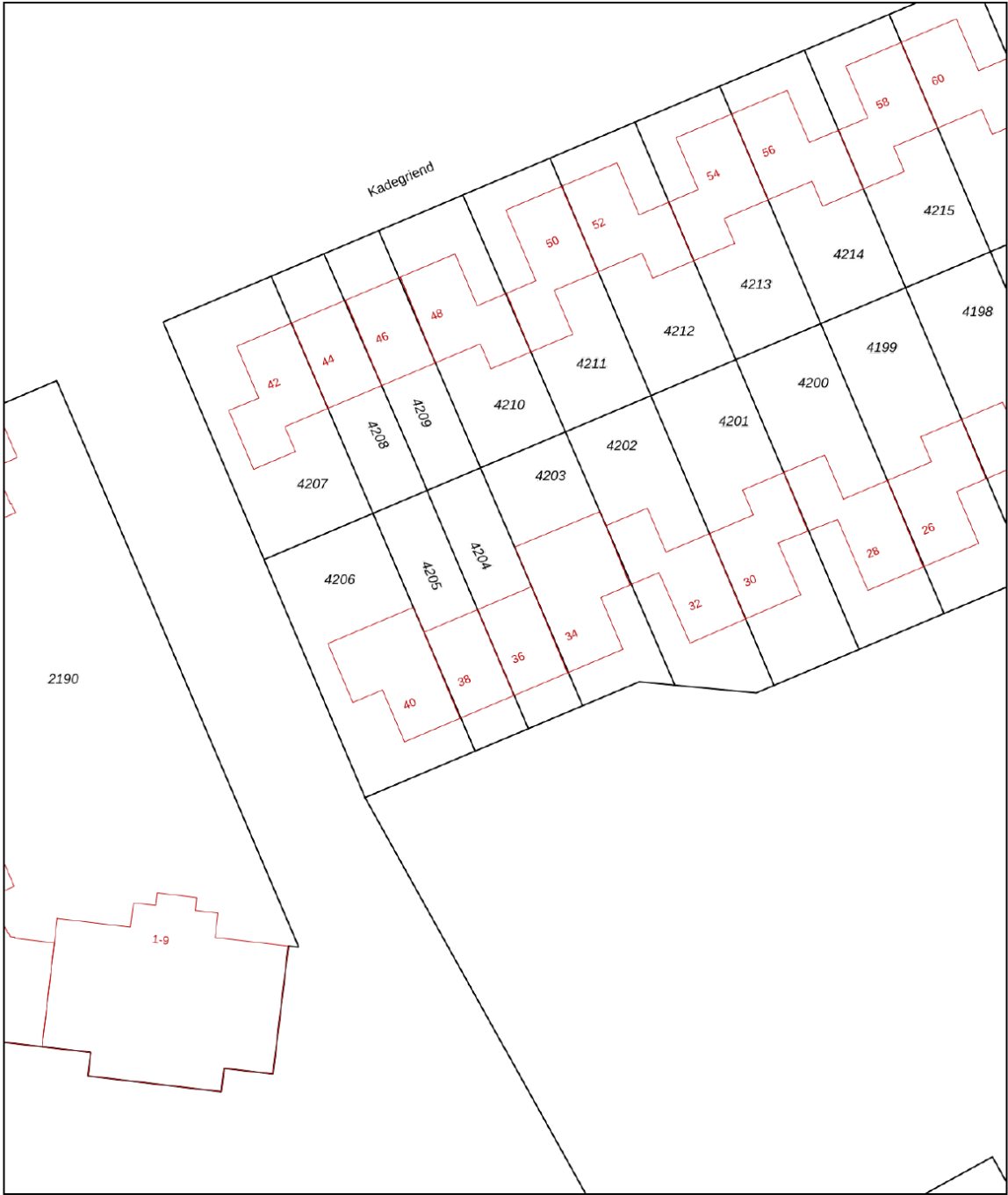


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie H

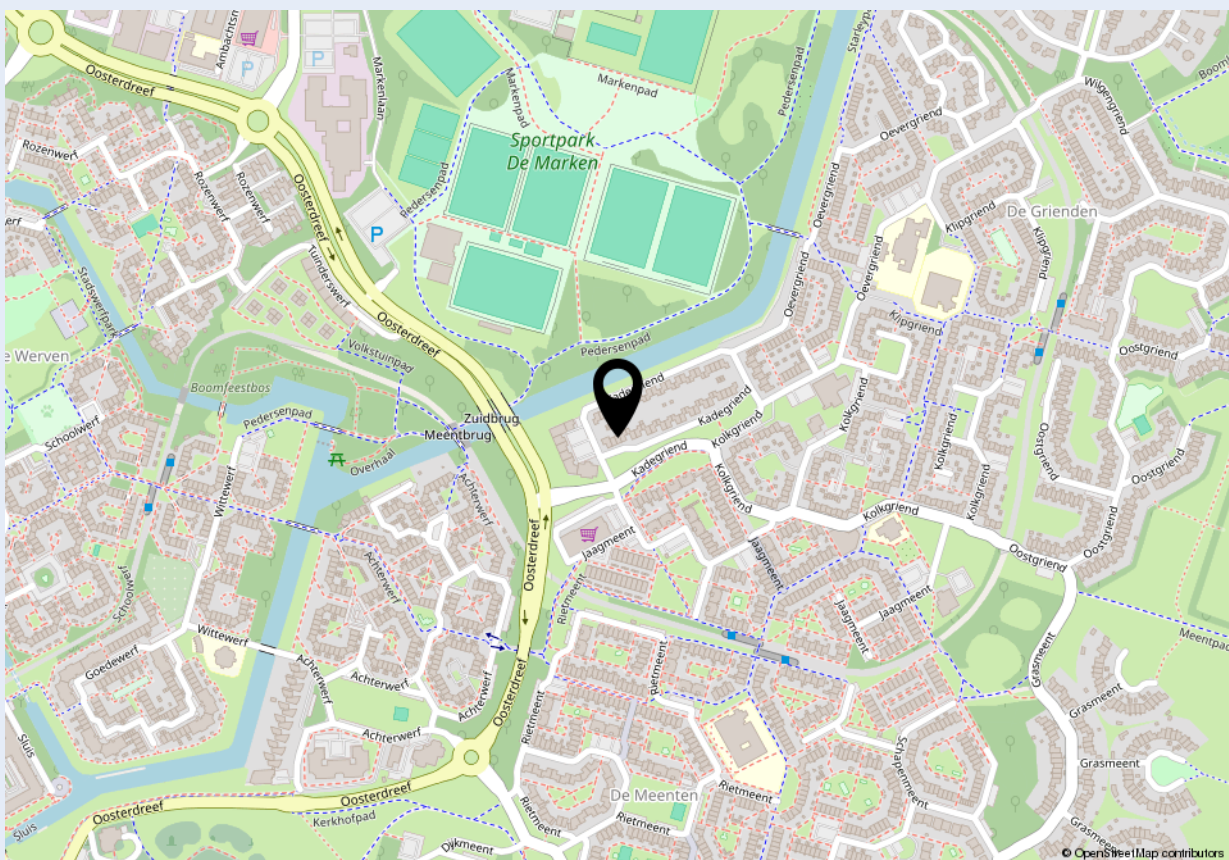
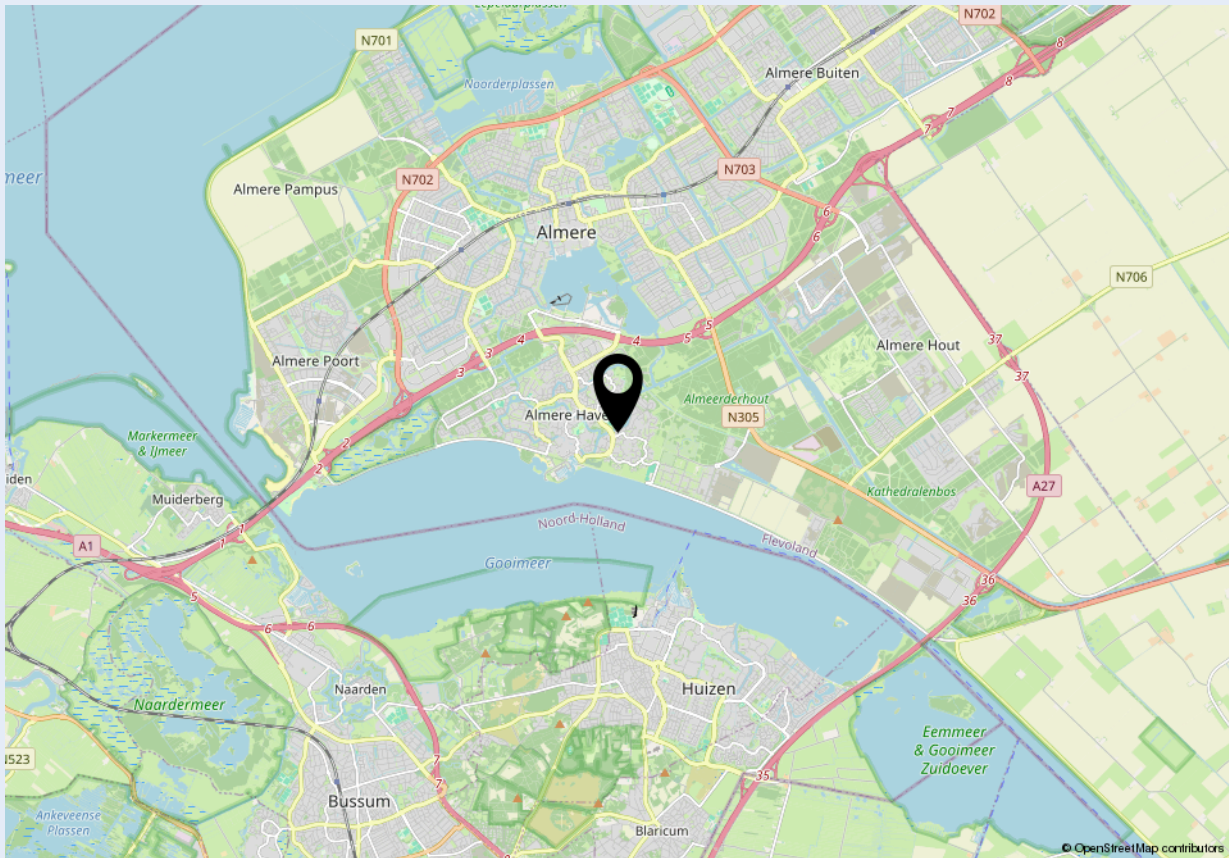
Perceel 4204

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.