TE KOOP

DOORNBOCHT 6, STEENSEL

W. Heeren Makelaardij B.V.
TEL. 0497-535 672
www.wheeren.nl
info@wheeren.nl

Woonoppervlakte	: 102 m²
Perceeloppervlakte	: 200 m²
Inhoud	: 398 m³
Bouwjaar	: 1959
Energielabel	: D

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Op een heerlijk rustig plekje staat deze fraaie gezinswoning welke beschikbaar komt voor nieuwe bewoners!

Je woont hier op een fijne locatie, op wandelafstand van het bosrijke buitengebied en ook nog eens vlak bij de uitvalswegen richting de grote steden. Is dit wat je zoekt? Dan is dit je kans!

Deze fraaie tussenwoning biedt onder meer drie volwaardige slaapkamers, een flexibel inzetbare zolderruimte, een sfeervolle woonkamer, een moderne keuken en badkamer en een keurig aangelegde voor- en achtertuin. De ligging van dit mooie woonhuis is ook ideaal. Je woont hier namelijk aan een verkeersluw straatje in een kindvriendelijke, ruim opgezette buurt met veel groen.

Ligging
Aan de Doornbocht woon je op een centrale locatie in het gezellige Steensel. Alle belangrijke voorzieningen van het dorp liggen op korte loopafstand, zoals de basisschool, het gemeenschapshuis, sportvoorzieningen en een restaurant. Ondanks deze centrale ligging geniet je hier van veel rust in een ruim opgezette woonomgeving. Bovendien ben je wandelend of met de fiets al na een paar minuten in het buitengebied, waar je volop geniet van landerijen en bosrijke (natuur) gebieden.

Verder heeft Steensel uitstekende verbindingen met omliggende dorpen en steden. Vanuit de woning bereik je met de auto binnen enkele minuten de N69 en N397, terwijl de oprit naar de snelweg A67 op ongeveer vijf minuten rijden ligt. Daarnaast heeft Steensel meerdere bushaltes met goede verbindingen naar Reusel, Eersel, Bladel en in het bijzonder Veldhoven en Eindhoven.

Begane grond
Door de overwegend groene voortuin leidt een keurig betegeld paadje tot aan de fraaie voordeur. Eenmaal binnen beland je vervolgens eerst in een ruime entree. Daar vind je onder andere de meterkast, de trapopgang en de toegangsdeur tot een aparte toiletruimte. Laatstgenoemde is volledig betegeld en daarnaast voorzien van een vrij hangend closet en een fonteintje.

Vanuit de entree bereik je ook de sfeervolle woonkamer die dit huis rijk is. Deze riante living strekt zich uit over de hele lengte van de woning en heeft aan weerszijden grote raampartijen. Verder is er sprake van een mooie houten vloer en in rustgevende kleuren afgewerkte muren en plafonds. Omdat de woonkamer ruim van omvang is heb je diverse mogelijkheden voor het plaatsen van meubilair.

Aan de achterkant van de woonkamer is er een open doorgang naar de keuken. Hier is net als in de entree gebruikgemaakt van keurige betegeling voor de vloer. De keuken zelf biedt veel opbergruimte (waaronder in diverse lades) en moderne inbouwapparatuur als een vaatwasser, gasfornuis, combimagnetron en koelkast.

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping kom je eerst terecht op een centrale overloop. Van hieruit zijn drie volwaardige slaapkamers bereikbaar. Eén van deze kamers is uitgerust met zachte vloerbedekking; de andere twee met keurige laminaatvloeren. Verder beschikt de grootste van de twee kamers aan de achterzijde gelegen over een op maat gemaakte inbouwkast.
De badkamer van dit huis vind je ook op de tussenverdieping. Je geniet daar van een groot ligbad met doucheaansluiting. Bovendien zijn in deze moderne badkamer een mooi wastafelmeubel en een zwevend toilet voorhanden.

Tweede verdieping
De bovenste etage van de woning is ook via een vaste trap te bereiken. In feite is er hier sprake van één grote zolderruimte, die je op verschillende manieren kunt benutten. De zolder is groot genoeg om nog een extra slaapkamer te creëren. Verder is er een dakraam aanwezig en de cv-ketel en aansluitpunten voor zowel een wasmachine als een wasdroger.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Tuin
Bij dit huis hoort een grote achtertuin. In deze heerlijke tuin beschik je over een ruim terras en onder meer een keurig gazon en een verhoogde border met afwisselende beplanting. Achterin de tuin staat nog een houten berging, die goed is voor dik tien vierkante meter aan opslagruimte. De berging is voorzien van elektra. Helemaal in de hoek heb je een poort waardoor je ook achterom de tuin kunt bereiken.

Kenmerken
• Fraaie, goed onderhouden woning.
• Sfeervolle woonkamer met veel lichtinval.
• Comfortabele keuken met volop moderne inbouwapparatuur.
• Drie slaapkamers en moderne badkamer.
• Grote, flexibel inzetbare zolderruimte.
• Keurig aangelegde voor- en achtertuin.
• Vrijstaande ruime berging in achtertuin.
• Energielabel D.
• Volledige eigendom.

Disclaimer
De brochure is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper verstrekte gegevens en tekeningen. Desondanks kunnen wij geen garanties geven en op geen enkele wijze aansprakelijkheid aanvaarden voor deze gegevens. In de koopakte nemen wij de volgende clausules op: ouderdomsclausule en asbestclausule.

WORDT DIT JOUW WONING?

www.wheeren.nl

Doornbocht 6, Steensel

Doornbocht 6, Steensel

Doornbocht 6, Steensel

Doornbocht 6, Steensel

Doornbocht 6, Steensel

Doornbocht 6, Steensel

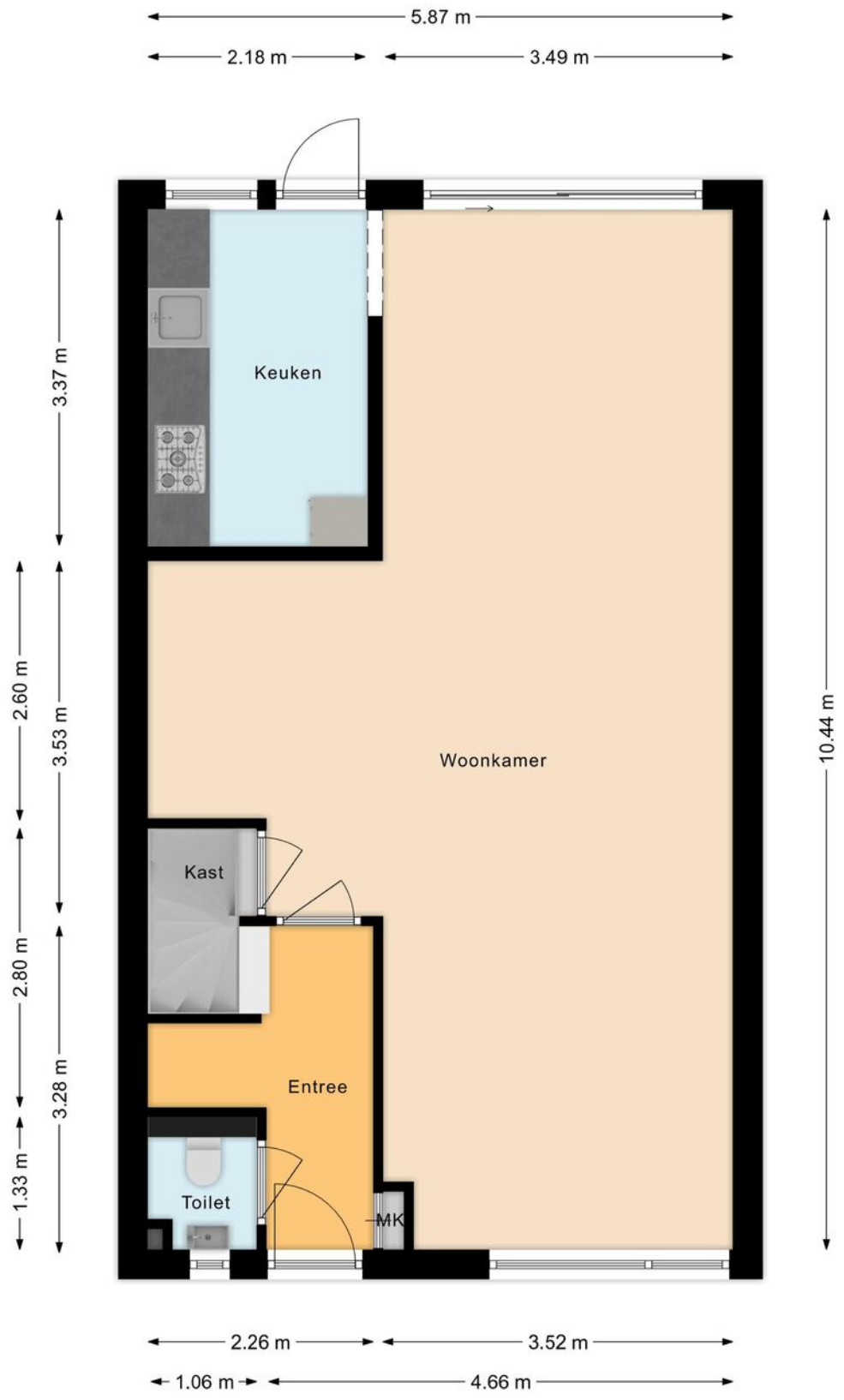
Doornbocht 6, Steensel

Doornbocht 6, Steensel

Doornbocht 6, Steensel

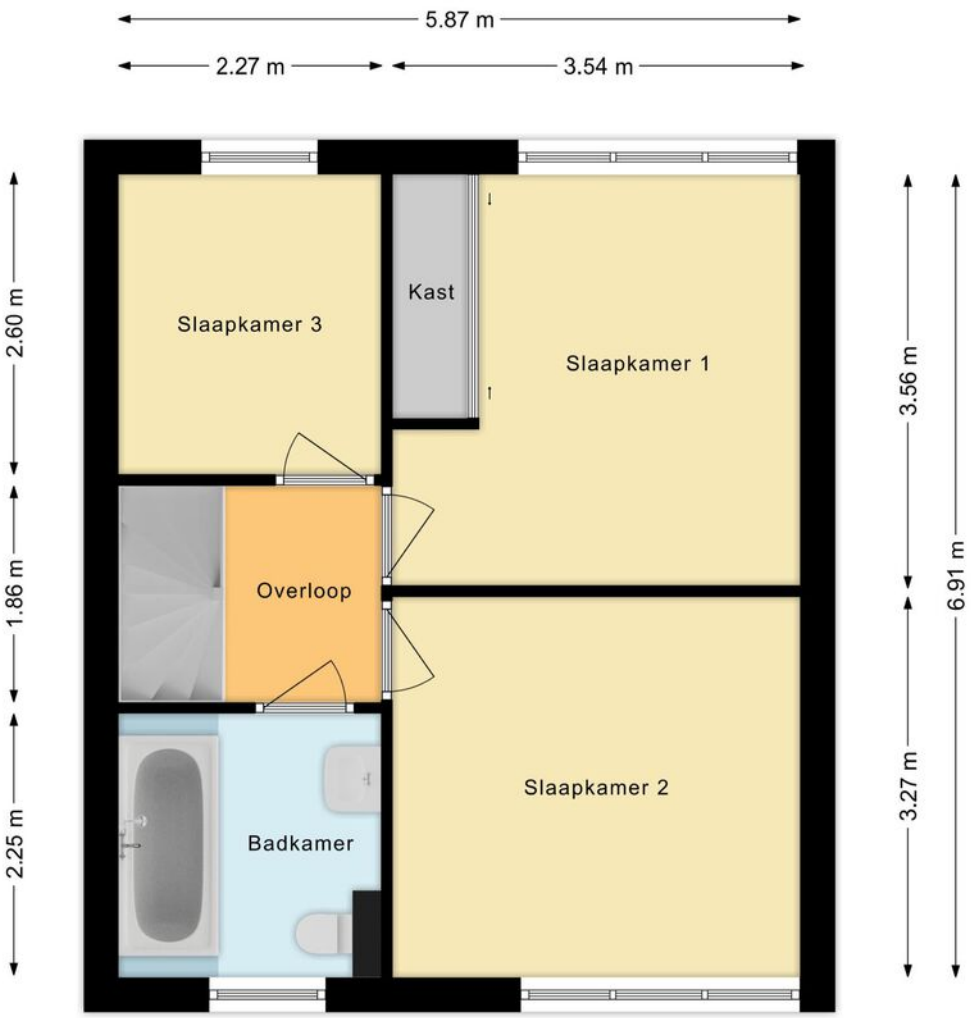
Doornbocht 6, Steensel

PLATTEGROND

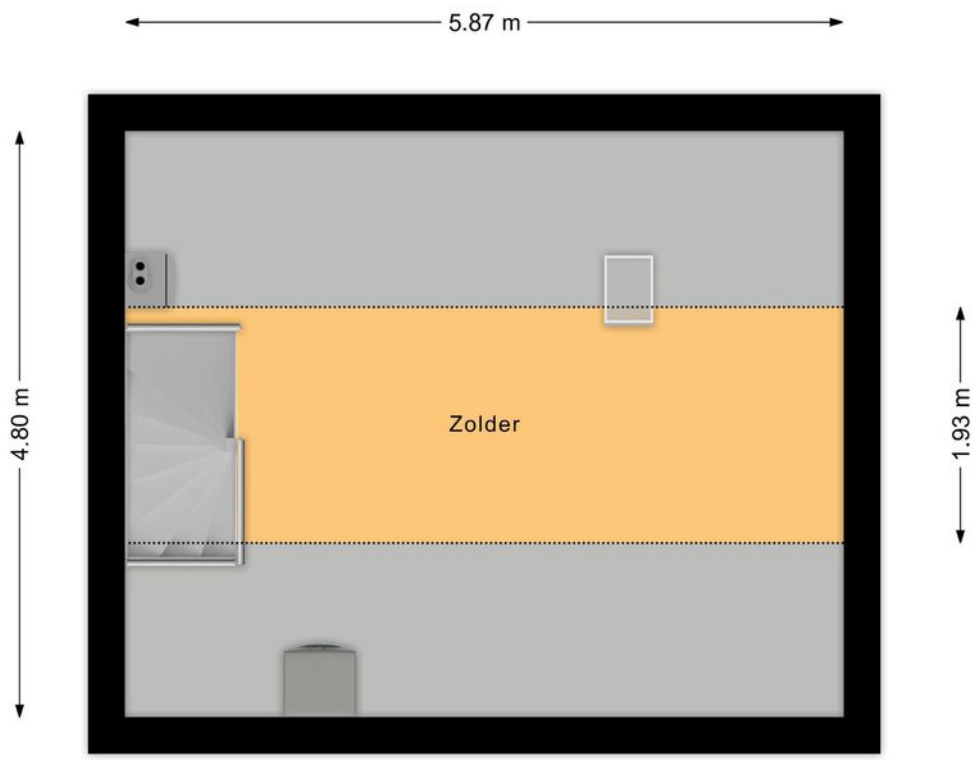


Doornbocht 6, Steensel

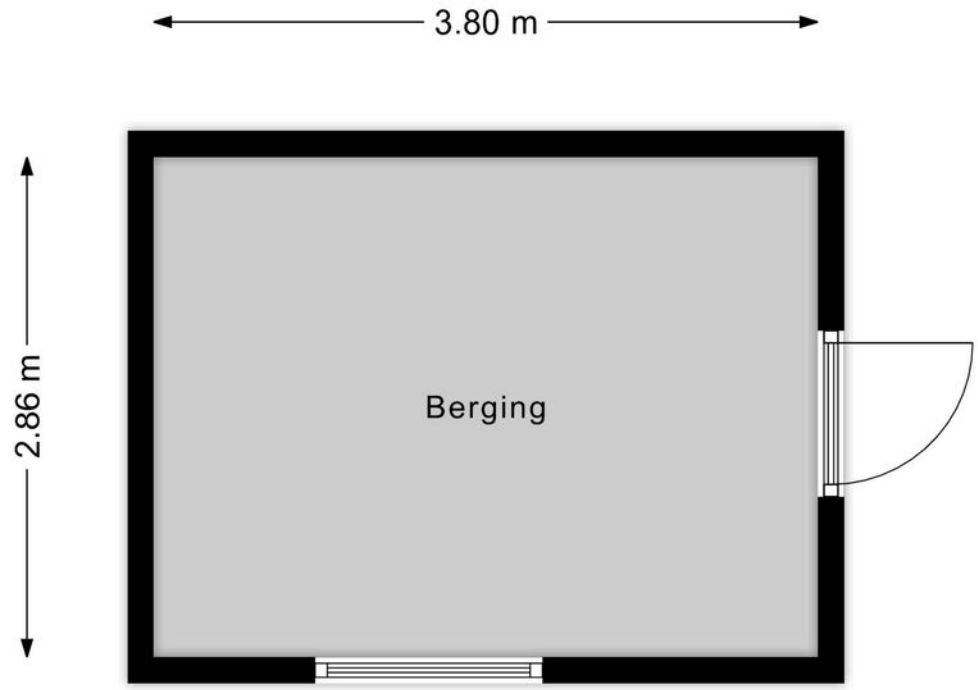
PLATTEGROND



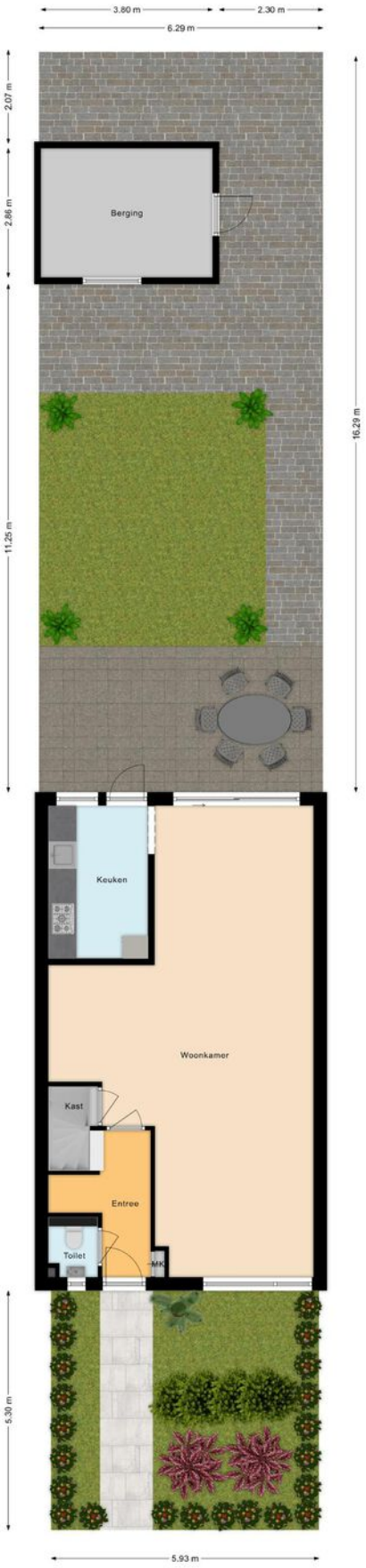
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Doornbocht 6, Steensel

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

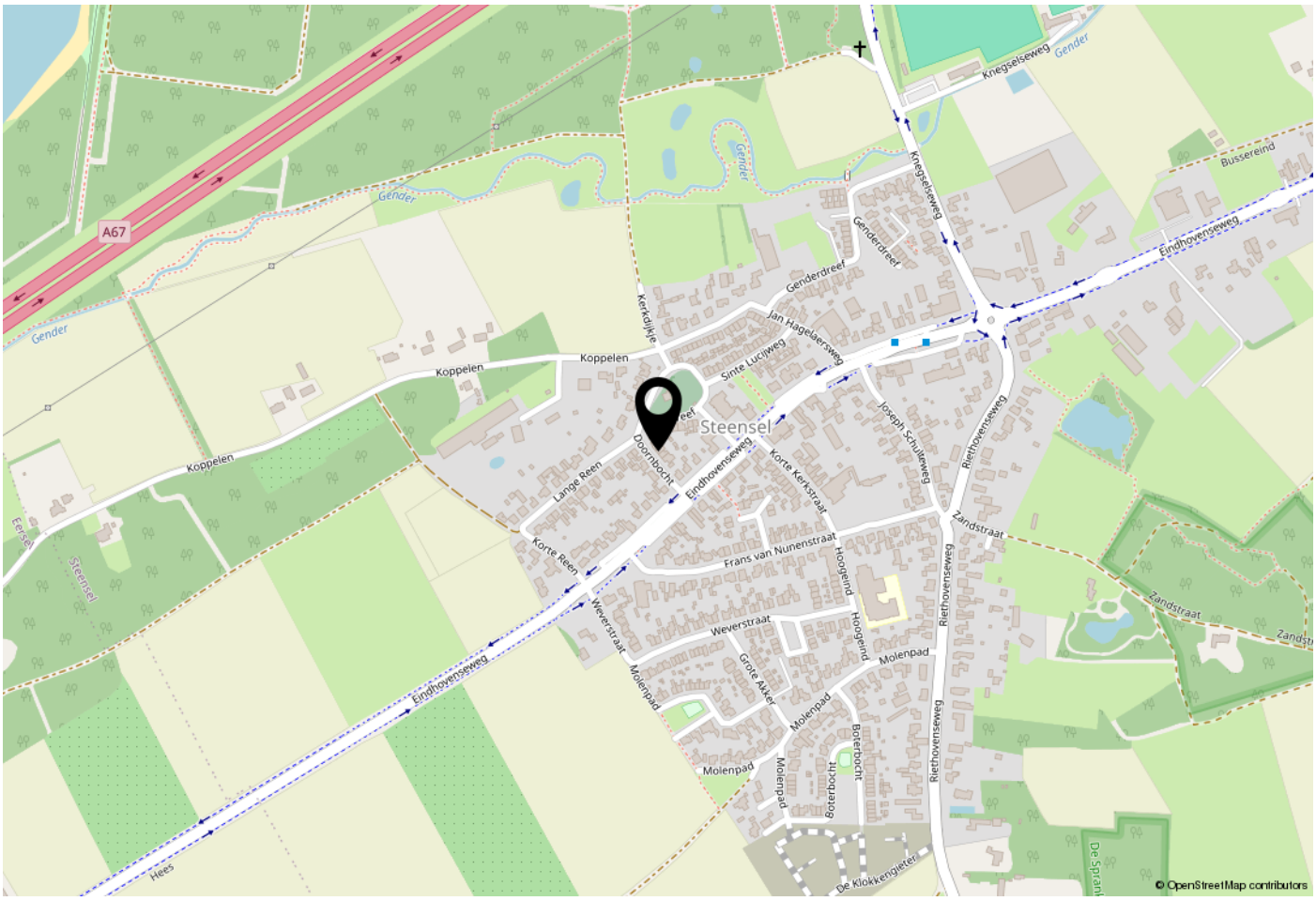
Kadastrale gemeente	Eersel
Sectie	G
Perceel	111

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

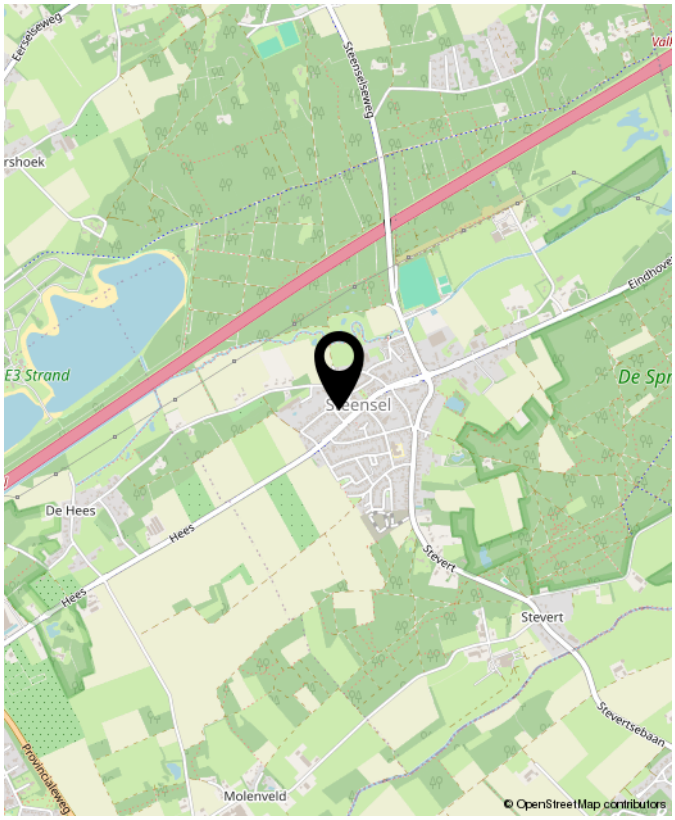
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?



Doornbocht 6, Steensel

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kast slaapkamer achterzijde	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen			X	
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer		X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeren Makelaardij

Heeren Makelaardij, al jaren een begrip in de regio

In het hart van de Kempen te Eersel vind je ons makelaarskantoor.

Met onze jarenlange ervaring zijn we uitgegroeid tot een begrip in Eersel en omstreken. Als ervaren lokale makelaar gebruiken we ons netwerk, we weten precies wat er op de markt speelt en hoe hiermee om te gaan.

Wij zijn een vooruitstrevend NVM kantoor. Ons enthousiast en vakkundig opgeleid team gaat iedere dag voor het beste resultaat.
Of dit nu gaat om de verkoop van jouw woning, de aankoop van jouw toekomstige droomwoning of een waardebepaling van je huidige woning, bij Heeren Makelaardij ben je aan het juiste adres!

INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!

W. Heeren Makelaardij B.V.
Markt 48
5521 AN
Eersel

TEL. 0497-535 672
www.wheeren.nl
info@wheeren.nl

Heeren
Makelaardij