



Majoraan 2, 8101 DP Raalte

Vraagprijs € 337.500,- k.k.

Omschrijving

Deze voormalige huurwoning wordt te koop aangeboden waarbij de voorrangsregeling voor huurders van SallandWonen van toepassing is!

In de kindvriendelijke en 'groene' woonwijk de Hartkamp ligt deze ruime hoekwoning (1978) met aangebouwde stenen berging op perceel van 155 m² grond. De woning is gelegen aan een rustige doodlopende straat nabij basis scholen en het centrum van Raalte.

Indeling:

Begane grond: entree, ruime hal, toilet met fonteintje, woonkamer met toegang tot tuin, dichte keuken met doorgang naar de aanbouwde stenen berging.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers en badkamer voorzien van douche, wastafel en wasmachineaansluiting.

2e Verdieping:

Overloop met toegang tot 4e slaapkamer, berging met cv ruimte.

Tuin:

De tuin is gelegen op het noordwesten en is heerlijk vrij gelegen.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1978;
- Kindvriendelijke, groene woonomgeving;
- Toepassing van dak-, muurisolatie en gedeeltelijk dubbel glas;
- De woning is voorzien van 7 zonnepanelen;
- Er ontbreekt een erfscheiding aan de achterzijde;
- De woning betreft een voormalige huurwoning van de woningstichting;
- De koper van deze woning is verplicht de woning zelf te bewonen voor een periode van 2 jaar. Bij verkoop binnen 2 jaar dient koper deze clause weer op te nemen aan de nieuwe eigenaar middels een kettingbeding;
- Koper is verplicht de juridische overdracht te laten plaatsvinden bij de aangestelde projectnotaris;
- Er is geen bouwtechnische keuring aanwezig. Koper wordt in de mogelijkheid gesteld om zelf een bouwtechnische keuring te laten uitvoeren. De woning wordt opgeleverd in de huidige staat;
- De woning wordt verkocht in de huidige staat inclusief eventuele aanwezige roerende zaken;

Huurders van SallandWonen (welke een woning achterlaten) hebben onder bepaalde voorwaarden voorrang. Vanaf de publicatiedatum van de advertentie (6-12-2025) heeft de huurder 3 werkdagen de tijd om zijn/haar interesse kenbaar te maken bij de makelaar. Meer informatie over deze voorwaarden en spelregels kunnen worden opgevraagd bij Salland Makelaardij

Kenmerken

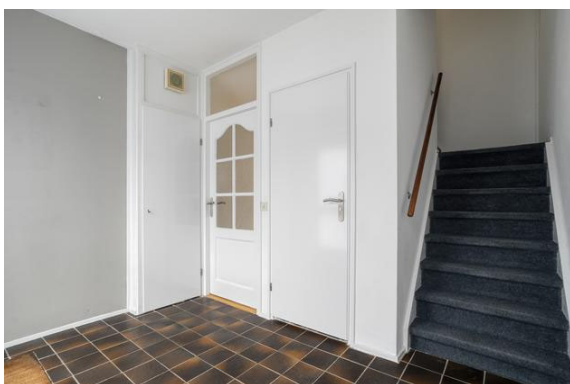
Vraagprijs	: € 337.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 468 m ³
Perceel oppervlakte	: 155 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 125 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1978
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 84 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Locatie

Majoraan 2
8101 DP RAALTE



Foto's



Foto's



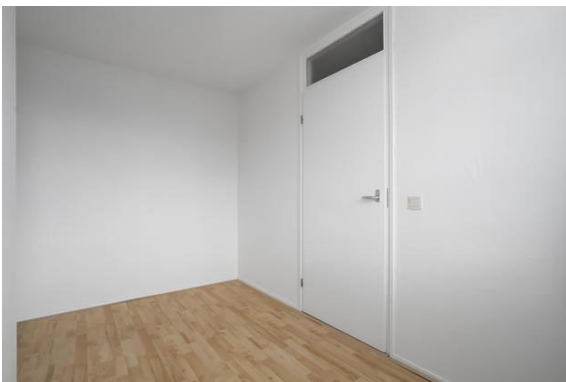
Foto's



Foto's



Foto's



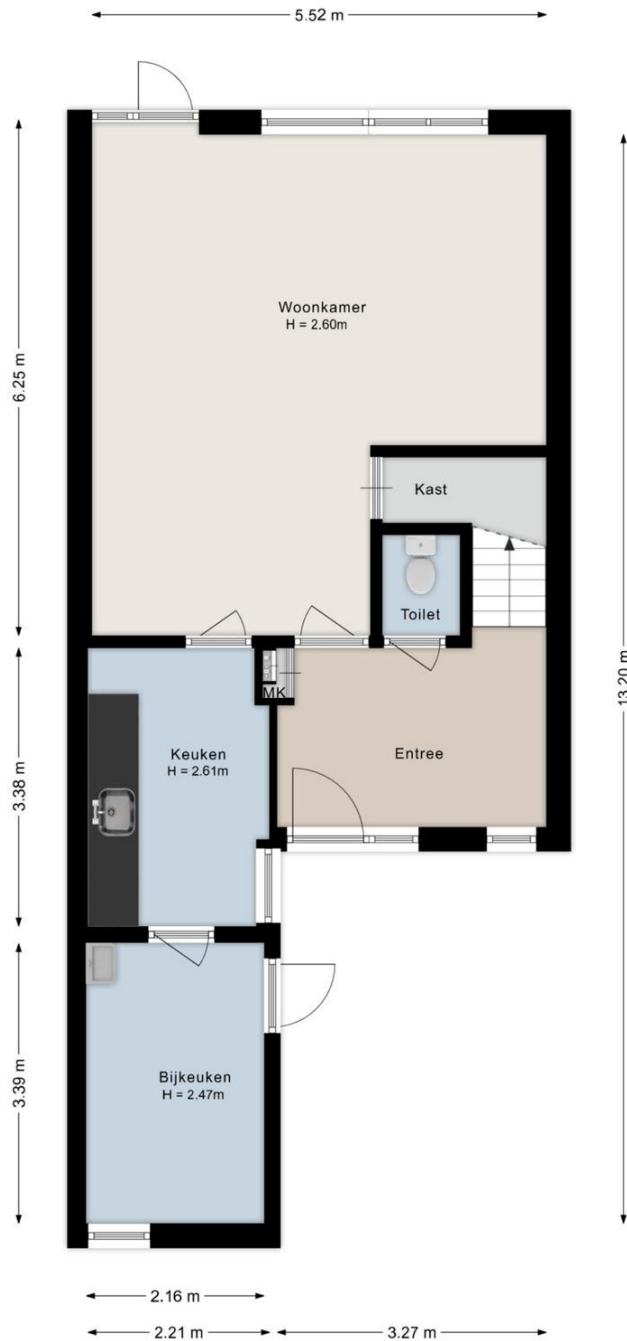
Foto's



Foto's

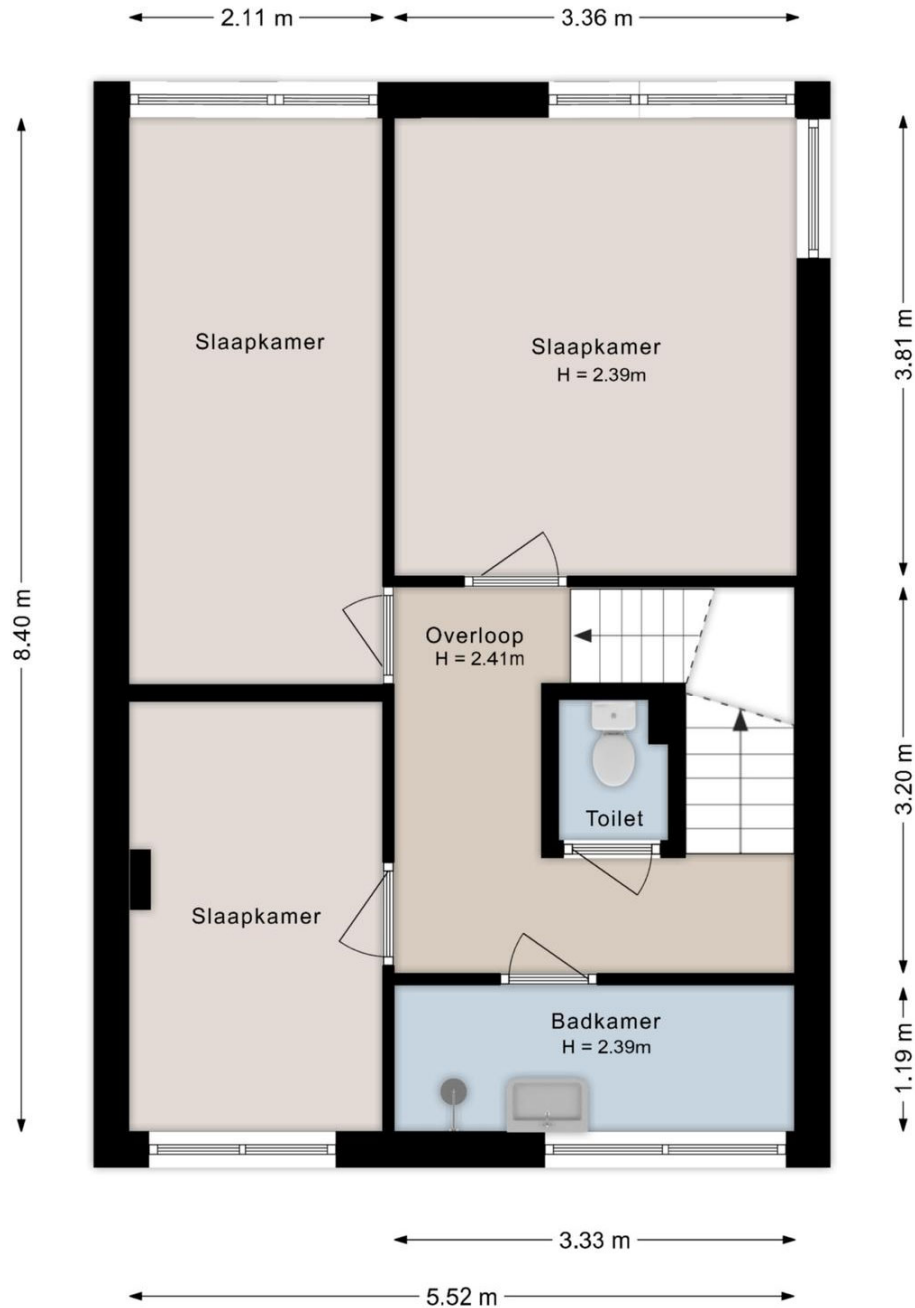


Plattegrond



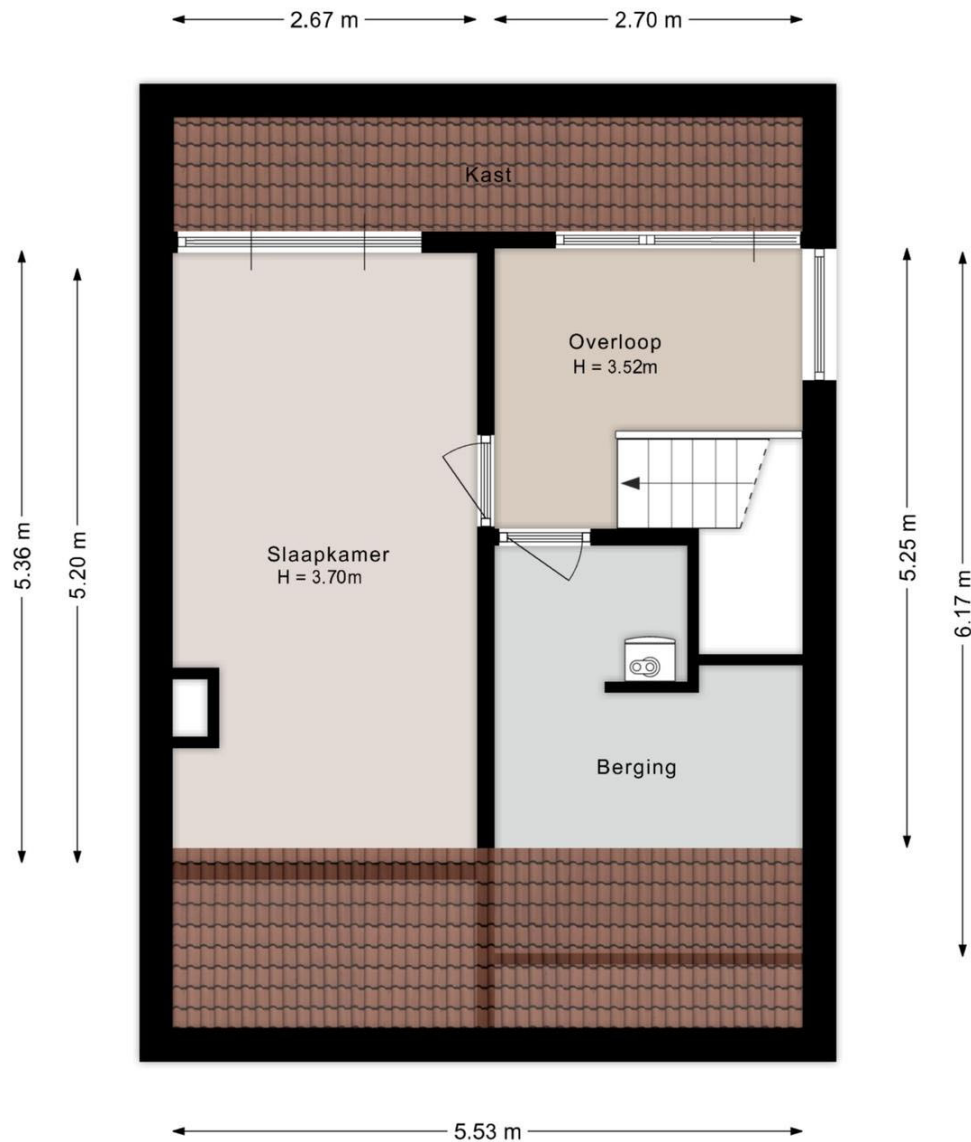
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl