



Lorentzweg 14, 1221 EH Hilversum

Vraagprijs € 475.000,00 kosten koper



Omschrijving

Lorentzweg 14, 1221 EH Hilversum

Dichtbij het centrum van Hilversum in een fijne woonwijk gelegen zeer goed onderhouden jaren twintig hoekhuis. Het centrum van Hilversum, het NS station Hilversum Centraal, supermarkten, kinderopvang en basisscholen om de hoek. Ook als u van de natuur houdt staat dit huis op een ideale plek, binnen 10 minuten fietsen bent u op de Hilversumse hei en de bossen van Anna's Hoeve. Het huis is direct te betrekken. Bouwjaar 1928. Woonoppervlak 92 m². Perceelgrootte 145 m².

Begane grond:

Via de hal aan de voorkant van het huis, die voorzien is van een designradiator, garderobe, toegang tot de meterkast en een modern toilet met fontein, komt u in de ruime en lichte living met erker afgewerkt met een op maat gemaakte radiatorombouw. Door de grote schuifpui aan de achterzijde van de woonkamer is de patio tuin een verlengstuk van de woonkamer. De woonkamer is tevens voorzien van een hout gestookte open haard.

De half open keuken is in 2024 voorzien van een nieuw geplaatste keuken met inductiekookplaat, oven, combi oven/magnetron, koel-/vriescombinatie en een vaatwasser.

Vanuit de keuken komt u in de ruime bijkeuken en berging die te gebruiken is voor diverse doeleinden. In deze ruimte bevindt zich de wasmachine aansluiting en de opstelling van de c.v. ketel die in 2024 is vernieuwd. Vanuit de bijkeuken kunt u de zonnige patio tuin bereiken evenals een directe toegang tot de achteringang die uitkomt in de steeg die langs het huis loopt.

Eerste verdieping:

Vanuit de overloop heeft u directe toegang tot de 3 slaapkamers en een tweede separaat geplaatst hangend toilet. De badkamer is vernieuwd 2023 en voorzien van een grote inlopdouche, wastafel en handdoekradiator.

Tweede verdieping:

Het huis heeft een ruime zolder die over het volledige huis ligt. De zolder is voorzien van een vlizotrap en heeft een Velux dakraam. Op de zolder bevindt zich tevens de mechanische ventilatievoorziening.

Tuin:

De patio tuin is voor zijn afmetingen verrassend zonnig en biedt van 's ochtends vroeg tot einde middag volop zon en ook de mogelijkheid om in de schaduw te zitten.

Fijn woonhuis dat direct te betrekken is met 3 slaapkamers gelegen op 5 minuten van het Centraal station/centrum!

Vraagprijs € 475.000,00 kosten koper



Close to the center of Hilversum in a pleasant residential area, this well-maintained 1920s corner house is located. The center of Hilversum, Hilversum Central railway station, supermarkets, childcare facilities, and elementary schools are just around the corner. If you love nature, this house is also in an ideal location, within a 10-minute bike ride of the Hilversumse Hei and the woods of Anna's Hoeve. The house is ready to move into. Built in 1928. Living area 92 m². Plot size 145 m².

Ground floor:

The hall at the front of the house, which features a designer radiator, wardrobe, access to the meter cupboard, and a modern toilet with washbasin, leads to the spacious and bright living room with bay window finished with a custom-made radiator cover. The large sliding doors at the rear of the living room make the patio garden an extension of the living room. The living room also features a wood-burning fireplace.

The semi-open kitchen will be fitted with a new kitchen in 2024, including an induction hob, oven, combi oven/microwave, fridge/freezer, and dishwasher.

From the kitchen, you enter the spacious utility room and storage room, which can be used for various purposes. This room contains the washing machine connection and the central heating boiler, which was replaced in 2024. From the utility room, you can access the sunny patio garden as well as the rear entrance, which opens onto the alley that runs alongside the house.

First floor:

From the landing, you have direct access to the three bedrooms and a second separate toilet. The bathroom was renovated in 2023 and features a large walk-in shower, sink, and towel radiator.

Second floor:

The house has a spacious attic that spans the entire house. The attic is equipped with a loft ladder and has a Velux skylight. The mechanical ventilation system is also located in the attic.

Garden:

The patio garden is surprisingly sunny for its size and offers plenty of sun from early morning until late afternoon, as well as the option to sit in the shade.

Lovely house ready to move into with 3 bedrooms, located 5 minutes from Central Station/city center!

Asking price: € 475.000,- Costs to buyer

Kenmerken

Vraagprijs	€ 475.000,00
Soort	Woonhuis



Type woning	Hoekwoning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3slaapkamer(s)
Inhoud woning	379 m ³
Perceel oppervlakte	145 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	92 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1928
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Patio/atrium 10 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel

Locatie

Adresgegevens	
Lorentzweg 14 1221 EH HILVERSUM	



Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



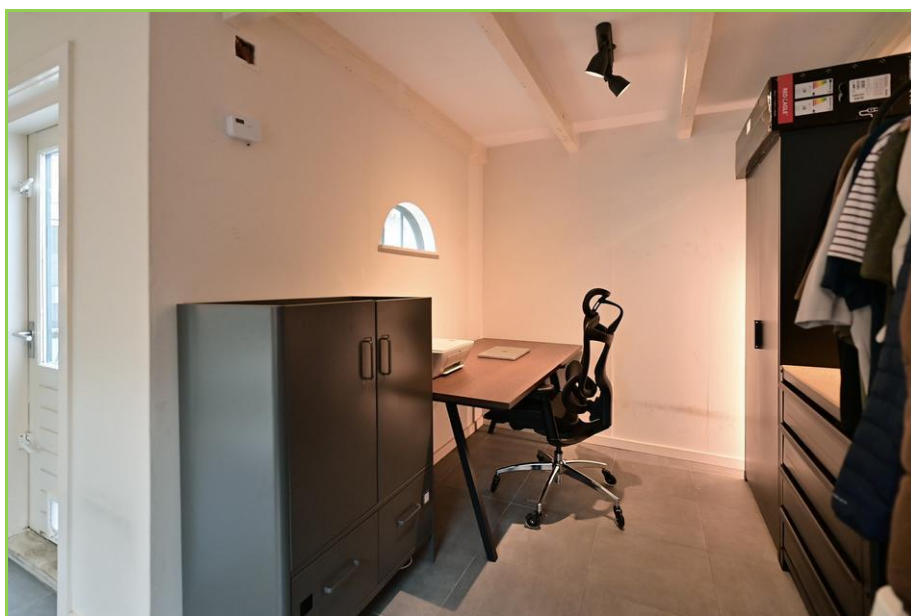


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



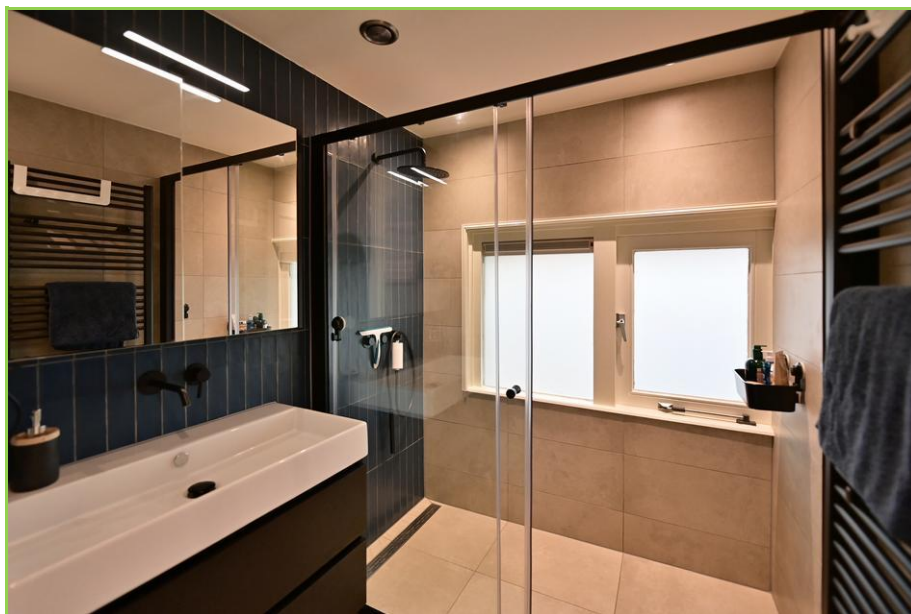


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



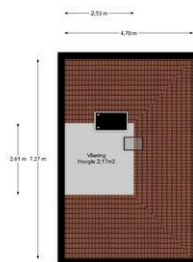
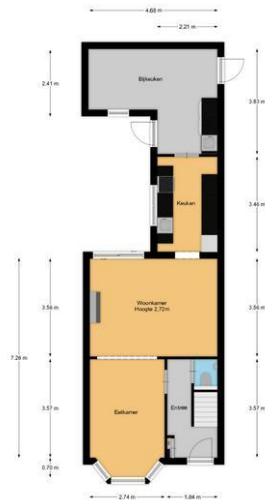


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Algemene informatie

U heeft zojuist een woning bezichtigd waarbij Gooiland Makelaardij optreedt als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure. Nog verstandiger is het om een eigen NVM-makelaar mee te nemen die u kan begeleiden bij het aankooptraject. De in deze brochure opgenomen informatie is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 5% kosten gerekend over de koopsom.

Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden. Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper middels een tegenbod reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

NVM Koopovereenkomst, bedenktijd, waarborgsom en voorwaarden

De schriftelijke koopovereenkomst dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden ondertekend door de kopende en verkopende partij. Zodra een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, heeft de koper drie dagen bedenktijd. Er wordt gebruik gemaakt van de standaard NVM-koopakte. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden gedeponereerd bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). De ouderdom van de woning of recente modernisering kunnen invloed hebben op de verwachtingen die u mag hebben. Indien u tijdens de onderhandeling de voorwaarde stelt dat de woning, na aankoop, nog bouwkundig gekeurd dient te worden is het verstandig om duidelijk af te spreken aan welke voorwaarden moet worden voldaan wilt u zich succesvol kunnen beroepen op deze ontbindende voorwaarde.



Aankoopbegeleiding

Indien u nog geen eigen makelaar heeft en dit niet uw “droomhuis” was, denkt u dan eens aan aankoopbegeleiding. Wij kunnen het dagelijkse woningaanbod voor u selecteren en u begeleiden met de bezichtigingen. Ook is het mogelijk om zelf naar uw droomhuis te zoeken, maar u door ons te laten begeleiden in het onderhandelingstraject. Wij vertellen u er graag meer over in een vrijblijvend en persoonlijk gesprek. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars via 035 – 672 10 50.

Disclaimer

Deze informatiebrochure is met de grootste zorg samengesteld. Daar deze informatie afkomstig is van onze opdrachtgever en/of derden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.