

TE KOOP



Hubertusstraat 10, Venray

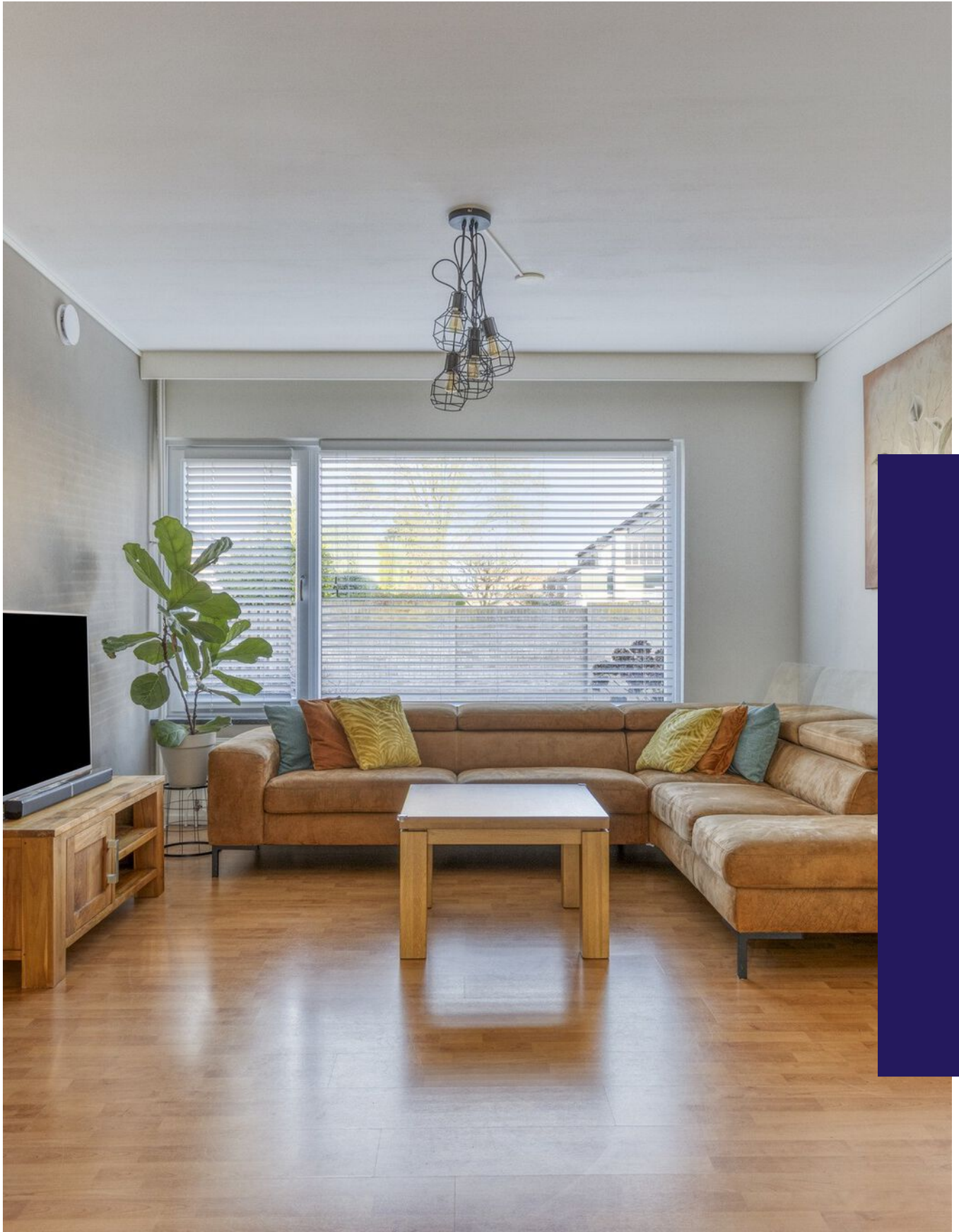
€ 379.000 k.k.

BurovanHoof
Houtenhoekweg 5
5751 CM Deurne

0493 - 24 21 28

burovanhoof@makelaarsassist.nl

burovanhoof
hypotheek verzekeringen makelaardij



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
129 m²

Perceeloppervlakte
233 m²

Inhoud
498 m³

Energie label
A

> Omschrijving

Welkom bij deze ruime, volledig geïsoleerde woning in Venray. Vanuit de handige overkapping stap je direct droog naar binnen, waarna de ruime woonkamer, de moderne keuken uit 2021 en de lichte serre je meteen een warm welkom geven. Buiten geniet je van een zonnige, keurig onderhouden tuin op het zuidwesten met gazon, beplanting en een handige berging met overkapping. Bovendien woon je hier ideaal: op slechts vijf minuten wandelen van het bos en tien minuten van het centrum. Een huis dat echt alles biedt — ruimte, rust, sfeer én gemak.

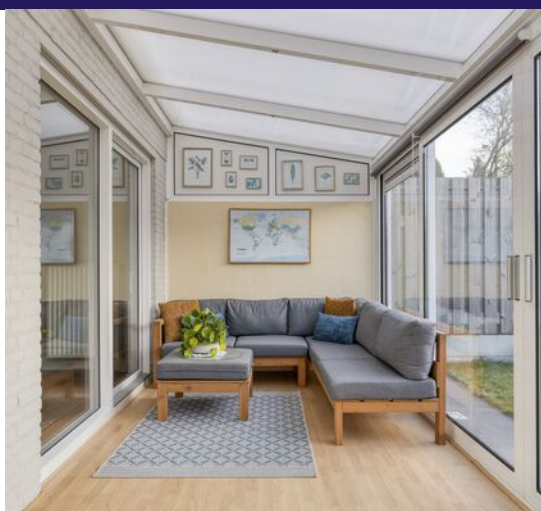
Ligging

Wonen aan de Hubertusstraat 10 in Venray betekent genieten van rust én gemak. Binnen vijf minuten wandel je zo het bos in, terwijl het gezellige centrum op slechts tien minuten lopen ligt. Gelegen in een rustige, groene woonwijk, heb je alle dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten en basisscholen dichtbij. Bovendien rijd je vanaf hier in no-time de belangrijkste uitvalswegen op, waardoor je snel richting Nijmegen, Eindhoven of Venlo bent. Een plek waar natuur, comfort en bereikbaarheid perfect samenkomen.

Begane grond

Wanneer je aankomt bij de woning, stap je via de handige overkapping naar binnen. Je komt terecht in een nette entree met een grote kastruimte en direct daarnaast het toilet. Vanuit de hal loop je de royale woonkamer binnen, waar de opzet zo ruim is dat je moeiteloos een heerlijke zithoek én een ruime eethoek kunt creëren. Achterin vind je de fraaie keuken uit 2021, compleet met ingebouwde vaatwasser, koelkast, combimagnetron en inductiekookplaat. Het gezellige barretje maakt het een plek waar je graag even aanschuift voor een kop koffie of een snelle hap.

Vanaf de eethoek én via een extra deur bij de keuken bereik je de serre, voorzien van een aluminium schuifpui. Dankzij de HR++ beglazing en de volledige isolatie voelt de woning overal comfortabel aan. Vanuit de serre loop je door naar de ruime berging, waar je aansluitingen vindt voor zowel wasmachine als droger. En vanuit de berging is er tenslotte een doorgang naar de garage, die is uitgerust met een elektrische deur. Een uiterst praktische én fijne begane grond die je direct het gevoel van thuis geeft.





Eerste verdieping

Via de trap bereik je de overloop, die toegang geeft tot drie comfortabele slaapkamers. Twee van deze kamers zijn uitgerust met praktische inbouwkasten, waardoor je volop opbergruimte hebt zonder dat het ten koste gaat van de ruimte. Dankzij de aanwezige airco in de woning geniet je hier het hele jaar door van een prettig binnenklimaat. De badkamer biedt alles wat je nodig hebt: een heerlijk ligbad, een toilet en een nette wastafel. Een fijne, overzichtelijke verdieping waar comfort en functionaliteit mooi samenkomen.

Tuin

Via de serre stap je zo de fraai onderhouden tuin in. Deze zonnige tuin, gelegen op het zuidwesten, is een heerlijke plek om de hele dag door van het buitenleven te genieten. Het grootste deel van de tuin is voorzien van een strak gazon, terwijl je aan één zijde ruimte hebt voor beplanting, wat zorgt voor een groene en sfeervolle uitstraling. Achterin vind je een houten berging met een handige, betegelde overkapping — ideaal voor extra opslag of een fijne zitplek in de schaduw.

Highlights

- Garage met elektrische deur;
- Airco en zonnepanelen aanwezig in de woning;
- Serre bereikbaar via eethoek en keuken, met aluminium schuifpui;
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping, twee met inbouwkasten.

Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.











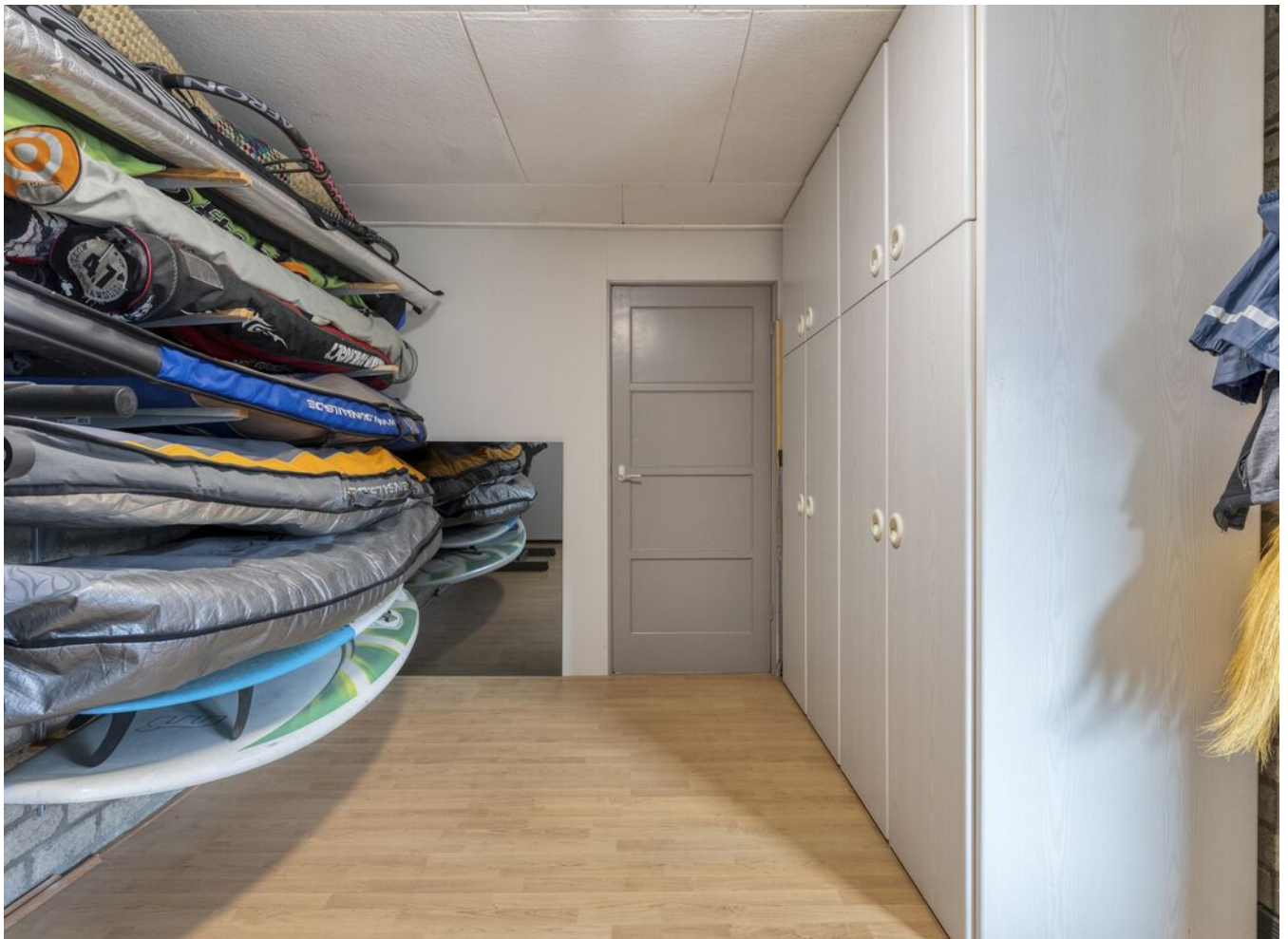


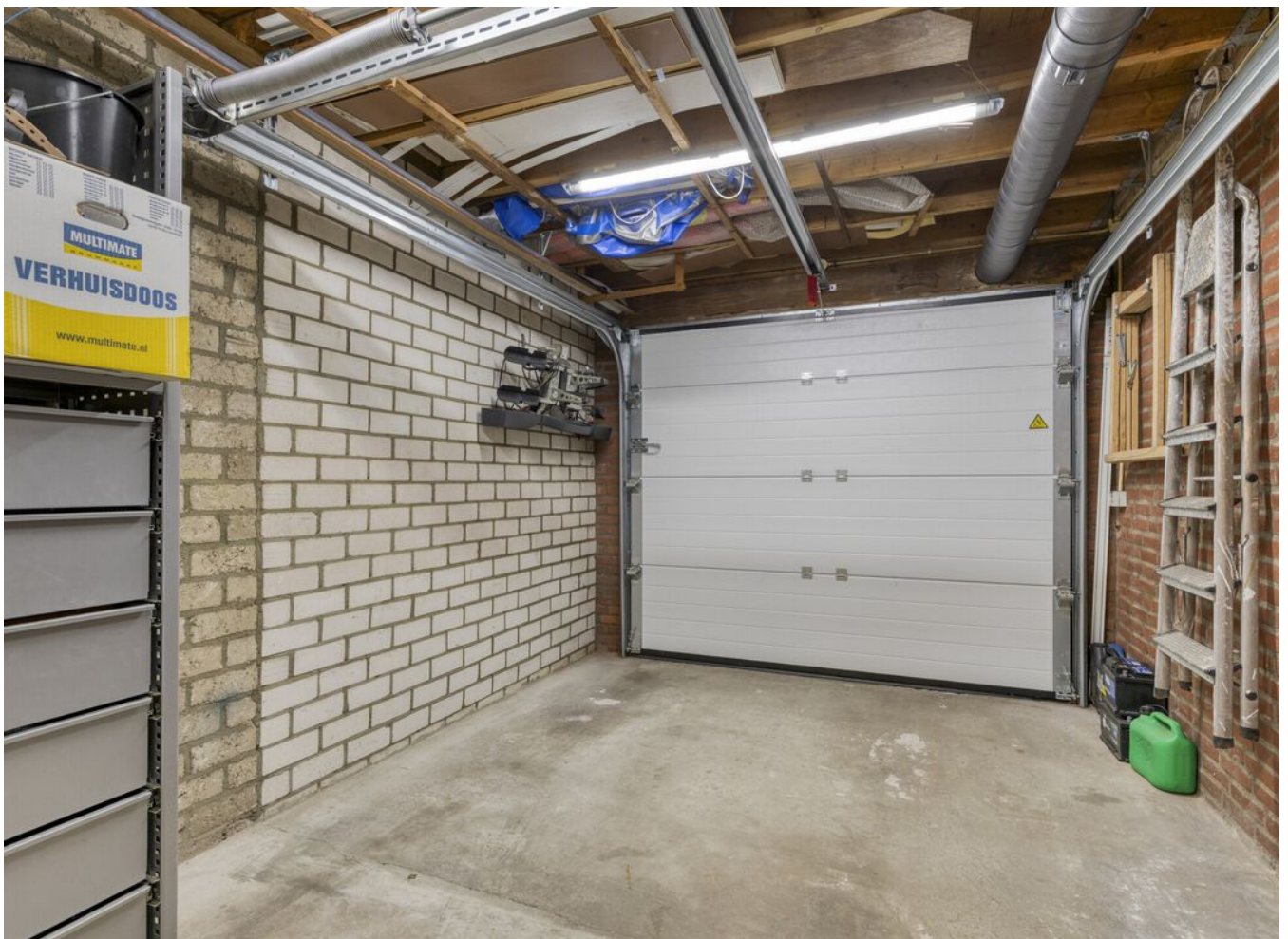


























> Plattegrond

Ontdek de...Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

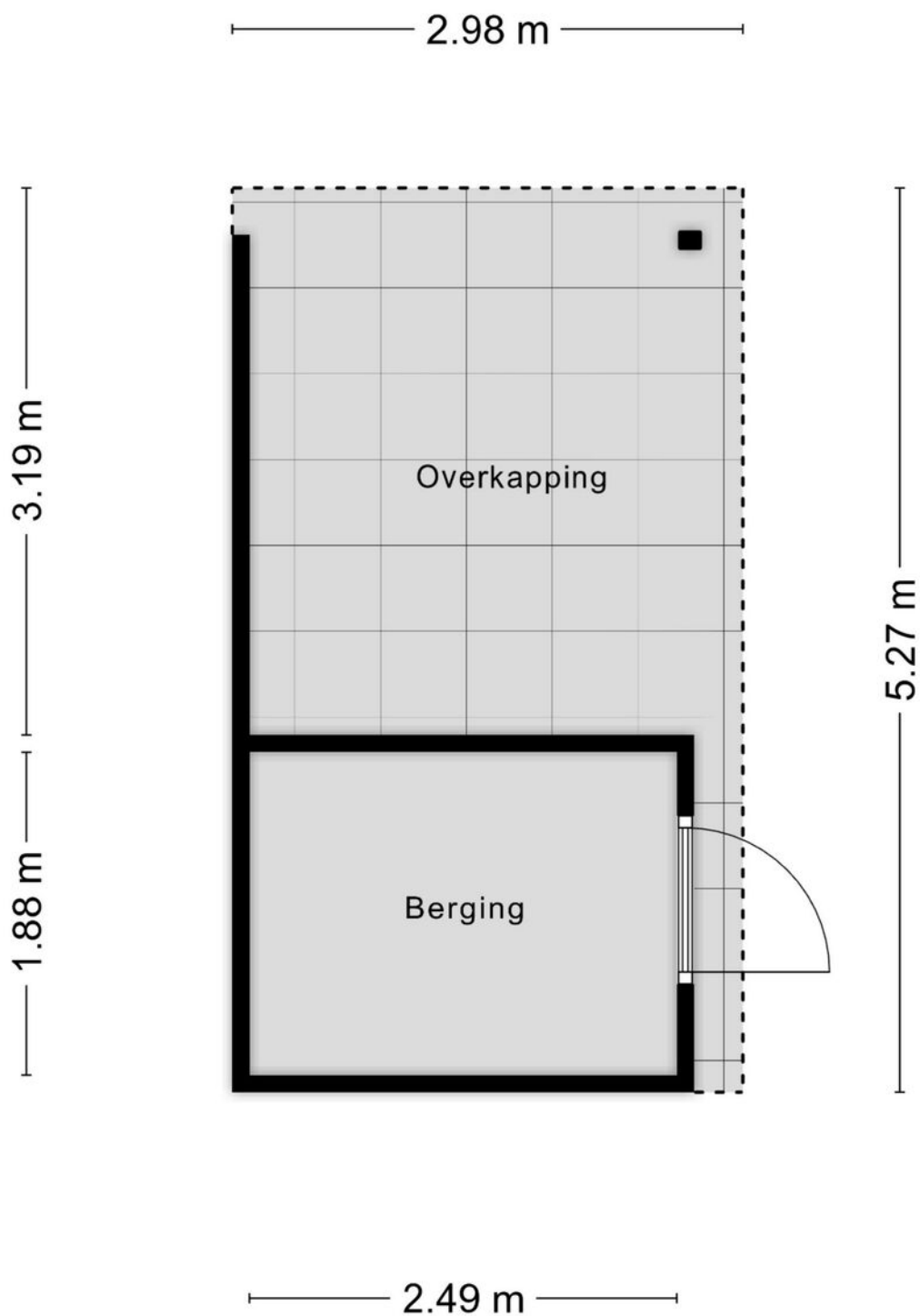
Ontdek de...1ste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...overkapping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Hubertusstraat 10

Kadastrale kaart

Uw referentie: Planviewer



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

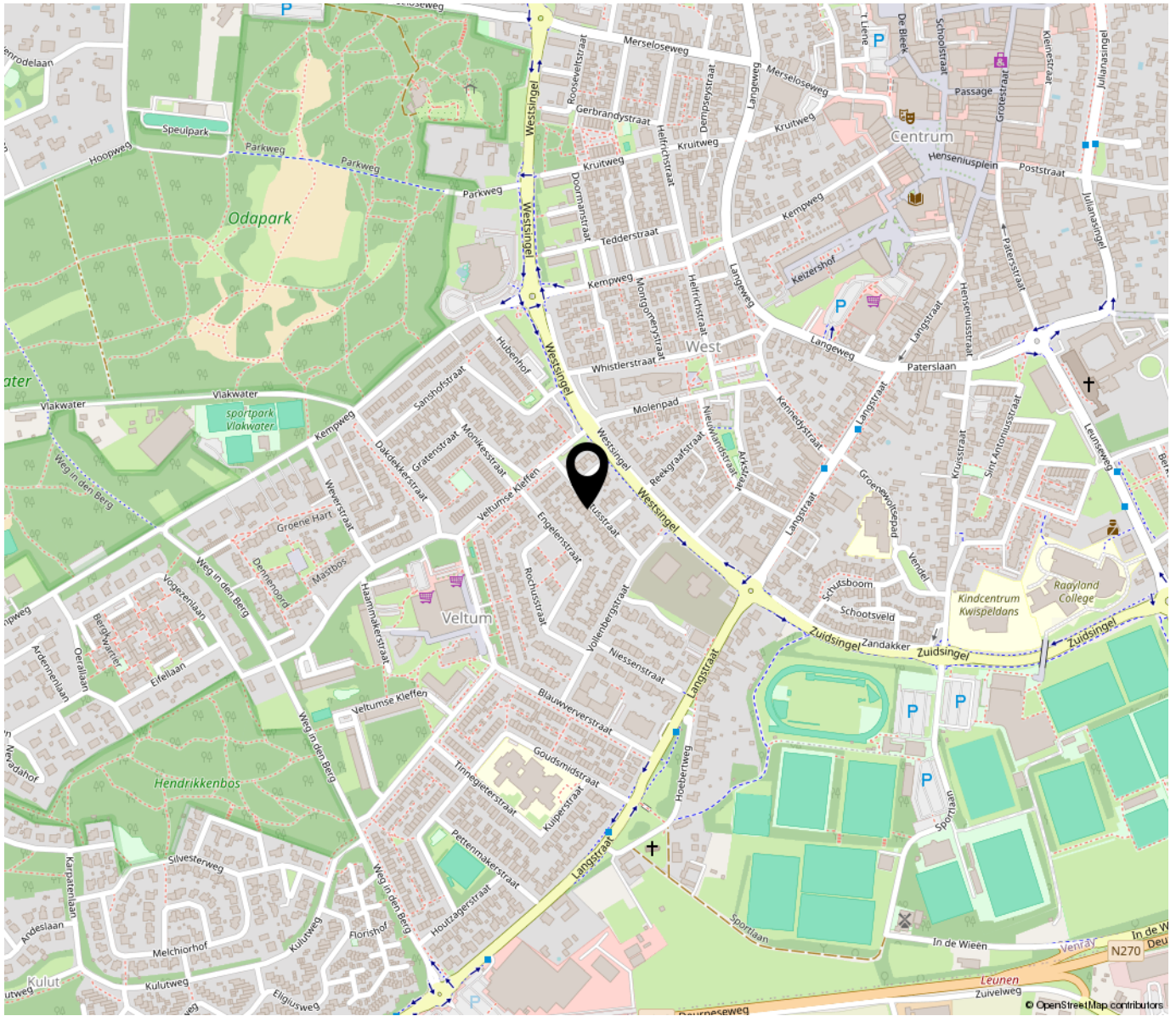
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

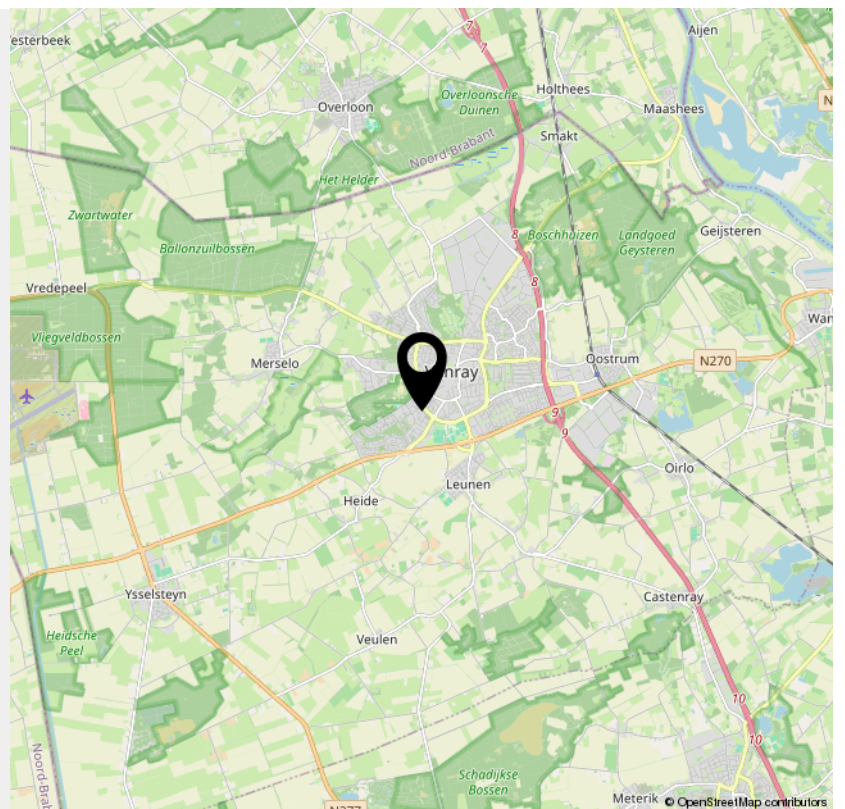
Kadastrale gemeente Venray
Sectie L
Perceel 2752

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

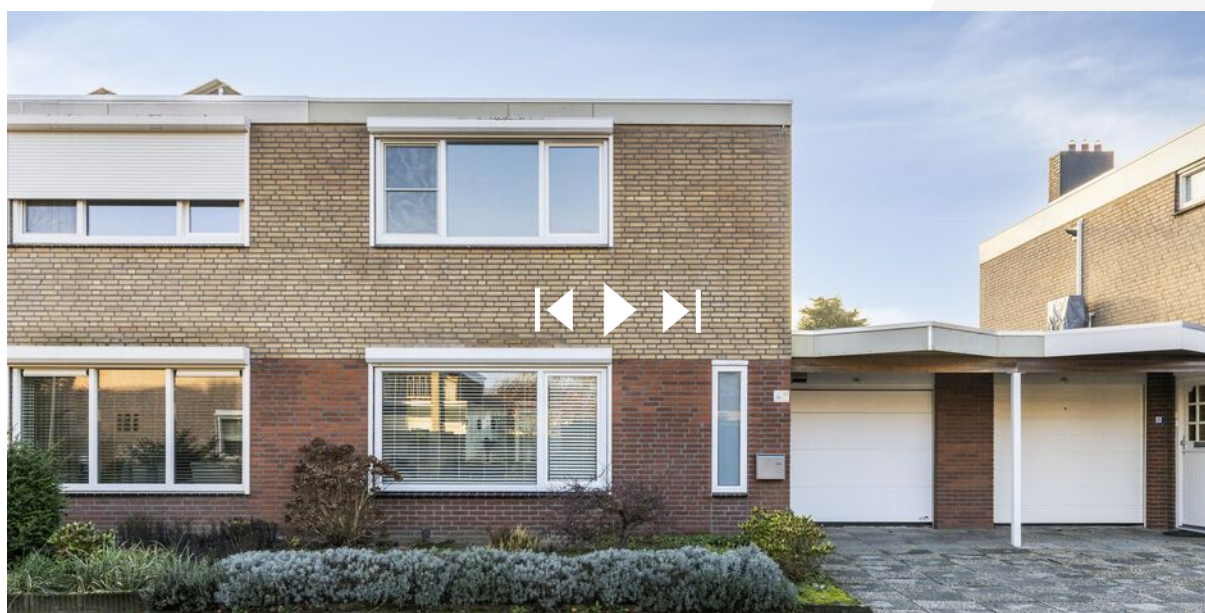


**> Bekijk deze
woning online!**

webpace.yisual.com/hubertusstraat10

burovanhoof

Hubertusstraat 10, Venray



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

BurovanHoof
Houtenhoekweg 5
5751 CM Deurne

0493 - 24 21 28

burovanhoof@makelaarsassist.nl

burovanhoof
hypotheek verzekeringen makelaardij