

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Willem de Zwijgerlaan 334 D19, 1055 RD Amsterdam

Vrij uitzicht

Keurig onderhouden

Nabij voorzieningen

Lichte woonkamer

Praktische indeling

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	1
Woonoppervlakte	35 m ²
Inhoud	150 m ³
Bouwjaar	1959
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	elektrische verwarming
Isolatie	dubbel glas
Energie label	E



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Wonen in het oude Tetterode – waar historie en stadsenergie samenkomen

Wonen in het oude Tetterode-pand is allesbehalve standaard. Dit iconische gebouw bruist van leven — jonge mensen, creatieve geesten en een relaxte, gezellige sfeer maken het tot een plek waar je je direct thuis voelt.

Sportliefhebber? Dan zit je hier spot on. Onder en naast het pand vind je SportCity, Beesd Boulders, CrossFit, én een van de leukste padelclubs van Amsterdam. Je sporttas hoeft hier nooit stof te vangen.

Ook het dagelijks leven is hier easy. Binnen een paar minuten loop je naar verschillende supermarkten, en voor je dagelijkse dosis cafeïne of brunchmoment zijn er volop hippe koffietentjes en gezellige restaurantjes om de hoek.

En als de zon schijnt? Dan wandel je zo naar het Westerpark — dé plek voor een lazy zondag in het gras, een openluchtfestival of een kunstmarkt. Van foodtrucks tot muziek en kermissen, hier gebeurt altijd iets.

Kortom: wonen in het oude Tetterode is wonen in het hart van Amsterdamse energie, met alles wat je nodig hebt binnen handbereik.



Mooi lichtinval



welkom thuis

instap klaar

De woonkamer en slaapruijnte vormen samen een open, knus geheel. Dit zorgt voor een lichte en uitnodigende sfeer, waarbij een natuurlijke afscheiding subtiel de slaaphoek scheidt van het leefgedeelte. Ideaal voor als je 's ochtends wakker wordt en direct aan de eettafel je dag wilt beginnen of 's avonds op de bank wilt ontspannen met een boek.

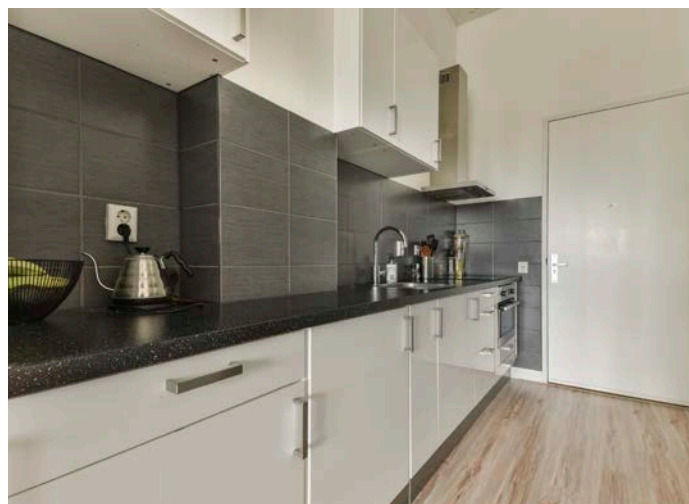




open keuken

wat maak jij klaar?

De half open keuken bevindt zich naast de woonruimte en is netjes afgewerkt. Hoewel compact, biedt de keuken voldoende ruimte om makkelijk een verse maaltijd te bereiden.



centrale ligging

nabij voorzieningen

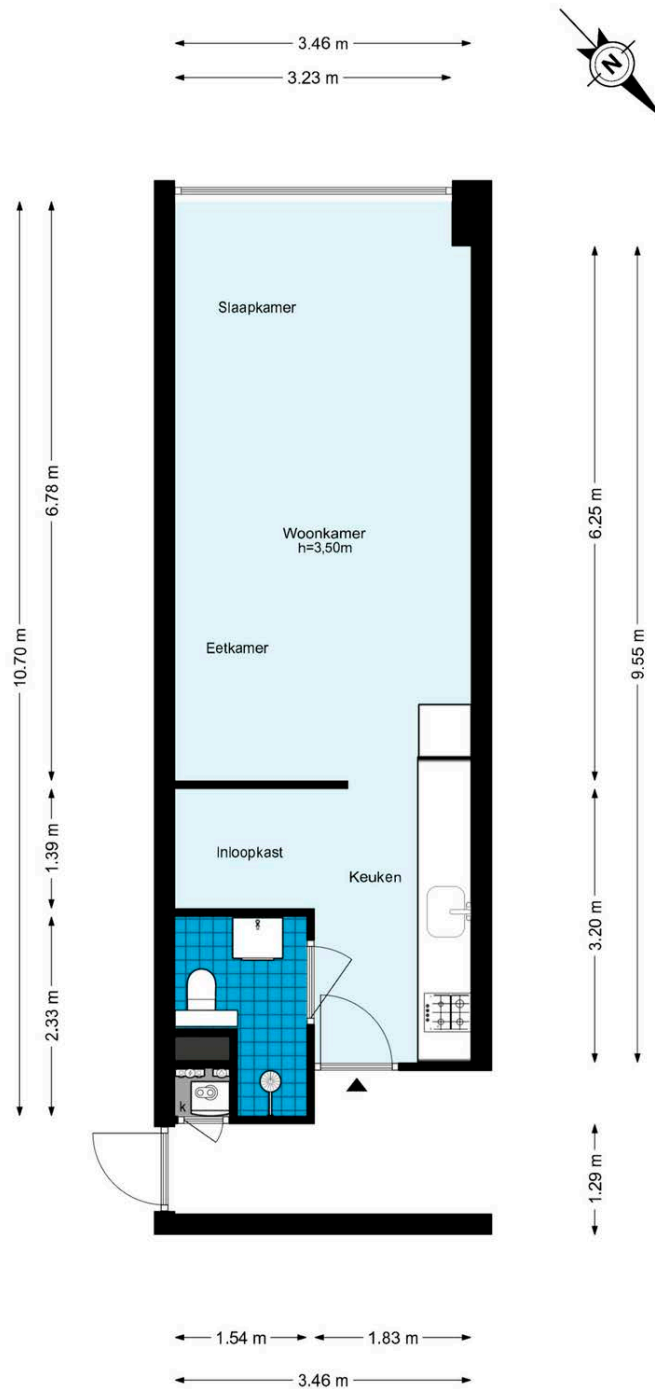
Wonen aan de Tetterode Promenade betekent dat alles wat Amsterdam zo leefbaar en leuk maakt, binnen handbereik ligt. Op een paar minuten fietsen vind je het bruisende Westerpark of het rustige Erasmuspark, ideaal voor een ontspannen wandeling, een sportrondje of zelfs een picknick. De nabijgelegen Foodhallen, trendy cafés zoals Bagels & Beans of espressohotspots aan de Bos en Lommerweg maken dit een wijk met charme en karakter.

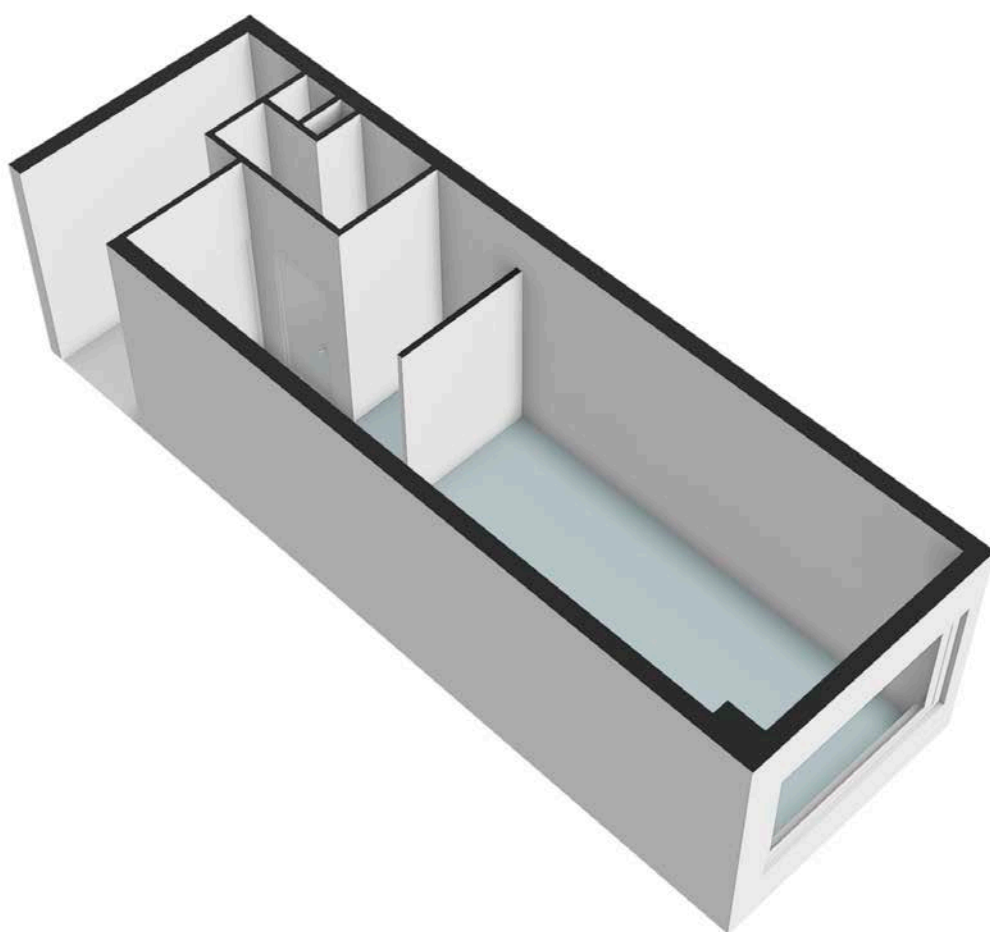


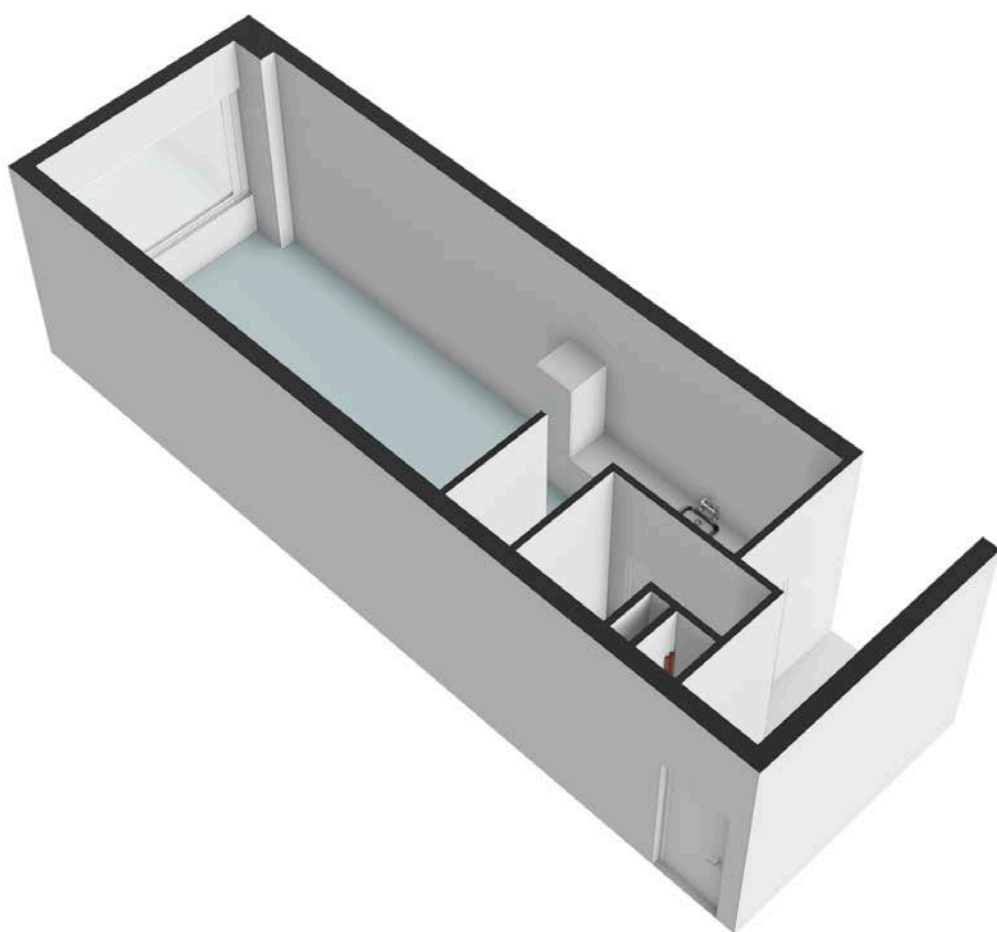
Groene omgeving

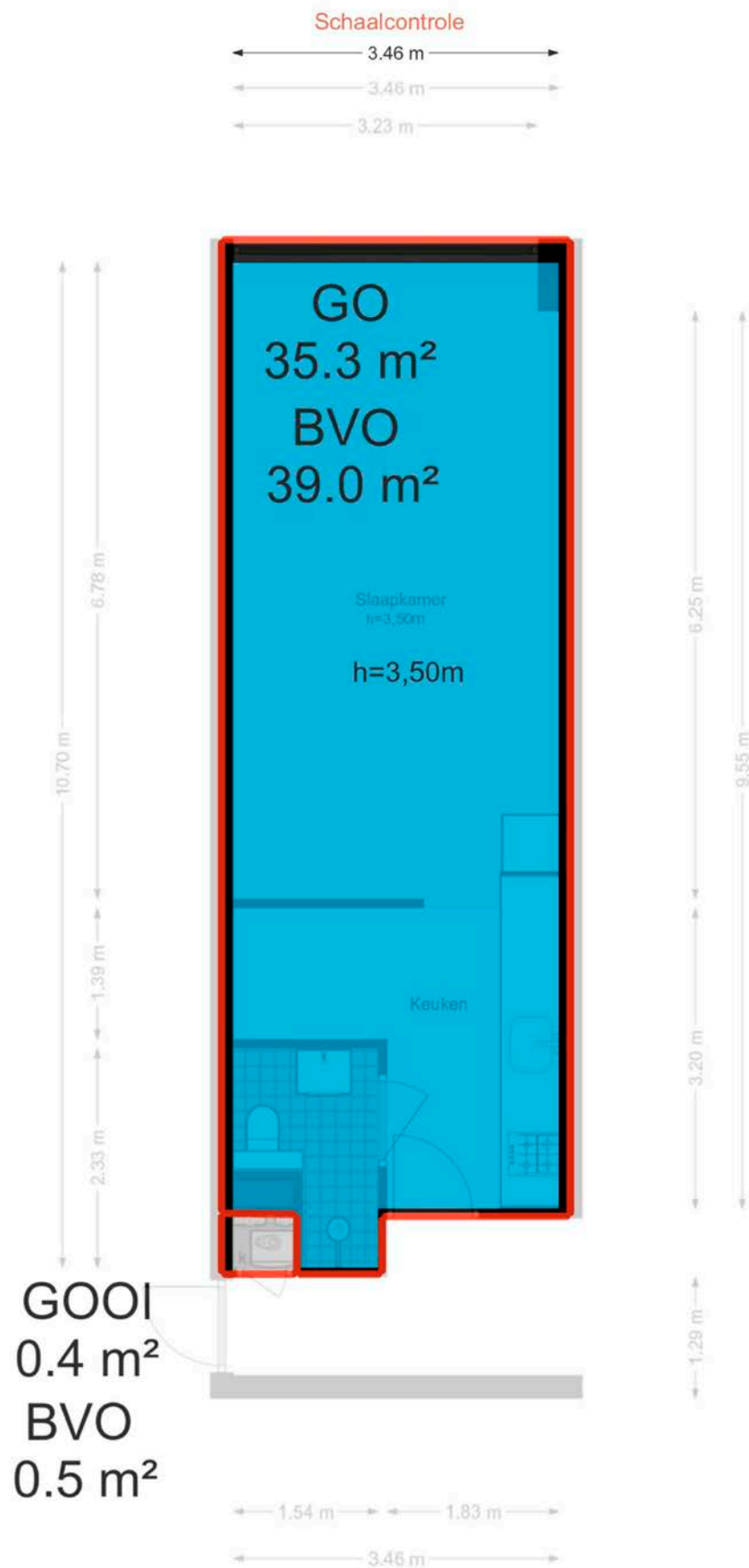


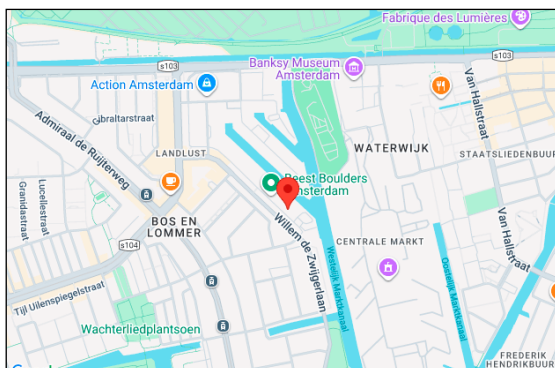
**Willem de Zwijgerlaan 334-D19 - Amsterdam
Appartement**



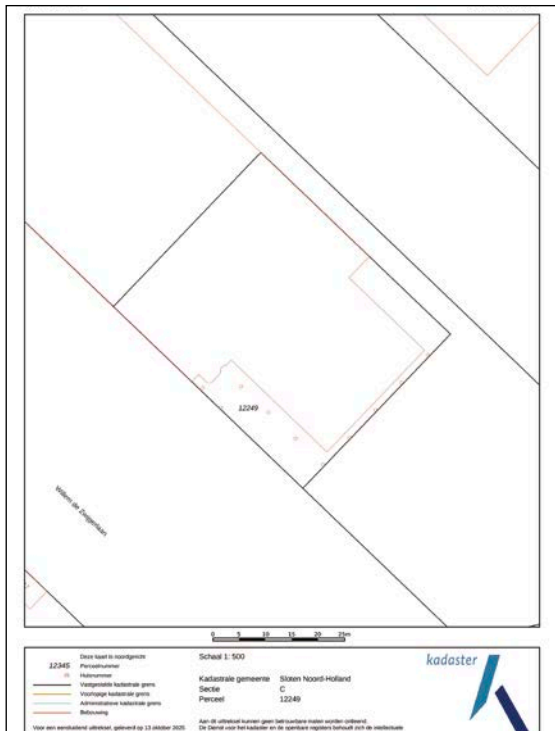








noorden kadastrale kaart



Amsterdam

Stadsdeel West is een samensmelting van verschillende wijken, en wordt ook wel liefkozend de 'knusse huiskamer van de stad' genoemd. Van het groene, levendige Oud-West, de Baarsjes en Bos & Lommer waar steeds meer leuks te beleven is, tot de culturele Westerparkbuurt; in Amsterdam West wisselen rustige, fraaie woonbuurten zich af met drukke, gezellige winkelstraten.

Winkelen, een hapje eten of borrelen; voor alles is hier wat! Bovendien is Stadsdeel West een sportief gebied. Voor bijna alle sporten is hier wel een sportvereniging te vinden. Er zijn veel speeltuinen en sportveldjes en er worden veel activiteiten en festivals georganiseerd.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Meer en Vaart 82

020 - 205 10 70

amsterdamwest@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE



VERZEKERINGEN