

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



SPORTLAAN 30 TE VELDHOVEN

VRAAGPRIJS € 425.000,- k.k.

KENMERKEN



Soort woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1957
Woonoppervlakte:	83 m ²
Overige inpandige ruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	12 m ²
Perceeloppervlakte:	152 m ²
Inhoud:	315 m ³
Totaal aantal kamers:	4
Energielabel:	D

ALGEMENE BESCHRIJVING

Fraai gelegen, uitgebouwde tussenwoning met o.a. vrij uitzicht, 3 slaapkamers, ruime badkamer, grote berging en ruime achtertuin. Gelegen aan een rustige straat in het kerkdorp Zeelst, in de directe nabijheid van winkel- en sportvoorzieningen, scholen, restaurants, uitvalswegen naar het snelwegennet en centrum van Veldhoven en Eindhoven, High Tech Campus, ASML en Eindhoven Airport.

Bouwjaar: ca. 1957
Perceeloppervlakte: 152m²
Woonoppervlakte: ca. 83m²
Externe bergruimte: ca. 12m²
Inhoud: ca. 315m³
Aanvaarding: in overleg

Indeling begane grond:

Aangelegde voortuin.
Ontvangsthal met tegelvloer, trapopgang en kelderkast met meterkast.
Deels betegelde toiletruimte met staand closet.
Woonkamer voorzien van vloerbedekking met vrij uitzicht aan de voorzijde.
De, in de uitbouw gerealiseerde separate woonkeuken met tegelvloer en volop kasten en laden, koel-vries combinatie, 4 pits gaskookplaat, combi magnetron, spoelbak en afzuigkap. De keuken biedt toegang tot de achtertuin.

Ruime achtertuin met sierbestrating, borders met beplanting, gazon en grote vrijstaande berging met elektra en een overdekte achterom.

Indeling eerste verdieping:

Overloop met vloerbedekking.
Voorslaapkamer 1, met laminaatvloer.
Achterslaapkamer 1, met laminaatvloer.
Achterslaapkamer 2, met laminaatvloer.
Wasruimte met aansluiting wasapparatuur.
Volledig betegelde badkamer met douchecabine, hangcloset, wastafel, ligbad en decorradiator.

Indeling tweede verdieping:

Met vlizotrap te bereiken ruime bergzolder met Nefit CV-combiketel (2020).

Algemeen:

De kozijnen zijn uitgevoerd in hout met dubbelglas.

Er is een energielabel D aanwezig, geldig tot en met 06-12-2029.

Voldoende parkeergelegenheid in de straat; Een gedeelte van de voortuin is in bruikleen van de gemeente Veldhoven tegen een jaarlijkse vergoeding van € 15,-.

GENERAL DESCRIPTION

Beautifully located, extended mid-terrace house featuring, among other things, an unobstructed view, 3 bedrooms, a spacious bathroom, a large storage shed, and a generous backyard. Situated on a quiet street in the village of Zeelst, in the immediate vicinity of shopping and sports facilities, schools, restaurants, major roads leading to the motorway network, and the centres of Veldhoven and Eindhoven, as well as the High Tech Campus, ASML, and Eindhoven Airport.

Year of construction: approx. 1957

Plot size: 152 m²

Living area: approx. 83 m²

External storage space: approx. 12 m²

Volume: approx. 315 m³

Acceptance: in consultation

Layout ground floor:

Landscaped front garden.

Entrance hall with tiled floor, staircase, and cellar cupboard containing the meter cabinet.

Partially tiled toilet with a standard toilet.

Living room with carpet flooring and an unobstructed view at the front.

The separate kitchen, created in the rear extension, features a tiled floor and plenty of cabinets and drawers, a fridge-freezer combination, 4-burner gas hob, combi microwave, sink, and extractor hood. The kitchen provides access to the backyard.

Spacious backyard with ornamental paving, planted borders, lawn, and a large detached storage shed with electricity and a covered rear entrance.

Layout first floor:

Landing with carpet flooring.

Front bedroom 1 with laminate flooring.

Rear bedroom 1 with laminate flooring.

Rear bedroom 2 with laminate flooring.

Laundry room with connections for washing equipment.

Fully tiled bathroom with shower cabin, wall-mounted toilet, washbasin, bathtub, and decorative radiator.

Layout second floor:

Spacious attic accessible via loft ladder, with Nefit central heating combi boiler (2020).

General:

The window frames are made of wood with double glazing.

Energy label D is present, valid until 06-12-2029.

Ample parking available in the street.

Part of the front garden is leased from the municipality of Veldhoven for an annual fee of €15.





















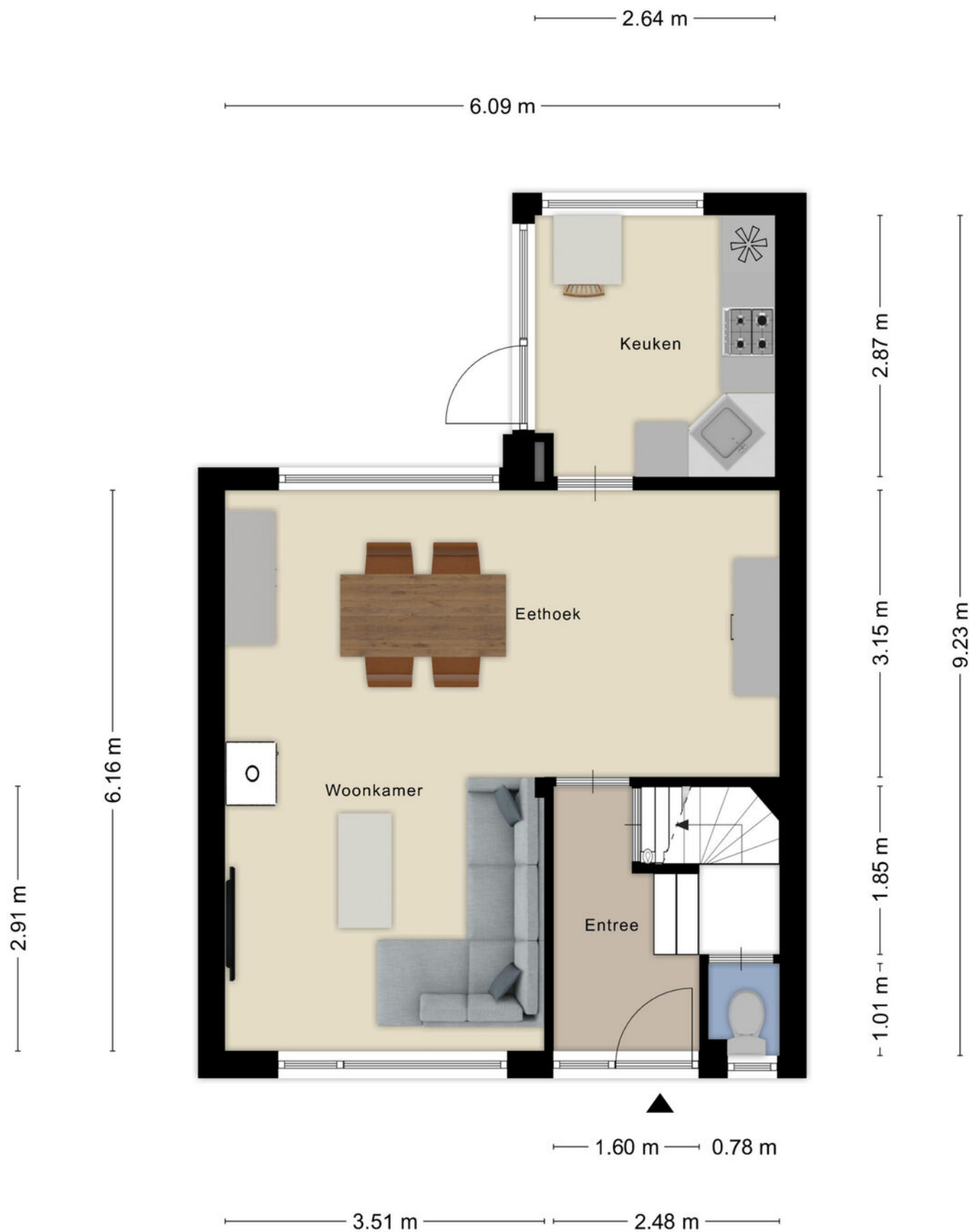






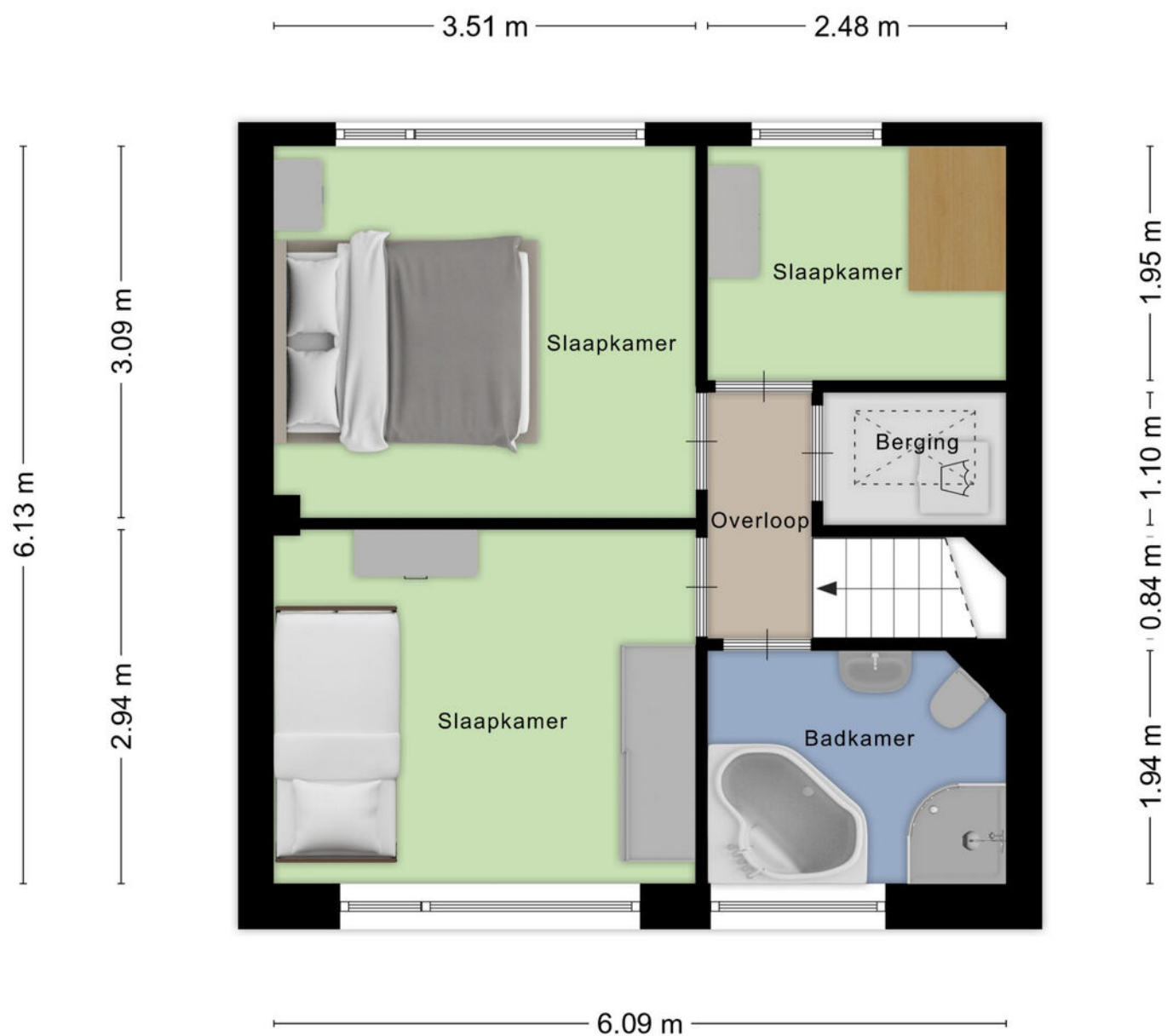


BEGANE GROND



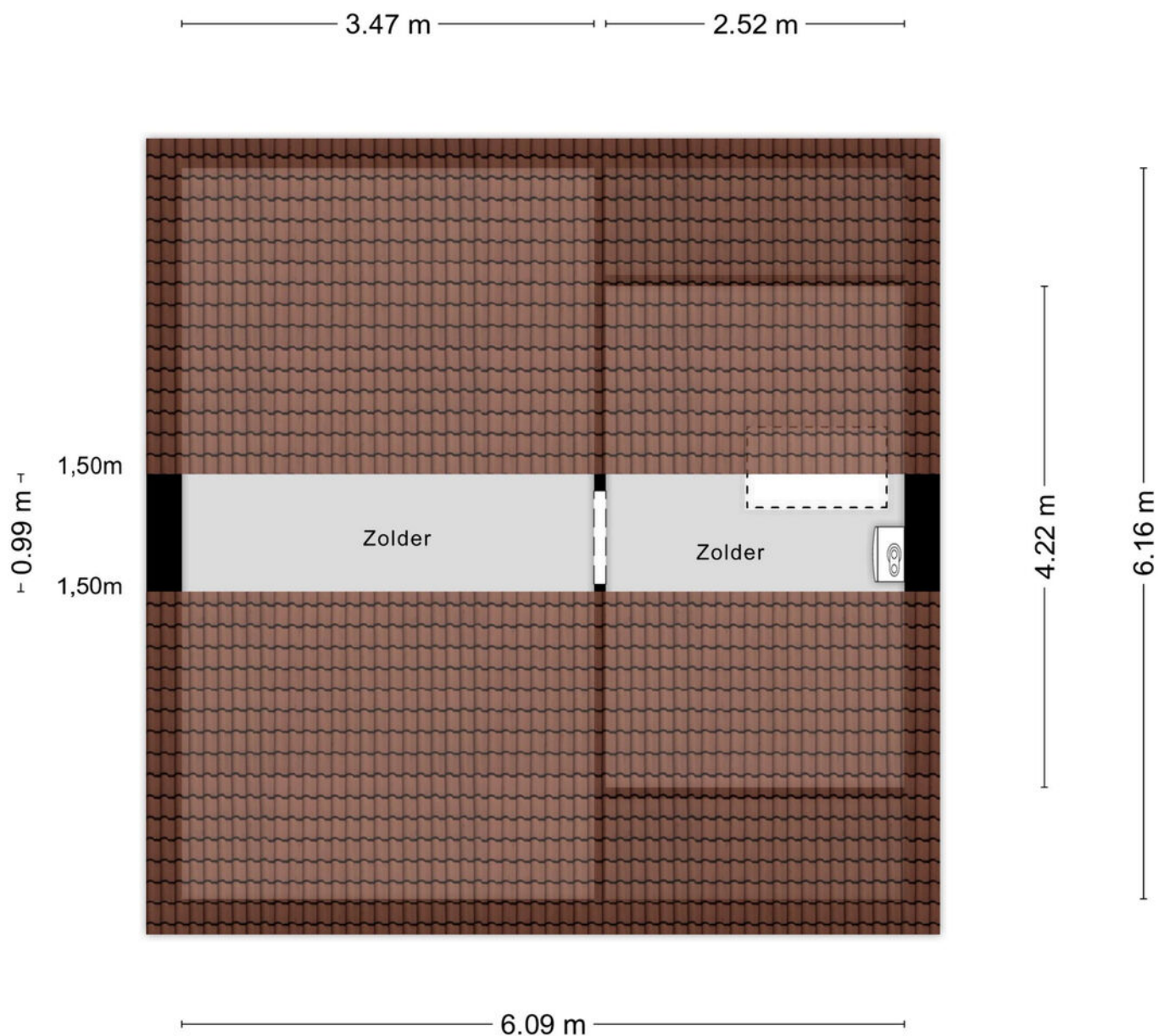
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING



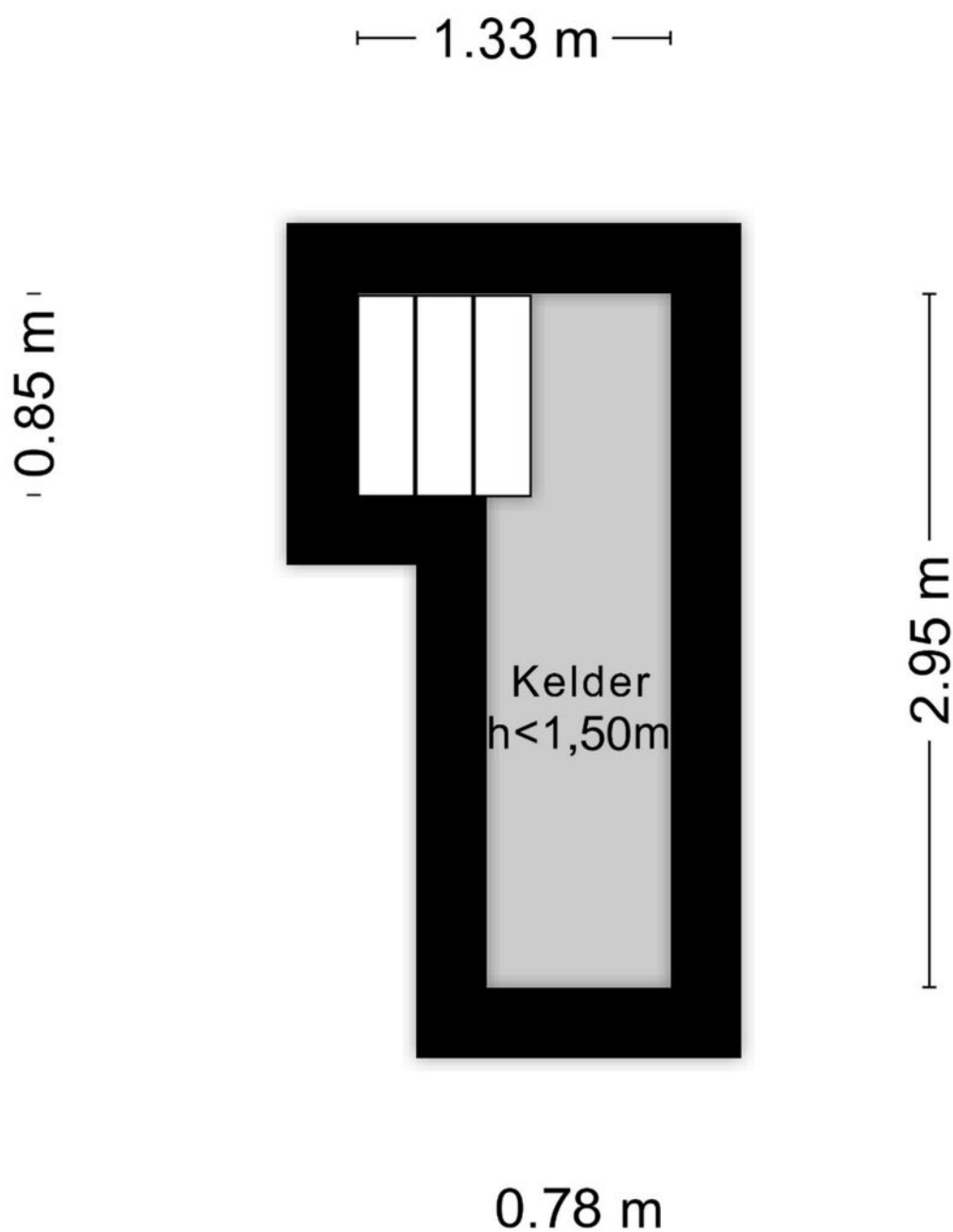
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING



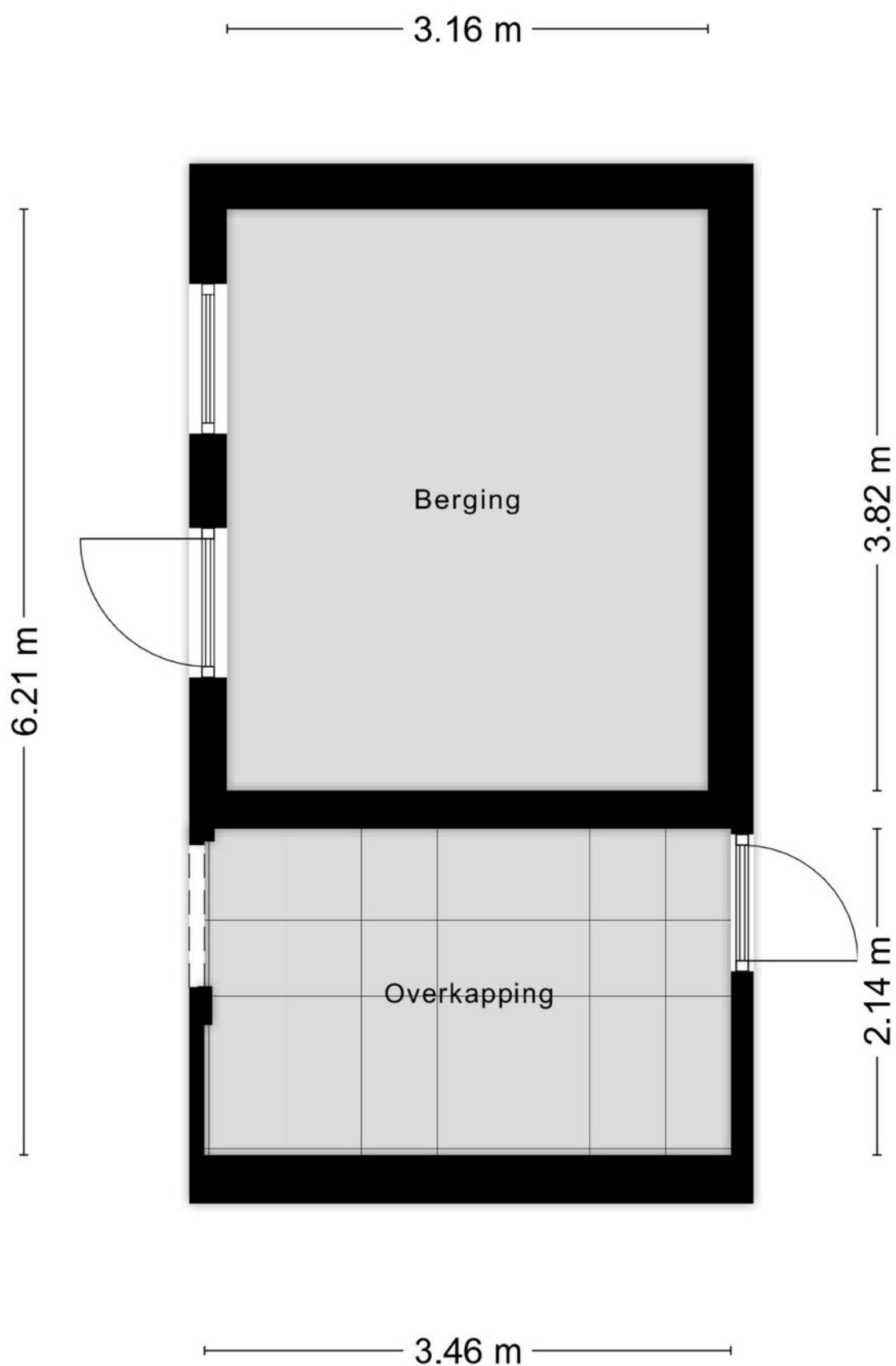
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veldhoven

Sectie D

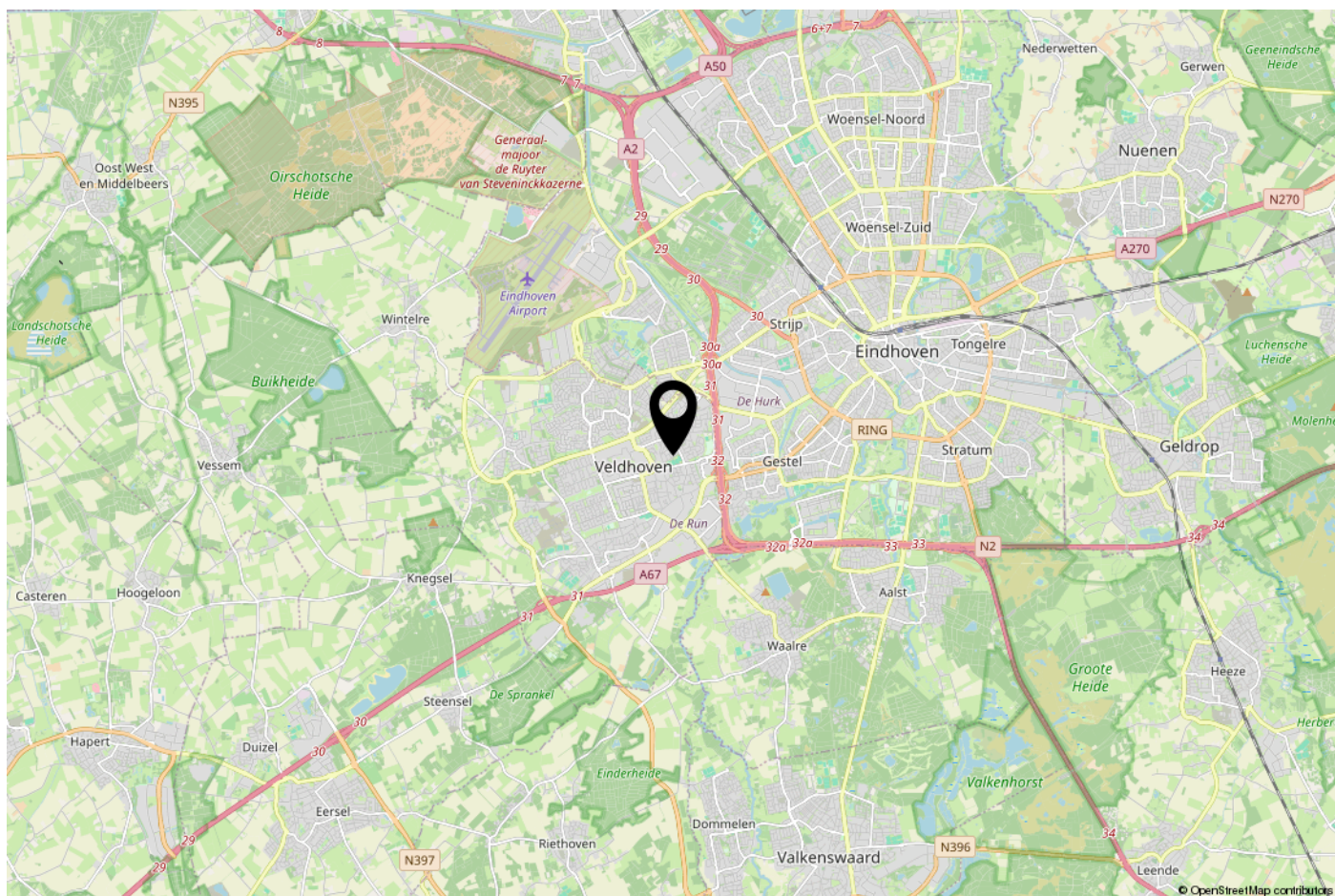
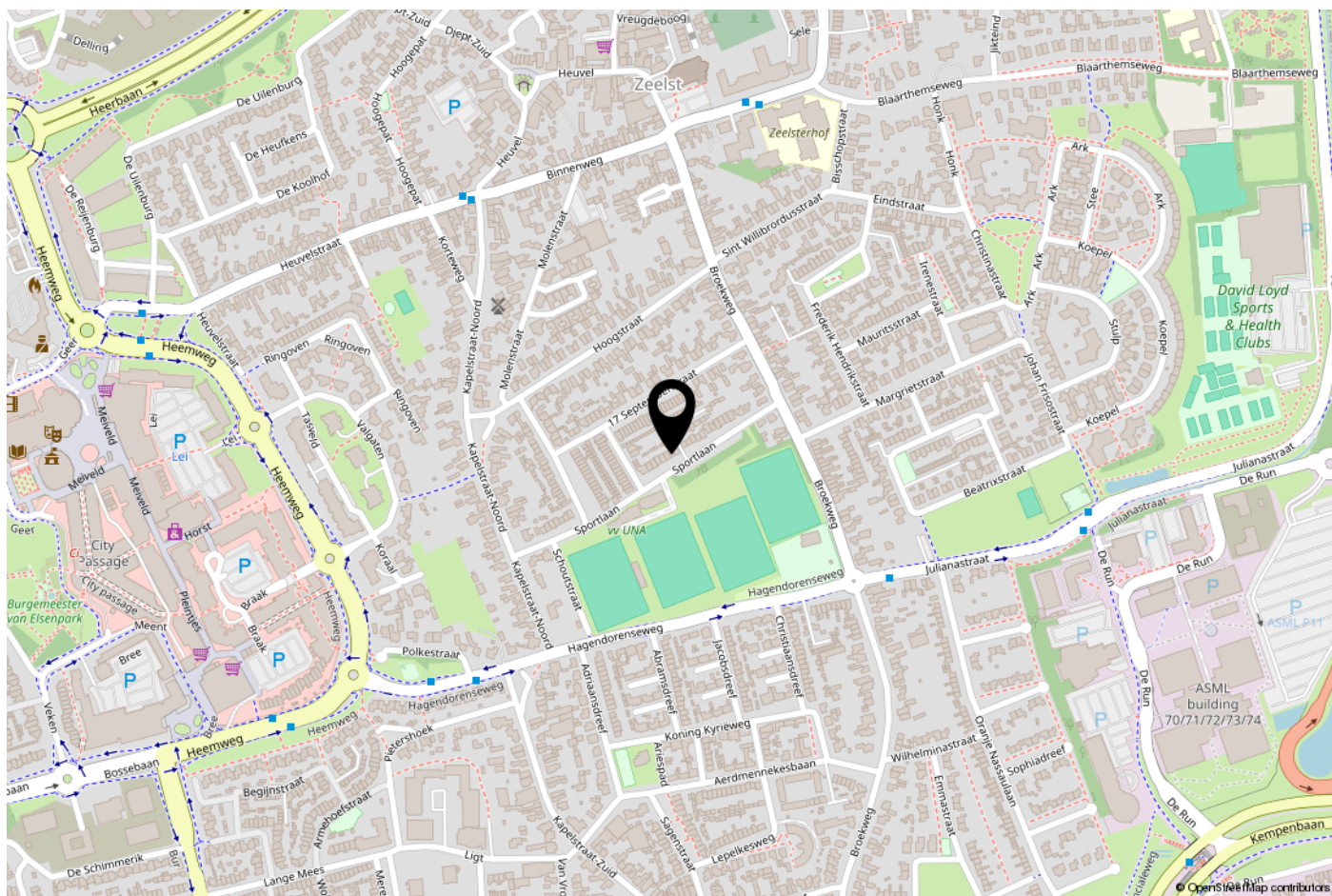
Perceel 660

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Laurie Doreleijers - Willems: NVM makelaar o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar-taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkopend makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philiteaan 57 - 03, Eindhoven



JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philiteaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl