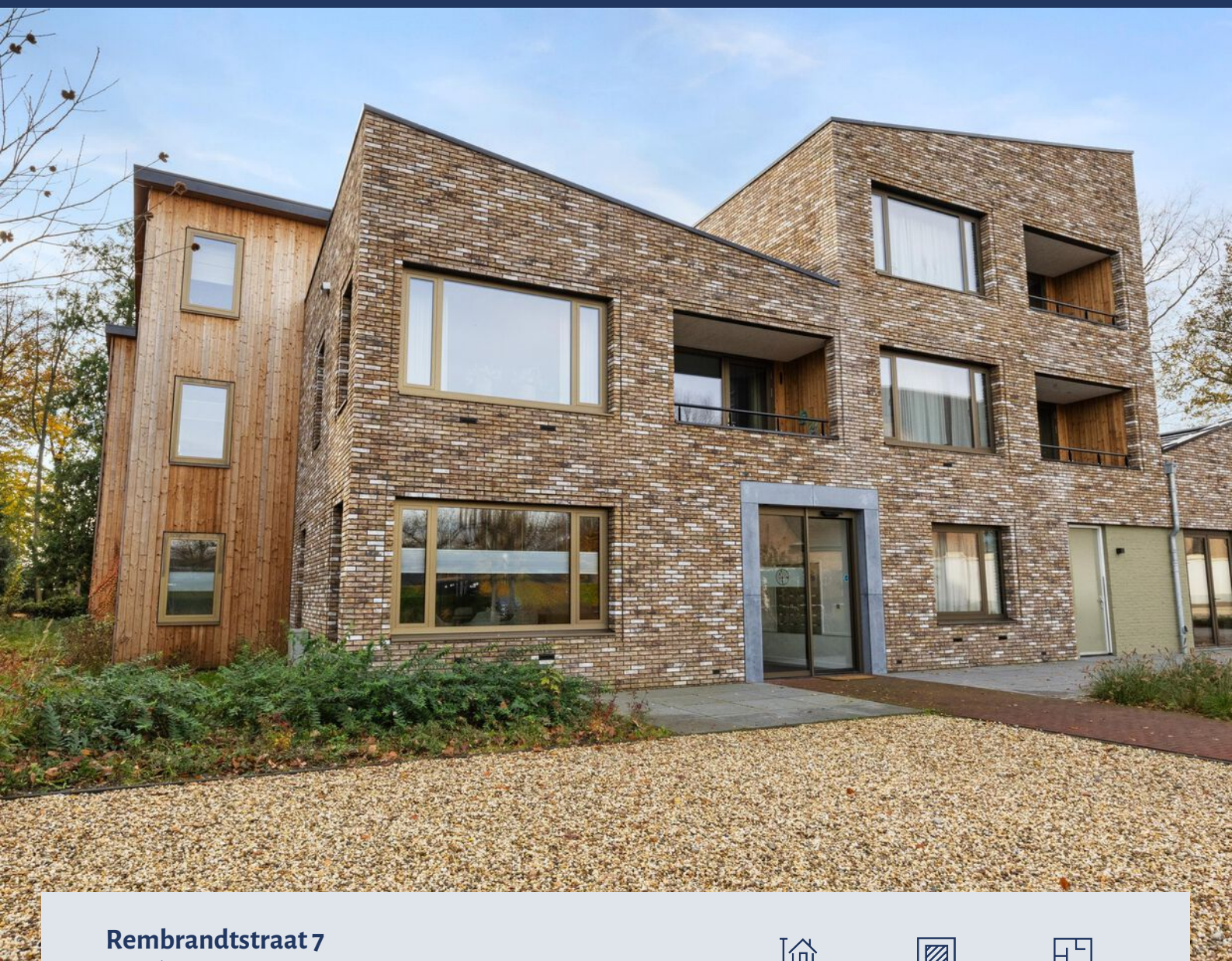




Hul Luigjes Hardeveld

ALLES IN HUIS VOOR JOUW ZEKERHEID



Rembrandtstraat 7

Voorthuizen

Vraagprijs € 325.000,- k.k.



55 m²



0 m²



2 kamers

JOUW IDEALE START:
UNIEK WONEN OP EEN
PRACHTIGE PLEK



Welkom!

Hul Luigjes Hardeveld

Alles in huis voor jouw zekerheid

Met veel plezier, kennis, kunde en jarenlange ervaring wijzen wij jou de weg binnen de complexe financiële- en vastgoedwereld. Hierin draait het altijd om jou als mens en jouw drijfveren. Van (ver)koop of (ver)huur en financiering van onroerend goed, en van schadeverzekering tot pensioenvoorziening. Jong of abraham plus. Starter of doorstromer. We zoeken voor jou de beste oplossing, voor nu en voor later. Snel, correct en efficiënt. Hierin doen we wat we zeggen en zeggen we wat we doen. We halen het beste uit de markt en helpen je écht. Dat is de zekerheid die wij je bieden. Een thuis, een familie, een duurzame relatie. Vertrouwd en dichtbij.

Loop gerust bij ons binnen met een vraag of voor een goed gesprek. De koffie staat klaar!

Ons makelaardij team:



Bernd van Hardeveld

Mede-Eigenaar
Register Makelaar & Taxateur



Gerben de Ruiter

Commercieel Medewerker
Makelaardij
Financieel Adviseur



Johan van Wolfswinkel

Commercieel Medewerker
Makelaardij
Financieel Adviseur



Sabine Kuijsten

Commercieel Medewerker
Makelaardij
VVE Beheer



Thamara Besselsen

Administratie
VVE beheer



Lianne Snitselaar

Commercieel Medewerker
Makelaardij



Leander Hols

Commercieel Medewerker
Makelaardij

Onze makelaarsdiensten:

Verkoop • Aankoop • Taxatie • Vastgoedbeheer





*Ga je mee
naar binnen?*

Kenmerken

Algemeen

Aangeboden sinds	05-12-2025
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Soort woonhuis	Benedenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2023
Ligging	In woonwijk, beschutte ligging
Soort dak	Samengesteld dak

Indeling

Aantal kamers	2
Aantal badkamers	1
Badkamervoorzieningen	Inlopdouche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen	1
Voorzieningen	Glasvezel

Kadastrale gegevens

Perceelnaam	Voorthuizen, 1042, sectie D
Eigendomssituatie	Volle eigendom
Perceel	3516

Bergruimte

Inhoud	Gezamenlijke fietsen berging
Schuur/berging	

Oppervlakten en inhoud

Wonen	55 m ²
Perceel	0 m ²
Inhoud	367 m ³

Energie

Energie label	A++
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Vloerverwarming
Warm water	Warmtepomp

Ligging tuin

Parkeergelegenheid

Parkeerterrein	
Soort parkeergelegenheid	



Omschrijving

Rembrandtstraat 7

Wonen op een plek waar je 's ochtends de vogels hoort in het pastoriebos en uitzicht heb op de kerk? Welkom aan de Rembrandtstraat 7 in Voorthuizen!

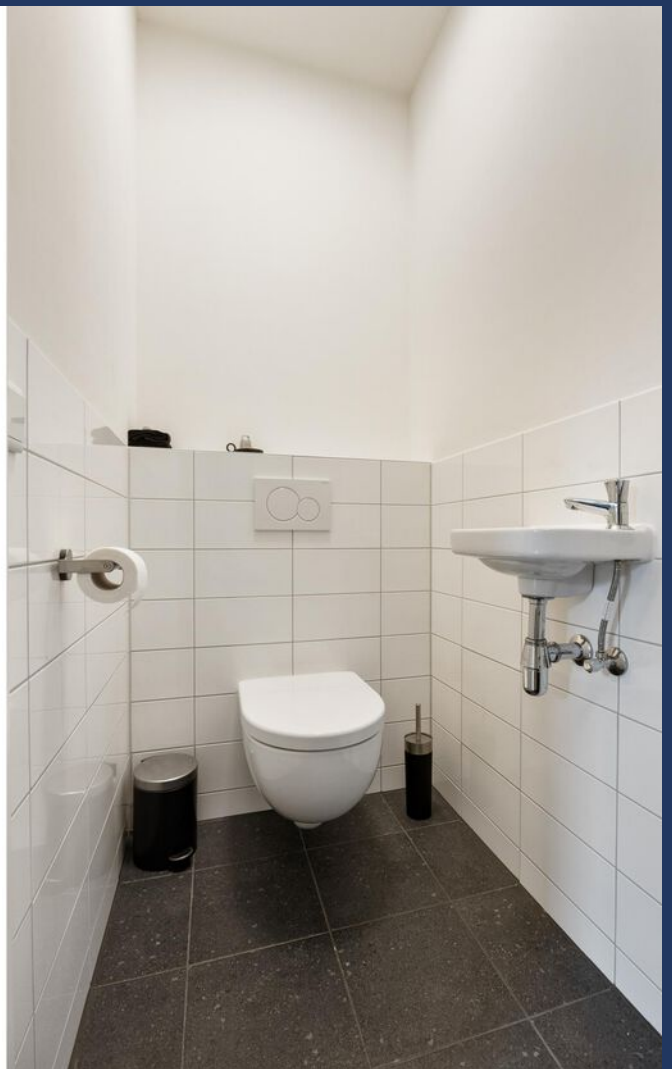
Dit moderne appartement is in 2023 opgeleverd, dus nieuw en voorzien van energielabel A++. De indeling is praktisch, de afwerking hoogwaardig en de keuken is een echte eyecatcher.

Hou jij ervan om gasten te ontvangen? Wees niet bang dat deze plek te klein is want dit complex beschikt over een gezellige algemene ruimte.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte 55 m²
- Bouwjaar 2023
- Energielabel A++
- Unieke locatie in Voorthuizen met uitzicht op groen en de kerk
- Appartement op de begane grond
- Eigen parkeerplaats
- Moderne keuken met eiland en vaste eettafel
- Afgewerkt met zeer exclusieve eiken parketvloer
- Gezamenlijke ruimte voor bijeenkomsten
- Aparte berging met witgoedaansluitingen
- Zonnepanelen voor gemeenschappelijke ruimtes
- Maandelijkse bijdrage VvE €133,00

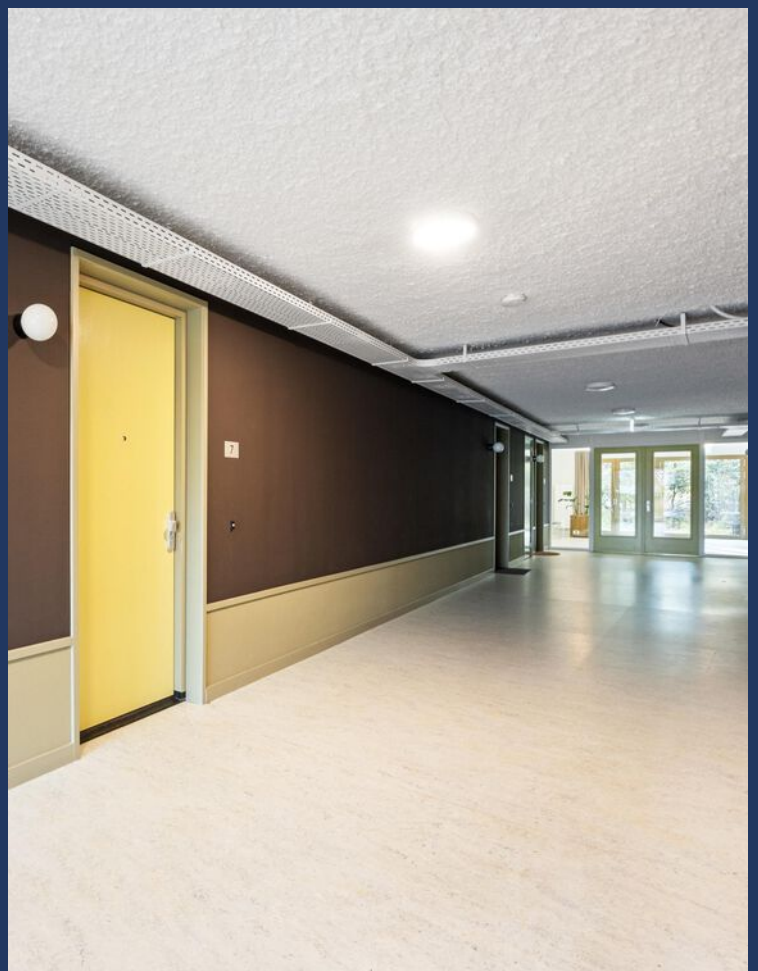




Entree

Na het parkeren op de eigen parkeerplaats loop je langs het groene bos en de kerk richting de entree van het complex. Het appartement bevindt zich op de begane grond, wat zorgt voor een comfortabele en directe toegang.

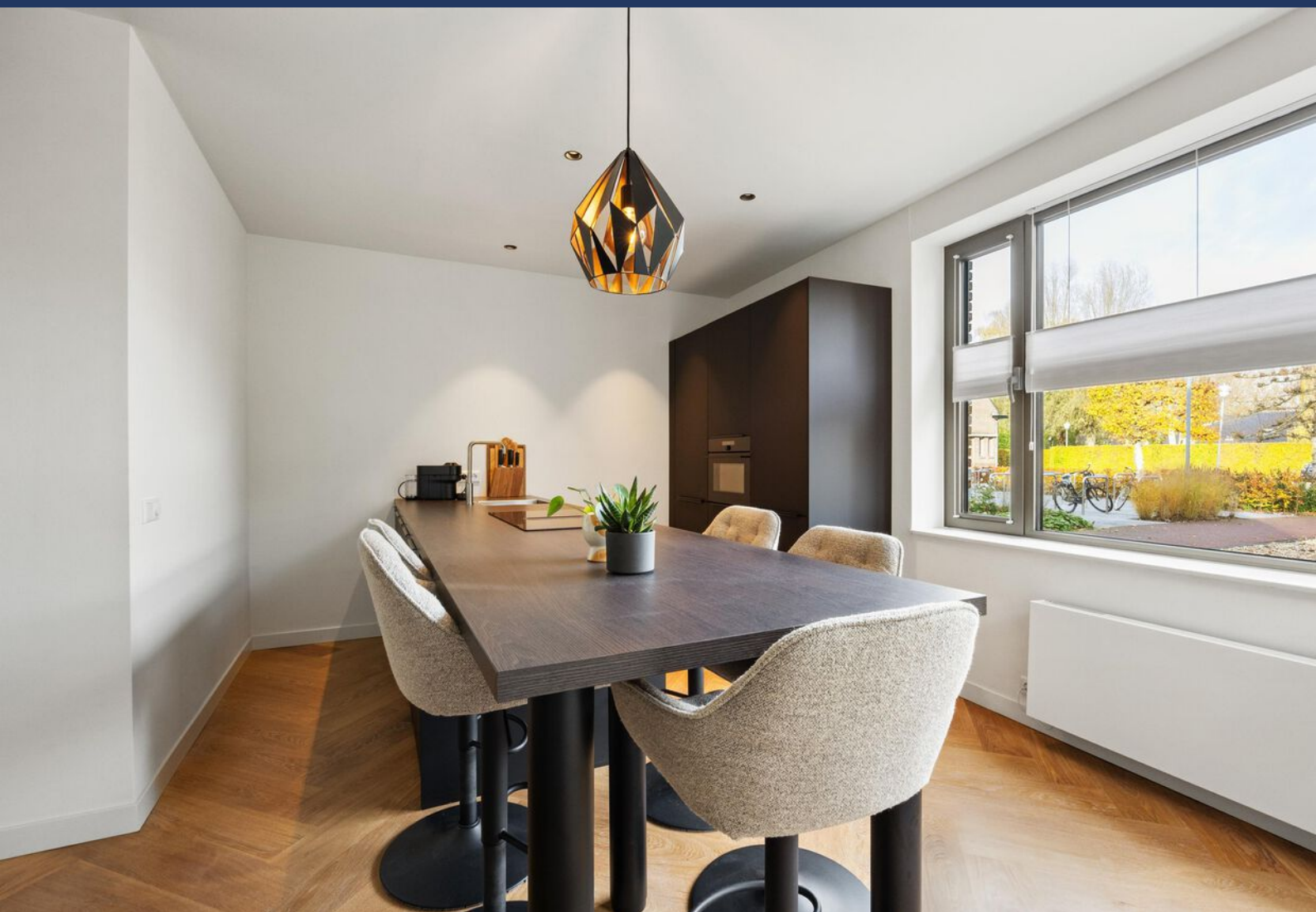
De hal biedt toegang tot het separate toilet en een praktische berging met witgoed aansluitingen.



Woonkamer/keuken

De woonkamer is smal maar verrassend goed in te delen. Je creëer moeiteloos een comfortabele zithoek met een tv-meubel tegenover.

Na de woonkamer komen we in de keuken. Hier mag je best even bij stil staan want dat is een plaatje! Met veel opslagruimte in de hoge kasten wand met combi-oven en koel-vriescombinatie. Daar tegenover een prachtig keukeneiland met kook- en spoelvoorziening. Het keukeneiland loopt naadloos over in de eettafel, een fantastische plek om de dag te beginnen met een kop koffie. Dankzij de raampartijen is dit een lichte plek met een vrij uitzicht.





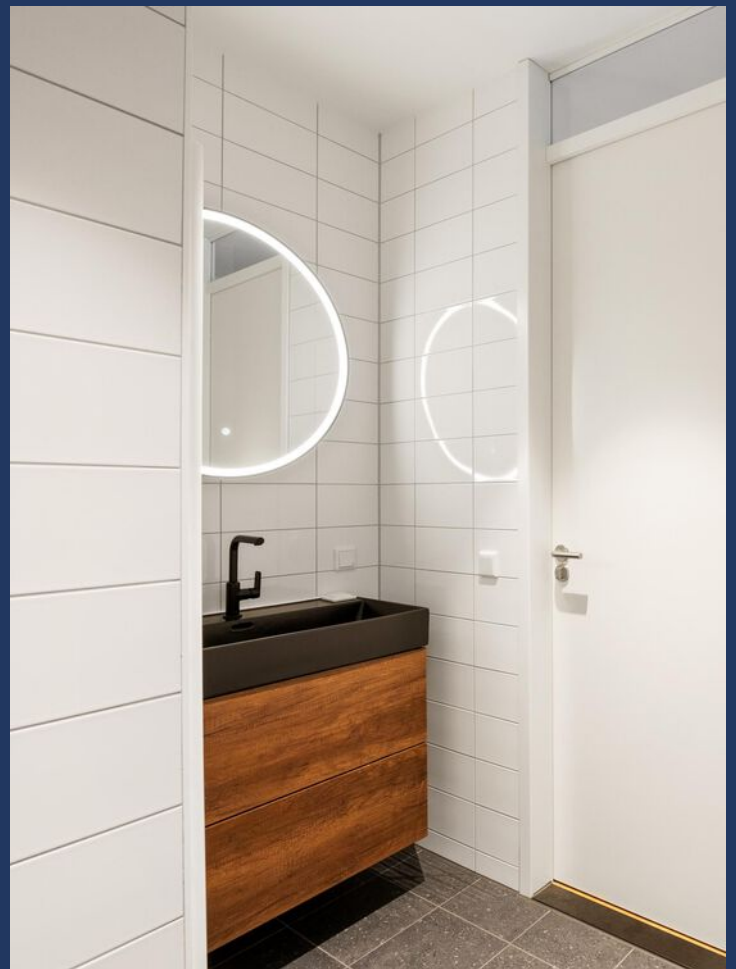
Slaapkamer

De slaapkamer is ruim en lang van formaat en biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een royale kledingkast.



Badkamer

Direct grenzend aan de slaapkamer bevindt zich de badkamer, dit zorgt voor een waar hotel gevoel. Voorzien van een regendouche en een modern wastafelmeubel.

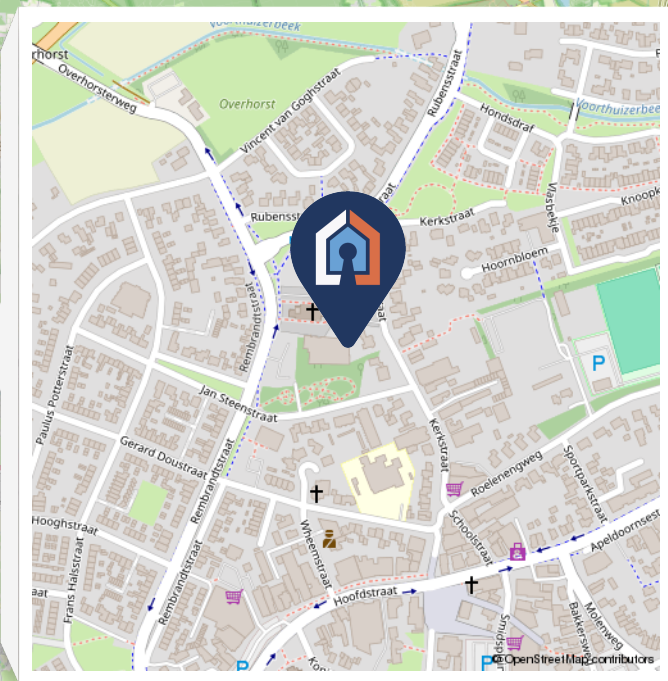


Uniek complex

Krijg je graag mensen over de vloer, maar past een uitgebreid etentje niet altijd in je appartement? Geen probleem! Het complex beschikt over een gezellige gemeenschappelijke ruimte. Ideaal voor het organiseren van bijeenkomsten. Deze ruimte is voorzien van een pantry en biedt direct toegang tot de gezamenlijke tuin.



Rembrandtstraat 7



Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

Lijst van zaken

	<i>Blijft achter</i>	<i>Gaat mee</i>	<i>Ter overname</i>
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			
- losse (hang)lampen			
- Plafonnieres wc, hal, technisch hok en slaapkamer			
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast slaapkamer			
- Hoge kast en tv meubel			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- Plisségordijnen			
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer			
- houten vloer(delen)			
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat			
- (gas)fornuis			
- afzuigkap			
- combi-oven/combimagnetron			
- koel-vriescombinatie			
- vaatwasser			
- koffiezetapparaat			
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet			

Lijst van zaken

	<i>Blijft achter</i>	<i>Gaat mee</i>	<i>Ter overname</i>
- toiletrolhouder			
- toiletborstel(houder)			
- fontein			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)			
- wastafelmeubel			
- planchet			
- toilet			
- toiletrolhouder			
- toiletborstel(houder)			
- Spiegel met inbouwlichtbron			
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus			
(Voordeur)bel			
Rookmelders			
(Klok)thermostaat			
Airconditioning			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat			
Waterslot wasautomaat			
Oplaadpunt elektrische auto			
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie			
- boiler			

Bekijk deze woning online!

hlh.nl/makelaardij/woningaanbod



Hul Luigjes Hardeveld
ALLES IN HUIS VOOR JOUW ZEKERHEID

Rembrandtstraat 7



Scan de code en bekijk deze
woning op je telefoon!



Wonen in Voorthuizen

Omgeving

Voorthuizen wordt niet voor niets 'de entree van de Veluwe' genoemd. Oneindige bossen, water (denk aan recreatiegebied Zeumeren), weilanden én zandvlaktes: het is er allemaal te vinden. Wandel ook eens een rondje in het Wilbrinkbos. Tel daarbij op de ideale ligging centraal in het land. Steden als Amersfoort, Ede en Utrecht zijn goed te bereiken, zowel met eigen auto als openbaar vervoer. En op steenworp afstand liggen onder meer de vriendelijke Veluwse dorpen Barneveld, Stroe en Kootwijkerbroek. Ieder met hun eigen charme. Voorthuizen kent negen verschillende kerken. Ook is er keuze uit verschillende basisscholen. Voor voortgezet onderwijs is Barneveld een goede optie.

Cultuur

Voorthuizen is een bruisend en ondernemend dorp met een rijk verenigingsleven. Van de vrolijk gekleurde bloemencorso en het gezellige Oldtimerevent tot het grootse sportevenement 'Voorthuizen Loopt', de drukbezochte zomerbraderieën, rommelmarkten en knusse kerstmarkt. Voor zowel toeristen en dagjesmensen als de eigen inwoners; voor iedereen - van jong tot oud - is er altijd wel iets te beleven, met name in de zomermaanden. Trek gekregen na het struinen? Stap eens de lokale horeca binnen.

Eten, drinken, winkelen

Er is genoeg keuze uit gezellige plekken om koffie te drinken, lunchen, borrelen of dineren. Rondom het gezellige horecaplein - hét kloppend hart van het dorp - tref je fijne restaurants en kroegjes. Heb je zin in Aziatisch, Nederlands of Italiaans? Kies maar! Loop bijvoorbeeld eens binnen bij onze overburen van Lounge3 of ga culinair genieten bij 't Herdertje.

Voorthuizen heeft verschillende supermarkten en diverse leuke winkels om te shoppen - modewinkels, boekenwinkels, shops met (woon)accessoires en drogisterijen - waar vriendelijkheid hoog in het vaandel staat.

Historie

De plaatsnaam Voorthuizen gaat eeuwen terug. Het toerisme is altijd belangrijk geweest en dat is nog steeds zo... Al vanaf 1915 verscheen het eerste VVV-boekje met informatie over Voorthuizen. De invloed van de Hessenweg - en de kruising met de weg van Barneveld naar Putten - op de groei van dit dorp is aanzienlijk geweest. De betekenis van de weg werd nog groter toen koning Lodewijk Napoleon de nieuwe straatweg van Amersfoort naar Deventer opende. Er is zelfs een speciale Lodewijk Napoleon fietsroute in de omgeving om wat historie uit die tijd op te duiken!



Onze diensten

Hul Luigjes Hardeveld

Voor meer informatie bekijk onze website:

www.hlh.nl

AANKOOP



Het hele aankoopproces probleemloos laten verlopen

Bij de aankoop van je (droom)woning komen veel verschillende zaken kijken. Rationeel handelen is wat lastiger als je vol enthousiasme - door die roze bril - naar je aankoop kijkt. Daarom is het prettig om iemand erbij te betrekken, die ervoor zorgt dat het hele proces vlot én probleemloos verloopt.

Grotere kans van slagen op verkoop huis

Op zoek naar een persoonlijk, gedreven én vooral ervaren team voor de verkoop van je huis? Dan zit je bij ons goed. Door 'n berg aan ervaring kennen wij alle ins & outs die bij de verkoop van een woning komen kijken.

Want waar begin je? Wat moet je allemaal uitzoeken? Vragen zijn er vast genoeg! Van een vrijblijvende waardebeoordeling (wat is een reële vraagprijs in deze tijd), onderzoek naar erfgronden en milieuaspecten tot het professioneel voeren van scherpe onderhandelingen, opstellen van de koopakte en de gehele begeleiding van de eigendomsoverdracht bij de notaris: wij regelen alles van A tot Z. Dit doen wij op onze kenmerkende persoonlijke én betrokken no-nonsense manier.

Omdat wij alle zaken onder één dak hebben - waaronder financieel overzicht - is de kans van slagen van de verkoop veel beter in te schatten. Bijvoorbeeld wanneer de koop wordt ontbonden of de kopende partij onder voorbehoud van financiering een huis koopt.

Als ervaren aankoopmakelaar helpen wij op een persoonlijke en verrassende manier. Wij gaan bij Hul Luigjes Hardeveld nèt een stapje verder, doen meer onderzoek en maken daarmee het verschil. Natuurlijk bezichtigen we samen de woning, maar wij doen ook gedegen onderzoek naar het eigendom, perceel, kadaster of bestemmingsplan. Dit alles naast onderzoek naar de werkelijke waarde van de woning. Want wat is het huis nu écht waard en wat is de staat van de woning? Door onze jarenlange ervaring kunnen wij sterk inspelen op vraag en aanbod of bijzonderheden boven tafel krijgen. En dat is wel zo prettig. Daarnaast controleren wij de koopakte en geven tekst en uitleg voordat er wordt getekend. Vanzelfsprekend voeren wij ook kritische controles uit in de woning voorafgaand aan het transport bij de notaris. Is alles schoon en volgens afspraken opgeleverd? Dit zijn slechts enkele voorbeelden om te laten zien dat wij graag veel doen en op een breed gebied betrokken zijn.

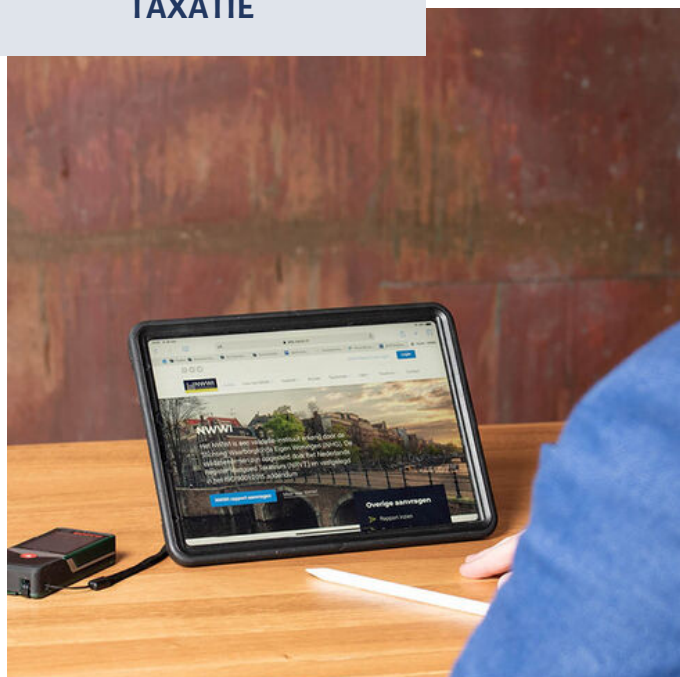
En is de woning na bezichtiging toch niet je droomhuis? Geen probleem, wij werken op basis van 'no cure, no pay'.

VERKOOP



Kortom, de verkoop van je woning is bij ons in betrouwbare en goede handen door de brede kennis van gebundelde disciplines in één huis. Tel daarbij op onze korte lijnen en nuchtere aanpak. De verkoop van je huis kan daarom vliegensvlug voor elkaar zijn. Dus waarom nog langer wachten bij je verkooptraject? Uiteraard zijn wij aangesloten bij de NVM.

TAXATIE



Rapporten zijn inzichtelijk en hoogwaardig in kwaliteit

Waarom is een taxatierapport eigenlijk nodig? Dit kan bijvoorbeeld zijn voor de aankoop van je woning, een rentekorting of oversluiten van een gunstigere hypotheekrente, een verbouwing of bij scheiding.

Wij brengen NWWI gevalideerde taxatierapporten uit met hierin de waarde van het object voor de benodigde financiering. Deze rapporten zijn opgesteld na grondig onderzoek naar de waarde van de woning. Omdat wij veel gegevens kunnen ophalen uit onze eigen archieven in combinatie met de geavanceerde systemen van de NVM werken wij met nauwkeurige en actuele data. Onze rapporten zijn dan ook hoogwaardig in kwaliteit. Ze bieden een grote mate van inzicht én overzicht. Wij leveren taxatierapporten - binnen de afgesproken termijn - digitaal aan. Indien gewenst, ontvang je een papieren versie per post.

Als onafhankelijke partij transparant advies geven

Voor particulieren - starters, doorstromers én abraham plus/pensionado's - bieden wij interessante hypotheekoplossingen, een ideale aanvulling op de aankoop van je woning.

Wij hebben adviseurs in huis die alles weten over hypotheeken. Want de hypotheekmarkt is een jungle op zich met al die vormen, termen en veranderingen... Onze enthousiaste adviseurs zoeken de best passende oplossing en nemen daar flink de tijd voor. Ofwel, ze zoeken een hypotheek die past als een jas. Dus bij jouw wensen, jouw dromen, jouw ambities. Voor nu en ook later. Want wij kijken juist ook naar de langere termijn. En we nemen het stuk duurzaamheid mee. Welke technische én financiële mogelijkheden zijn er om je (toekomstige) woning zuiniger te maken? We kijken altijd veel breder dan slechts de hypotheekaanvraag.

Extra fijn is dat wij hypotheeken aanbieden van een groot aantal verschillende aanbieders uit het hele land. Wij zijn niet gebonden aan één partij.

HYPOTHEKEN



Als onafhankelijke partij, diepgeworteld in de regio, zijn wij juist in staat onafhankelijk en transparant advies te geven. Financiële dienstverlening is en blijft mensenwerk.

Loop eens binnen of neem contact op. Een oriënterend en vrijblijvend gesprek om je persoonlijke situatie te inventariseren, is altijd mogelijk. Ook ondernemers kunnen bij ons terecht voor hun hypotheek.

VERZEKERINGEN



Welke risico's

Je leven verandert, want je hebt een huis gekocht. Meer dan terecht ben je hier ook zuinig op. Je waardevolle bezit wil je dan ook beschermen. Dit is dan ook hét moment om eens goed naar je verzekeringen te kijken. Welke (onnodige) risico's loop je eigenlijk en kun je niet dragen? Wat kun je wel of niet afdekken? Denk alleen al aan de opstal, je waardevolle inboedel, aansprakelijkheid tijdens het klussen in je huis, brandgevaar, partijen die niet leveren en ga maar door.

Onze adviseurs brengen als geen ander alle risico's en (on)mogelijkheden haarfijn in kaart, zodat je gekozen verzekering de juiste dekking biedt. Onze adviseurs gaan nog een stapje verder. Ze kijken nauwkeurig naar alle verzekeringsvoorwaarden per verzekering, want dubbelop verzekeren is niet nodig. Hoe vaak is iemand niet oververzekerd? En allemaal losse verzekeringen her en der is lang niet zo aantrekkelijk als alles binnen één pakket. Dit levert altijd extra voordelen, naast het gemak van één loket en een vertrouwde adviseur.

En heb je te maken met een schade? Dan staan onze eigen schadebehandelaars altijd klaar om je zo goed mogelijk te begeleiden in het hele proces: van melding tot en met uitkering.

Ook ondernemers zijn wij graag van dienst. Als tussenpersoon zijn wij onafhankelijk in ons advies en denken gericht mee naar de best passende verzekeringen voor je bedrijf. Wij weten dat ieder beroep z'n uitdagingen kent. Daarom werken wij met verzekeraars die branchegerichte producten en diensten aanbieden.

Loop nog gewoon binnen voor je particuliere en zakelijke geldzaken

Hoe fijn is het om nog gewoon een kantoor binnen te kunnen lopen voor een vraag of goed advies? Waar nog tijd is, aandacht en een kop koffie. Dit geldt niet alleen voor ouderen, ook jonge mensen kunnen vragen hebben over financiële zaken. Wij zijn zelfstandig adviseur van RegioBank, de buurtzame bank in Voorthuizen.

Onze adviseurs kunnen je natuurlijk helpen bij het afsluiten van de RegioBank producten, zoals een jongerenrekening, spaarproducten, keuze deposito's, zakelijk betalen en ga maar door. Daarnaast geven we nog ander financieel advies over pensioen/lijfhrentes, beleggen, vermogen, autolease en kredieten. Voor alle financiële zaken, voor zowel de particuliere als zakelijke markt, hebben wij deskundigen in eigen huis. Het is cruciaal om iemand te hebben die je kent, je taal spreekt, naast je staat én die jou helpt om het beste uit jouw situatie te halen.

We zorgen ervoor dat jij altijd iemand hebt die je kunt bellen als je vragen hebt of bij een nieuwe stap in je leven.

GELDZAKEN



Aantekeningen

[illegible]