



Gedempte Zalmhaven 216, 3016 DT Rotterdam

Vraagprijs € 795.000,- k.k.

**Max Makelaars
Stadhoudersweg 71 d
3039 EA, ROTTERDAM
Tel: 010-4224000
E-mail: info@maxmakelaars.nl
www.maxmakelaars.nl**

Omschrijving

Fantastisch wonen in de Zalmhaventoren | 18e verdieping met adembenemend uitzicht!

Welkom in de iconische Zalmhaventoren – Midrise II aan de Gedempte Zalmhaven. Op de 18e verdieping bevindt zich dit strak afgewerkte, ruim opgezette 4-kamerappartement met een fijn balkon op het zuidoosten en een spectaculair uitzicht over Rotterdam.

Dit appartement combineert een slimme indeling met een comfortabele leefruimte en hoogwaardige afwerking. En dat allemaal op wandelafstand van het bruisende centrum, de Maas, winkels, horeca, het OV én de watertaxi.

Indeling

Begane grond

Afgesloten centrale entree met drie liften, brievenbussen, bellentableau en videofoon.

18e verdieping

De ruime hal verwelkomt je met garderobe, meterkast en een separate toiletruimte.

Aan de rechterzijde liggen drie volwaardige slaapkamers, stuk voor stuk voorzien van grote ramen voor veel daglicht en prachtig uitzicht.

Centraal in de woning vind je de stijlvol ingerichte badkamer met ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel.

Direct daarnaast bevindt zich de praktische wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger.

Aan de linkerzijde stap je de royale woonkamer binnen, die naadloos overloopt in de moderne open keuken.

Dankzij de grote raampartijen en de directe verbinding met het balkon geniet je hier volop van licht, ruimte en uitzicht.

Highlights

- Woonoppervlakte ca. 105 m²
- Balkon van ca. 10 m², gelegen op het zuidoosten
- Bouwjaar 2022
- Drie slaapkamers – ideaal voor gezinnen, thuiswerkers of gasten
- Ruimtelijke woonkamer met open keuken en directe toegang tot het balkon
- Modern uitgevoerde keuken met luxe inbouwapparatuur
- Volledig betegelde badkamer met ligbad, wastafelmeubel en inloopdouche
- Separate toiletruimte
- Interne wasruimte/berging + externe berging in de onderbouw (ca. 5 m²)
- Energiezuinig en volledig geïsoleerd (HR++)
- Verwarming en warm water via stadsverwarming
- Energielabel A++
- Actieve en gezonde VvE – maandelijkse bijdrage € 289,65
- Parkeerplaats separaat te koop (EUR 50.000,- k.k.)
- Projectnotaris van toepassing
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing

Max Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren je je eigen Vastgoed Ned.-makelaar in te schakelen om je belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koper is uitgenodigd de opgegeven oppervlakte(s) van het gekochte op juistheid te controleren.

Deze informatie is door Max Makelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt

echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de VastgoedNed.-voorwaarden.

Kenmerken

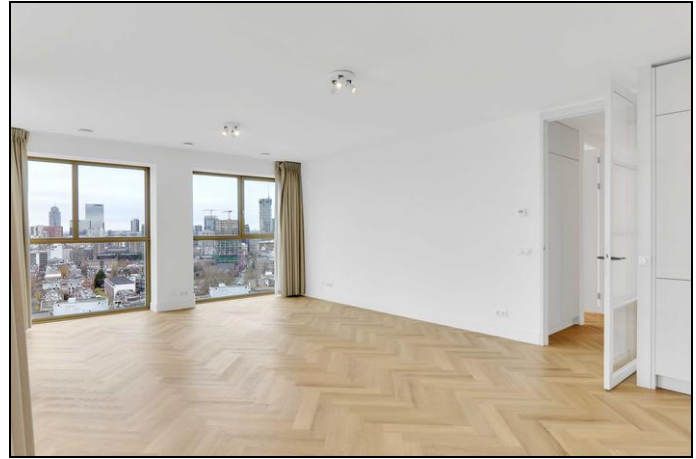
Vraagprijs	€ 795.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	339 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	105 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	2022
Ligging	Aan water, in centrum, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	A++
Verwarming	Stadsverwarming
Voorzieningen	TV kabel, Lift, Natuurlijke ventilatie

Locatie

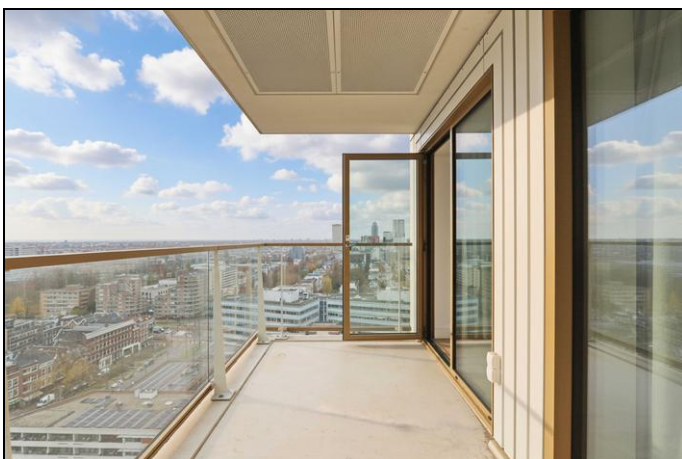
Gedempte Zalmhaven 216
3016 DT ROTTERDAM



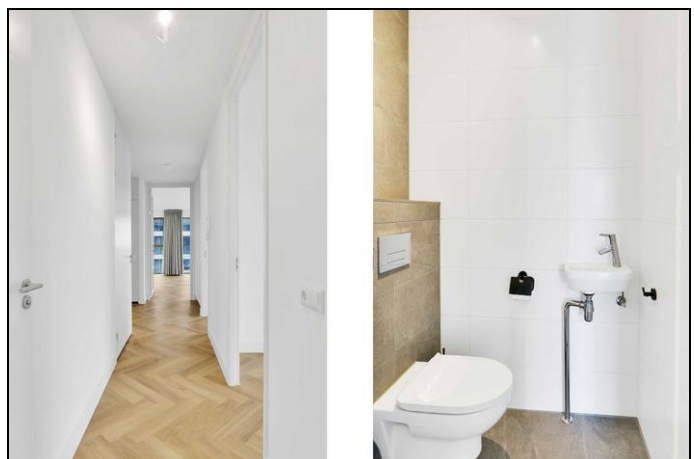
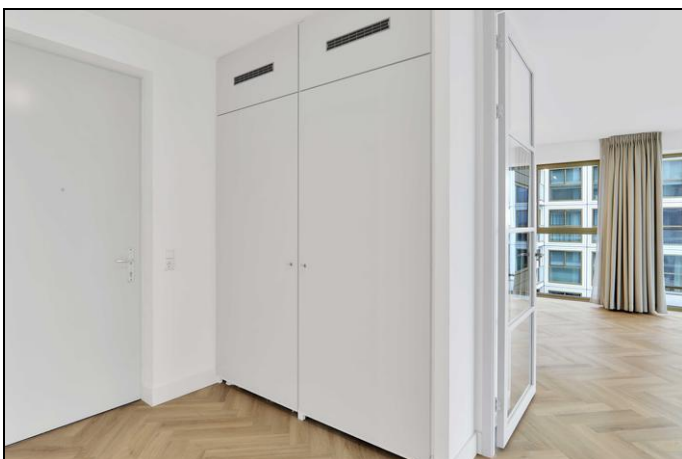
Foto's



Foto's



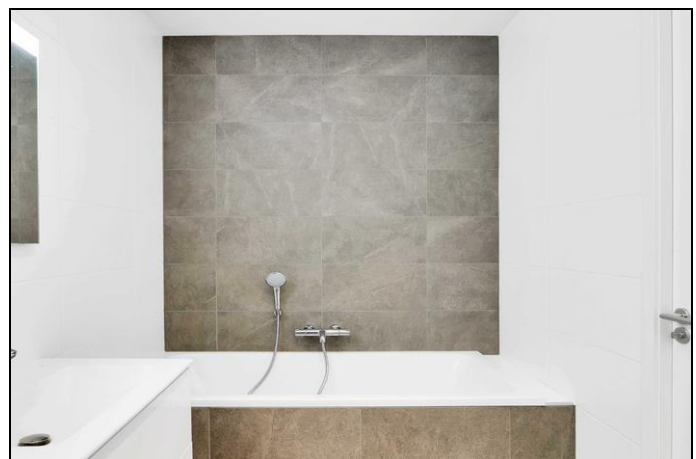
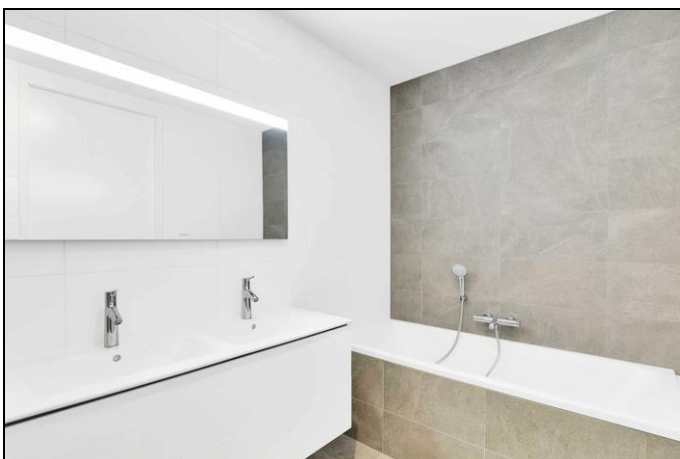
Foto's



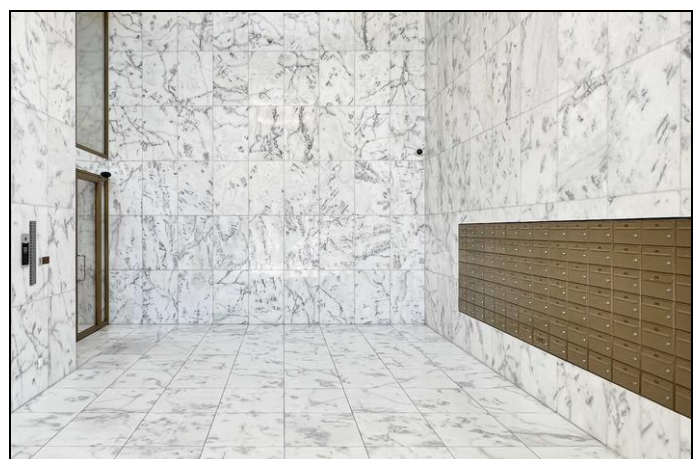
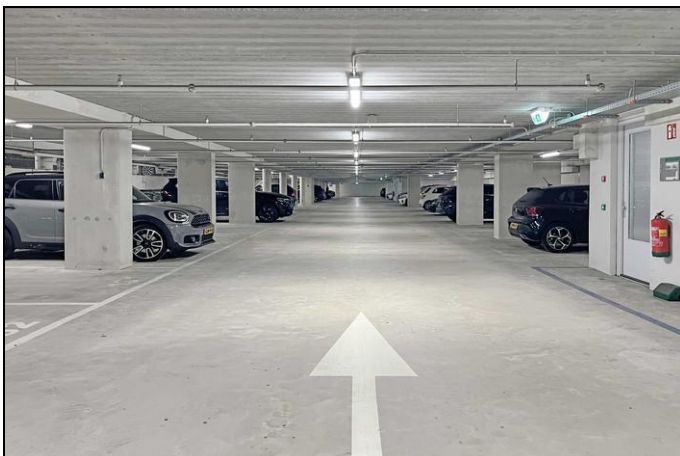
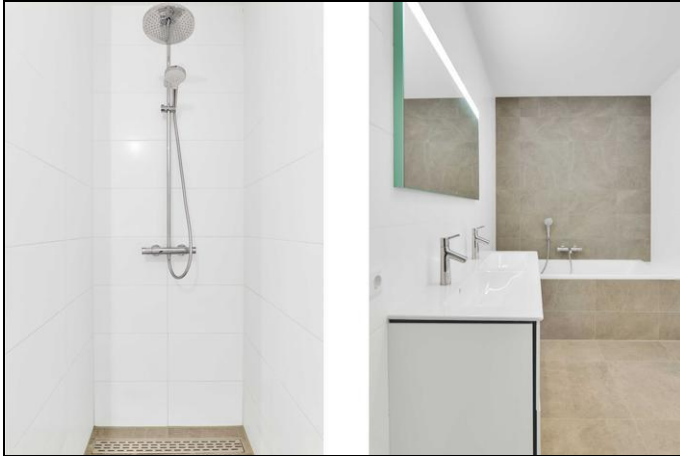
Foto's



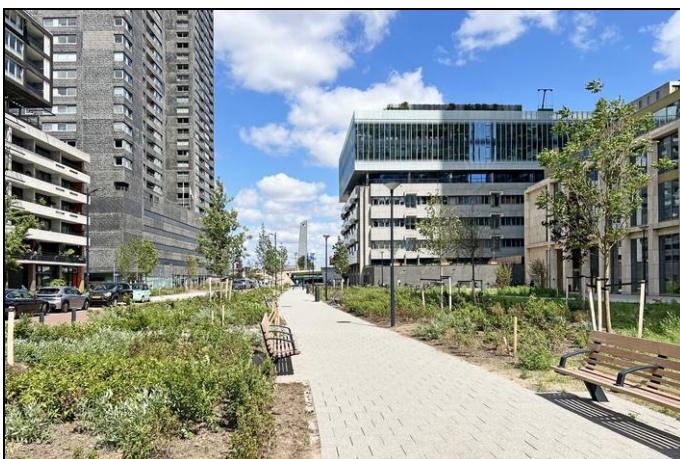
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Gedempte Zalmhaven 216
Postcode / Plaats	3016 DT Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	AG / 2330
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	703
Soort	Volle eigendom
Kadastrale gegevens	
Adres	Gedempte Zalmhaven 216
Postcode / Plaats	3016 DT Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	AG / 2330
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	939
Soort	Volle eigendom

