

VAN DER LINDEN
MAKELAARDIJ



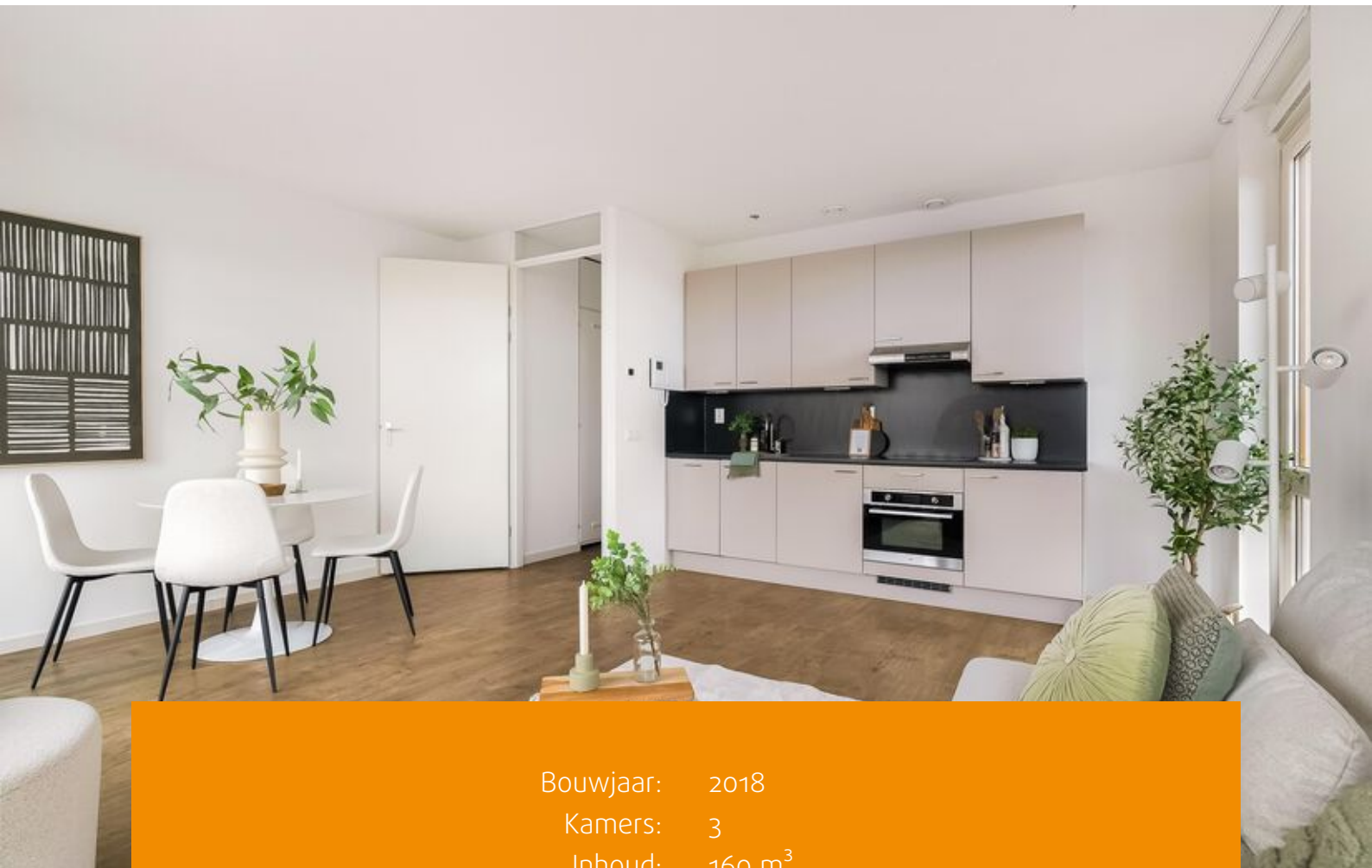
ALMERE

San Marinostraat 61

Almere | 036 533 0077 | www.vanderlinden.nl



Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2018
Kamers: 3
Inhoud: 160 m³
Woonoppervlakte: 49 m²

Bieden vanaf prijs: € 295.000 k.k.



Sfeervol en modern appartement met balkon in Almere Poort!

Welkom bij San Marinostraat 61, een stijlvol en licht 3-kamerappartement met een heerlijk balkon, gelegen op de derde verdieping van een goed onderhouden portiekgebouw in het bruisende Almere Poort.

Dit instapklare appartement combineert comfort, stijl en gemak in één. Je woont hier op loopafstand van het NS-station, met snelle verbindingen naar Amsterdam en Utrecht. De omgeving biedt volop voorzieningen: supermarkten, horeca, scholen én het Almeerderstrand liggen allemaal om de hoek.

Perfect voor starters, young professionals of iedereen die stads wonen wil combineren met rust en natuur.

Ligging: Gelegen op slechts drie minuten lopen van NS-station Almere Poort, met uitstekende verbindingen naar Amsterdam, Utrecht en het Gooi via de A6, A1 en A27. Supermarkten, scholen, kinderopvang, busstation en horecagelegenheden zijn op loopafstand. Voor ontspanning ben je zo bij het Almeerderstrand, de Marina-haven of het populaire DUIN.

De woning wordt aangeboden met een bieden-vanaf-prijs van € 295.000,- k.k.

Indeling

Begane grond:

Afgesloten entree met bellentableau, brievenbussen, toegang tot de lift, het trappenhuis en de gezamenlijke fietsenstalling.

Derde verdieping:

Binnenkomst in de hal met toegang tot de meterkast, technische ruimte, en een praktische bergkast met wasmachineaansluiting. De woonkamer is licht dankzij de grote raampartijen en geeft toegang tot het balkon op het noorden, waar je heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten. De moderne keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven en voldoende kastruimte. De grootste slaapkamer biedt voldoende plek voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De kleinere slaapkamer is ideaal als werkkamer of logeerruimte en grenst direct aan de nette badkamer. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche, wastafel met spiegel en toilet. De woning is afgewerkt met een PVC-vloer en strakke wanden.

Bijzonderheden:

- energielabel A+, dus energiezuinig en lage maandlasten.
- Woonoppervlakte: ca. 49 m², praktisch ingedeeld.
- Bouwjaar: 2018, dus modern en goed geïsoleerd.
- Gelegen op de derde verdieping met lift
- VvE in oprichting, maandelijkse bijdrage ca 100,-
- Gratis parkeren voor deuren
- Gezamenlijke fietsenberging
- Oplevering: in overleg, snel beschikbaar.



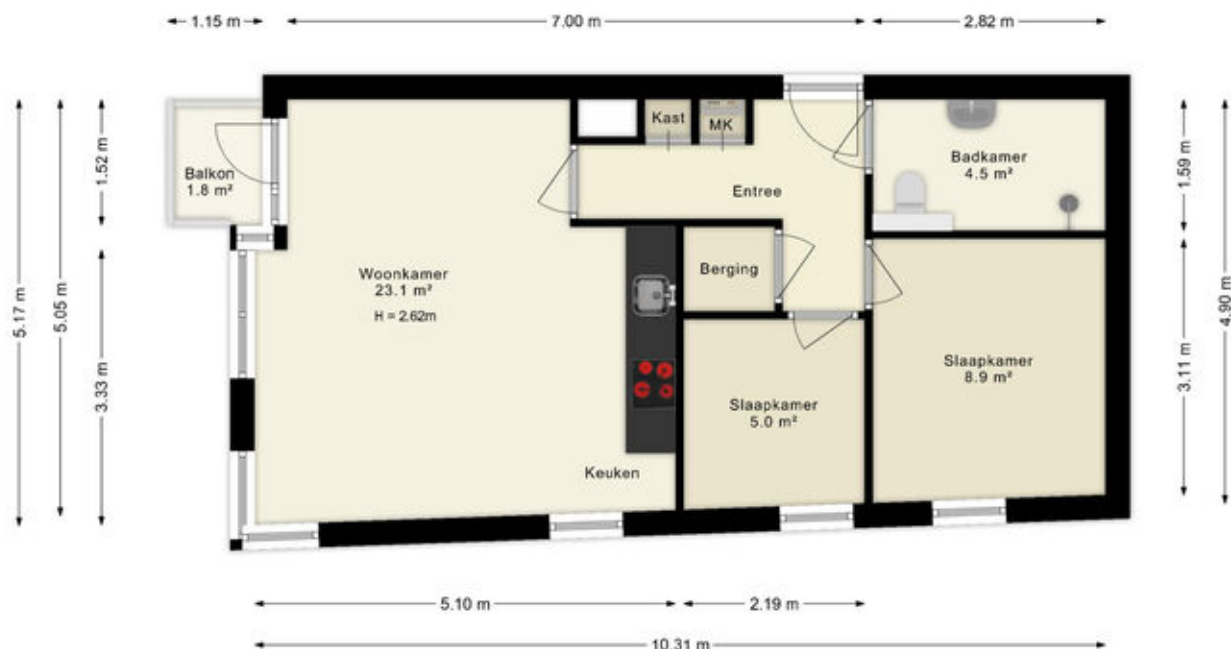








Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie W

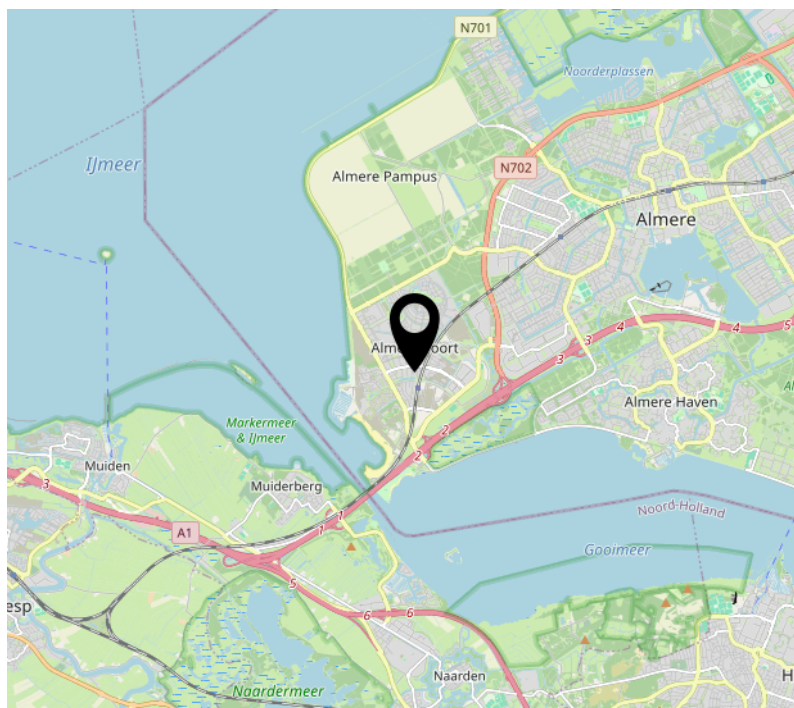
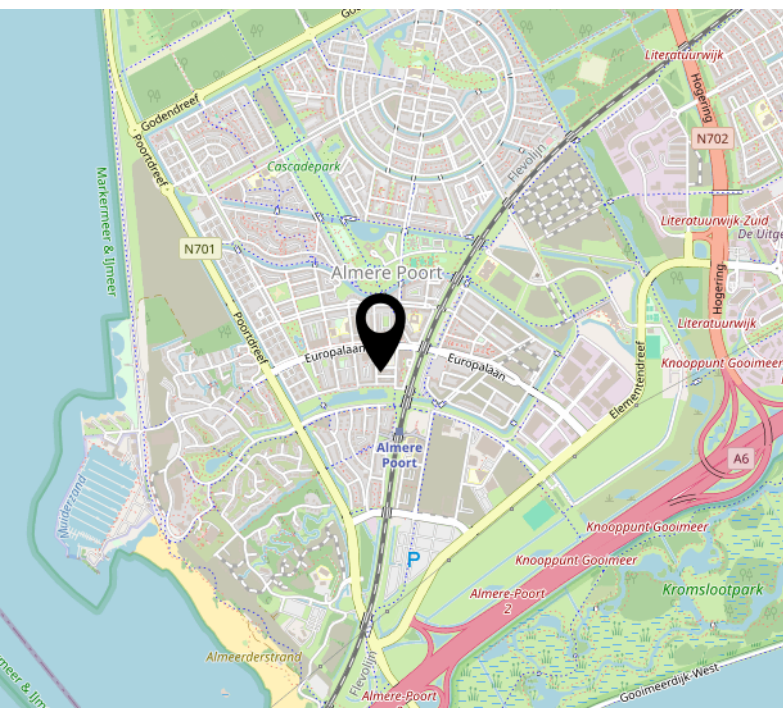
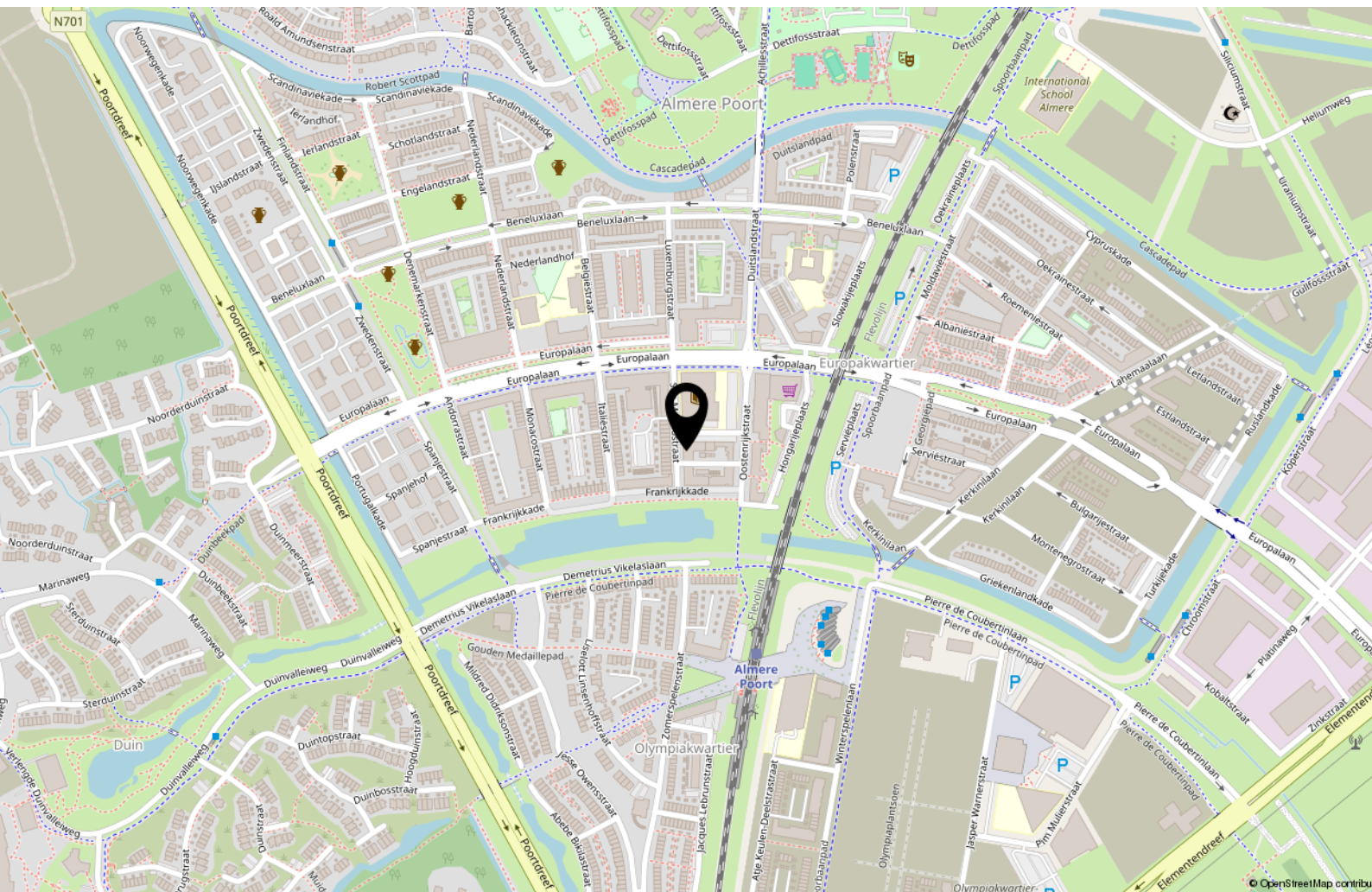
Perceel 2867

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

