



Koningsweg 14 V 67, 6816 TC Arnhem

€ 289.500,00 kosten koper

Omschrijving

Zeer mooie en volledig ingerichte recreatiewoning met 3 slaapkamers, open moderne keuken, 2 badkamers, lichte woon-eetkamer met schuifpui naar de prachtige en royale tuin met groot terras van sierbestrating. Zowel buiten als binnen heeft het een moderne en schone uitstraling. Verder beschikt u over een eigen parkeerplaats bij de recreatiewoning. De recreatiewoning is gelegen op een royaal perceel eigen grond van 320 m2! Hier heeft u alle ruimte om te genieten. Daarnaast is de recreatiewoning prachtig gelegen aan een aangelegde waterpartij, waar zich ook een kinderspeeliland bevindt.

Gebruiksoppervlakte: 63,1 m2

Perceeloppervlakte (eigen grond): 320 m2

Het geheel wordt u aangeboden inclusief de aanwezige meubilering, stoffering en inventaris.

Indeling:

Entree/hal. Lichte woon- eetkamer voorzien van een grote raampartij en een schuifpui die toegang biedt tot het terras. Open, moderne keuken voorzien van diverse (inbouw)apparatuur, zoals onder andere een koel-vriescombinatie, vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, magnetron en oven. 1e Slaapkamer met badkamer en suite, voorzien van twee éénpersoonsbedden en een tv. 2e Slaapkamer met twee éénpersoonsbedden en een vaste schuifkastenwand. 3e Slaapkamer met eveneens twee éénpersoonsbedden en een vaste schuifkastenwand. Moderne, geheel betegelde 2e badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator. Daarnaast is er een 2e, aparte toiletruimte aanwezig. De berging is bereikbaar van buitenaf.

Tuin/perceel:

Heerlijke tuin waar je kunt ontspannen op het terras van sierbestrating met comfortabel tuinmeubilair. Of je nu wilt zonnen, een goed boek wilt lezen of gewoon wilt genieten van het buitenleven, deze recreatiewoning biedt alles wat je nodig hebt. Verder beschikt de tuin over een sproei-installatie, die is aangesloten op de buitenkraan.

Parkeerplaats:

Bij deze recreatiewoning hoort een eigen parkeerplaats, zodat je je geen zorgen hoeft te maken over het vinden van een plek voor je auto.

Kostenoverzicht:

Parkbeheerbijdrage 2025: € 2.675,50

Informeer naar de volledige parkkostenfactuur.

Park en omgeving:

Recreatiepark Europarcs Hooge Veluwe is gelegen op een toplocatie, recht tegenover de ingang Schaarsbergen van het Nationaal Park De Hoge Veluwe. Het bevindt zich midden in de natuurlandschappen en dichtbij diverse authentieke boerderijen. U kunt genieten van diverse streekproducten van de boer of bijvoorbeeld een bezoek brengen aan omliggende steden en pittoreske Veluwse dorpjes. Bezoek het Nationale Park of maak een heerlijke wandeling in de bossen. De Veluwe is voorzien van een uitgebreid fietspadennetwerk. Het centrum van Arnhem is vlakbij gelegen, Nijmegen en Apeldoorn op 30 autominuten rijden. Het recreatiepark zelf beschikt ook over diverse faciliteiten zoals o.a. een binnen- en een buitenzwembad, wellness, restaurant, snackbar, parkshop, multifunctioneel sportveld, fitness en meerdere speeltuinenplaatsen voor kinderen. Ook zijn er in de omgeving diverse golfbanen, attractieparken en musea beschikbaar!

Interesse in deze recreatiewoning? Schakel uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2021

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	228 m ³
Perceel oppervlakte	320 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	63 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, vrij uitzicht, buiten bebouwde kom
Schuur / berging	Inpandig
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Warmtepomp
Warmwater	Elektrische boiler eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Foto's



Foto's



Koningsweg 14 V 67 - 6816 TC Arnhem

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Koningsweg 14 V 67 - 6816 TC Arnhem

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Koningsweg 14 V 67 - 6816 TC Arnhem

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Recreatiewoning 2D



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Recreatiewoning 3D



Koningsweg 14 V 67 - 6816 TC Arnhem

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres
Postcode / Plaats
Gemeente
Sectie / Perceel
Oppervlakte
Soort

Koningsweg 14 V 67
6816 TC Arnhem
Arnhem
I / 2109
320 m²
Volle eigendom

Kadastrale kaart

Uw referentie: 14 - V67



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Arnhem
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	I
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2109
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 december 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

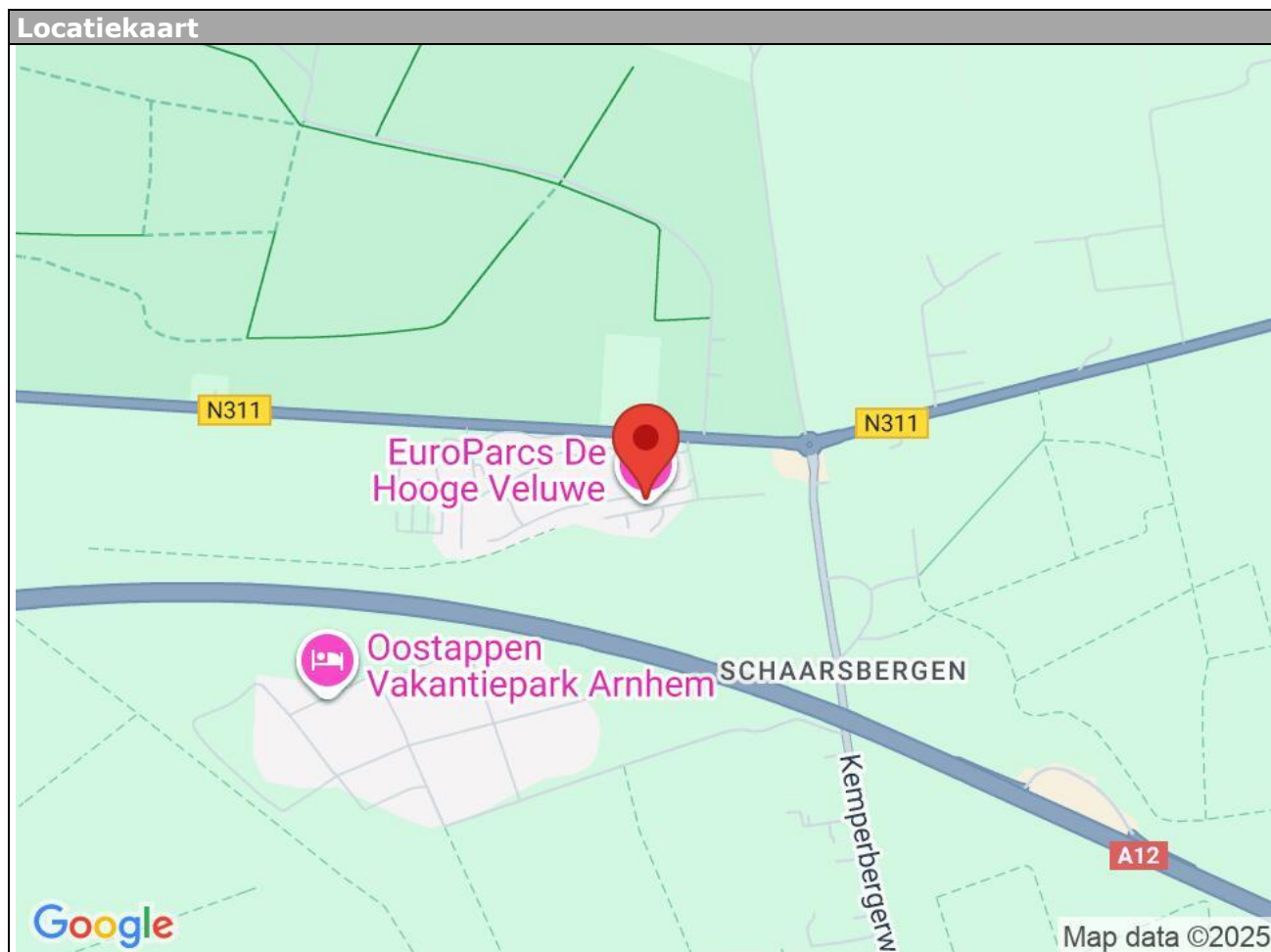


Koningsweg 14 V 67 - 6816 TC Arnhem

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Koningsweg 14 V 67
Postcode / plaats	6816 TC Arnhem
Provincie	Gelderland



Koningsweg 14 V 67 - 6816 TC Arnhem

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebepaling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

