



Stellalunet 12 B, 6221 JG Maastricht

Vraagprijs € 489.000,- k.k.

van der Loo Vastgoed
Alexander Battalaan 51
6221CB, MAASTRICHT
Tel: 043-2066015
E-mail: info@vanderloovastgoed.nl
www.vanderloovastgoed.nl

Omschrijving

Stellalunet 12 B, 6221 JG Maastricht

Op de eerste verdieping van het appartementen complex "Jardin Ceramique" bieden wij u dit appartement te koop aan. Het appartement is rustig gelegen op een binnenterrein met park en vijver in de prachtige wijk Ceramique, vlakbij het station en de binnenstad van Maastricht.

Indeling:

Het appartement is 105 m2 en heeft twee slaapkamers (ca. 3.05 x 5.5 / 2.34 x 4.30 m), een ruime woonkamer (ca. 46 m2) , keuken (ca. 11 m2) met apparatuur (afzuigkap, inductie kookplaat, combi magnetron, vaatwasser en koel-vries combinatie), badkamer met ligbad, vaste wastafel combinatie en douche. Er is een apart toilet. Een loggia (overdekt terras) geeft u de gelegenheid om droog buiten te zitten. Er is nog een in pandige berging aanwezig en een prive-berging in het souterrain. U kunt uw auto parkeren in de afgesloten parkeerkelder behorende bij het appartementen complex.

Op de begane grond bevindt zich de gezamenlijke ruimte met bellentableau, intercom, brievenbussen, trappenhuis en er is uiteraard een lift aanwezig.

Bijzonderheden:

- Appartement is gestoffeerd: laminaat vloeren en vouwgordijnen
- 105 m2 Woonoppervlakte
- Bouwjaar 1997- Zeer goed onderhouden appartement
- Hardhouten kozijnen met dubbel glas
- 1 Parkeerplaats in de parkeerkelder
- Aanvaarding direct

Bezichtigingen:

De bezichtigingsdata zijn:

Donderdag 11 december van 10.00 uur tot 12.00 uur

Dinsdag 16 december van 14.00 uur tot 16.00 uur

Indien u ons een mail stuurt plannen we voor u een tijdstip in.

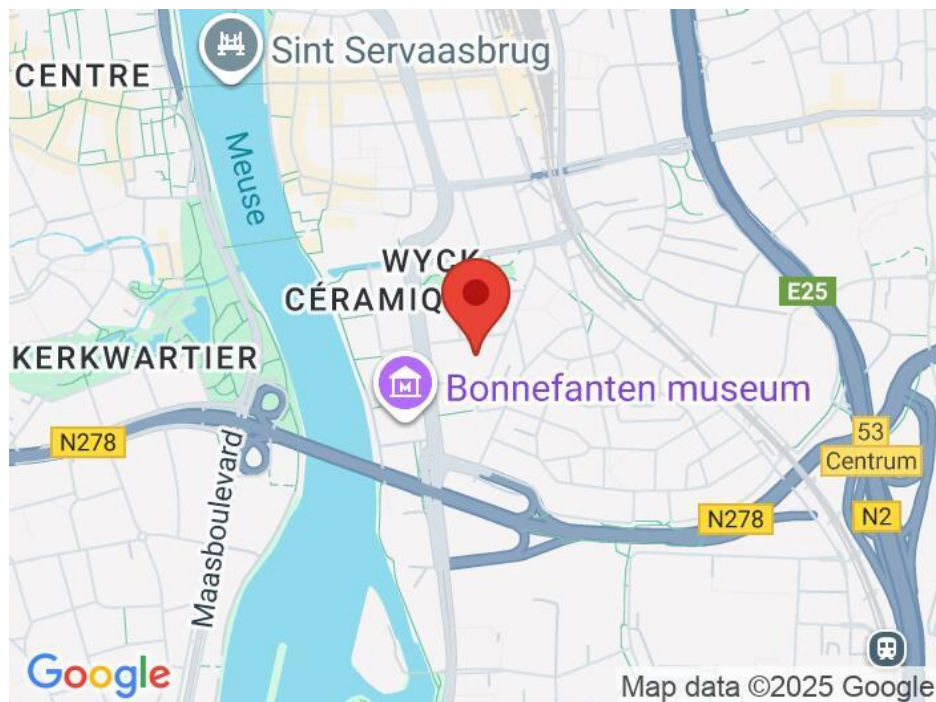
Vraagprijs € 489.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 489.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 350 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 105 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1997
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerkelder, parkeerplaats
Energie label	: A
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Glasvezel kabel, WTW-installatie

Locatie

Stellalunet 12 B
6221 JG MAASTRICHT



























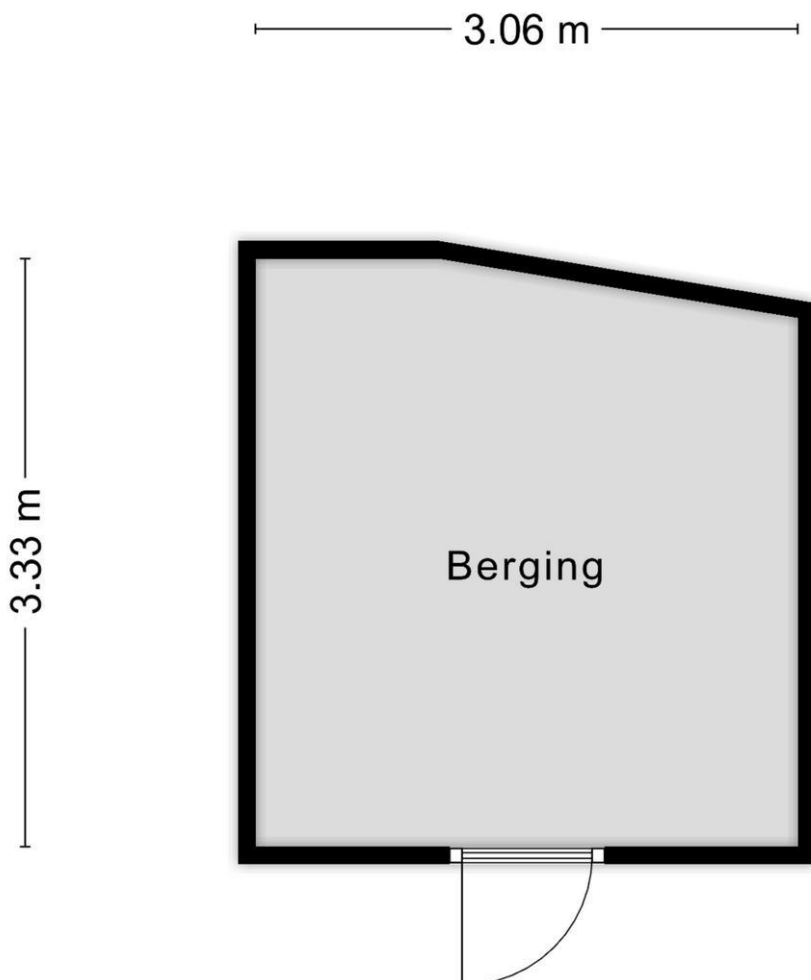


Plattegrond



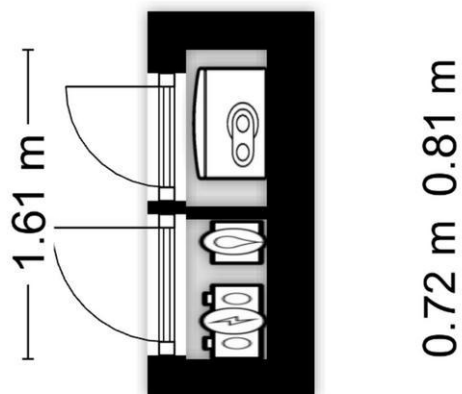
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Disclaimer Wonen

Informatie:

Onderhoud:

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoek plicht van de kandidaat-koper(s).

Niet-bewoning:

De eigenaar van dit object heeft de woning nooit zelf bewoond waardoor er een clause voor niet bewoning in de koopovereenkomst van dit object wordt opgenomen.

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van het object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt.

Schriftelijkheidsvereiste:

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").

Koopakte:

De koopakte wordt opgesteld volgens het model van de ROZ.

Ontbinding:

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden is in de regel circa 6 tot 8 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Waarborgsom:

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 3 dagen na definitieve koop bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoek plicht van de koper:

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Disclaimer

Deze informatie is door ons van der Loo Vastgoed met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend, de maten opgenomen zijn circa maten.