

TE KOOP



Leeuwarderkade 39

Sneek

Tekst

Vraagprijs

€ 299.500 k.k.



Leeuwarderkade 39 Sneek

Leeuwarderkade 39, Sneek

Modern appartement met uitzicht op de Zwette

Op een toplocatie aan de Leeuwarderkade vind je dit instapklare, moderne maïssonette-appartement op de eerste en tweede verdieping. Geniet van een fraai uitzicht op de Zwette en drie balkons voor extra leefruimte. Parkeren is ruim aanwezig aan de straat, en op loopafstand: supermarkten, Zwettebos en NS-station Noord. Het gezellige centrum? Slechts 5 minuten weg.

Indeling in het kort:

Begane grond:

Afgesloten centrale hal met postbussen, meterkast, fietsenberging en trapopgang.

Eerste verdieping:

Hal met modern toilet en trap. Royale L-vormige

woonkamer met airco en voorbalkon. Achterin de vernieuwde keuken (2020) met inbouwapparatuur: koel-vriescombinatie, combi-magnetron, vaatwasser, 5-pits gaskookplaat en afzuigkap. Plus achterbalkon.

Tweede verdieping:

Overloop met vaste kast en tweede toilet. Voorin: ruime slaapkamer met kastenwand, moderne badkamer (inloopdouche, dubbele wastafel, opstelling wasmachine/droger) en balkon. Achterin: twee slaapkamers met vaste kasten en bergruimte.

Belangrijke pluspunten:

- HR beglazing en kunststof kozijnen.
- Elektra vernieuwd (2016)
- Keuken/badkamer gerenoveerd (2020).
- Twee airco's (woonkamer en boven) voor koeling en verwarming.
- Vernieuwde entree met intercom en spouwmuurisolatie (2020).

- Laminaatvloeren en veel vaste kastruimte.

Als VVE-lid betaal je €62,50 per maand voor opstalverzekering, onderhoud en nutsvoorzieningen. Je koopt de woning en berging exclusief, met gedeeld gebruik van hal en buitenterrein. Plus €38,29 grondrente per jaar aan de gemeente.

Klaar voor een kijkje? Maak een afspraak en ervaar het zelf. We horen graag van je!



Kenmerken

Woonoppervlakte	98 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	316 m ³
Bouwjaar	1960-1970
Energie label	C

Vraagprijs

€ 299.500 k.k.



















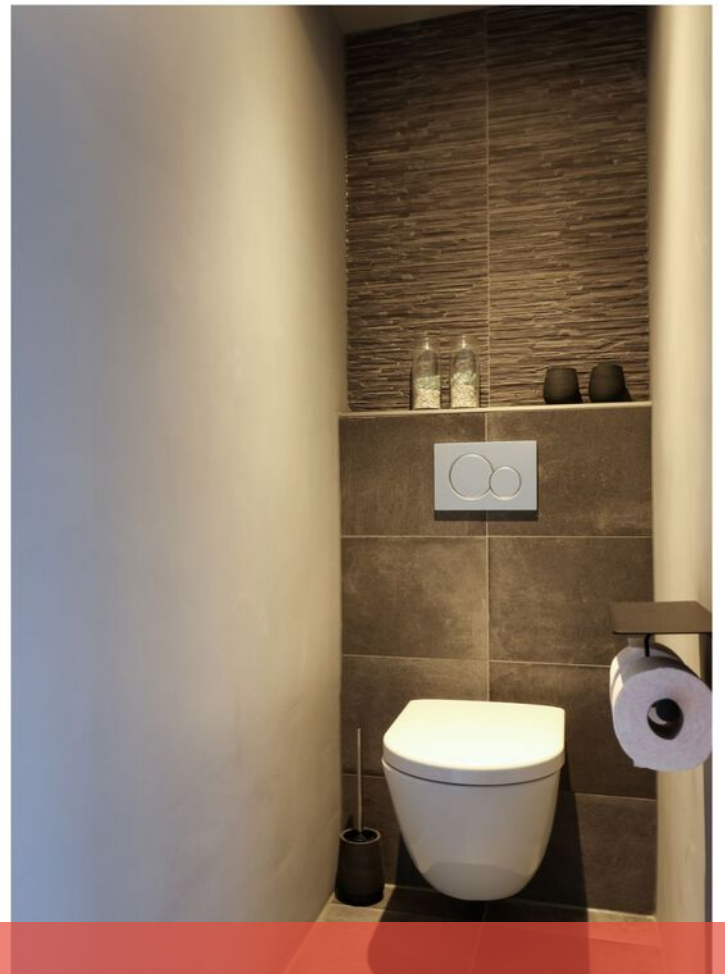
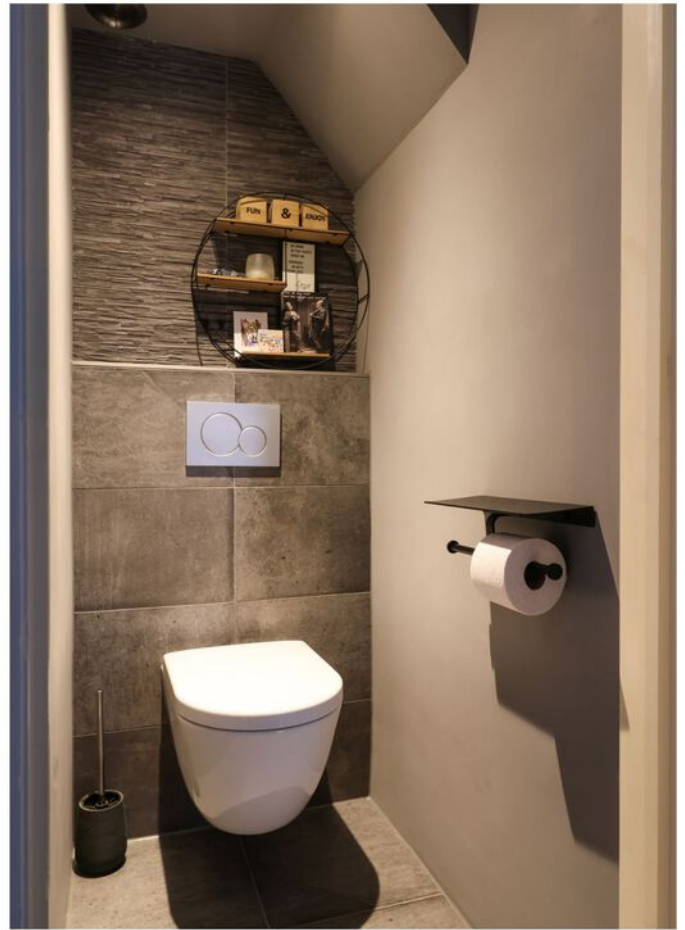














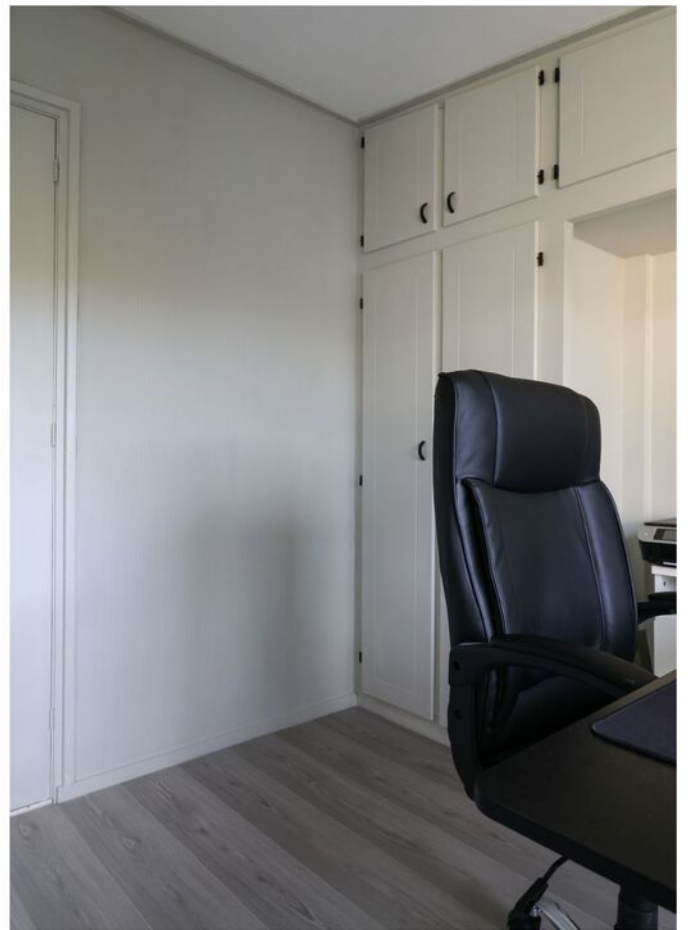










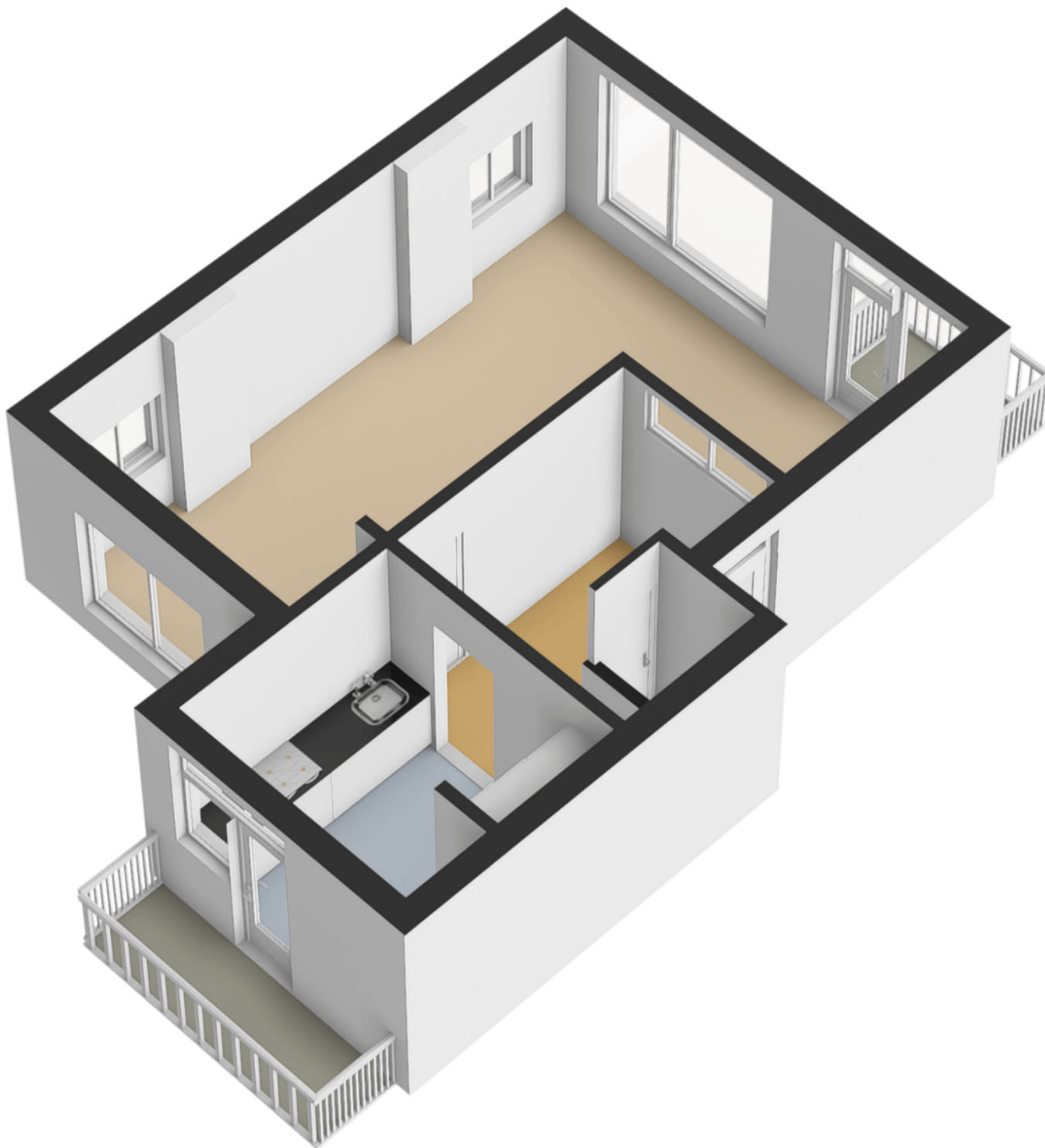






De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond

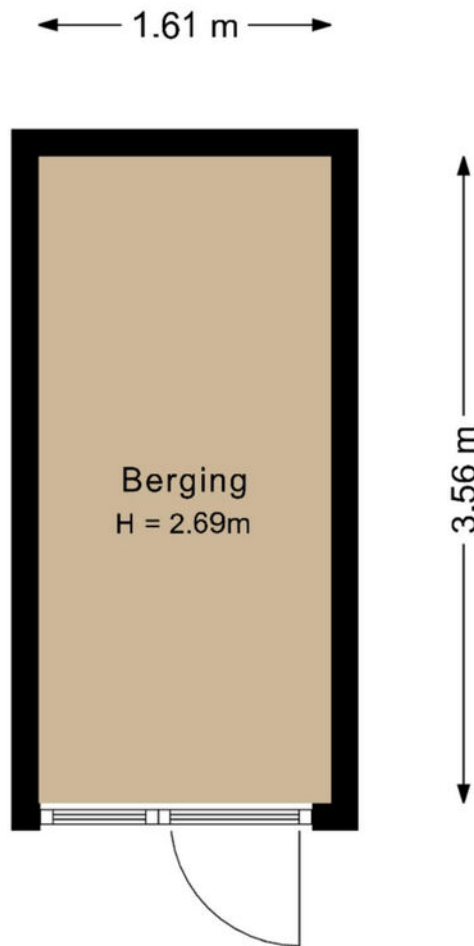


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

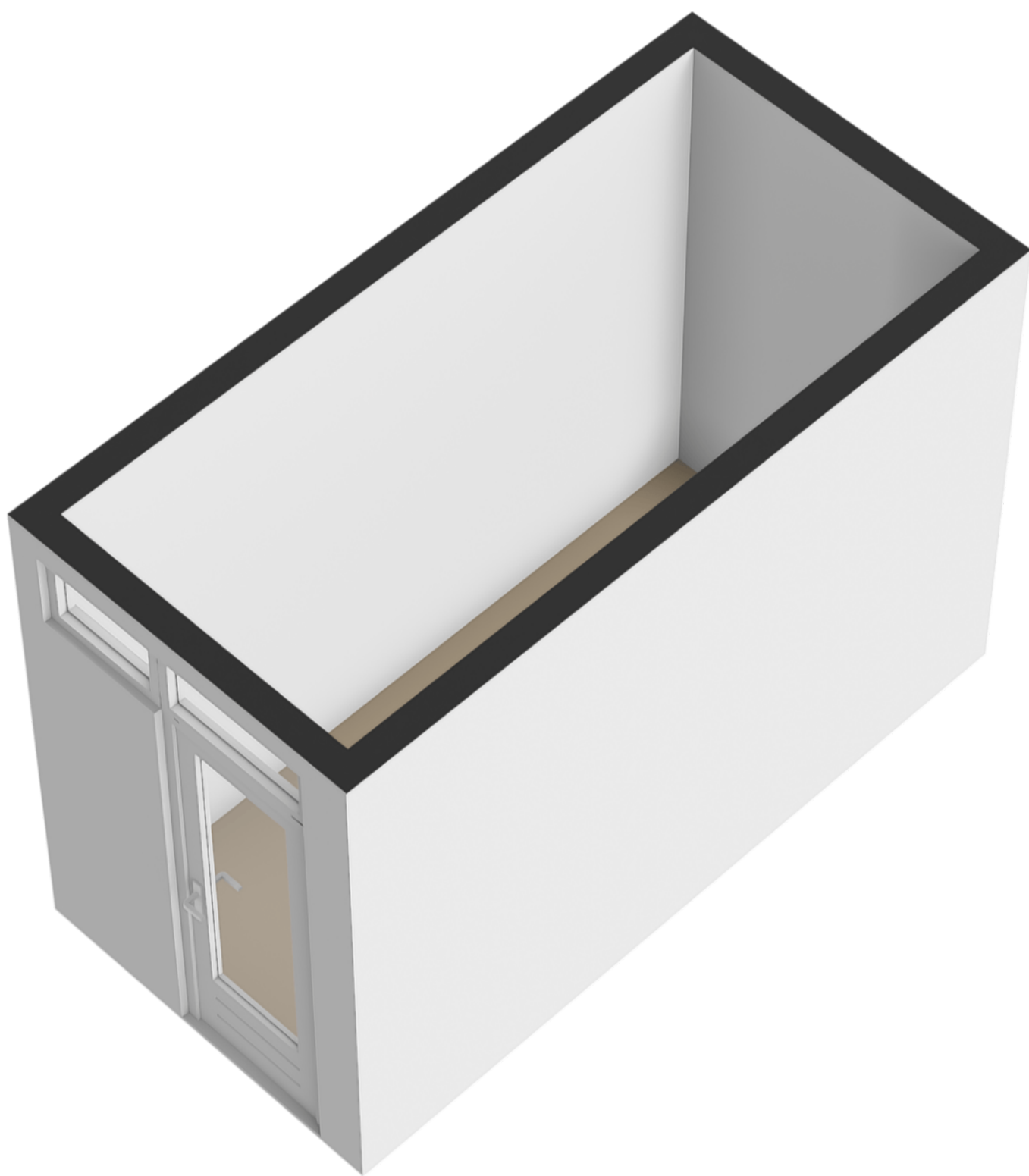
Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond



Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer: 12345

Huisnummer: 25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente: Sneek

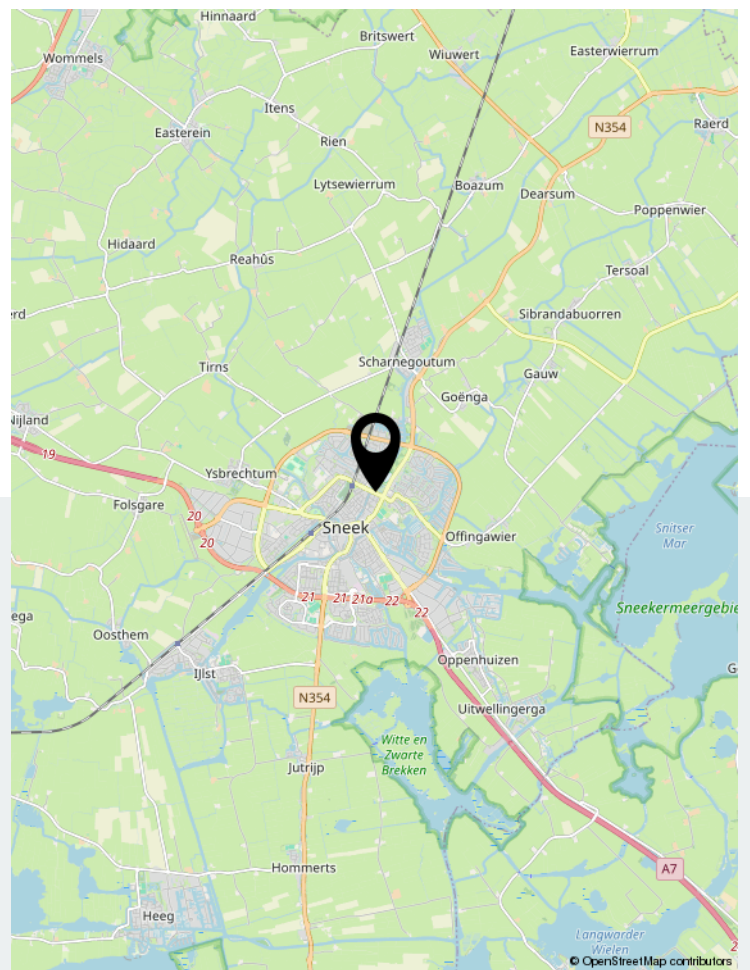
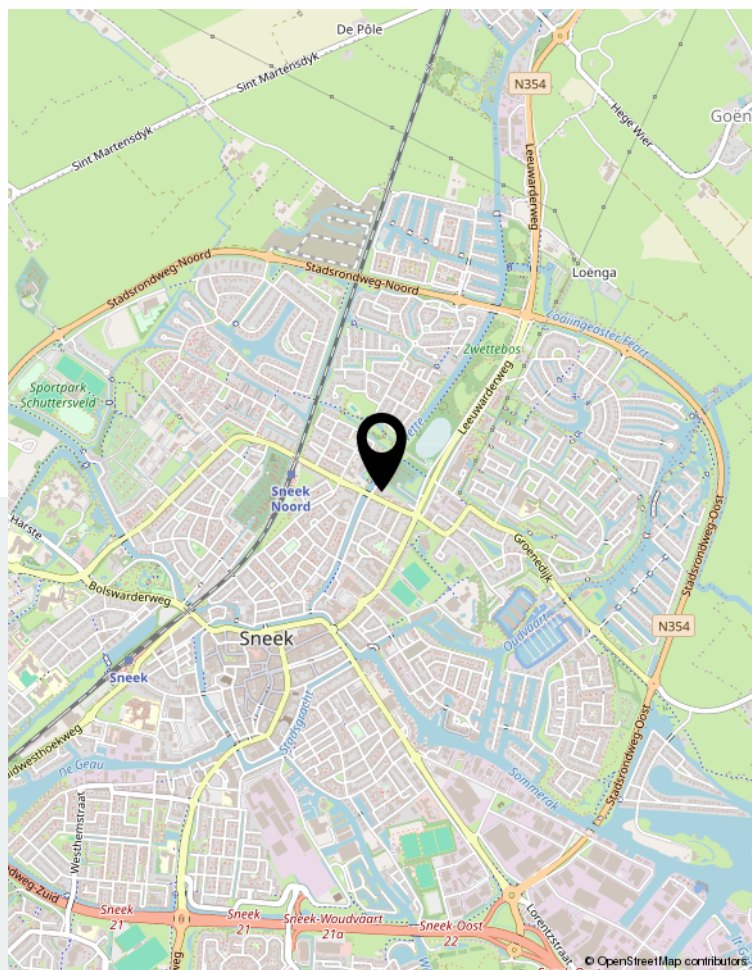
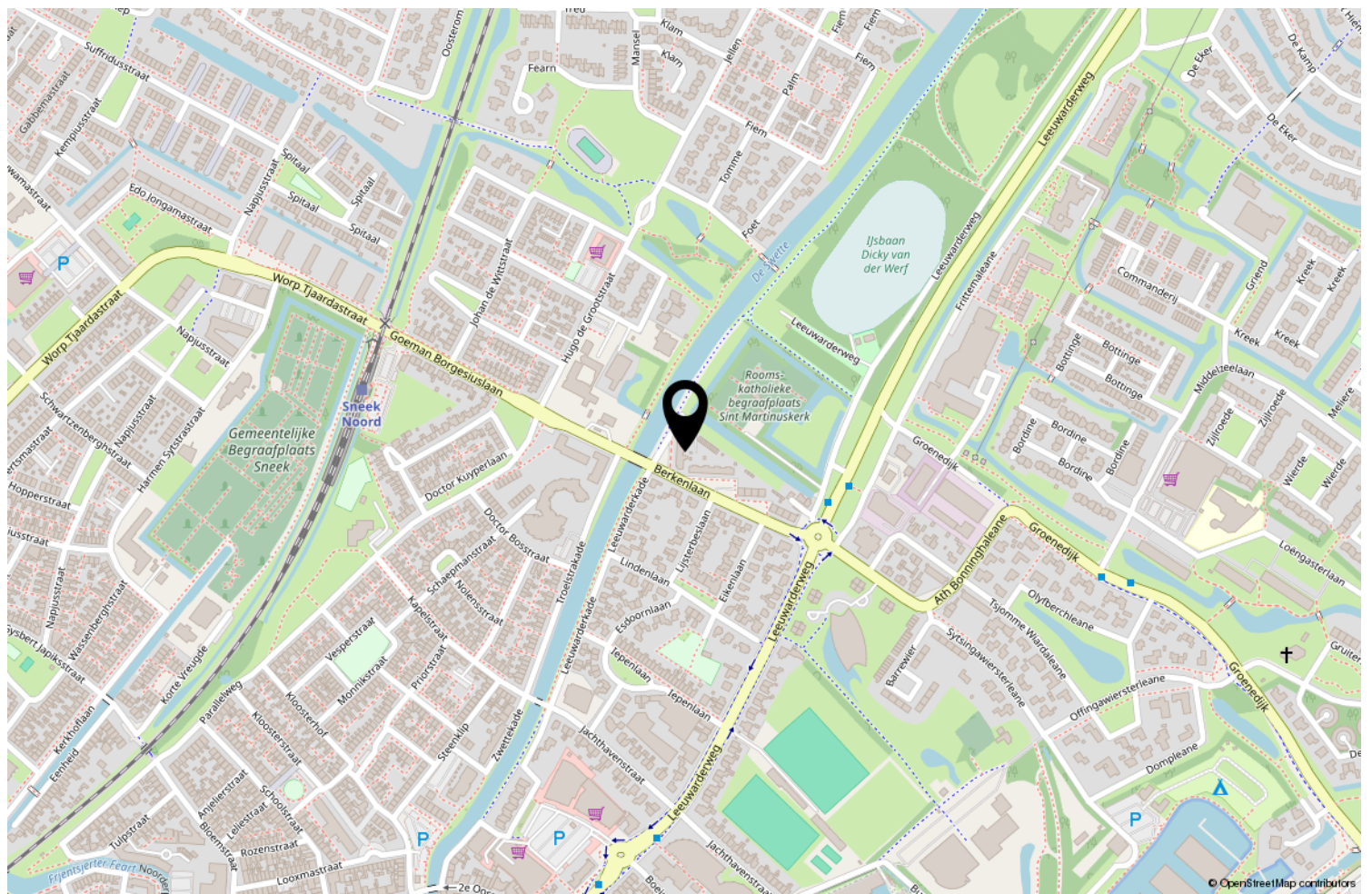
Sectie: D

Perceel: 1413

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Logo: kadaster

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren			X	
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				