



Grenspolder 23 AMERSFOORT

Vraagprijs: € 485.000,- k.k.
Aanvaarding: in overleg

Eijk Makelaardij
Website: www.eijkmakelaardij.nl
E-mail: info@eijkmakelaardij.nl
Telefoon: 06 42087782



Welkom bij Grenspolder 23

Deze woning is gelegen in de levendige en kindvriendelijke wijk Vathorst. Het is een fijne gezinswoning met vier slaapkamers en combineert moderne gemakken met een huiselijke sfeer, waardoor u zich hier direct thuis zult voelen. De woning heeft een extra pluspunt, je kunt parkeren op eigen terrein!

Bij binnenkomst valt meteen de lichte keuken en woonkamer op. De raampartijen aan de voor- en achterzijde zorgen voor veel daglicht en een fijne verbinding met de tuin. De woonkamer loopt vloeiend over in de open keuken, die is voorzien van diverse inbouwapparatuur en volop werkruimte. Het is een ideale plek om samen te koken, te borrelen aan de bar of te genieten van een uitgebreid diner met familie en vrienden.

Eijk Makelaardij
Website: www.eijkmakelaardij.nl
E-mail: info@eijkmakelaardij.nl
Telefoon: 06 42087782



vastgoedcert
gecertificeerd



Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een bad-douchecombinatie, wastafel en toilet.

De tweede verdieping is extra ruim, hier vind je een ruime slaapkamer met extra ruimte voor een werkplek, een ruime wasruimte, berging en mogelijkheden voor bijvoorbeeld een vijfde slaapkamer.

Tuin:

De achtertuin ligt op het zuidoosten en biedt een heerlijke plek om te ontspannen in de zon of te genieten van lekkere zomeravond. Een berging en een achterom maken het geheel praktisch en compleet. De voortuin is ruim en biedt plaats voor fietsen en voor het parkeren van een ruime auto.

Omgeving:

De ligging van Grenspolder 23 is ideaal: in een gewilde straat dicht bij winkels, scholen, speelplekken en sportvoorzieningen. Met het openbaar vervoer en de uitvalswegen in de directe nabijheid is de rest van Amersfoort en de regio uitstekend bereikbaar. Binnen 15 minuten fietsen ben je bovendien in het historische centrum van Amersfoort.

Bijzonderheden:

- Parkeren op eigen terrein
- Energie label A
- Verwarming en warm water vanuit stadsverwarming
- Vier slaapkamers en mogelijkheid voor een vijfde slaapkamer
- Aanvaarding in overleg

Wilt u deze woning met eigen ogen ervaren? Neem dan contact op voor het plannen van een bezichtiging met Eijk Makelaardij.

Eijk Makelaardij
Website: www.eijkmakelaardij.nl
E-mail: info@eijkmakelaardij.nl
Telefoon: 06 42087782



vastgoedcert
gecertificeerd

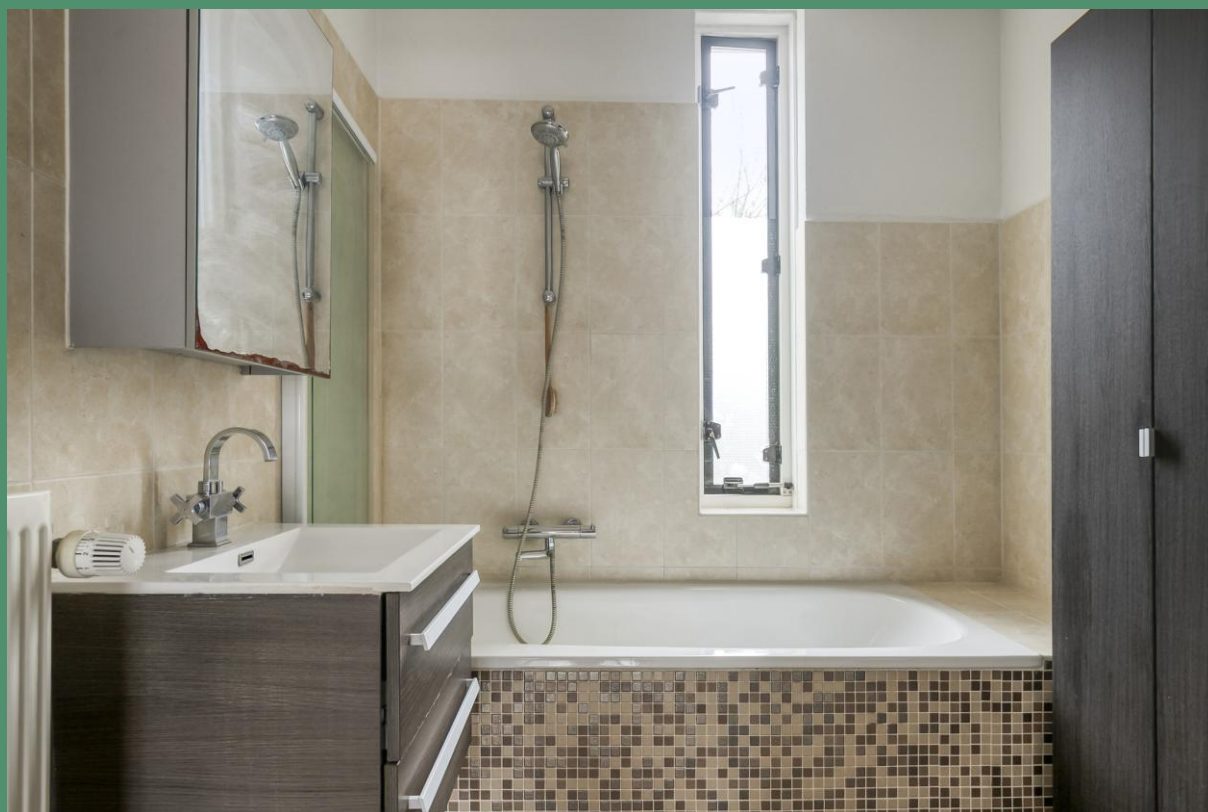




























Eijk Makelaardij
Website: www.eijkmakelaardij.nl
E-mail: info@eijkmakelaardij.nl
Telefoon: 06 42087782



vastgoedcert
gecertificeerd



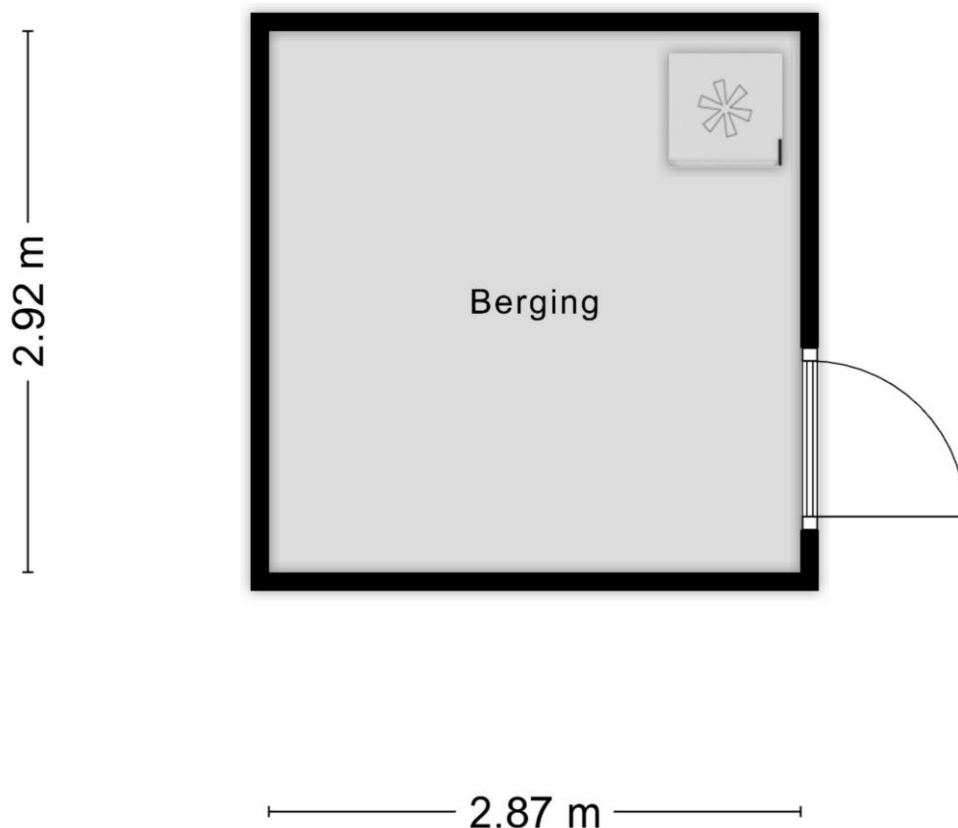
CFD











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Woningverkoop

Als makelaar begeleid ik het volledige proces van woningverkoop, van de waardebepaling en presentatie tot de onderhandelingen en de juridische afhandeling. Mijn doel is om jouw huis tegen de beste prijs en voorwaarden te verkopen, met persoonlijke aandacht en professioneel advies.

Woningaankoop

Bij de aankoop van een woning sta ik aan jouw zijde, van het begeleiden naar de perfecte woning tot het sluiten van de beste deal. Ik zorg voor deskundige begeleiding, scherpe onderhandelingen en een soepele afhandeling, zodat jij met vertrouwen kunt kopen.

Taxaties

Als taxateur verzorg ik een betrouwbare en deskundige taxatie van jouw woning, volledig volgens de geldende normen en richtlijnen van het NRVt en NWWI. Met mijn taxatierapport krijg je inzicht in de marktwaarde, essentieel voor financiering, verkoop of andere doeleinden.

Hypotheekadvies

Als hypotheekadviseur help ik je bij het vinden van de beste financiering voor jouw woning en toekomstplannen. Of het nu gaat om de aankoop, het oversluiten van je hypotheek, of het investeren in verduurzaming, ik bied maatwerkadvies dat past bij jouw wensen en financiële situatie.