



Kloosplantsoen 301, 2985 SJ Ridderkerk

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Omschrijving

Kloosplantsoen 301, 2985 SJ Ridderkerk

Zoekt u een woning met veel woongemak en een rustige ligging, maar toch dicht bij alle voorzieningen in Ridderkerk?

Welkom bij Kloosplantsoen 301 in Ridderkerk, een in 2022 gemoderniseerd appartement waar u zo kunt intrekken. Dankzij de ligging aan de rand van het Oosterpark geniet u op de vierde verdieping van een heerlijk vrij uitzicht. Er zijn naast de woonkamer met airconditioning ook drie slaapkamers, een in 2022 vernieuwde keuken en badkamer, een balkon op het zuidwesten, recent gestukte muren en plafonds, een in pandige berging én een eigen berging in de onderbouw van het complex aanwezig. Kortom, een woning met veel wooncomfort!

De woning ligt aan de rand van de geliefde wijk Oost in Ridderkerk, een nette en rustige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij. Plein Oost bevindt zich op slechts enkele minuten afstand, ideaal voor uw boodschappen. Dankzij de centrale ligging bent u zo in omliggende steden en rijdt u bijvoorbeeld in korte tijd naar Rotterdam of Dordrecht. In de buurt ligt ook het Oosterpark, een fijne plek om dicht bij huis even een wandeling te maken.

Kennis maken met uw toekomstige huis? Voor het plannen van een vrijblijvende bezichtiging kunt u bellen naar ons kantoor op telefoonnummer: 0180 - 200 000.

KORTE OMSCHRIJVING:

Entree | Woonkamer | Opgeknapte keuken

Het gebouw betreedt u via een keurig afgesloten entree. Hier vindt u het bellentableau, de brievenbussen en de toegang tot de bergingen. De woningen zijn gemakkelijk bereikbaar via de trap of de lift.

U stapt de woning binnen in de hal, vanwaar u alle vertrekken in de woning bereikt. Door de deurloze doorgang bereikt u de woonkamer, welke is gelegen aan de achterzijde van de woning. Hier heeft u een mooi uitzicht en geniet u bovendien van volledige privacy. De woonkamer is voorzien van airconditioning. Wat de keuken betreft: hier heeft u geen omkijken meer naar. De huidige eigenaren hebben deze ruimte in 2022 opgeknapt en een nieuwe keuken geplaatst, met een tijdloos resultaat. De keuken beschikt over divers inbouwapparatuur en praktische kastruimte. Het raam geeft een gezellige uitkijk over de galerij.

Drie slaapkamers | Tijdloze badkamer

De woning beschikt over drie slaapkamer, met ieder een eigen grootte. Slaapkamer I is gelegen aan de voorzijde van de woning en is ca. 13m² groot. Slaapkamer II is gelegen aan de achterzijde van de woning, is voorzien van airconditioning en geeft toegang tot het balkon. Slaapkamer III is ca. 6m² groot. De badkamer en het separate toilet zijn eveneens in 2022 gerenoveerd en hebben een tijdloze uitstraling. De badkamer is praktisch ingedeeld en voorzien van een inloopdouche, een wastafelmeubel, en hier vindt u ook de aansluiting voor de wasmachine.

Balkon met ligging op het zuidwesten | Vrij uitzicht

Zoals eerder aangegeven beschikt u hier over een balkon met een zonnige ligging op het zuidwesten. Wilt u even uit de zon, dan laat u simpelweg de zonwering zakken terwijl u toch van het uitzicht blijft genieten. Doordat de woning is gelegen op de vierde verdieping, heeft u een prachtig en vrij uitzicht over 'Het Oosterpark', waar u bovendien heerlijk kunt wandelen.

BEKNOPT INDELING:

Begane grond:

- Afgesloten entree met brievenbussen, trappenhuis en lift;

Vierde verdieping:

- Hal/entree met toegang tot diverse vertrekken;
- Woonkamer v.v. airconditioning;
- Keuken met toegang tot inpandige berging;
- Slaapkamer I van ca. 13 m2 groot;
- Slaapkamer II met toegang tot het balkon en v.v. airconditioning;
- Balkon op het zuidwesten;
- Slaapkamer III van ca. 6m2 groot;
- Badkamer v.v. douchehoek, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting;
- Separaat toilet.

Bijzonderheden:

4-kamer appartement met vrij uitzicht;
Woonkamer en slaapkamer I zijn voorzien van airconditioning;
Recent gerenoveerde keuken en badkamer (2022);
Recent gestukte muren en plafonds;
Veel parkeergelegenheid rondom het appartementencomplex;
Woning beschikt over zowel een inpandige berging als een externe berging;
Bij woningen met een bouwjaar van 2000 of ouder nemen wij een ouderdomsclausule op in de koopovereenkomst;
Verkoper heeft de woning zelf nooit bewoond en er zal om deze reden een zgn 'niet zelf-bewoningsclausule' in de koopovereenkomst worden opgenomen;
Voorkeur oplevering: in overleg, kan snel.

Algemeen:

Bouwjaar: 1968
Verwarming: Blokverwarming
Warm water: Elektrische boiler (ATAG) - Huurcontract € 25,- P.M.
Eigendom: Appartementsrecht
Beglazing: HR en HR++ beglazing
Kozijnen: Hardhouten kozijnen
Balkon: Zuidwesten
VvE bijdrage: ca. € 247,- per maand incl. voorschot stookkosten

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

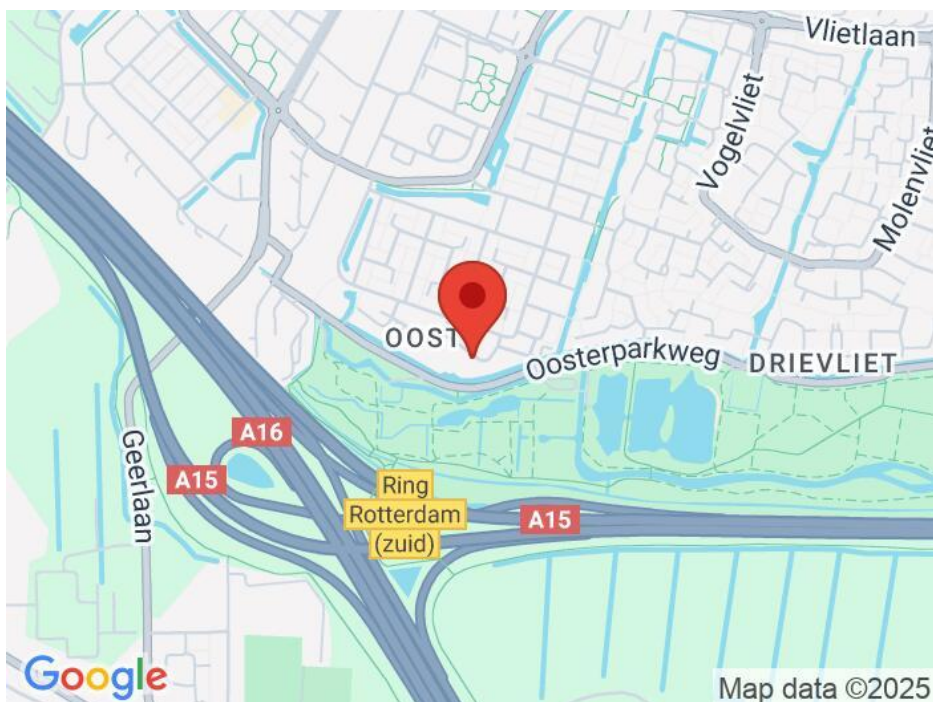
Vraagprijs € 350.000,- k.k.

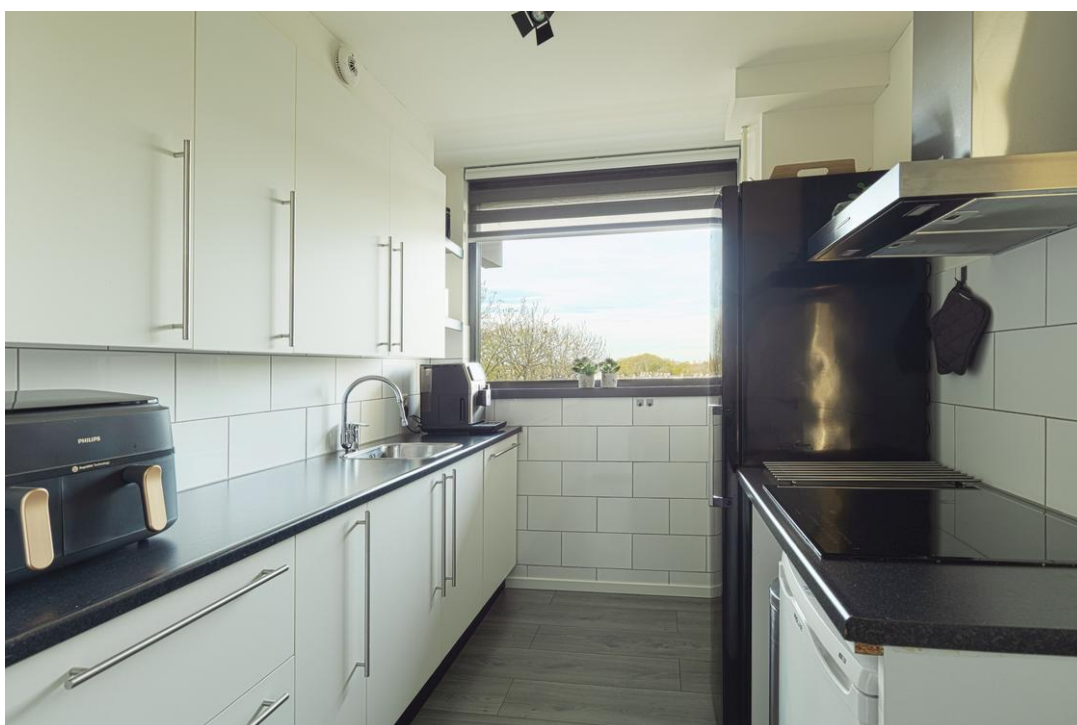
Kenmerken

Vraagprijs	: € 350.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 214 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 84 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1968
Ligging	: Aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Airconditioning

Locatie

Kloosplantsoen 301
2985 SJ RIDDERKERK



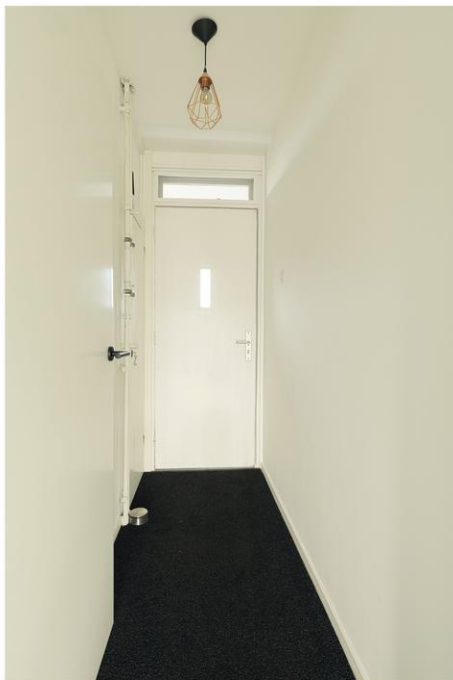






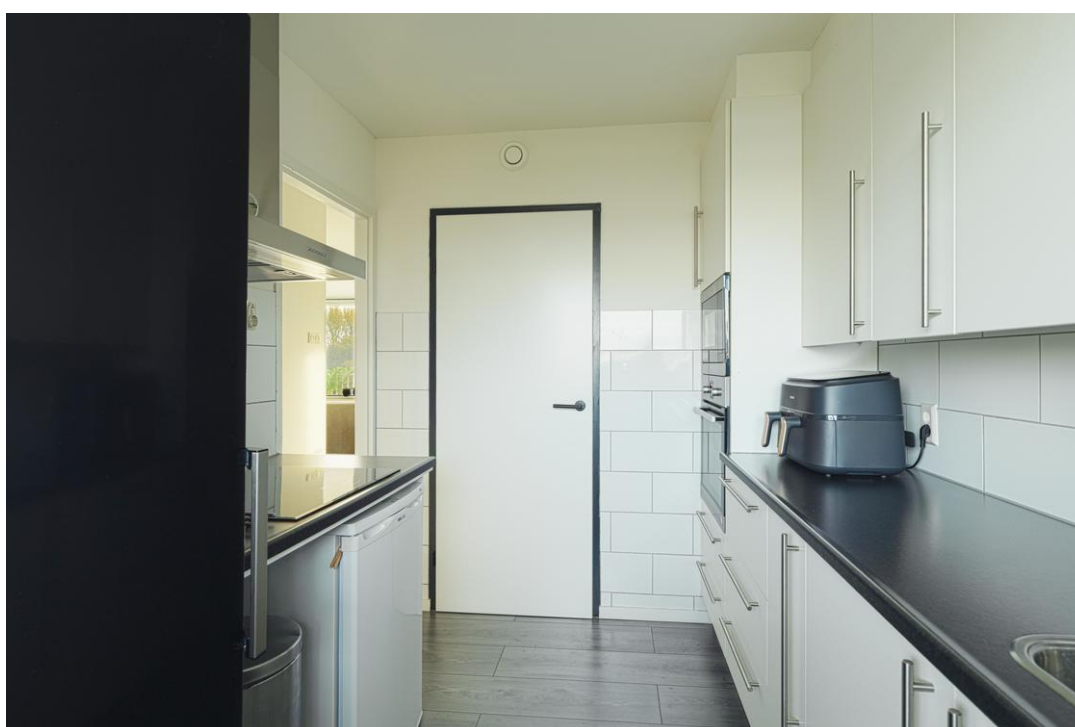








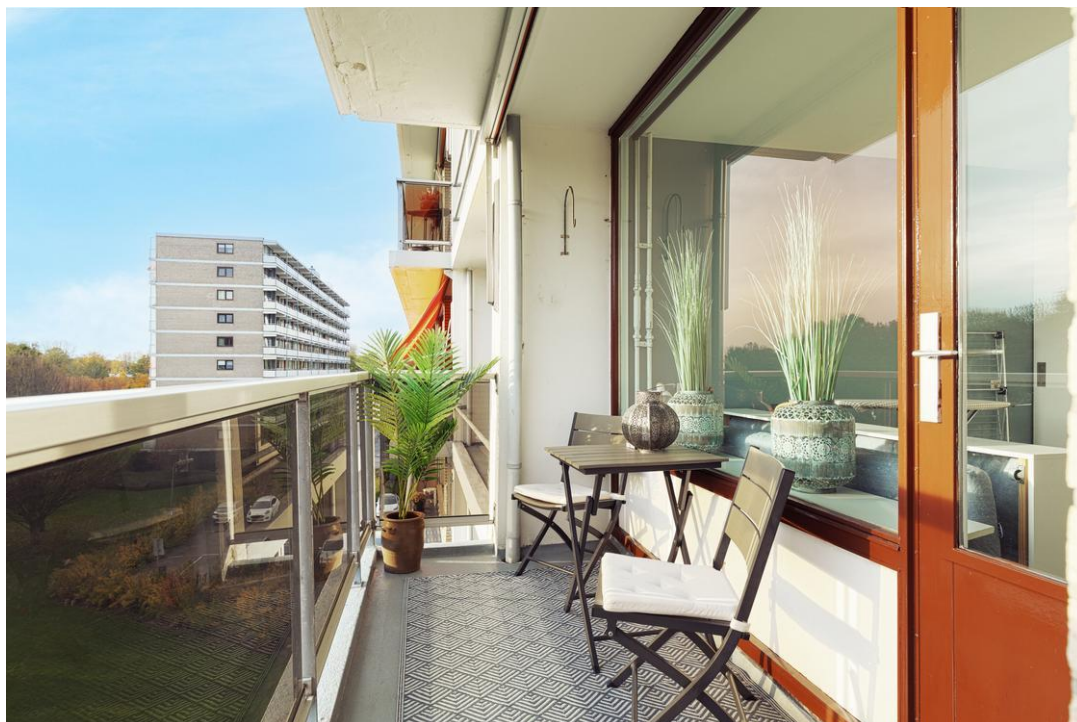


















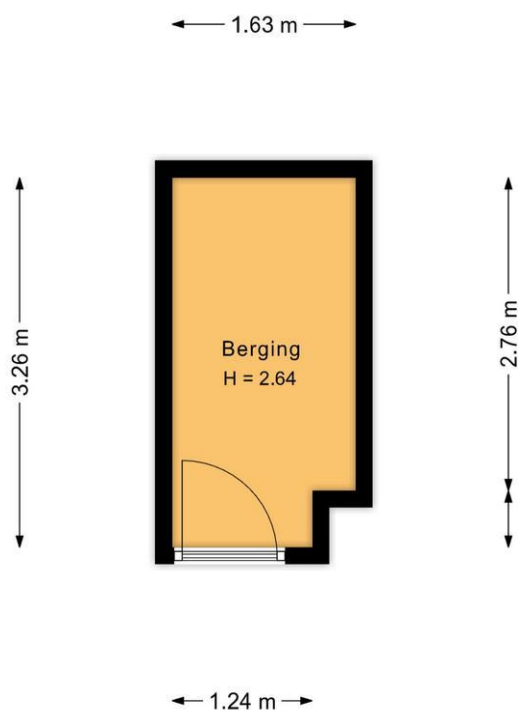


Plattegrond



Gegenereerd met immoscan-app

Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Wasmachine en droger	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Boiler is eigendom van Eneco				

Aangenaam!



Maarten Smit

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

Elise Andeweg

Werkt sinds 2015 met plezier bij Delta en mist zelden een uitje met collega's! Mama van twee en koffie drinken buiten de deur is toch wel echt haar grootste hobby!

Kim Bons

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd, getrouwd met Gerard en mama van Noud.

Hilde van der El

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

Pauline Muilwijk

Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

Gerdine Jonas

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia de Vries

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.