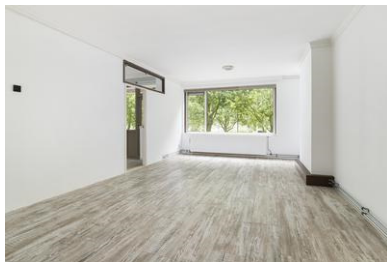




Plotinusstraat 128 - Rotterdam

Vraagprijs € 269.000,- k.k.



Stad en Land NVM Makelaars
Vredehofweg 70
3062 ES ROTTERDAM
Tel: 010-4526666
E-mail: info@stadenland.nl
Website: www.stadenland.nl

Omschrijving

Plotinusstraat 128 - Rotterdam

Wat een heerlijk licht 4(!)-kamer appartement met zonnig balkon en vrij uitzicht. De woning is ruim van opzet, 3 goede slaapkamers, heeft een praktische indeling en is gelegen op de 3e verdieping van een kleinschalig, keurig complex. Echt een ideaal appartement voor starters, en ook fijn... instap-klaar! Voorzien van energielabel C en gelegen op eigen grond.

Zeer centrale ligging, nabij alle voorzieningen, winkels, openbaar vervoer en de uitvalswegen; het is echt "om de hoek".
Kom gerust een kijkje nemen!

Indeling:

Begane grond:

Centrale, afgesloten, entree met brievenbussen, en trappenhuis.

3e Verdieping:

Entree, ruime hal, toilet, meterkast.

Doucheruimte (1.04 x 2.49) met wastafel.

Slaapkamer I (2.85 x 3.64) met toegang tot het balkon.

Riante woonkamer (4.10 x 6.11) met open, moderne keuken (1.61 x 2.05) voorzien van vaatwasser, brede oven, koel-/vriescombinatie, 5-pits gascomfort en toegang tot het afgesloten 2de balkon/loggia (1.05 x 1.61).

Slaapkamer II (2.29 x 3.43).

Slaapkamer III (2.27 x 3.10).

Algemeen:

- Eigen grond.
- Woonoppervlakte: 70 m².
- Inhoud: 228 m³.
- Bouwjaar 1962.
- Energielabel: C.
- Verwarming + warm water doormiddel van C.V.-combiketel.
- Geheel voorzien van dubbele beglazing.
- Actieve VvE, bijdrage € 154,06 per maand.
- MJOP is aanwezig.
- Eigen berging (4.04 x 4.01).
- Niet bewoningsclausule van toepassing
- Oplevering kan snel!

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1962

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	228 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	70 m ²
Woonkamer	15 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Schuur / berging	Inpandig

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

Adres gegevens

Plotinusstraat 128
3076 NT ROTTERDAM

















STAD&LAND

nvm-makelaars



Plotinusstraat 128 - Rotterdam









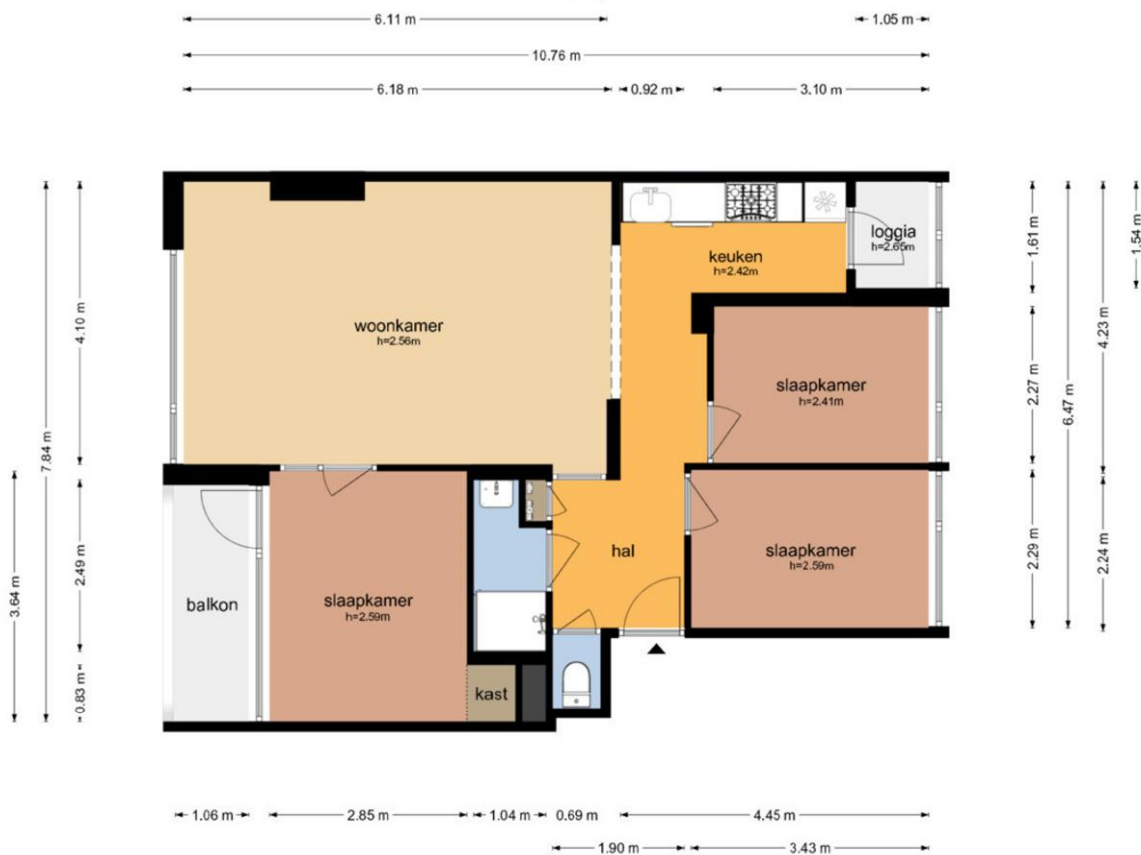




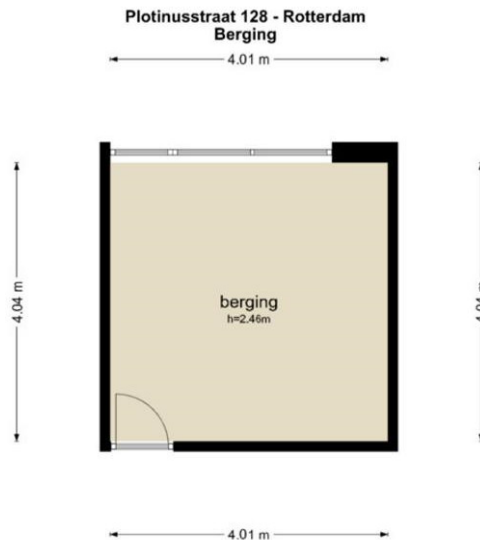
Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Plotinusstraat 128
Postcode / Plaats	3076 NT Rotterdam
Gemeente	IJsselmonde
Sectie / Perceel	C / 3927
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom

Plotinusstraat 128 - Rotterdam
3e Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl