



Heezenbosch, 5591 TA Heeze

Koopsom € 475.000,- k.k.

Omschrijving

Heezerenbosch, 5591 TA Heeze

Begint hier het buitenleven waar u altijd van droomde? Op deze rustige plek waar ruimte en vrijheid de boventoon voeren?

Een unieke kans om uw eigen droomwoning te realiseren! Deze ruime bouwkvael van ca. 3.200 m² is gelegen op een van de mooiste plekjes van Heeze met aan de achterzijde vrij uitzicht op de landerijen en de kerktoeren van Leende. Op het kavel staat nu nog een oude, door de kopers te slopen schuur.

Tegelijkertijd met de te verkopen bouwkvael komt de aangrenzende woning aan de linkerzijde in de verkoop (zie hiervoor de aparte verkoopbrochure).

Bouwkvael:

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden onder meer de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak, er is maximaal 1 woning toegestaan;
- b. de maximale inhoud voor woningen bedraagt 750 m³, met dien verstande dat ondergrondse ruimten zoals kelders niet worden meegerekend;
- c. de goothoogte en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 5,5 m en 10 m;

Wij adviseren u om het bestemmingsplan ("Buitengebied Heeze-Leende 2017") in te zien voor alle nadere regels en mogelijkheden, dit is mogelijk via www.omgevingswet.overheid.nl

Bijzonderheden;

- Op het bouwkvael is momenteel een bouwvlak aanwezig van circa 26 m breed en circa 10 m diep. Aangezien de nieuw te bouwen woning waarschijnlijk minimaal 3 meter van de nieuwe erfgrens met de bestaande woning gebouwd mag worden zal niet zomaar de volledige breedte van het bouwvlak mogen/kunnen worden benut.
- Er is door verkoper geen onderzoek of werkzaamheden verricht wat benodigd is voor het krijgen van een bouwvergunning. Koper dient er dus rekening mee te houden dat alle bijkomende kosten voor het verkrijgen hiervan voor haar rekening komt in het kader van onder meer vergunning(en), leges, onderzoeken ter plaatse, sanering, bouwrijp maken etc.
- De royale tuin met aangrenzend weiland heeft voldoende ruimte om zowel een droomtuin aan te leggen als ook om dieren te laten grazen.
- Het geheel word in de huidige toestand verkocht inclusief de aanwezige schuur. Koper dient rekening te houden met de sloopkosten inclusief afvoer van asbest (er is een asbest inventarisatierapport aanwezig evenals een indicatie van de sloopkosten).
- Het kadastrale perceel dient nog te worden ingemeten, er is een indicatieve tekening toegevoegd aan de presentatie (het aangeboden perceel is groen omkaderd). Eventuele afwijkingen van deze grootte na kadastrale inmeting verleent geen van partijen enig recht op verrekening.
- Bestemmingsplan perceel: Het voorste gedeelte heeft de bestemming "wonen", het achterste gedeelte heeft de bestemming "agrarisch".

Koopsom € 475.000,- k.k.

Kenmerken

Koopsom	: € 475.000,00
Soort	: Bouwgrond
Perceel oppervlakte	: 3.200 m ²
Ligging	: Aan bosrand, aan rustige weg, vrij uitzicht, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen

Locatie

Heezerenbosch
5591 TA HEEZE







