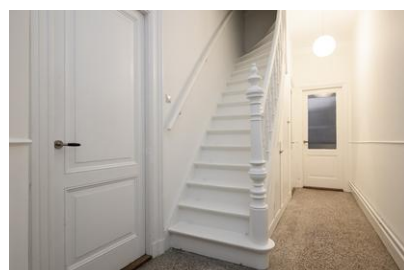




Loosdrechtseweg 102, 1215 KA Hilversum

Vraagprijs € 995.000,00 kosten koper



Omschrijving

Loosdrechtseweg 102, 1215 KA Hilversum

KARAKTERISTIEKE TWEE-ONDER-EEN-KAPVILLA MET OPRIT EN MULTIFUNCTIONELE BIJGEBOUW

****SEE FOR ENGLISH BELOW****

Gelegen in het populaire Hilversum-Zuid, staat deze charmante en goed onderhouden twee-onder-een-kapvilla uit 1904 nu te koop. De royale, noordwestelijk gelegen tuin beschikt over een volledig geïsoleerd bijgebouw van 27 m², voorzien van een kitchenette en een complete badkamer met toilet – ideaal als kantoor aan huis, gastenverblijf of voor een au pair. Daarnaast is er een ruime, separate berging aanwezig.

INDELING

BEGANE GROND

De entree biedt een hal met originele granitovloer, trapkast en modern toilet. Vanuit de hal is zowel de woonkamer als de keuken bereikbaar. De en-suite woonkamer/ eetkamer heeft een eiken visgraatvloer en een sfeervolle open haard. Aan de achterzijde bevindt zich de ruime keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur en openslaande deuren naar de tuin. Aangrenzend is de kelder, ideaal voor extra opslag.

EERSTE VERDIEPING

De overloop biedt toegang tot een modern toilet, een stijlvolle badkamer met ligbad, douche, wastafel, designradiator en vloerverwarming, een royale slaapkamer aan de achterzijde met eigen dakterras (gerenoveerd in 2025), en een grote master bedroom met inbouwkasten.

TWEEDE VERDIEPING

Op deze verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, een tweede moderne badkamer met douche, wastafel en toilet, en een praktische bergruimte met aansluitingen voor wasmachine.

KENMERKEN

- Veel natuurlijk licht en een heerlijk zonnige leefomgeving
- Parkeren op eigen terrein voor 1 auto
- Eiken visgraatvloeren op de begane en eerste verdieping; houten vloer op de tweede verdieping
- Multifunctioneel bijgebouw met eigen voorzieningen
- Binnen- en buitenschilderwerk afgerond in 2025
- Dak vernieuwd in 2013 (pannen en plat dak)
- 21 zonnepanelen, ca. 4.500 kWh per jaar (2023)
- Cv-ketel (2021)
- Warmtepomp/airconditioning (2023)
- Woonoppervlakte: 170 m²; bijgebouw: 27 m²

Een karakteristiek, ruim en instapklaar huis op een zeer gewilde locatie – zeker een bezichtiging waard!



****ENGLISH****

CHARACTERFUL SEMI-DETACHED VILLA WITH DRIVEWAY AND MULTIFUNCTIONAL OUTBUILDING

Located in the popular Hilversum-Zuid area, this charming and well-maintained semi-detached villa from 1904 is now available for sale. The generous, northwest-facing garden includes a fully insulated 27 m² outbuilding equipped with a kitchenette, full bathroom incl. toilet – ideal as a home office, guest accommodation or au pair residence. A spacious separate storage room is also present.

LAYOUT

GROUND FLOOR

The entrance features a hallway with the original granite floor, a staircase cupboard and a modern toilet. From the hall, you can access both the living room and the kitchen. The living/dining room ensuite offers an oak herringbone parquet floor and a fireplace. At the rear is the spacious kitchen, fitted with various built-in appliances and French doors opening onto the garden. Adjacent is the cellar, perfect for additional storage.

FIRST FLOOR

The landing provides access to a modern toilet; a stylish bathroom with bathtub, shower and washbasin, designer radiator and underfloor heating; a generous bedroom at the rear with a private roof terrace renovated in 2025; and a large primary bedroom with built-in wardrobes.

SECOND FLOOR

This level includes two well-sized bedrooms; a second modern bathroom with shower, washbasin and toilet; as well as a utility cupboard with washing machine connection.

FEATURES

- Abundant natural light and a wonderfully sunny living environment
- Parking on private property for 1 car
- Oak herringbone parquet floors on the ground and first floors; wooden flooring on the second floor
- Multifunctional outbuilding with its own facilities
- Interior and exterior painting completed in 2025
- Roof renewed in 2013 (tiles and flat roof)
- 21 solar panels generating ca. 4,500 kWh per year (2023)
- Central heating boiler (2021)
- Heat pump/air conditioning (2023)
- Living area: 170 m²; outbuilding: 27 m²

A characterful, spacious and move-in-ready home in a highly sought-after location—definitely worth a viewing!

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Herenhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1904

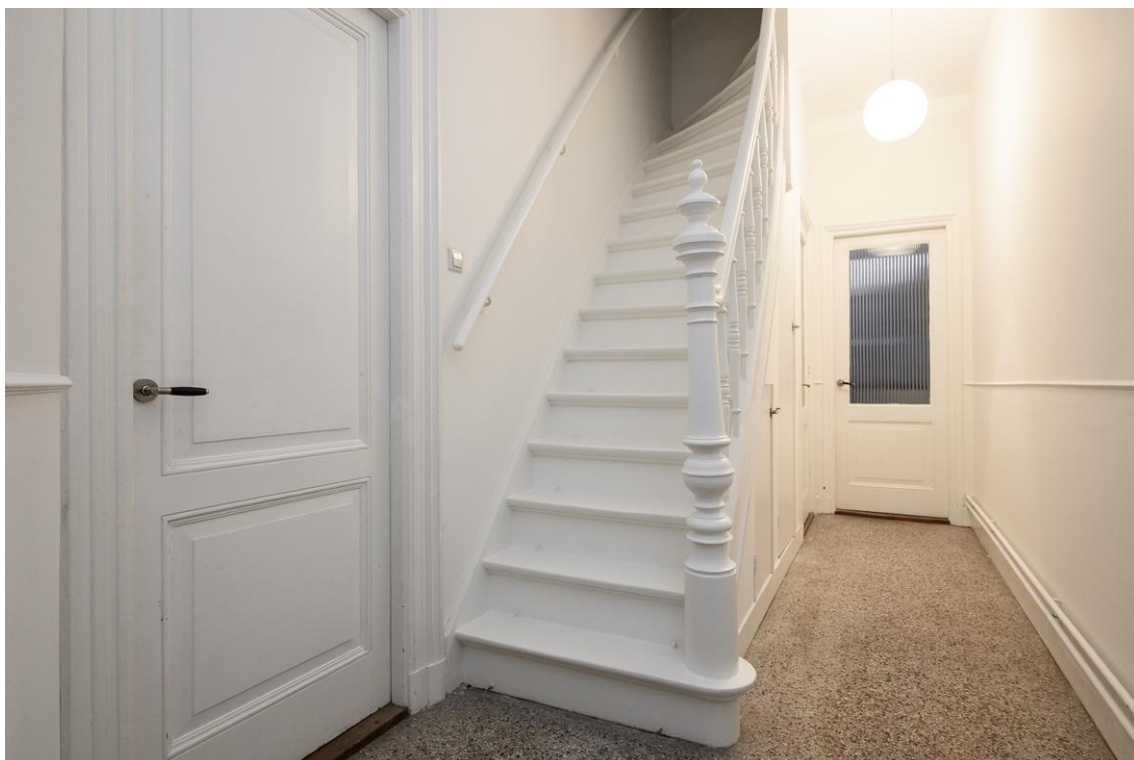
Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	758 m ³
Perceel oppervlakte	278 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	195 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	TV kabel, Airconditioning, Rookkanaal, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie, Guesthouse
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	E
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp, Airco
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achters tuin, voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	800
Tuin breedte (cm)	800
Hoofdtuin	Achters tuin
Positie	Noord, West
Kwaliteit	Normaal

















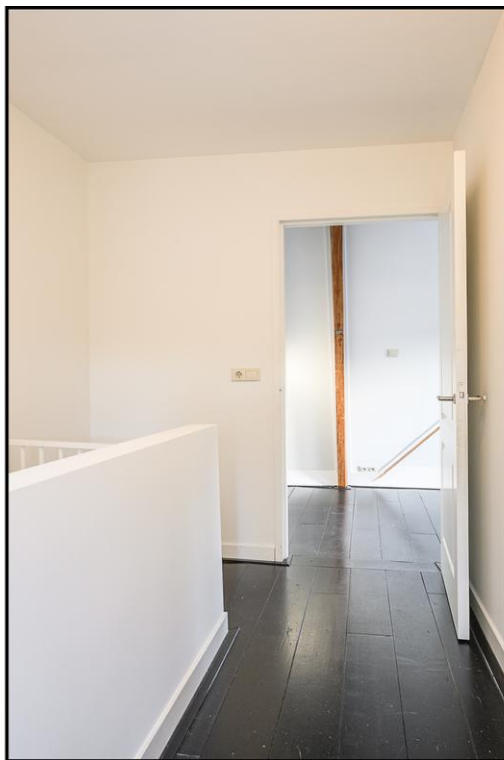




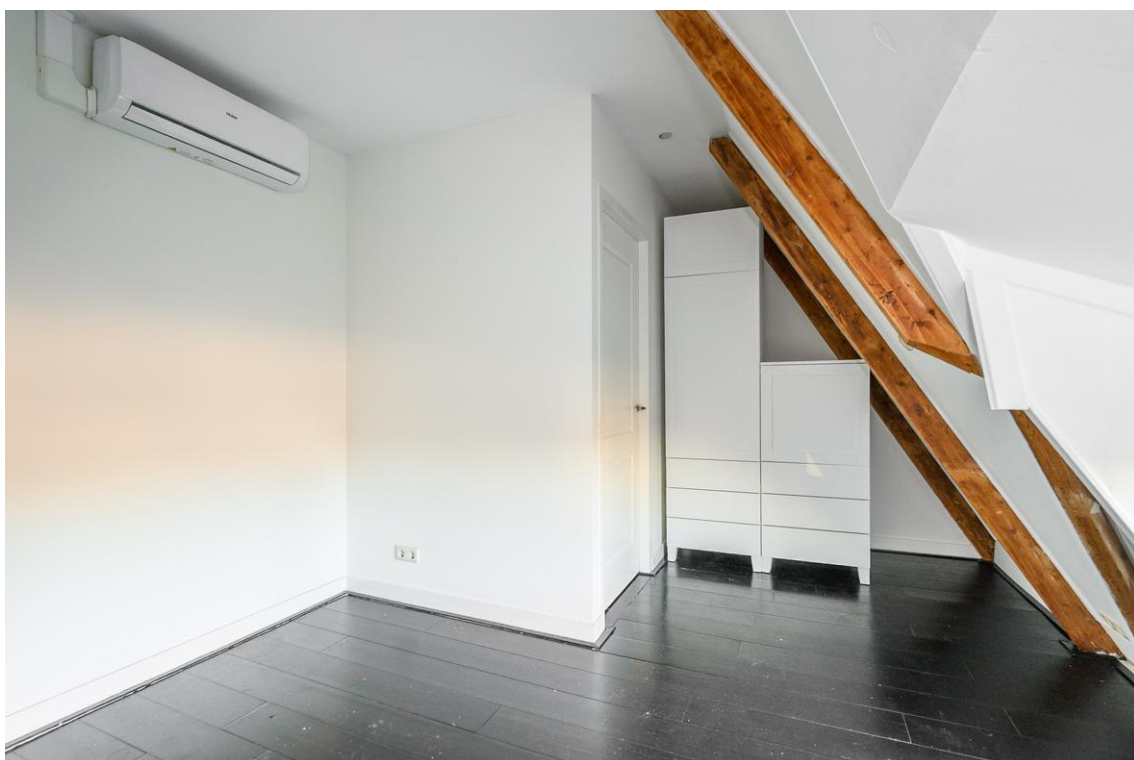


















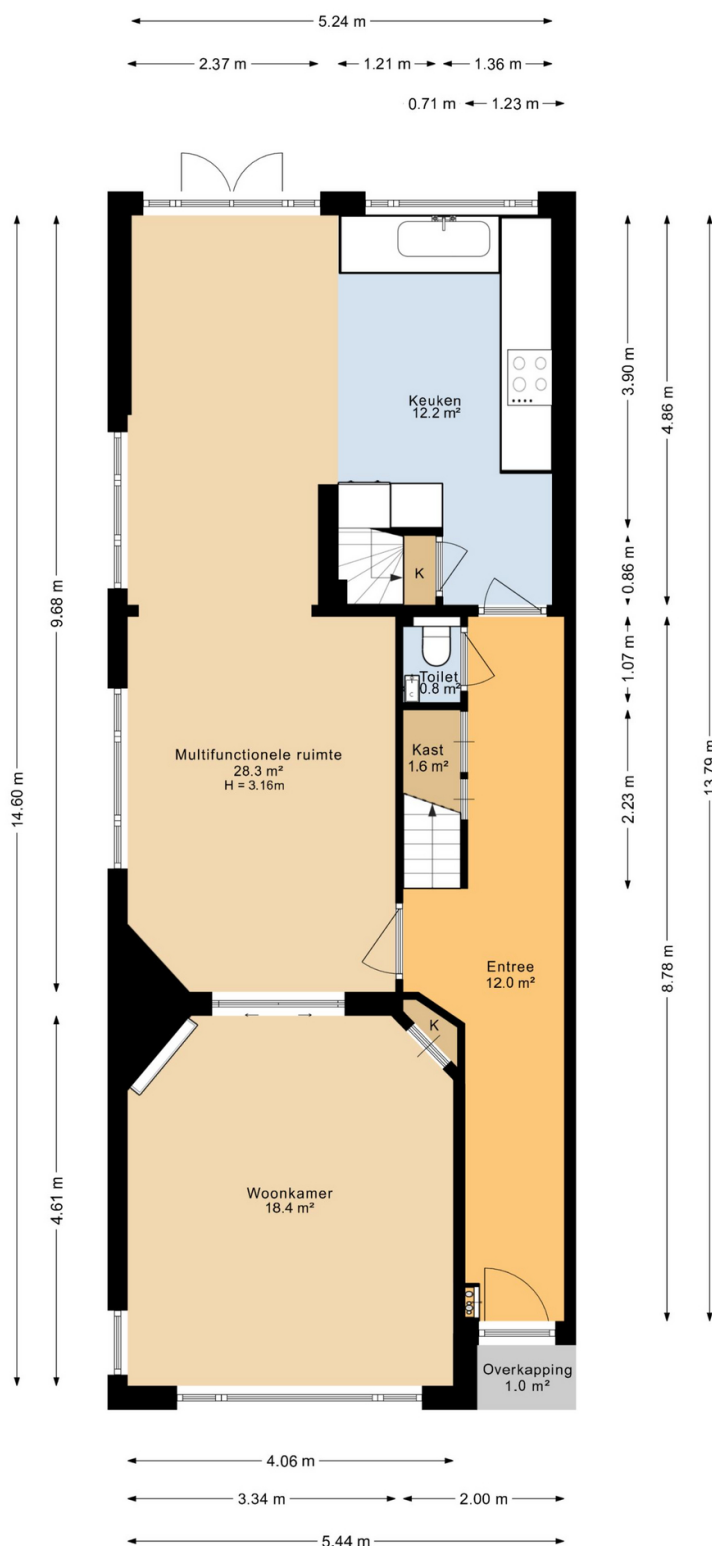


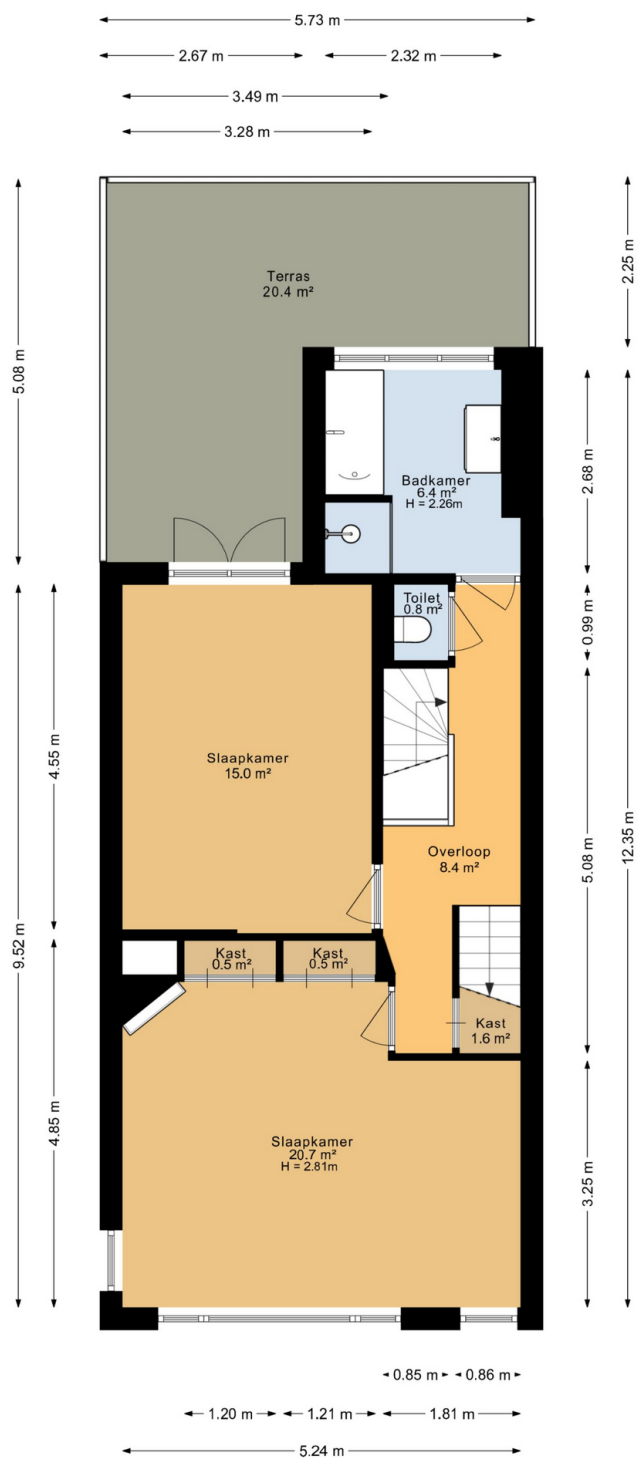


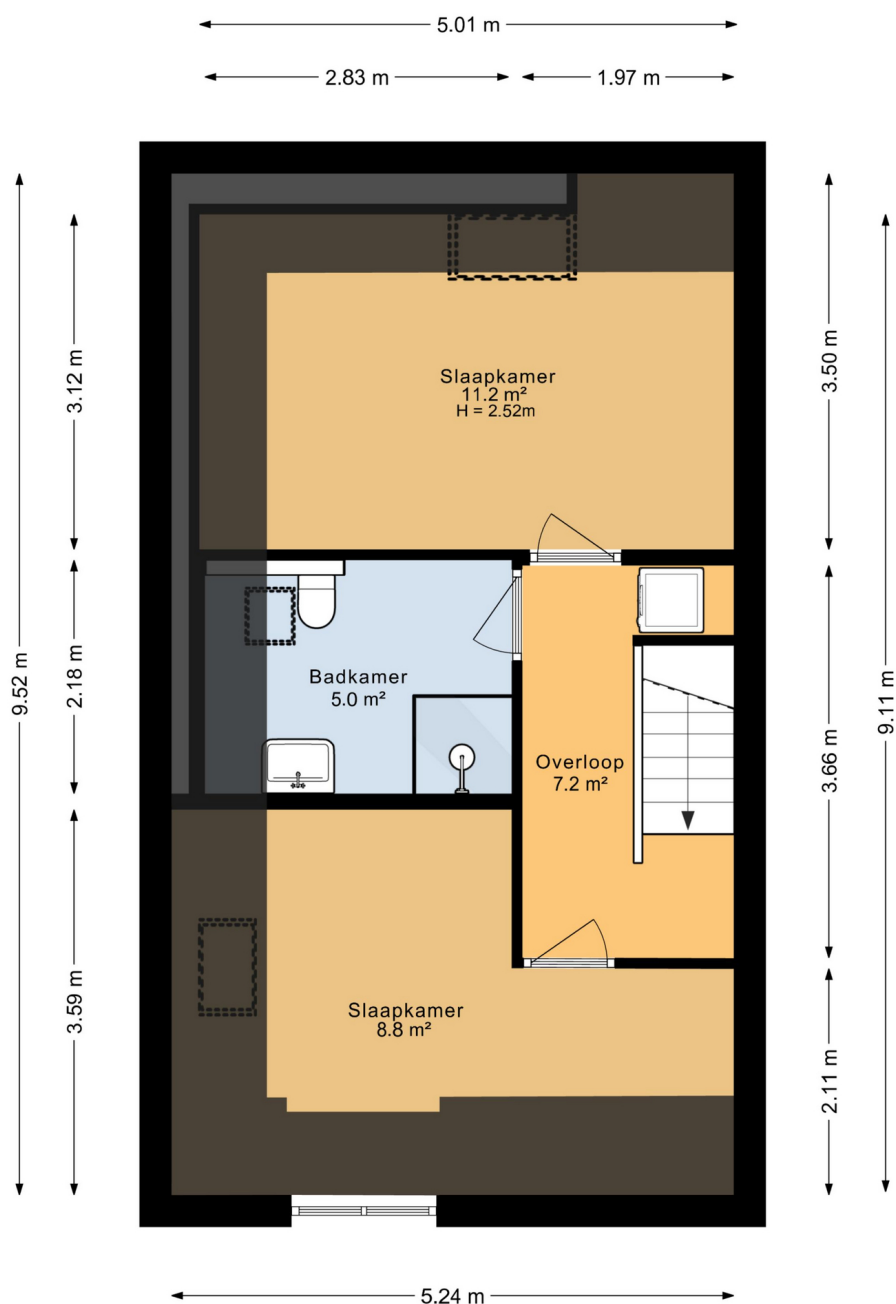




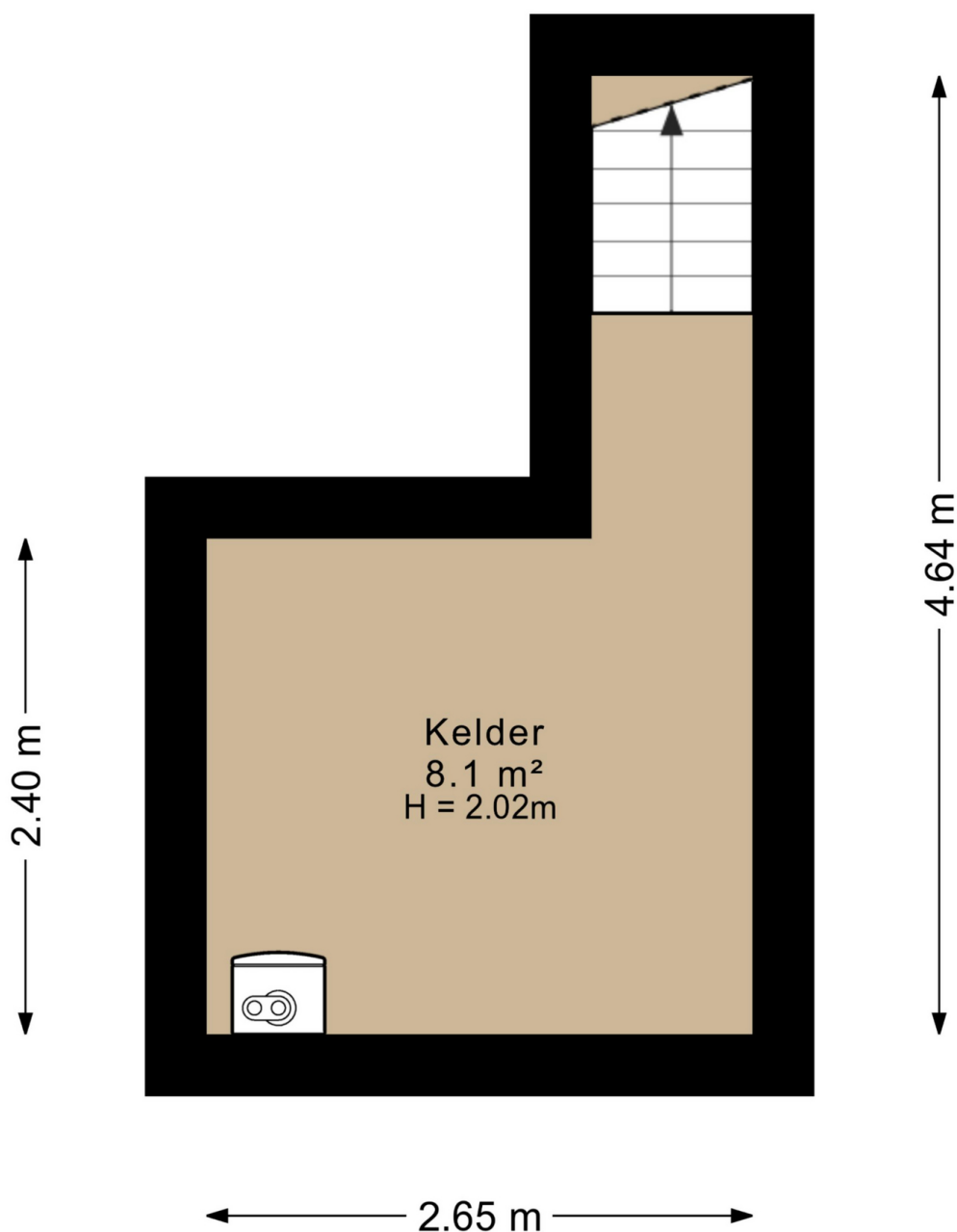


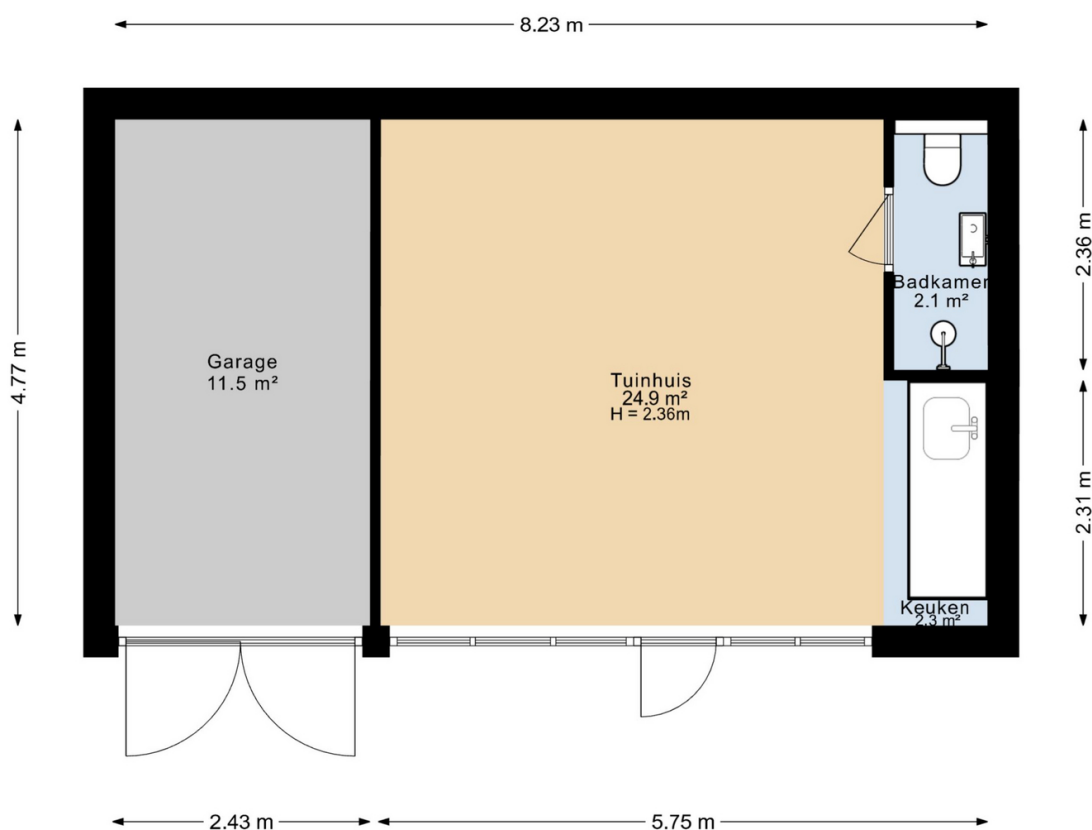






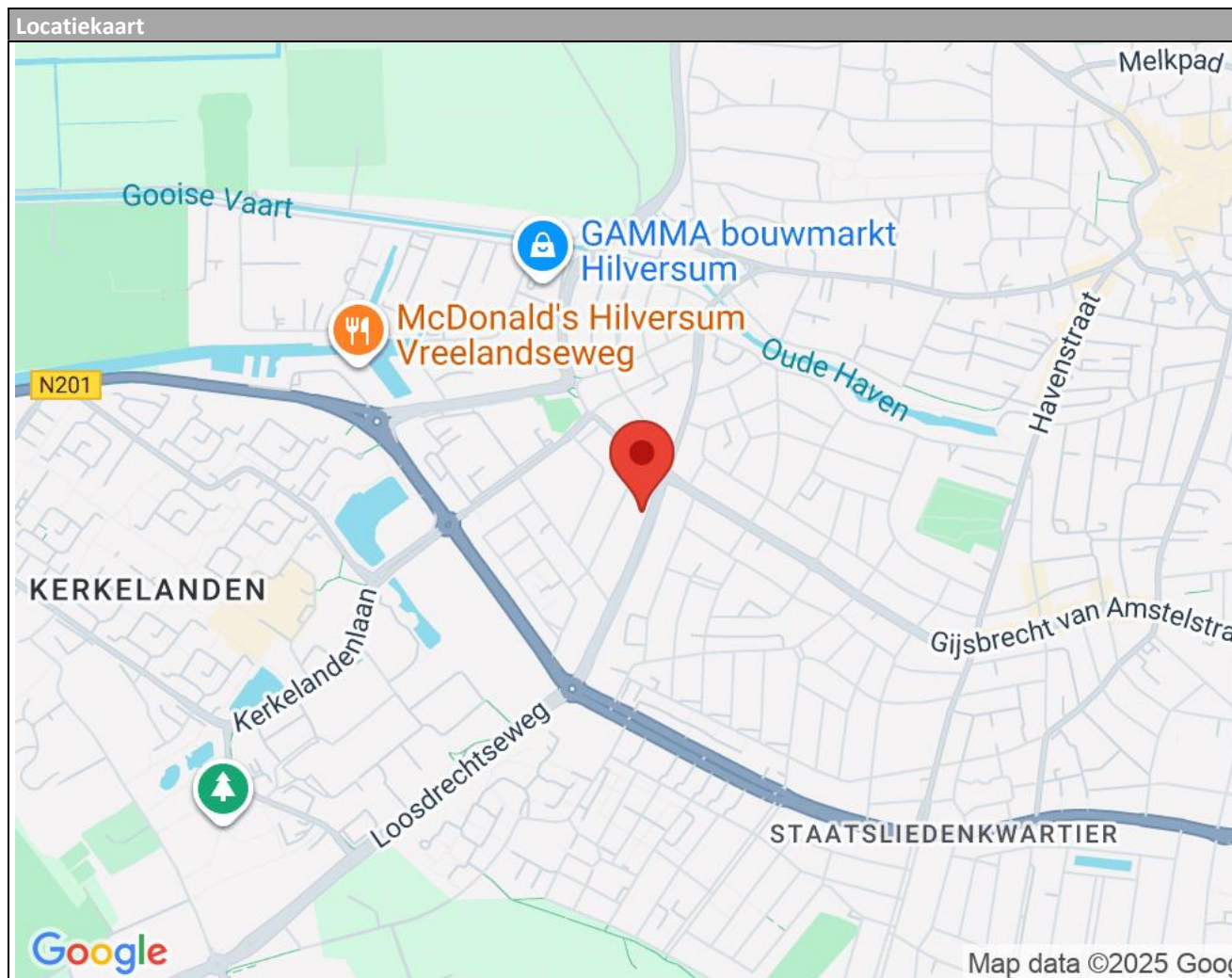
• 0.78 m •





LOCATIE

Adres gegevens	
Adres	Loosdrechtseweg 102
Postcode / plaats	1215 KA Hilversum
Provincie	Noord-Holland





WIE ZIJN WIJ

Schotsman Makelaardij is een NVM kantoor wat staat voor waarborging van kwaliteit en kennis.

Wij zijn een professioneel en persoonlijk betrokken makelaarskantoor met een missie. Iedere klant is anders en heeft verschillende wensen, wij leveren maatwerk, nemen de tijd voor u en zijn sterk in het ontzorgen. Wij zijn een hardwerkend ambitieus team en u staat bij ons als klant centraal. Wij houden van ons werk en willen naast kwaliteit leveren ook dat een verkoop- of een aankoopproces plezierig verloopt.

Als tevreden klanten ons aanraden bij vrienden en familie en bekenden dan hebben wij ons werk goed gedaan!

Door jarenlange ervaring beschikken wij over de nodige marktkennis en hebben zowel persoonlijk als professioneel een groot netwerk. Door middel van permanente educatie houden wij onze vakkennis op kwalitatief hoog niveau. Ook kunnen wij voor gevalideerde taxatierapporten vervaardigen.

Het belangrijkste is echter onze "Passie" voor het makelaars-vak en onze brede commerciële achtergrond. Bij veel belangstelling voor een huis is het een kunst ook om de juiste koper te selecteren uit een groep belangstellenden. Het hoogste bod hoeft niet altijd het beste te zijn; ook de ontbindende voorwaarden zijn van belang en de financiële achtergrond en huidige woonsituatie van de potentiële kopers spelen allemaal een rol.

Wij doen dit met betrokkenheid op professionele wijze, doen wat we beloven en staan voor hoge kwaliteit, snelle follow-up en continue communicatie.

Dit is de sleutel voor een goede samenwerking!

ONS TEAM

