



Prins Bernhardstraat
Sassenheim

21



































Sassenheim,

Prins Bernhardstraat 21

Zeer royale 2-onder-1-kapwoning (195m2 gebruiksoppervlakte + 21m2 overig inpandige ruimte) met grote living, woonkeuken, vijf slaapkamers en twee badkamers

In een rustige, kindvriendelijke straat met uitsluitend bestemmingsverkeer staat deze riante helft van een dubbel, voorzien van een ruime woonkamer, woonkeuken, vijf volwaardige slaapkamers, twee badkamers, een inpandig bereikbare garage en een zonnige voor- én achtertuin. Aan de voorzijde geniet u bovendien van vrij uitzicht.

De ligging is ideaal: op slechts 5 minuten fietsen van NS-station Sassenheim (10 min. naar Hoofddorp, 15 min. naar Schiphol) en dicht bij het gezellige dorpscentrum. Sassenheim ligt centraal tussen Amsterdam, Leiden en luchthaven Schiphol en op korte afstand van strand en Kagerplassen. Alle dagelijkse voorzieningen, winkels, horeca, scholen en sportverenigingen zijn nabij.

Indeling:

Begane grond:

Via de ruime hal bereikt u de meterkast, toiletruimte met fonteintje, trap naar de eerste verdieping, toegang tot de garage en de woonkamer. De royale living (ca. 58 m²) beschikt over een sfeervolle haard en openslaande deuren naar de zonnige achtertuin. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime woon-/eetkeuken, afgewerkt met een moderne hoekopstelling en een kookeiland met zitgelegenheid. De keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, grill, afzuigkap, oven, combi-oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. De hele begane grond is voorzien van een fraaie PVC-vloer met vloerverwarming en strak gestuukte wanden en plafonds. De inpandige garage is afgewerkt met een plavuizenvloer; dubbele deuren bieden toegang tot de oprit.

Eerste verdieping:

Hier bevinden zich drie slaapkamers, waaronder een extra ruime master bedroom. De recent vernieuwde, luxe badkamer is voorzien van een ligbad, inloofdouche, dubbel wastafelmeubel, extra bergruimte en een grote ronde spiegel. Daarnaast is er een separaat toilet met fonteintje.

Tweede verdieping:

Op deze verdieping zijn twee grote slaapkamers, beide met twee dakramen en veel bergruimte. De tweede badkamer beschikt over een douche, wastafel en toilet, de cv-installatie (Nefit, 2018), aansluitingen voor wasmachine en droger en biedt via een vlizotrap toegang tot de bergverlating.

Buiten:

In de voortuin ligt, naast de oprit, een gezellig terras. De fraai aangelegde achtertuin heeft een berging en een achterom.

Bijzonderheden:

Zeer goed geïsoleerde woning

Riante woonkamer met ruimte voor twee eethoeken en een groot zitgedeelte

Vijf ruime slaapkamers

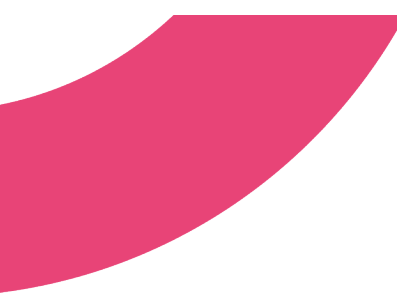
Moderne keuken en recent vernieuwde badkamer

11 zonnepanelen

Energielabel A

Inpandige garage

Gelegen in een fijne, rustige woonwijk met alle voorzieningen dichtbij



Bouwjaar: 2005
Gebruiksoppervlakte wonen: 195 m²
Overig inpandige ruimte: 21 m²
Perceeloppervlakte: 265m²

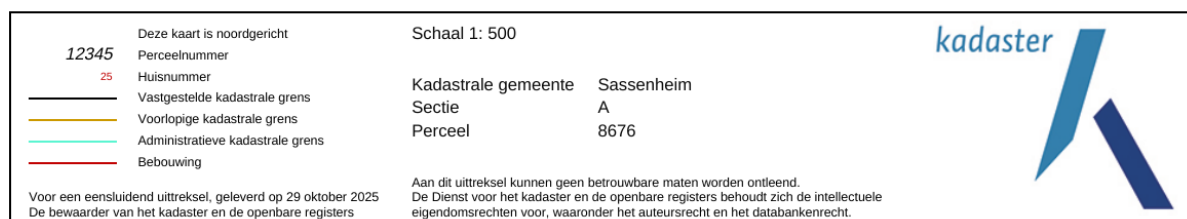
Over Sassenheim:

Het sfeervolle dorpshart biedt een gevarieerd winkelaanbod, gezellige terrassen en restaurants. In het centraal gelegen Park Rusthoff kunt u heerlijk wandelen langs vijvers, bruggetjes en de heemtuin. Op het middeneiland vindt u het paviljoen Het Sassennest, de kinderboerderij en een groot grasveld.

NS-station Sassenheim (op loopafstand) heeft directe verbindingen met o.a. Amsterdam, Leiden en Den Haag. Ook de bushalte is om de hoek. De ligging nabij de A4 en A44 zorgt voor uitstekende bereikbaarheid richting de hele Randstad. Sassenheim biedt diverse basisscholen – meerdere op loopafstand – en voor voortgezet onderwijs kunt u terecht bij het nabijgelegen Rijnlands Lyceum (VWO, TVO, HAVO, MAVO).

Vraagprijs € 925.000,- k.k.
Oplevering: in overleg

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst



Object gegevens

Soort woning	herenhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	2005
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	

Maten object

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Volume	800 m ³
Perceeloppervlakte	265 m ²
Woonoppervlakte	195 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Energielabel	A
Voorzieningen	mechanische ventilatie, tv kabel, glasvezel kabel
Verwarming	c.v.-ketel, open haard, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel
Tv-kabel	Ja/Nee

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	verzorgd
Ligging	noordoost



Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- PAX kasten			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren			X	
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- PVC	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/ combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

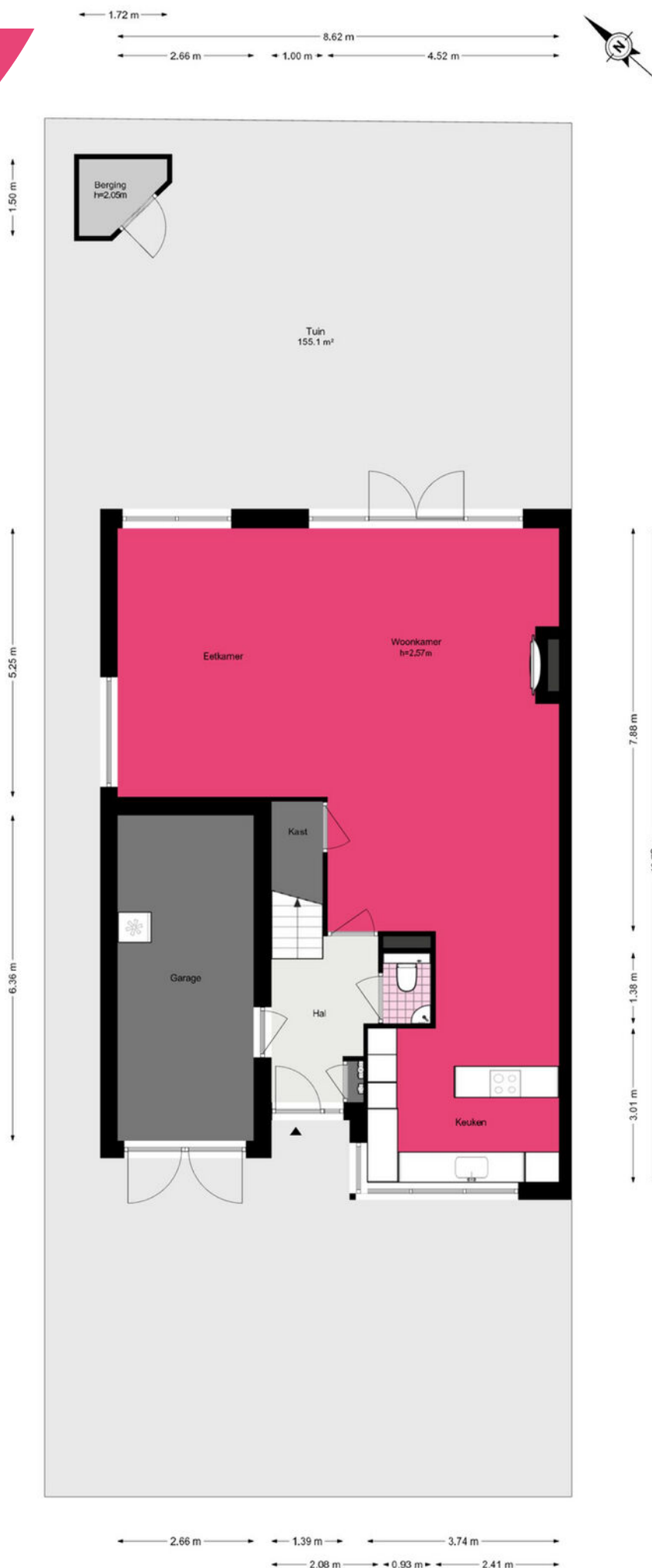
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Extérieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto		X		
				X
				X
				X
Waterontharder		X		
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

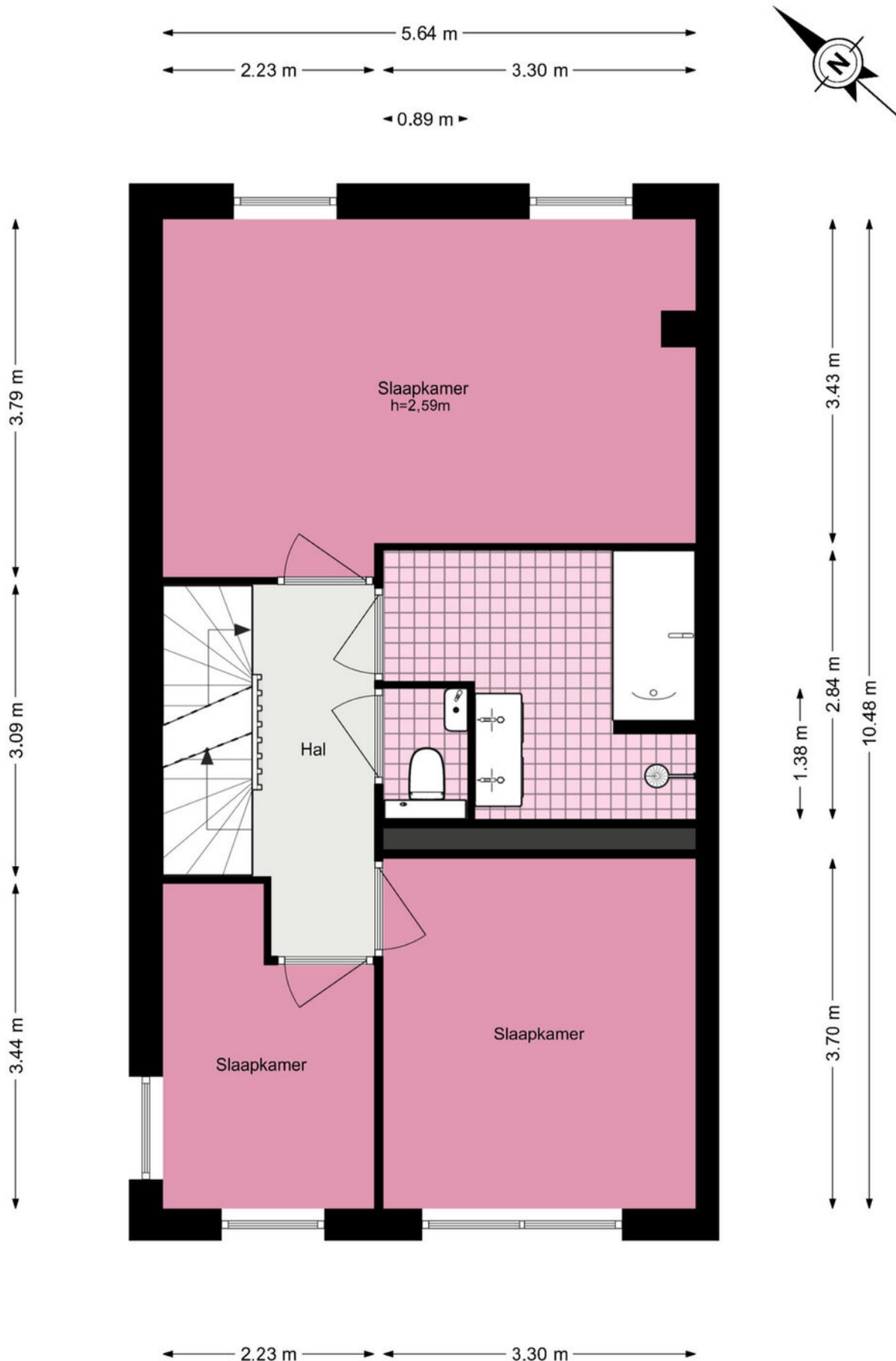
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Prins Bernhardstraat 21 - Sassenheim
Begane grond



Prins Bernhardstraat 21 - Sassenheim
Eerste verdieping

www.heemborgh.nl

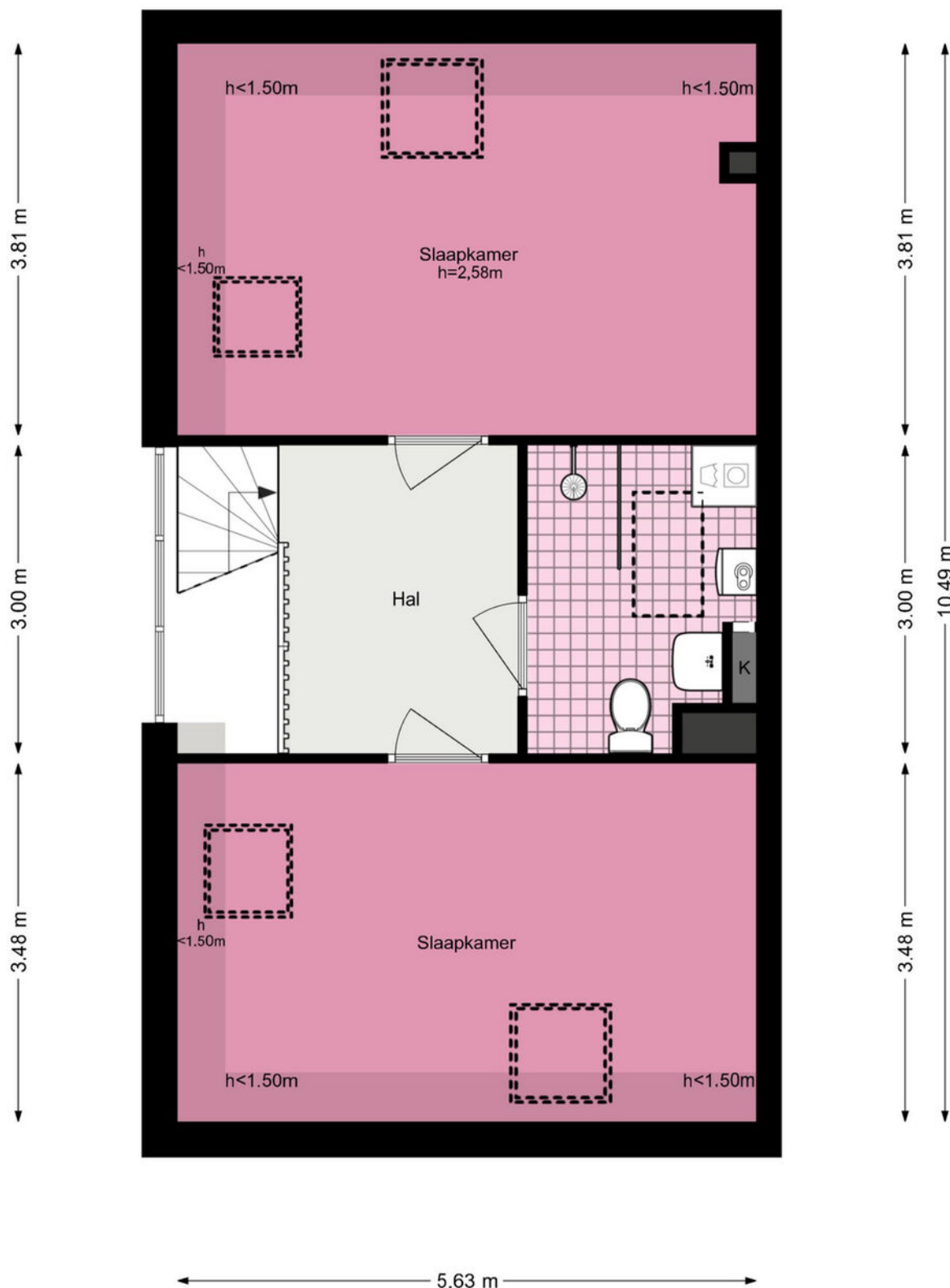


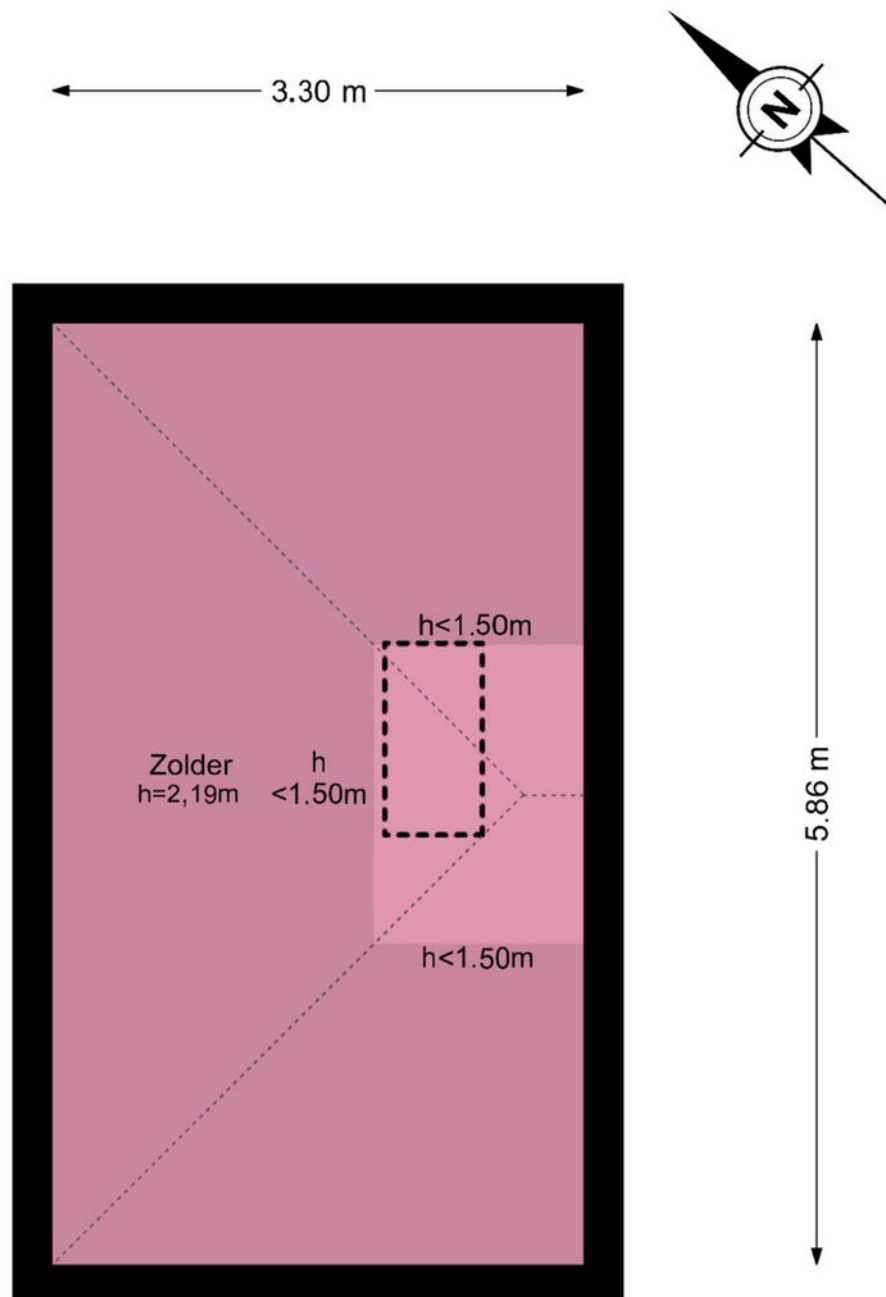
Prins Bernhardstraat 21 - Sassenheim

Tweede verdieping

5.63 m

3.31 m 2.22 m







Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jou uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring.

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jou uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is, wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl