



Rachmaninofstraat 5

Hengelo | € 700.000 k.k.

Rachmaninofstraat 5

Vrijstaande royale woning in de wijk Hasseler Es
Rachmaninofstraat 5 in Hengelo

Prachtig gelegen in de Schothorsthoek van de wijk Hasseler Es staat deze vrijstaande gezinswoning met een royale L-vormige, tuingerichte woonkamer met open haard. De woonkamer is voorzien van een plavuizenvloer en staat in open verbinding met de keuken. Daarnaast beschikt de woning over een royale garage (ca. 26 m²) en een multifunctionele ruimte op de begane grond, ideaal als speelkamer, kantoor of hobbyruimte.

De zonnige achtertuin ligt op het zuid-oosten en bevindt zich nabij een brede bosrand nabij het Bartelinkslaantje. De woning is gelegen aan een rustig woonerf, waar privacy en groen samenkomen. De rustige, groene ligging wordt gecombineerd met een hoog voorzieningenniveau. Binnen vijf minuten bereikt u sportvelden (tennis, hockey, voetbal, handbal e.d.), basisscholen, kinderopvang, winkels, een gezondheidscentrum, zwembad en fitnessclubs. De ontsluiting richting zowel het centrum als de uitvalswegen (waaronder de A1) is uitstekend.

BEGANE GROND

Overdekte entree aan de voorzijde, hal met garderobe, vaste trap naar de eerste verdieping en toilet met fontein. De L-vormige woonkamer (ca. 48 m²) is voorzien van een gesloten haard en een plavuizen vloer en loopt door richting de keuken.

De keuken is traditioneel van opzet en voorzien van inbouwapparatuur: oven, vaatwasser, keramische kookplaat met afzuigkap en koelkast.

De woning beschikt daarnaast over een multifunctionele speel-, werk- of hobbykamer. De bijkeuken is uitgerust met vaste kasten en aansluitingen voor wasmachine en droger en biedt ruimte voor extra witgoedapparatuur. Vanuit de bijkeuken is er toegang tot de garage. De ruime garage (ca. 5,99 x 4,40 m) is voorzien van een automatische deur.

EERSTE VERDIEPING

Overloop, maar liefst vijf (!!) slaapkamers, waarvan twee met toegang tot het balkon. Drie slaapkamers beschikken over vaste kasten. De badkamer is voorzien van een ligbad, dubbele wastafel, douchecabine en tweede toilet. De badkamer is netjes betegeld met lichte wandtegels en met donkere vloertegels. Op deze verdieping is tevens de opstelplaats voor de HR-combiketel (bouwjaar 2024, eigendom).

TWEDE VERDIEPING

Via een vlizotrap bereikbare zolderberging.

GARAGE

De ruime garage (ca. 26 m²) beschikt over een automatische roldeur en een loopdeur aan de zijkant, dat toegang biedt tot de tuin.

Rachmaninofstraat 5

TUIN

De achtertuin is gelegen op het zonnige zuidoosten en biedt volop rust, privacy en een fraai uitzicht op het groen. Hier kunt u zomers heerlijk genieten. De voortuin, met verzorgde borders, zorgt voor een warm welkom voor u en uw gasten. Via de zijkant van de woning is een achterom aanwezig.

PARKEREN

Naast parkeren op eigen oprit (met toegang tot de garage) zijn er openbare parkeerplaatsen aan de voorgelegen Rachmaninofstraat.

BIJZONDERHEDEN

- Buitenschilderwerk professioneel uitgevoerd
- HR-combiketel uit 2024, eigendom
- Klein stukje voortuin in gebruik van gemeente Hengelo
- Achtertuin gelegen op het zuidoosten
- Open haard aanwezig
- Energielabel C
- Parkeren op eigen oprit

Woonoppervlakte: 190 m²

Inhoud: 774 m³

Perceeloppervlakte: 520 m²

Bouwjaar: 1977

In de koopakte wordt een waarborgsom of bankgarantie van 10% opgenomen, evenals een ouderdomsclausule.

Interesse in deze woning?

Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw makelaar behartigt uitsluitend uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op www.nvm.nl.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis
Type woning
Bouwjaar

eengezinswoning
vrijstaande woning
1977

Oppervlakten en inhoud

Wonen
Overig inpandige ruimte
Gebouwgebonden buitenruimte
Perceel
Inhoud

190 m²
29 m²
15 m²
520 m²
774 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal woonlagen

7
3

Energie

Energielabel
Energielabel geldig tot
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

C
2030-11-26
dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
c.v.-ketel
c.v.-ketel
2024



















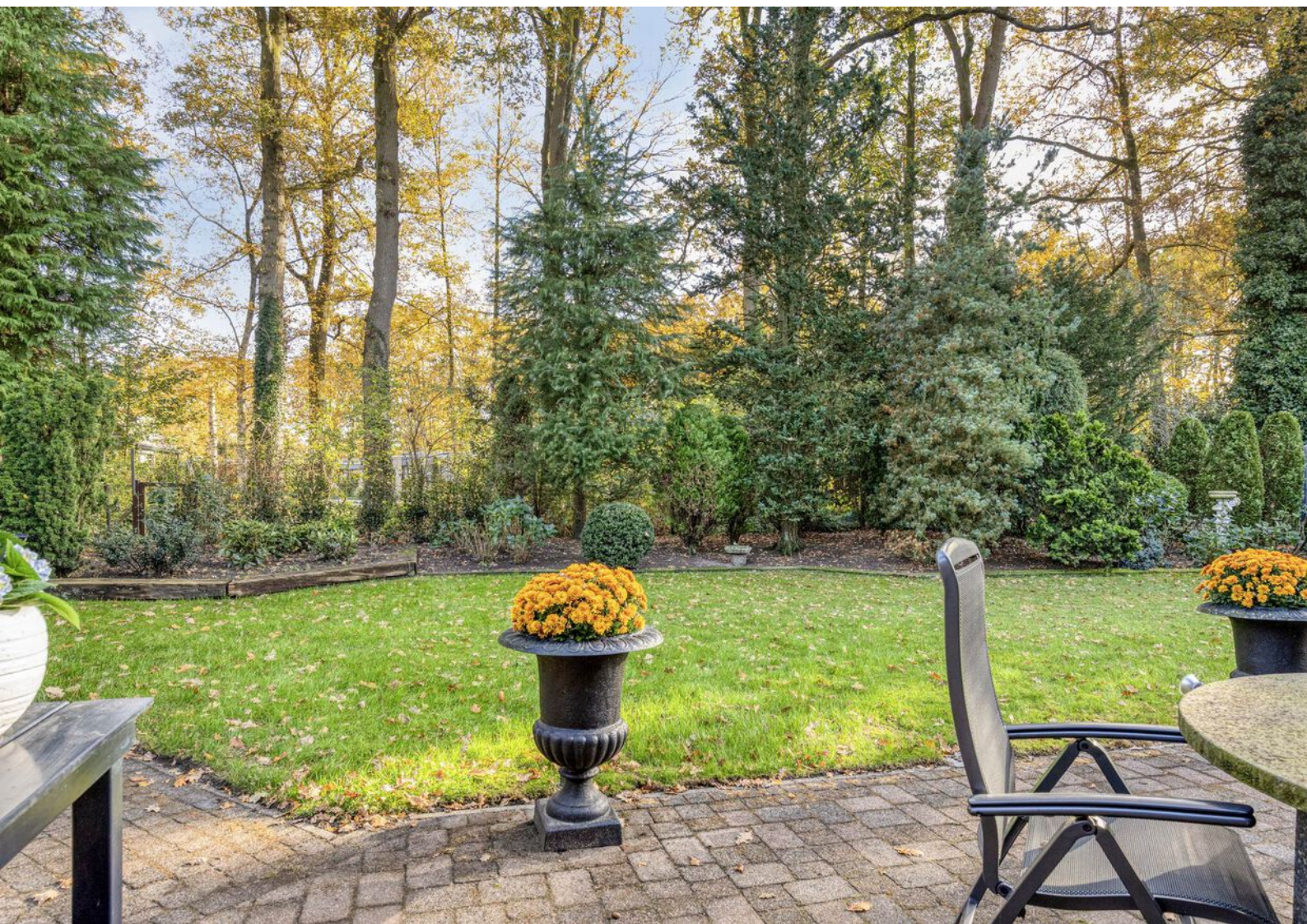














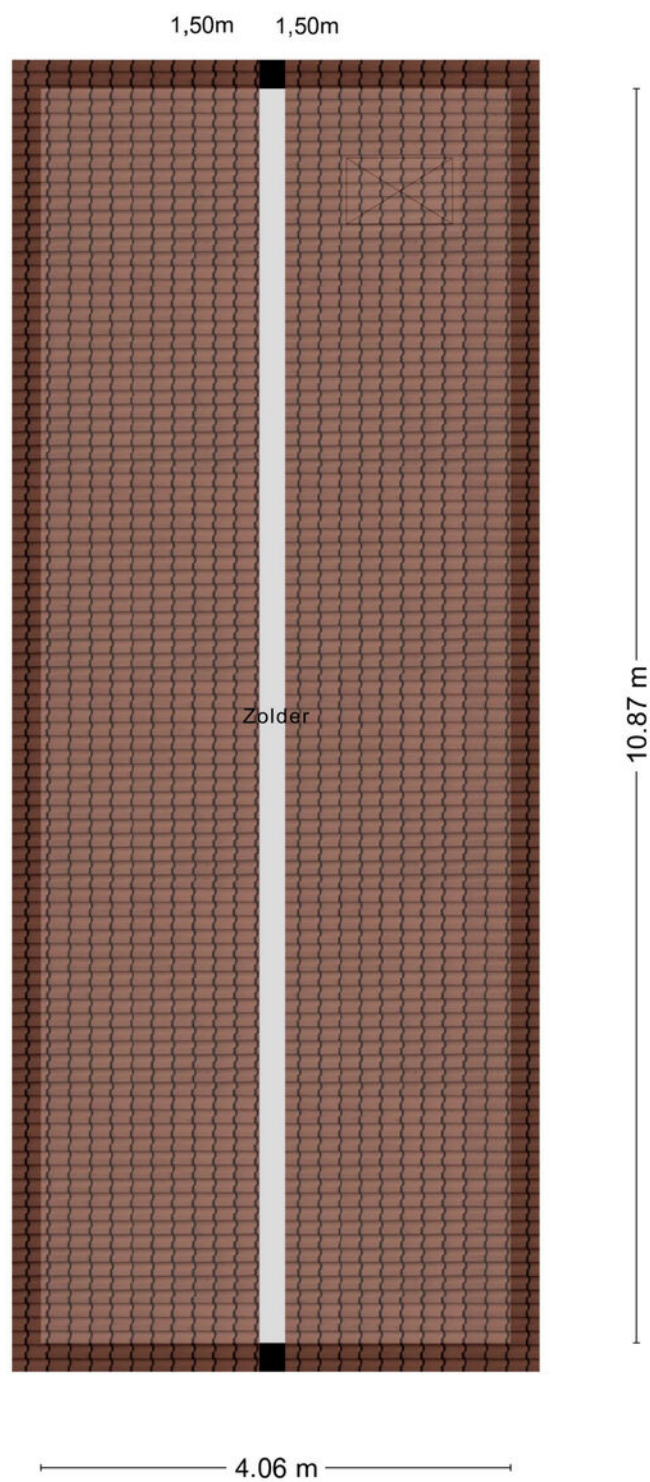
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Rachmaninofstraat 5

Gemeente

Hengelo Overijssel

Perceeloppervlakte

520 m²

Postcode, plaats

7558 DN, Hengelo

Sectie / perceel

T / 1199

Kadastrale kaart

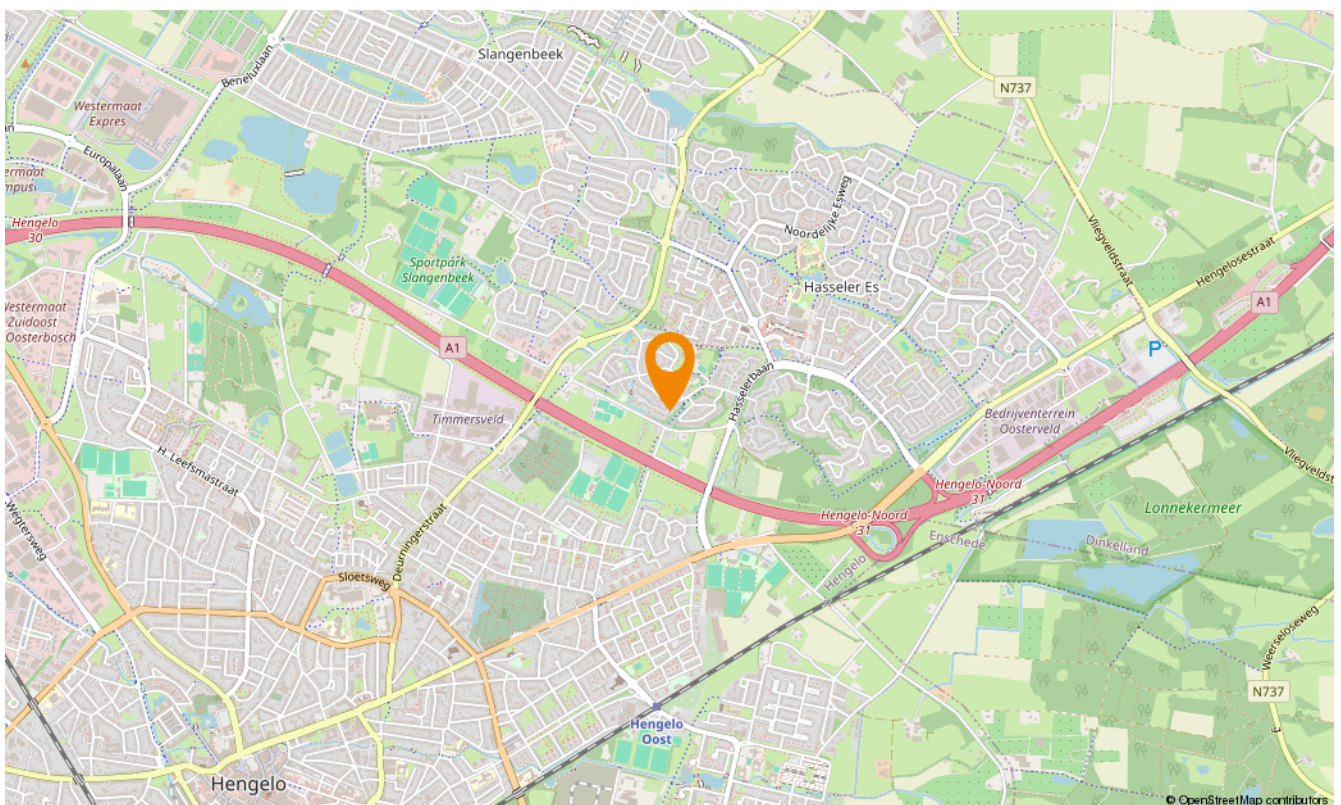
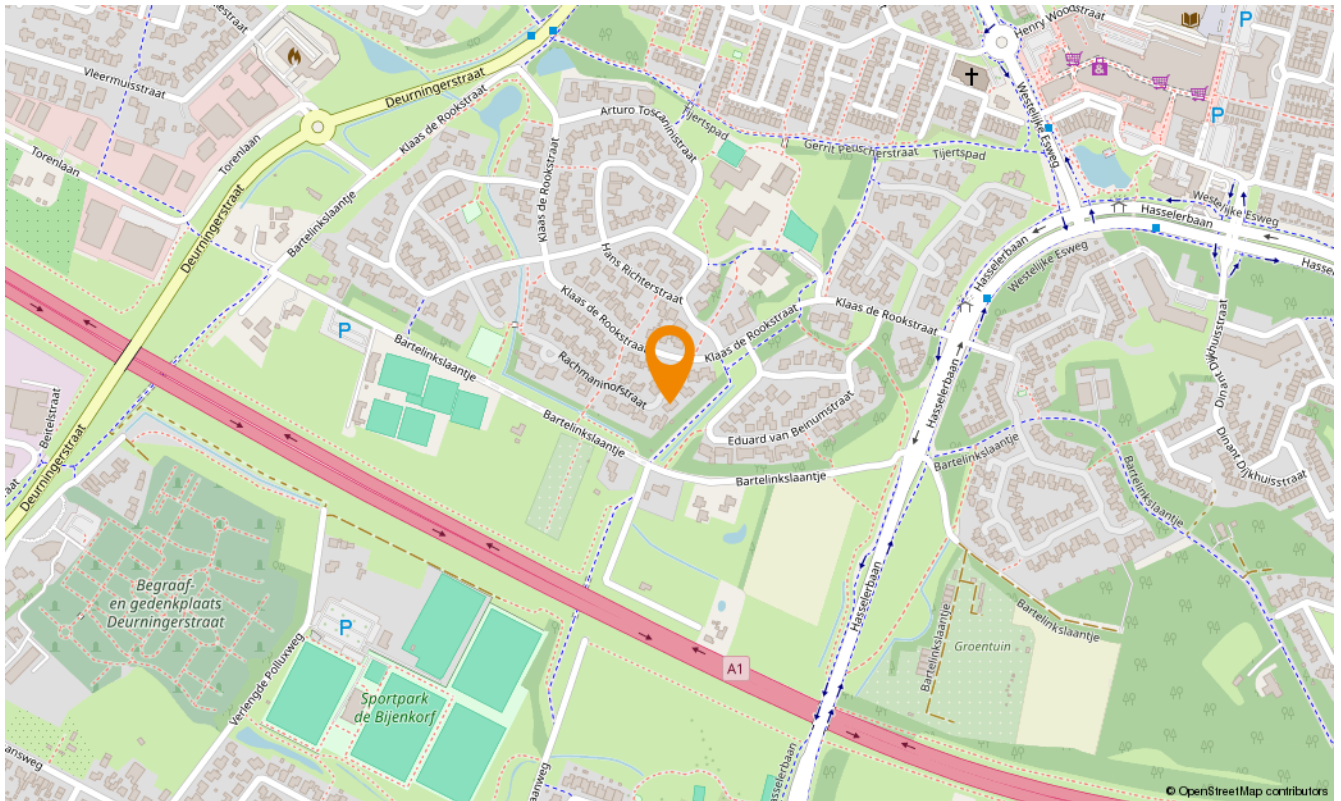
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Hengelo Overijssel
	Huisnummer	Sectie	T
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1199
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie in Hengelo



Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Jeroen



Tom



Deborah



Renate



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra