



ORANJEDIJK 8

VLISSINGEN

VRAAGPRIJS € 549.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
85 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
11 m²

INHOUD
281 m³

BOUWJAAR
1992

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING

Hier heb je ECHT een magnifiek uitzicht over de Westerschelde in dit fraaie en moderne appartement in Residence Maritime. Verhuizen is eenvoudig, want de meubels kunnen er direct in! Zo compleet tref je het zelden.

Het appartement kent een fantastisch goed afwerkingsniveau met onder meer strak gestucte wanden, moderne vloeren, een complete keuken en een splinternieuwe fraaie badkamer.

De indeling van het appartement is dusdanig van opzet dat u dat mooie uitzicht heeft over de volledige breedte van de woonkamer. Met een eigen berging, het gebruik van de gezamenlijke fietsstalling en een eigen parkeerplaats is het een zeer compleet appartement.

Het appartementencomplex is meer dan keurig verzorgd en is voorzien van een lift. De vereniging van eigenaren kent een actief beleid.

De entree bevindt zich aan de zijde van de Oranjedijk waar ook de parkeerplaatsen zijn gesitueerd. De gezamenlijke hal heeft een brede entree met de brievenbussen en het bellentableau. Er is tevens toegang tot de gezamenlijke fietsstalling waar de mogelijkheid is voor het stallen van 2 fietsen. Op de eerste verdieping zijn alle bergingen met de bij het appartement behorende eigen berging en op de tweede verdieping van het complex is er de toegang tot de galerij naar het appartement.

Indeling van het appartement:

Centrale hal met aan weerszijden de beide slaapkamers. Direct rechtdoor loopt u zo het fraaie uitzicht tegemoet. De woonkamer is over de volledige breedte van het appartement en beschikt over de toegang naar het ruime balkon van circa 9 m². De raampartijen zijn zeer recent volledig vernieuwd met nieuwe kozijnen met HR++ glas en zijn voorzien van luxe raambekleding. De keuken staat in open verbinding met de woonkamer, deze is modern uitgevoerd en uiteraard voorzien van inbouwapparatuur. Er is een inpannige bijkeuken met de opstelling van de CV-ketel (2011) en de voorzieningen voor de was-apparatuur.

De slaapkamers zijn aan de achterzijde gesitueerd en voorzien van rolluiken. De hoofdslaapkamer staat in directe verbinding met de luxe badkamer, maar is ook vanuit de hal te bereiken. De badkamer is zeer modern ingericht en met fraai tegelwerk afgewerkt. Er is een grote inloopdouche met glazenwand, het wastafelmeubel en het tweede toilet.

De 2e slaapkamer beschikt over een praktische vaste kastenwand.

De bijbehorende parkeerplaats bevindt zich op het voorterrein van het appartementencomplex en is afsluitbaar met een elektrisch bedienbare beugel.



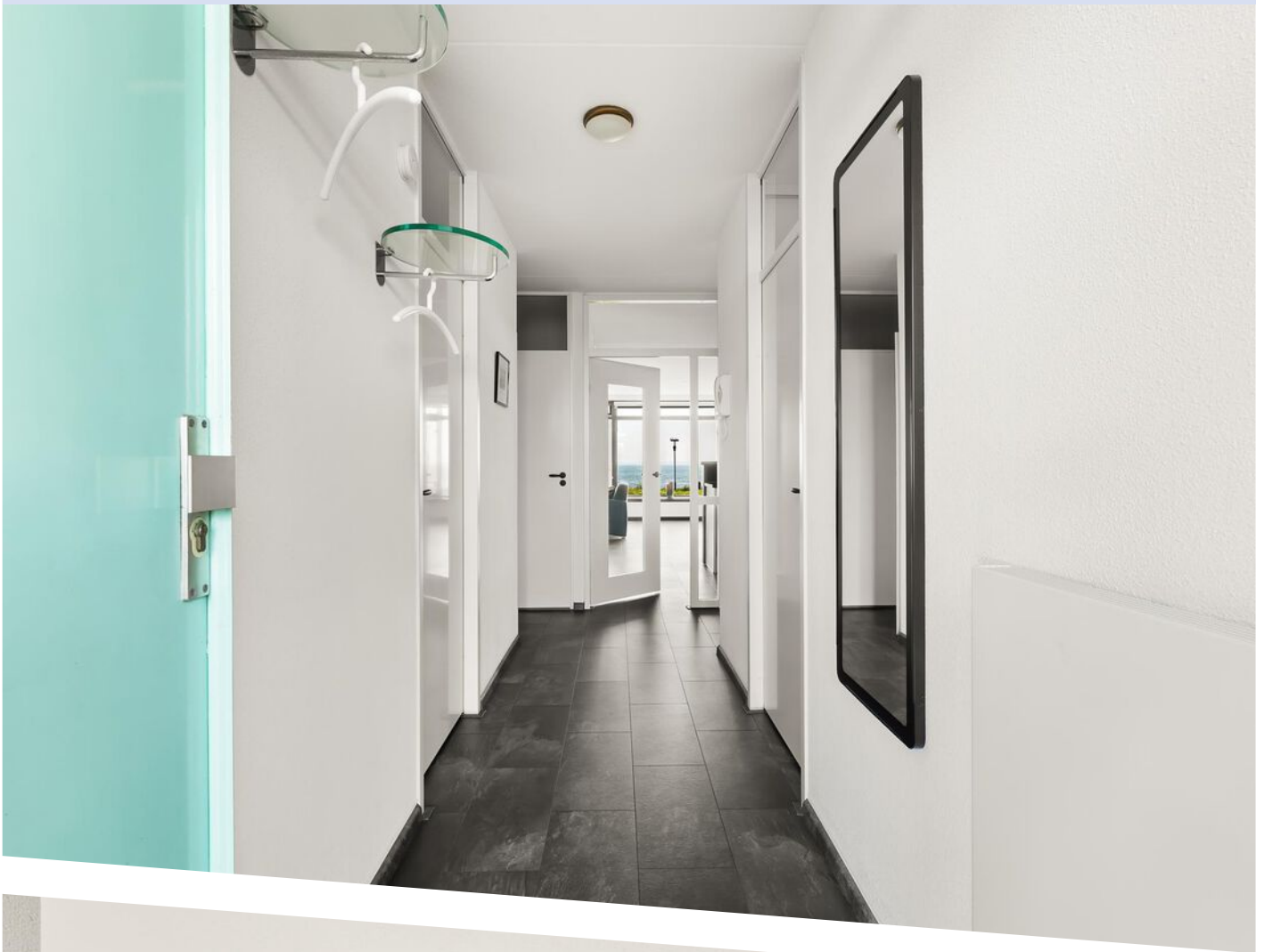


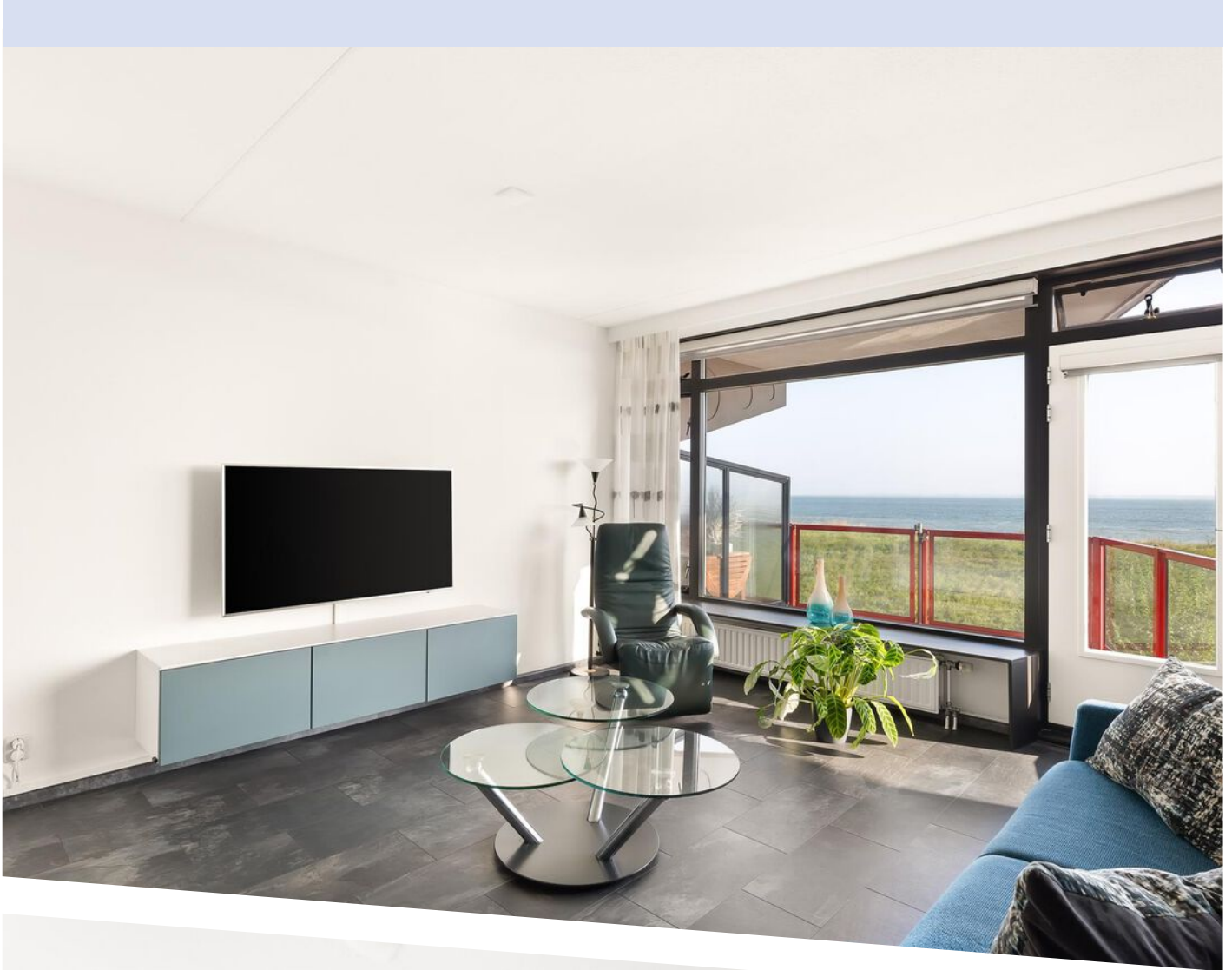


1e Verd. bergingen
2e Verd. nrs. 6 1/m 18
3e Verd. nrs. 20 1/m 30
4e Verd. nrs. 32 1/m 42
5e Verd. nrs. 44 1/m 54
6e Verd. nrs. 56 1/m 66

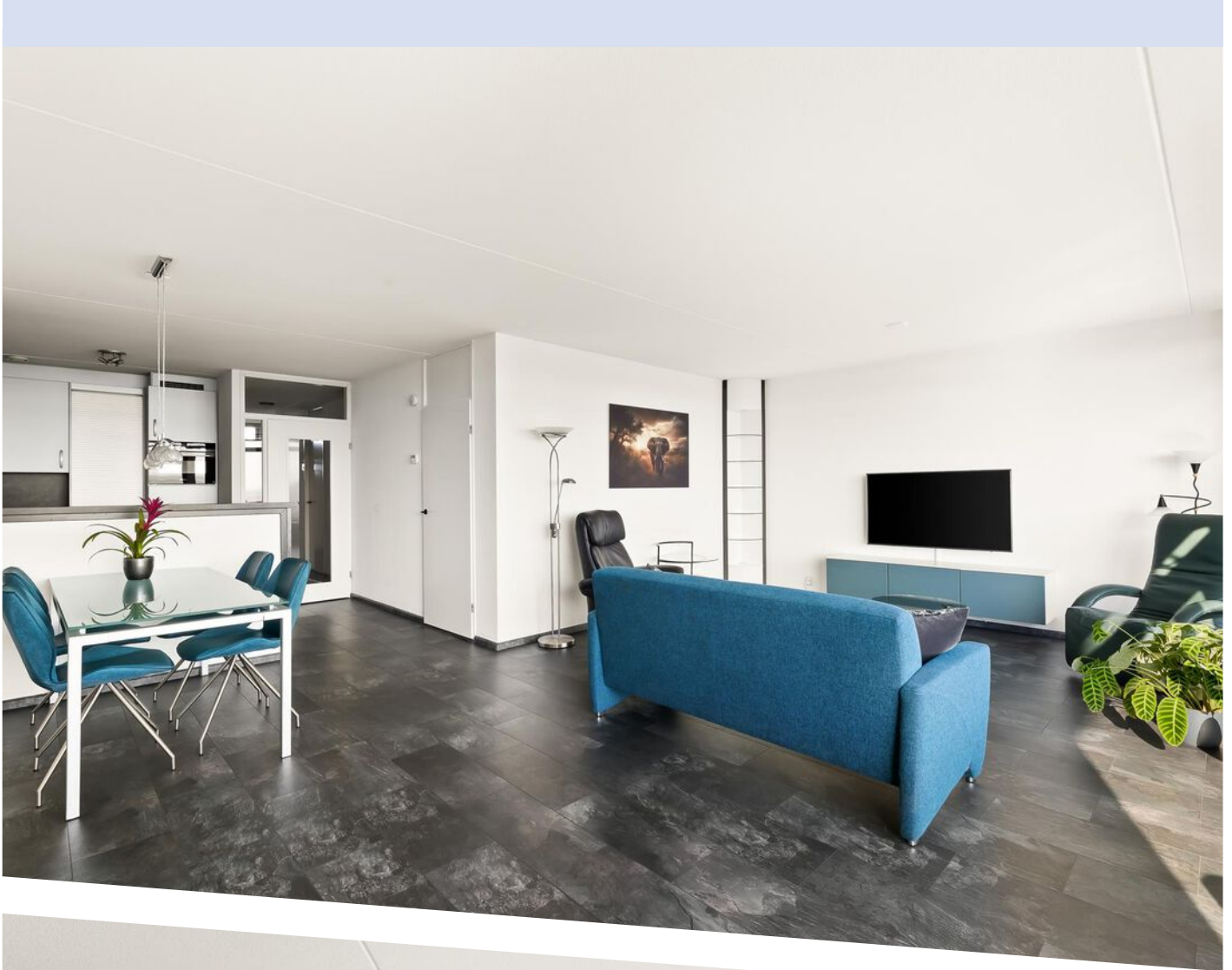
OP LAST VAN
DE BUAANMEER
DORPEL SCHILTERS
HOUDE

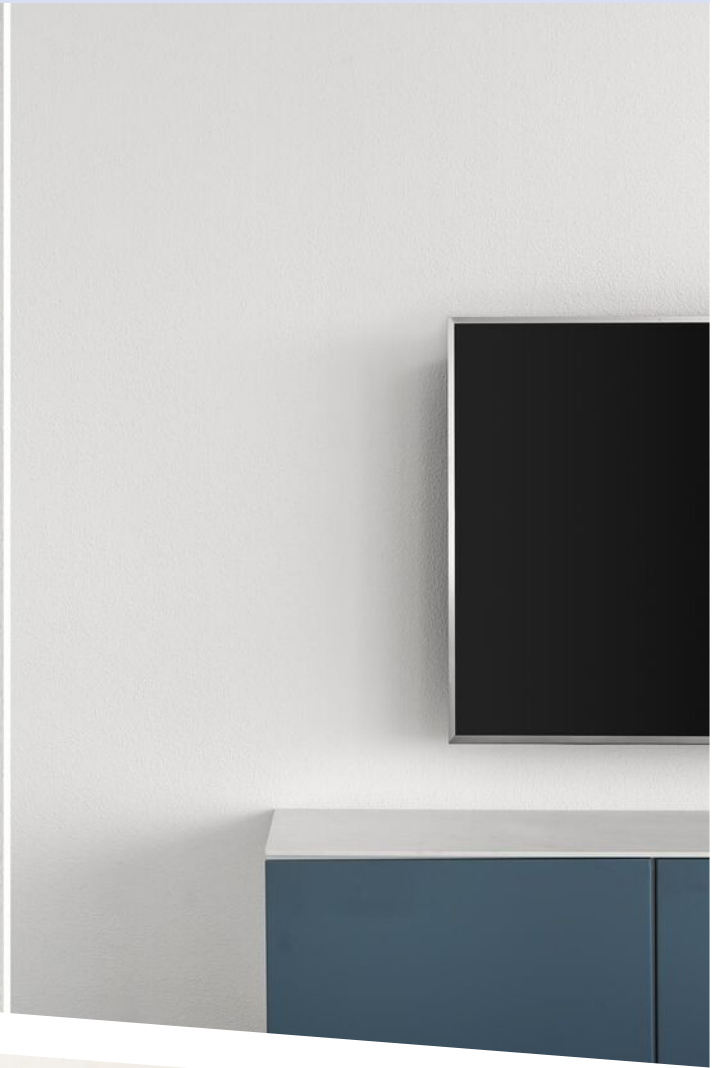




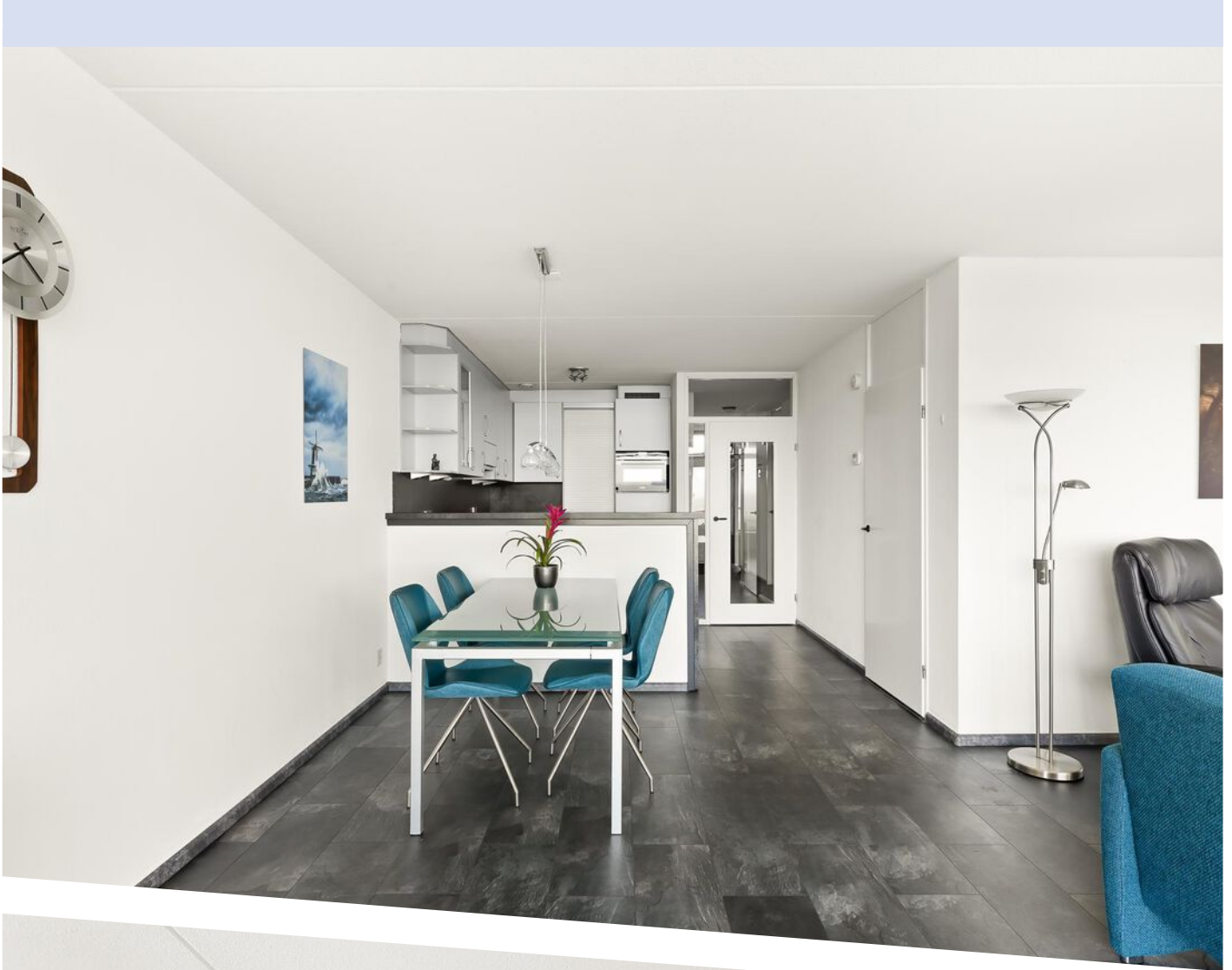








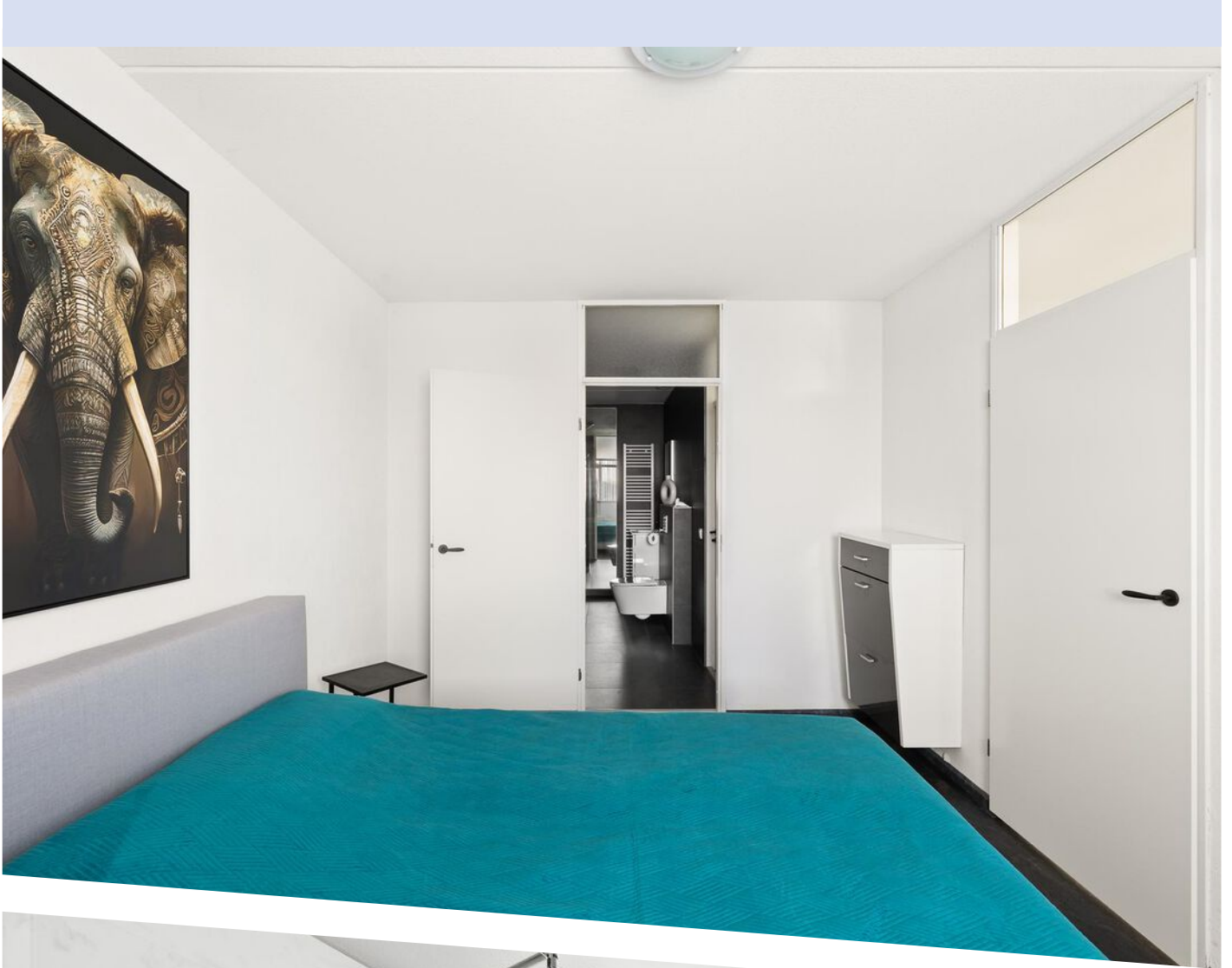


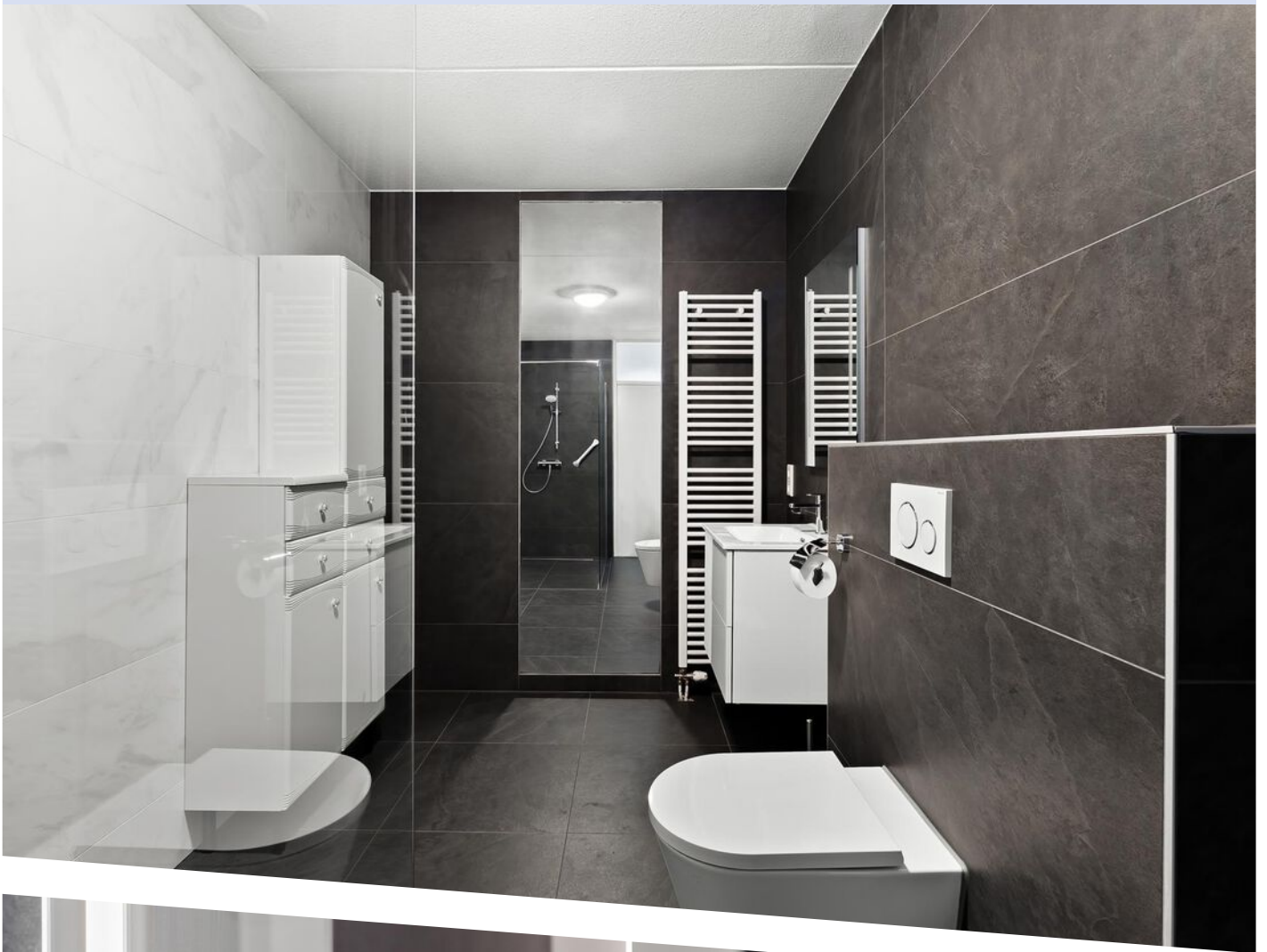




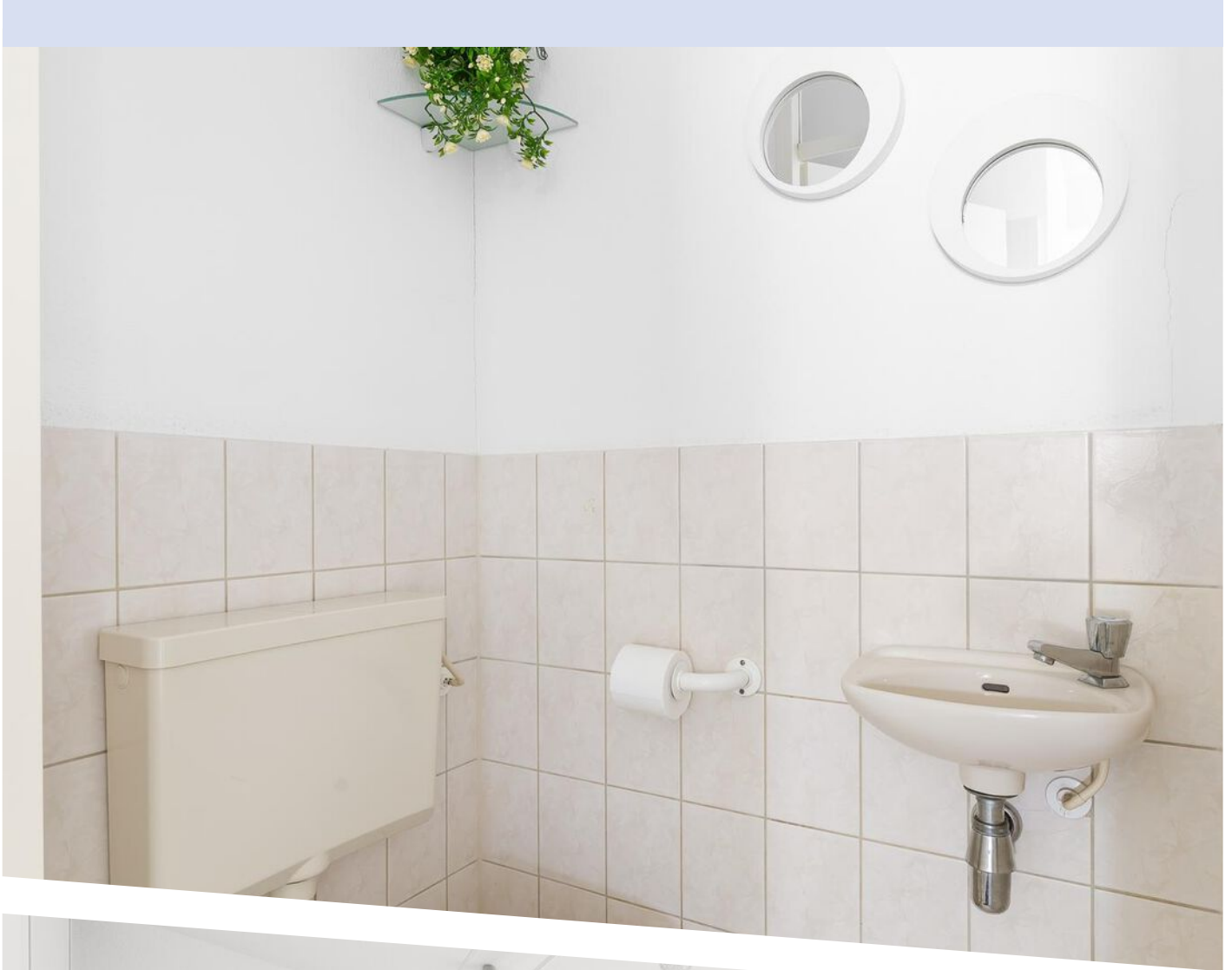




















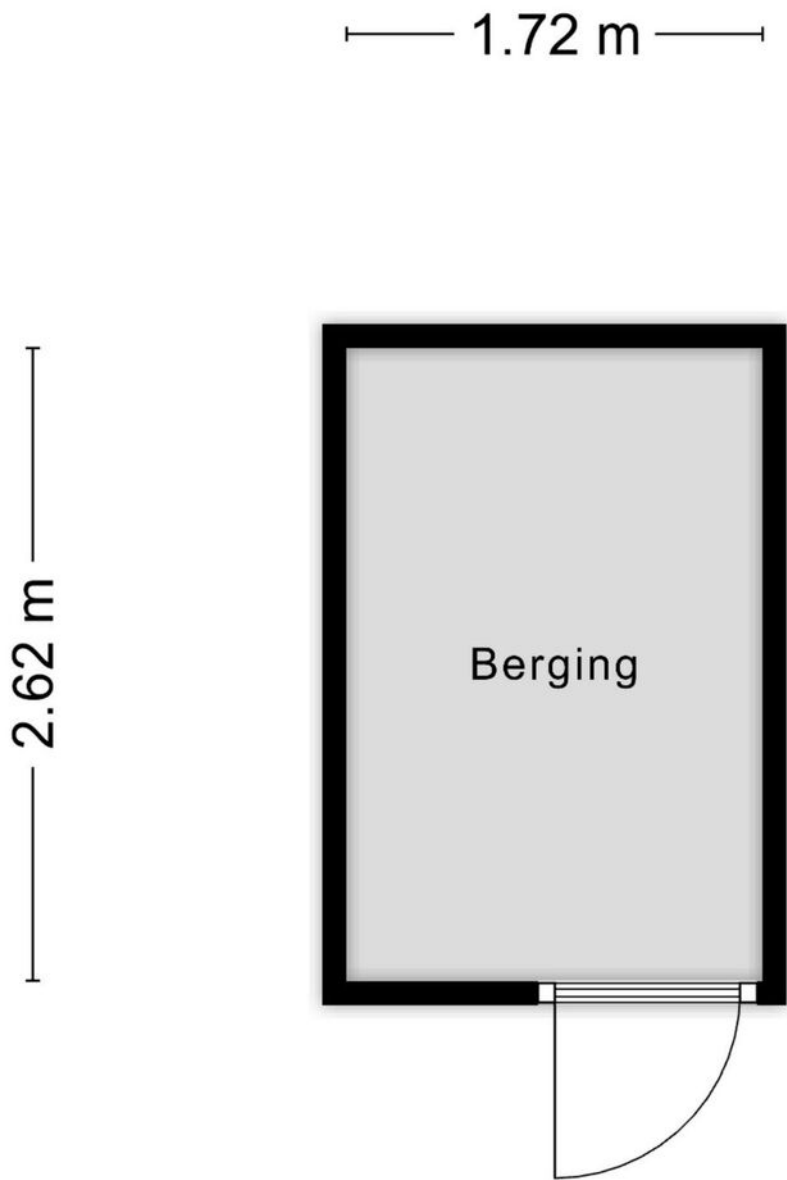


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND

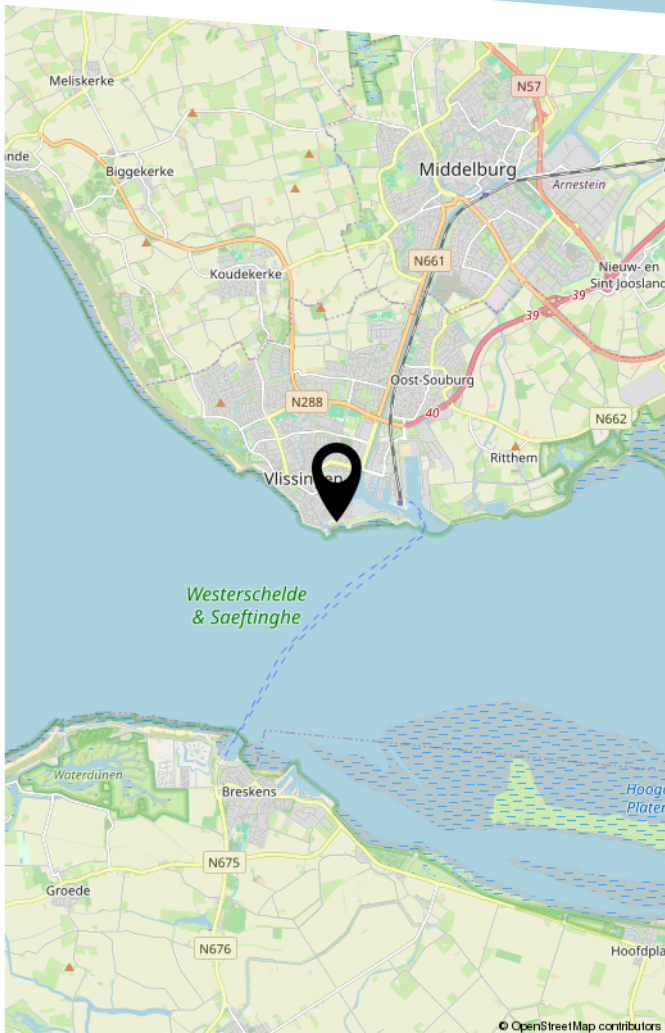
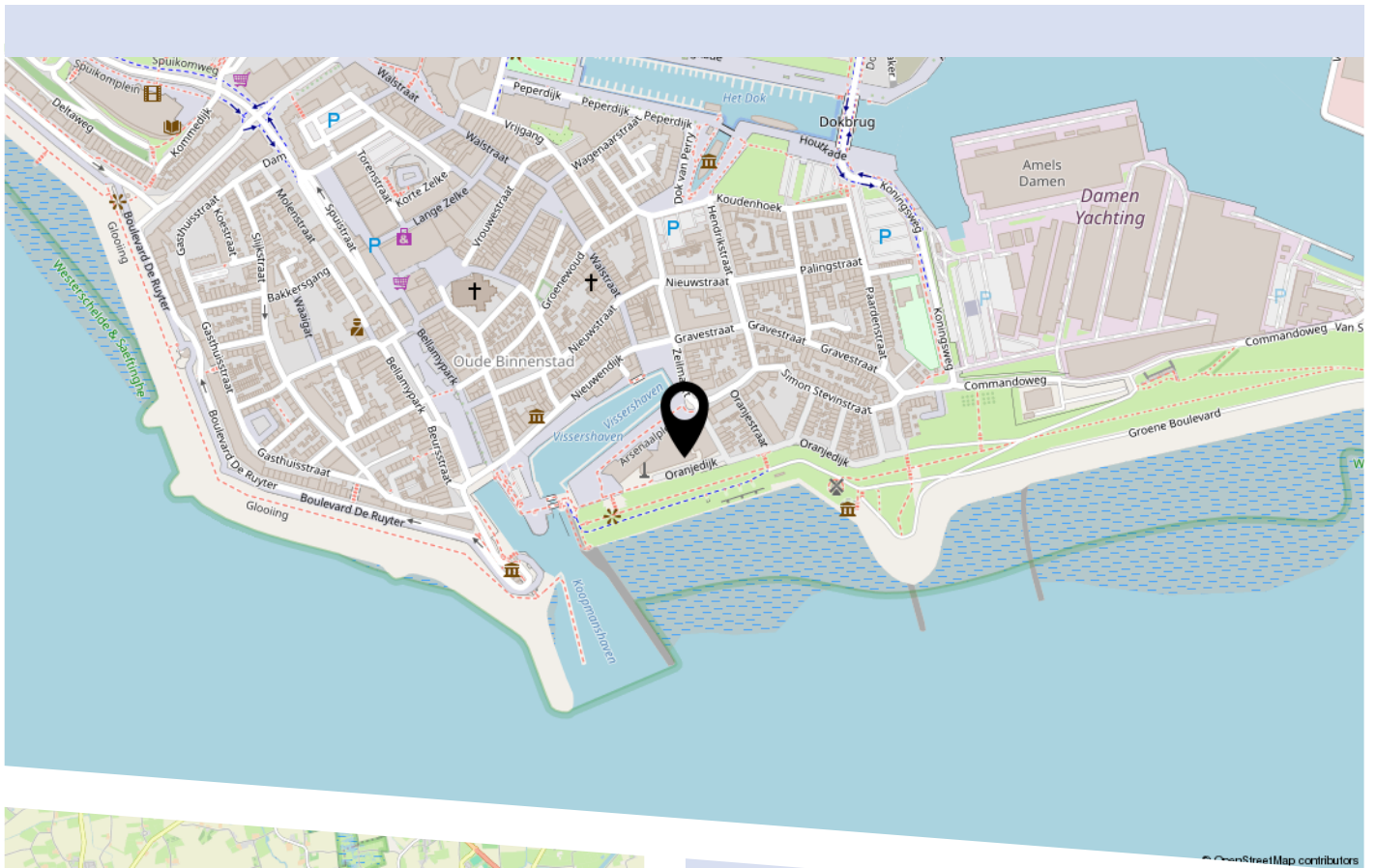


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast Kleine slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- (losse) horren/rolhorren			X
- Elektrische zonwering 2 ramen plus balkondeur 1 jaar oud.			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Overig - Contracten

CV: Moet worden overgenomen



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

KRIJGER & DIELEMAN
MAKELAARS EN TAXATEURS
Aagje Dekenstraat 1
4381 RM, Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl