



TINELSTRAAT 5 G EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een plekje voor jezelf? Naar een instapklaar en sfeervol appartement? Kom dan 'ns bij deze bovenwoning kijken. Dit leuke en goed onderhouden 2-kamerappartement is voorzien van een gezellige woonkamer met een grote dakkapel, een moderne keuken, nette slaapkamer met een maatwerkkast, vernieuwde badkamer en een separate toiletruimte. Tevens is er een gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig. De ideale woning voor starters of singles die comfortabel en betaalbaar willen wonen!

De woning is gelegen op de derde en tevens bovenste verdieping van een kleinschalig complex in de wijk Bennekel-West – Gagelbosch (stadsdeel Gestel) met in de directe omgeving diverse speeltuintjes, de winkelvoorzieningen van het Franz Leharplein en het Kastelenplein, een bushalte, sportvoorzieningen en de Gennepark waar je heerlijk kunt wandelen en fietsen. In circa 15 minuten fietsen sta je in het stadscentrum van Eindhoven en de High Tech Campus, ASML, Maxima Medisch Centrum en de oprit van de N2 liggen tevens op korte afstand.

INDELING:

BEGANE GROND:

Overdekte gezamenlijke entree voor drie appartementen. Hier bevinden zich de meterkast en de trapopgang naar de appartementen.

Aan de achterzijde van het complex is de gemeenschappelijke fietsenberging gelegen, bereikbaar via een brandgang.

APPARTEMENT:

De woonkamer is verrassend licht en ruim dankzij de grote kunststof dakkapel over de volledige breedte. De hoge nok en de strakke afwerking zorgen voor een heerlijk gevoel van ruimte. De laminaatvloer met hoge witte plinten is in 2021 vernieuwd en de wanden en plafonds zijn gestuct, waardoor het geheel fris en modern oogt. Tevens is hier airconditioning aanwezig.

Achter de knieschotten is extra bergruimte aanwezig, ideaal voor het netjes opbergen van spullen. Dankzij de ligging op de derde verdieping geniet je hier van veel privacy en vrij uitzicht over de groene achtertuinen, met in de verte zelfs zicht op de High Tech Campus.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is voorzien van een moderne keukenopstelling met een spoelbak, gaskookplaat en afzuigkap. De losse vaatwasser, koelkast en vriezer kunnen indien gewenst overgenomen worden. De lichte fronten met RVS grepen geven de keuken een strakke, tijdloze uitstraling. Handig detail: er is een gezellig barretje gecreëerd waar je met twee personen comfortabel kunt eten of borrelen.

De slaapkamer is eveneens strak afgewerkt met een laminaatvloer, glad gestucte wanden en een Velux dakraam dat zorgt voor natuurlijke lichtinval. In 2021 is hier een op maat gemaakte inbouwkast geplaatst, waardoor de ruimte optimaal wordt benut. Ook is er een tv-aansluiting aanwezig. De kamer voelt warm en sfeervol aan, perfect om tot rust te komen.

Via de slaapkamer bereik je de volledig betegelde badkamer met een douche, wastafel, Velux dakraam en de wasmachineaansluiting. Ook bevindt zich hier de opstelling van de c.v.-ketel (Remeha, bouwjaar 2022).

De separate toiletruimte is ruim en is uitgerust met een wandcloset, fonteintje en moderne betegeling.

ALGEMEEN:

- Moderne keuken met barretje.
- Kunststof dakkapel (2017) over de volle breedte.
- Strak afgewerkte woonkamer met veel lichtinval.
- Badkamer met douche en wasmachineaansluiting.
- Slaapkamer voorzien van maatwerkkast (2021).
- Nieuwe c.v.-ketel (Remeha, 2022).
- Airconditioning aanwezig (koelen en verwarmen).
- Gezamenlijke afsluitbare fietsenberging.
- Energielabel C.
- Kleine VvE.
- Servicekosten circa € 170,- per maand (exclusief gas, water en elektra).
- Volledig eigendom, dus geen erfpacht.

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	40 m ²
<i>Inhoud</i>	132 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	1
<i>Bouwjaar</i>	1970
<i>Energie label</i>	C



















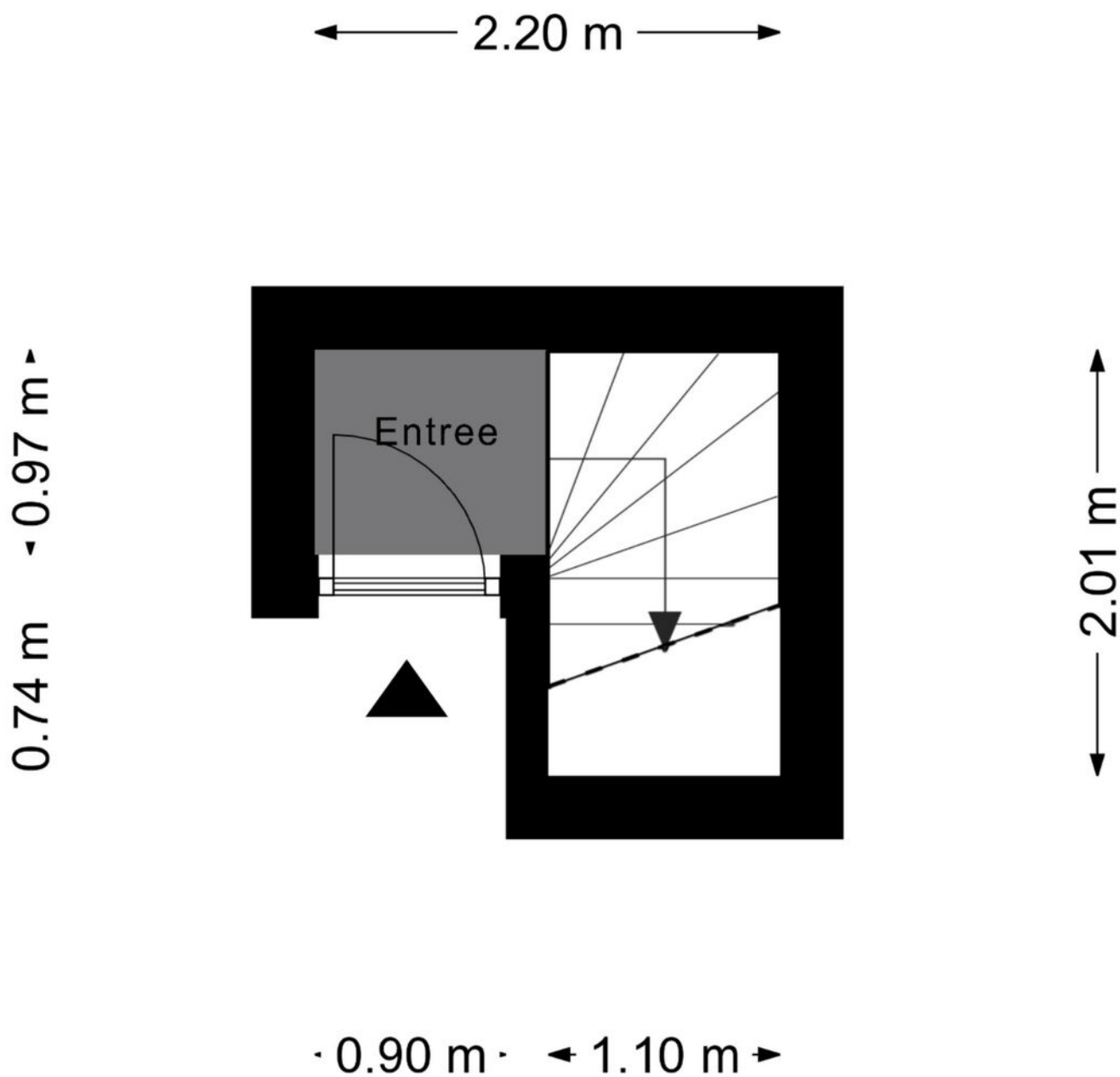








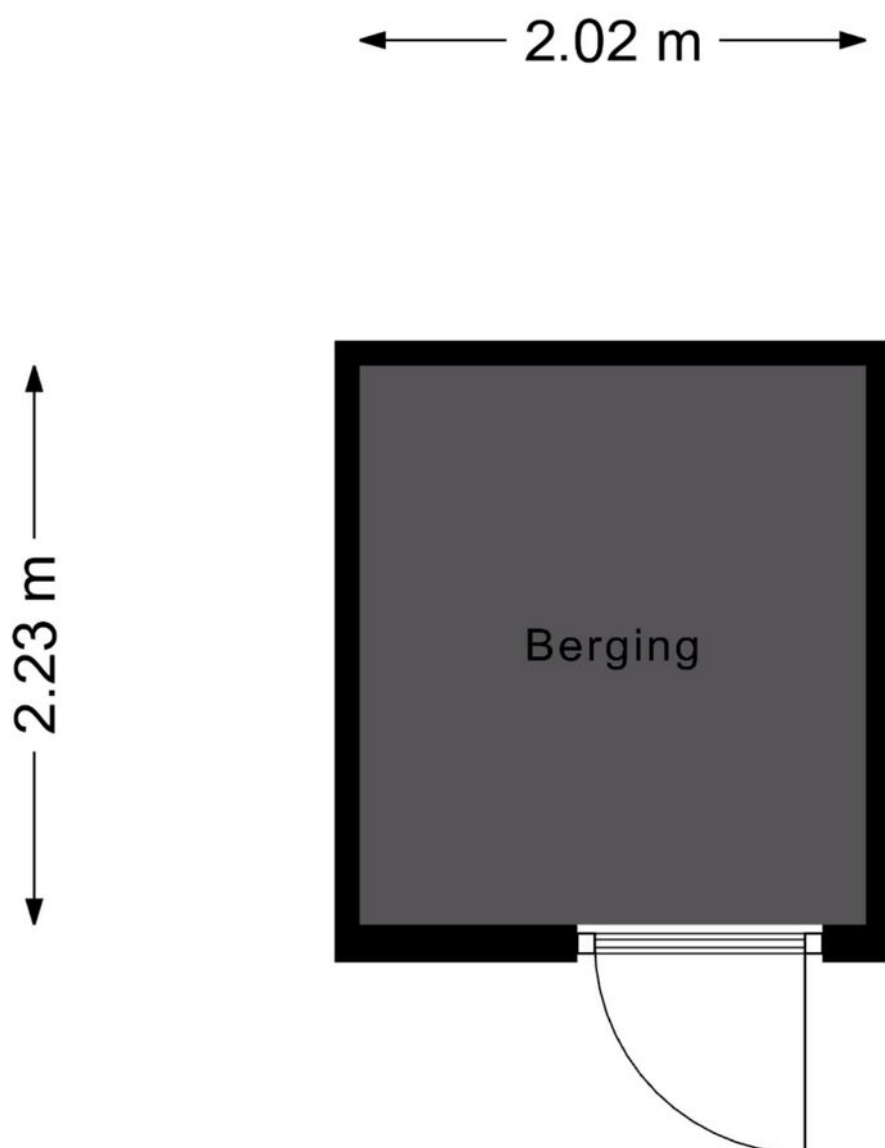




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

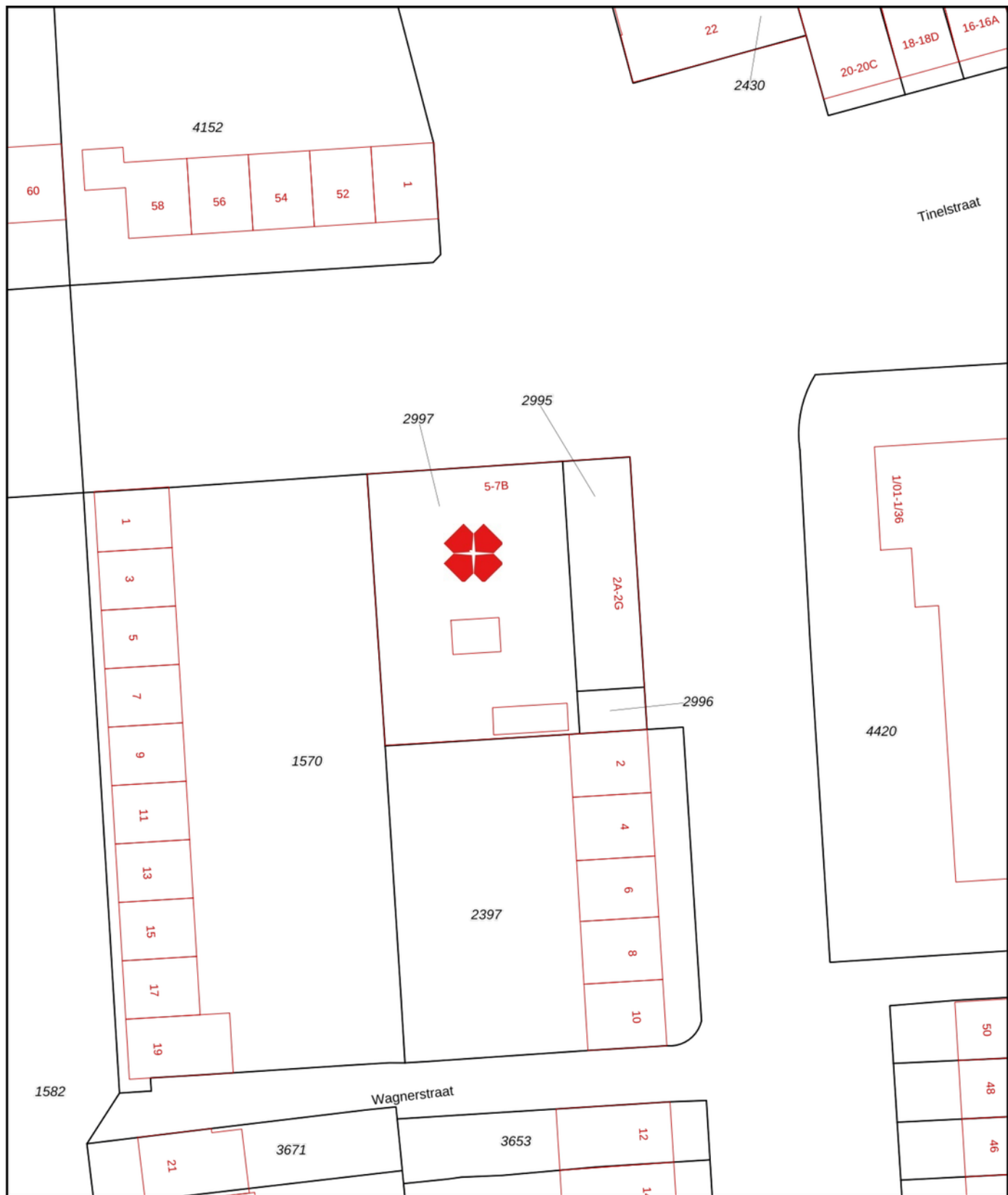
PLATTEGROND

PLATTEGROND

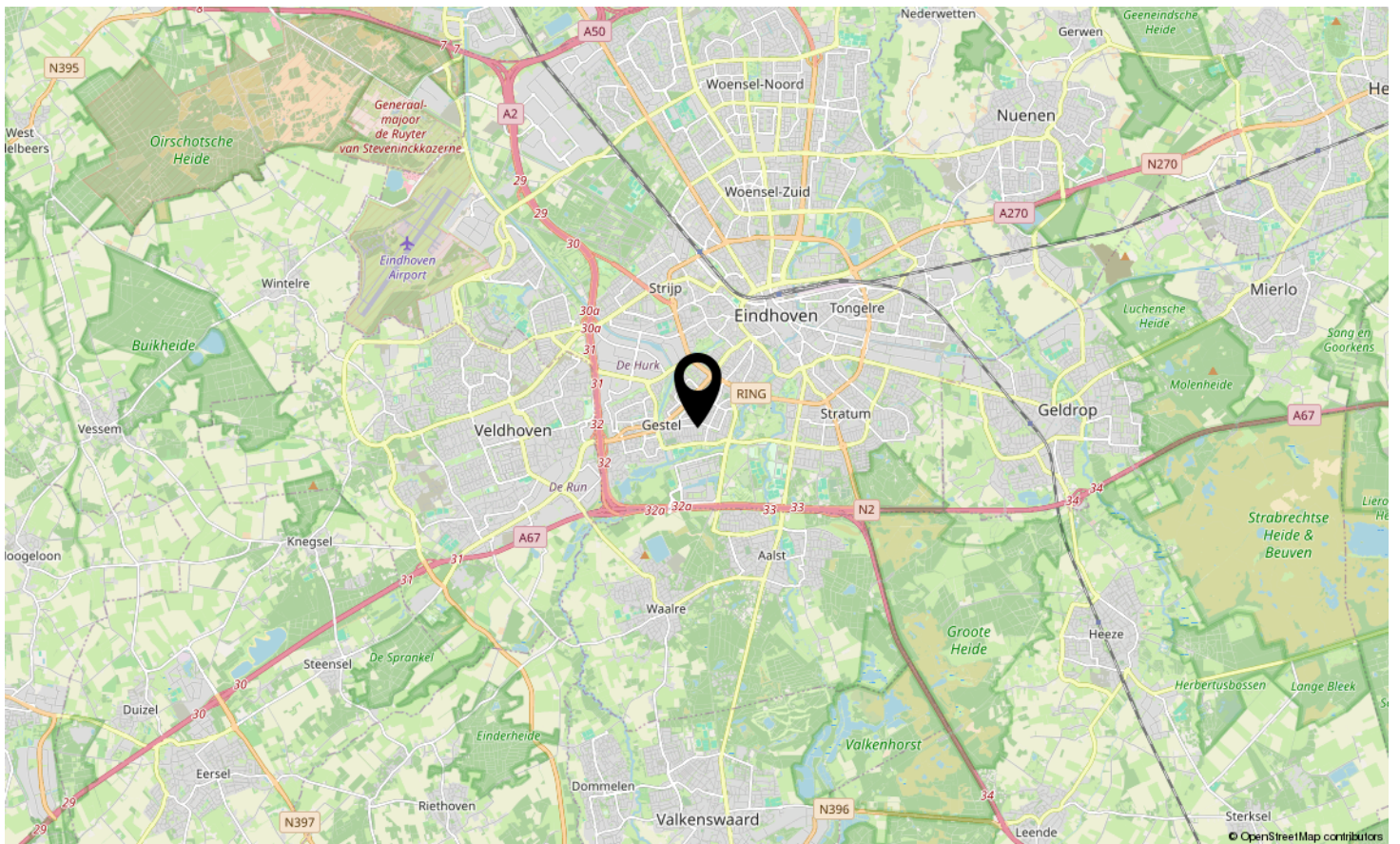
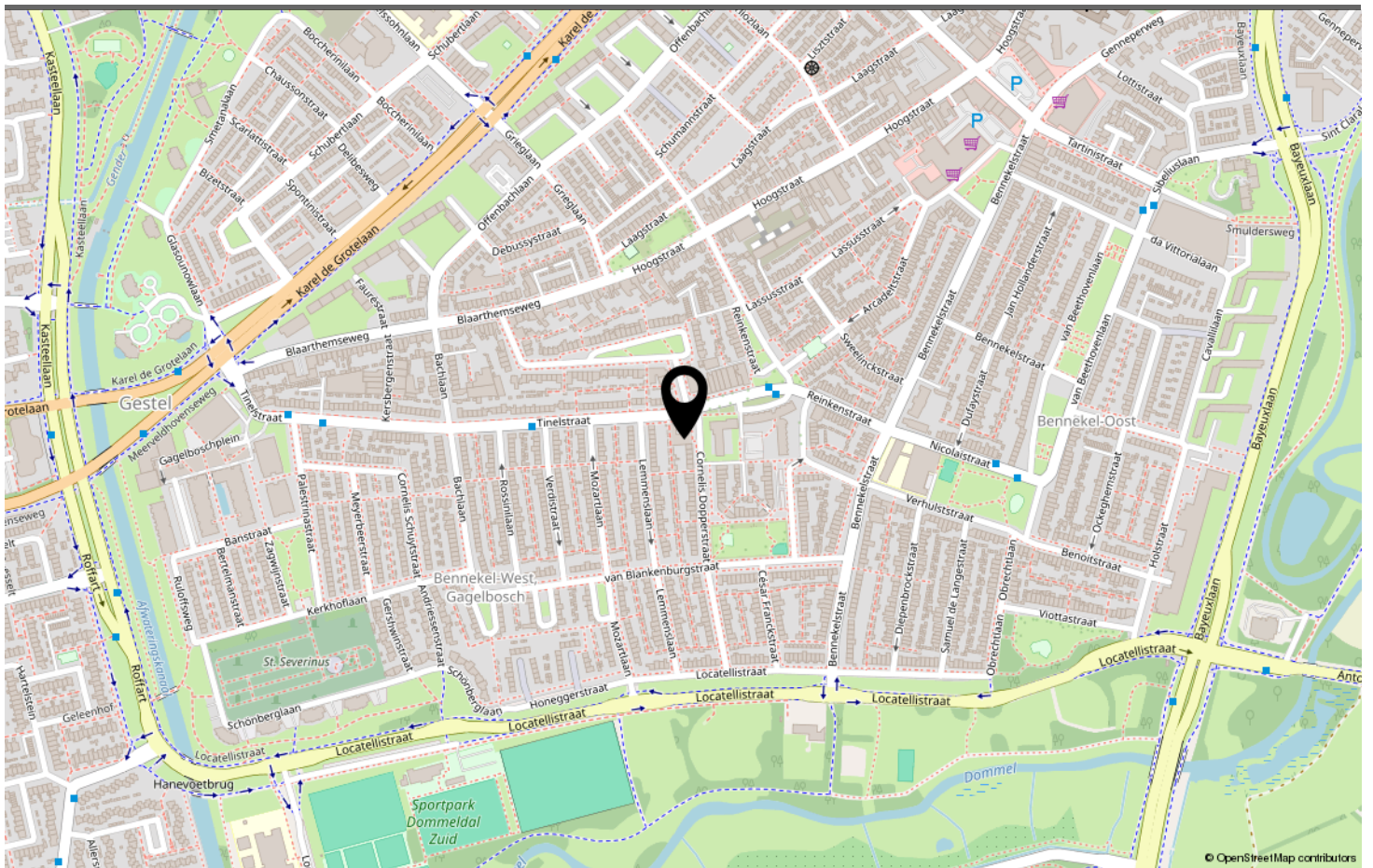


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kapstok	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Kamerspiegel	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven		X	
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koelkast			X
- vriezer			X
- vaatwasser			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevroegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



TINELSTRAAT 5 G EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar