



Schiedamsesingel 133 B, 3012 BA Rotterdam

Vraagprijs € 599.500,- k.k.

Omschrijving

Schiedamsesingel 133 B, 3012 BA Rotterdam

Aan de Schiedamsesingel, midden in het bruisende hart van Rotterdam, bieden wij deze sfeervolle en hoogwaardig afgewerkte 2-kamer dubbele benedenwoning aan. De woning beschikt over een terras, een fijne stadstuin en een separate berging, en maakt deel uit van een kleinschalig appartementengebouw dat in 2022/2023 is gerealiseerd.

De woonkamer (voorzien van airconditioning, tevens te gebruiken als warmtepomp voor verwarming) en de moderne woonkeuken bevinden zich op de begane grond. De ruime slaapkamer en luxe badkamer zijn gelegen in het souterrain. De woning biedt het volledige nieuwbouwcomfort van een recent gebouwd complex, waaronder volledige vloerverwarming, in combinatie met een hoogwaardige en tijdloze afwerking.

Alle grootstedelijke voorzieningen liggen op loopafstand. De woning bevindt zich direct achter de levendige Witte de Withstraat met cafés, restaurants en winkels, terwijl de Schiedamsesingel zelf een rustige, groene straat is met vrij uitzicht aan de voorzijde. Het terras én de tuin maken dit appartement extra bijzonder en bieden een zeldzame hoeveelheid buitenruimte voor een centrumlocatie. Een ideale combinatie van stedelijk wonen en modern comfort.

Indeling:

Gemeenschappelijke entree, gang met toegang tot het appartement.

Begane grond:

- * Hal met modern toilet en trap naar souterrain;
- * Woonkamer gelegen aan de voorzijde v.v. airconditioning;
- * Woonkeuken gelegen aan de achterzijde met moderne, luxe keuken v.v. een 5-pits inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Via de keuken middels openslaande deuren toegang tot het terras met trapje naar lagergelegen achtertuin met houten berging en achterom.

Souterrain:

- * Hal met trapkast met opstelplaats elektrische verwarmingsketel en boiler alsmede aansluiting wasmachine;
- * Ruime slaapkamer gelegen aan de achterzijde;
- * Moderne, luxe badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en 2e toilet.

Het gehele appartement is fraai afgewerkt met een pvc-vloer in Hongaarse punt gelegd v.v. vloerverwarming, glad gestucte wanden en plafonds.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2022/2023;
- Eigen grond;
- Terras, tuin en berging;
- A-locatie;
- Geheel v.v. vloerwarming;
- Houten kozijnen met HR++ beglazing;
- Verwarming en warm water middels elektrische verwarmingsketel met boiler;
- Energielabel A;
- VvE bijdrage € 297,99 per maand. > *De elektra voor de algemene ruimten (hal, verlichting, lift etc.) loopt via de eigen meterkast van dit appartement. De eigenaar betaalt hiervoor maandelijks een voorschot aan haar energieleverancier; deze kosten worden vervolgens door de VvE verrekend. Hierdoor komt de effectieve maandelijkse bijdrage uit op circa € 150,- per maand.*

Parkeren

In de directe omgeving geldt betaald parkeren en werken bewoners met een parkeervergunning. Verkoper beschikt daarnaast over een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage aan de Wijnbrugstraat in Rotterdam (op ca. 10 minuten loopafstand). **Deze parkeerplaats is separaat te koop voor € 37.500 k.k.**

Oplevering in overleg.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Vraagprijs € 599.500,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs woning	: € 599.500,00
Vraagprijs parkeerplaats	: € 37.500,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 262 m ³
Perceel oppervlakte	: 68 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 79 m ²
Soort appartement	: Dubbel Benedenhuis
Bouwjaar	: 2022
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	Achtertuin 33 m2
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Elektrische verwarming
Isolatie	: Muurisolatie, Vloerisolatie

Locatie

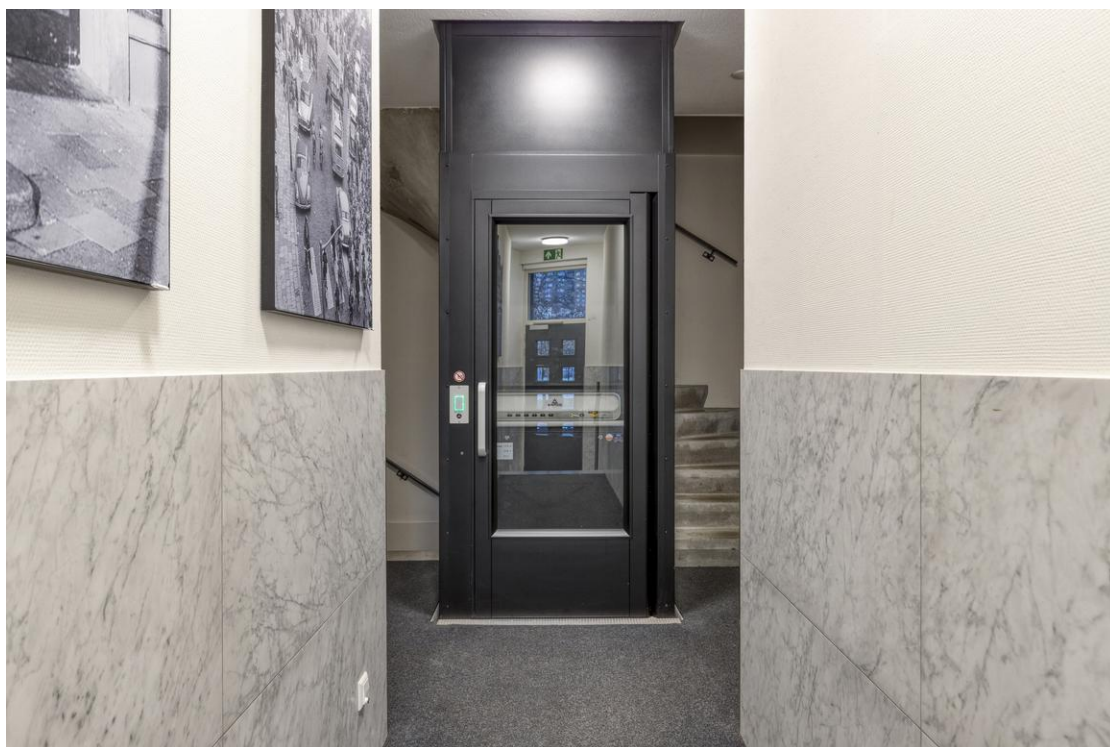
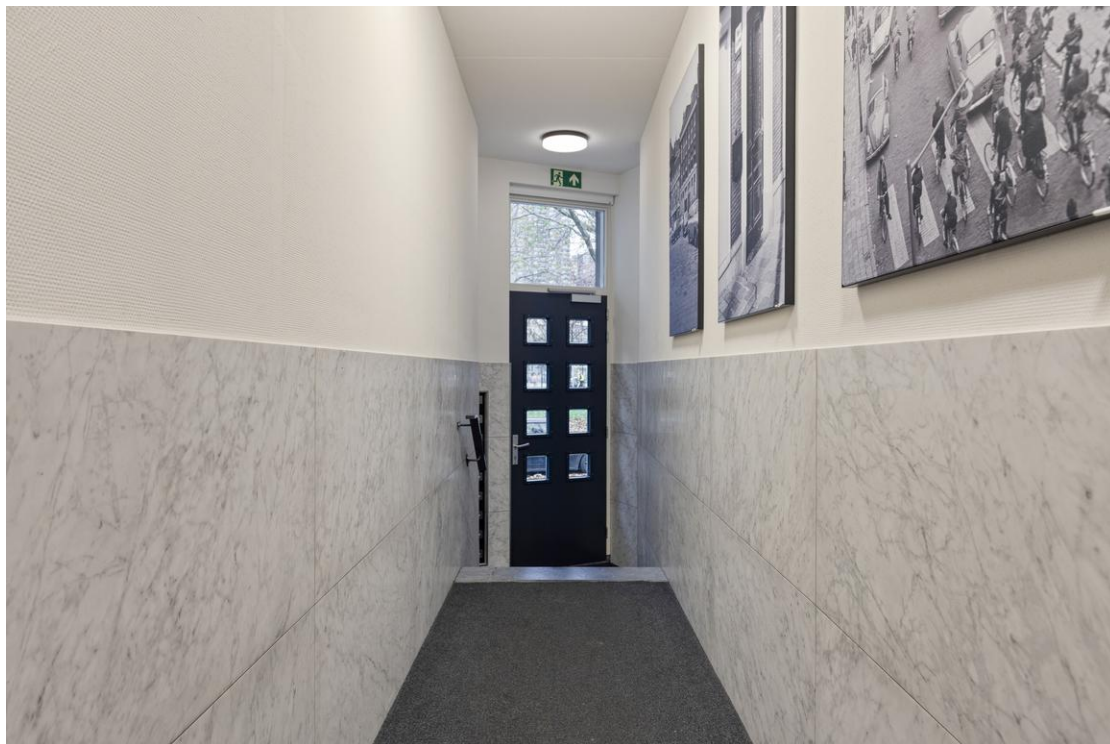
Schiedamsesingel 133 B
3012 BA ROTTERDAM



















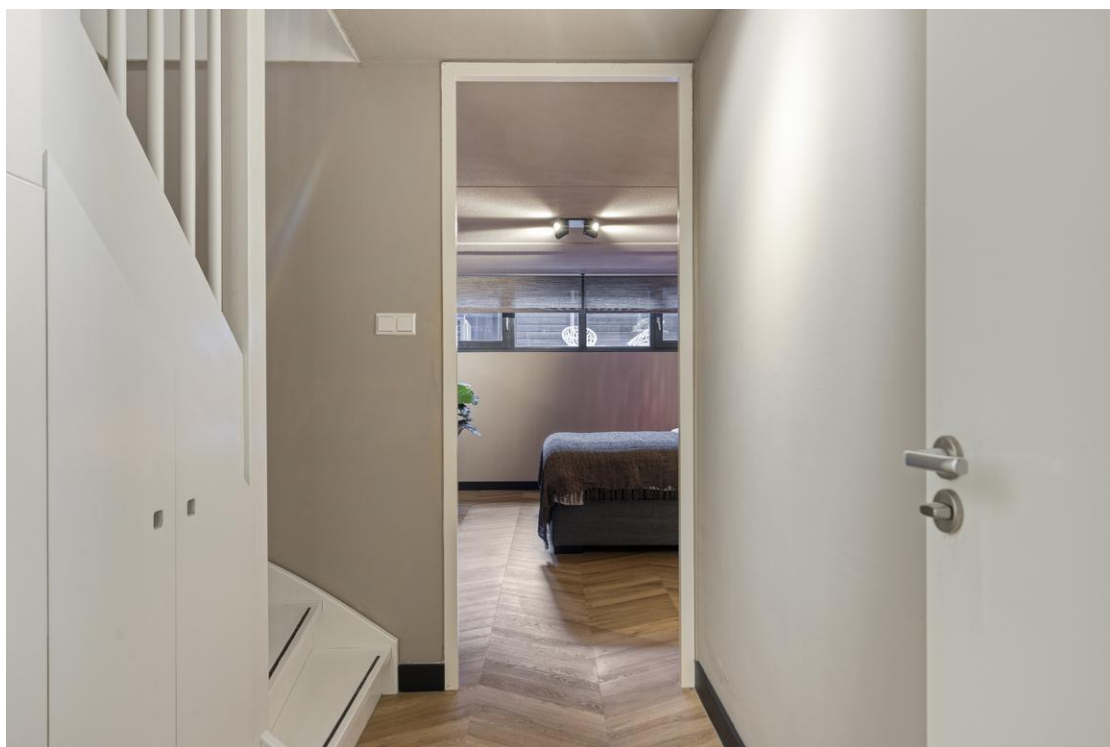








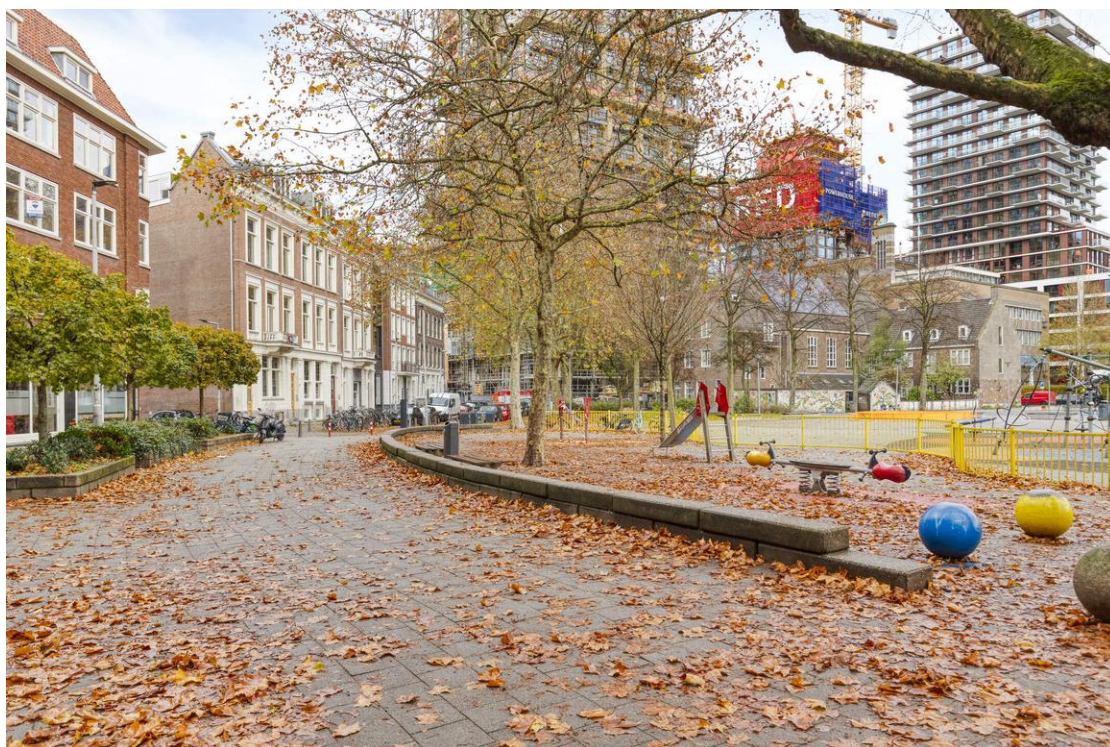




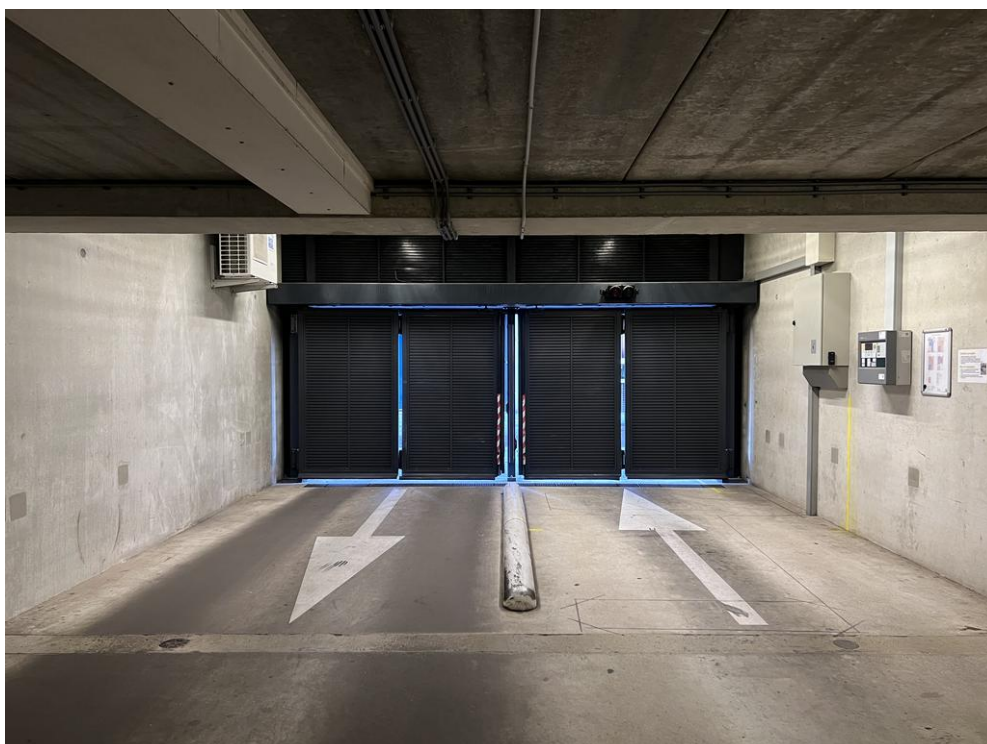


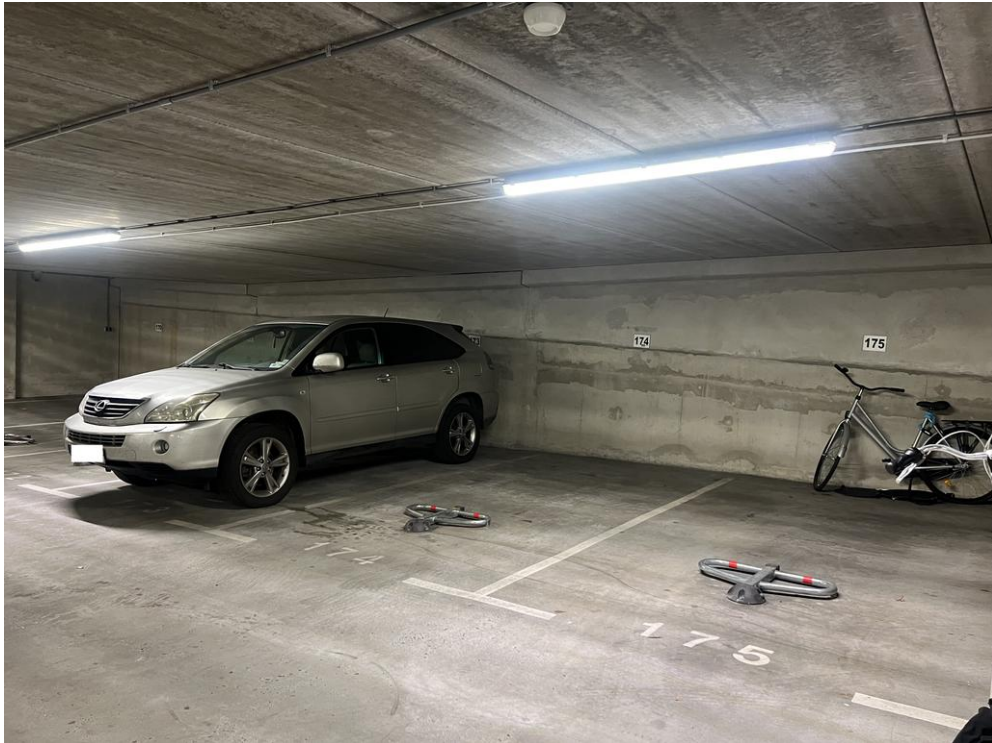










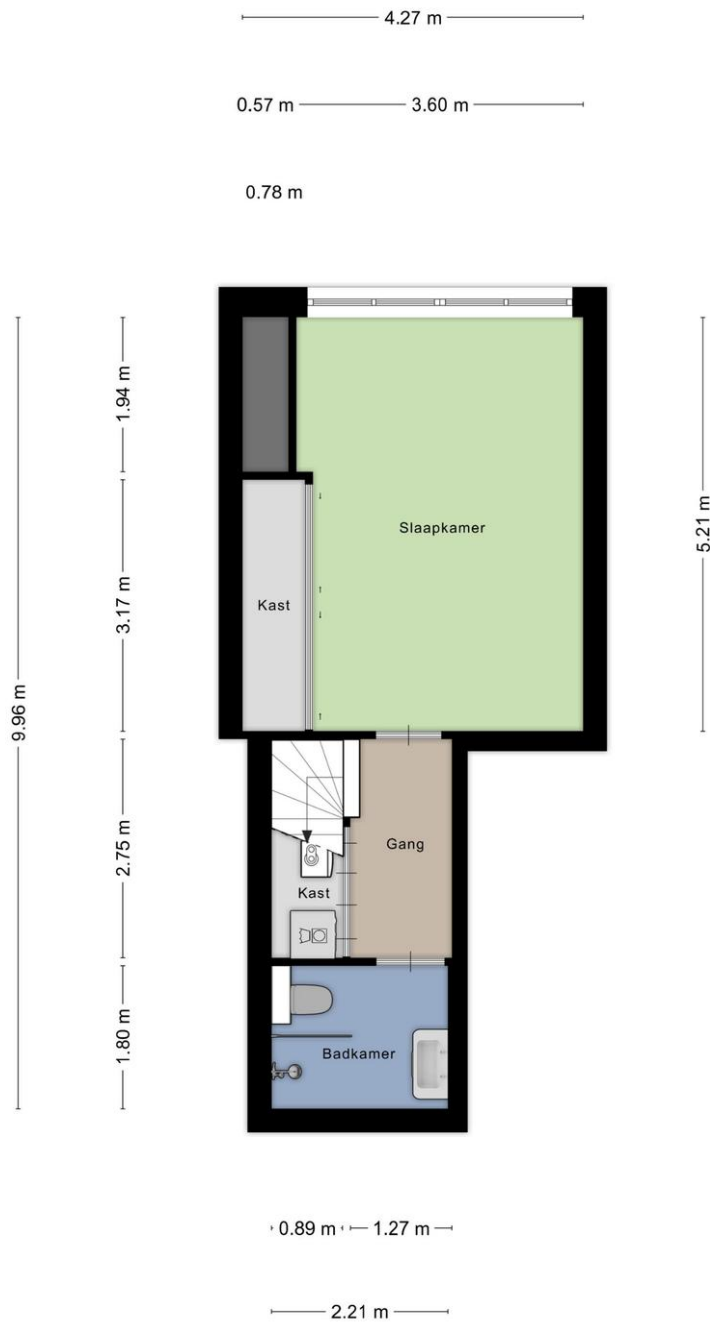


Plattegrond



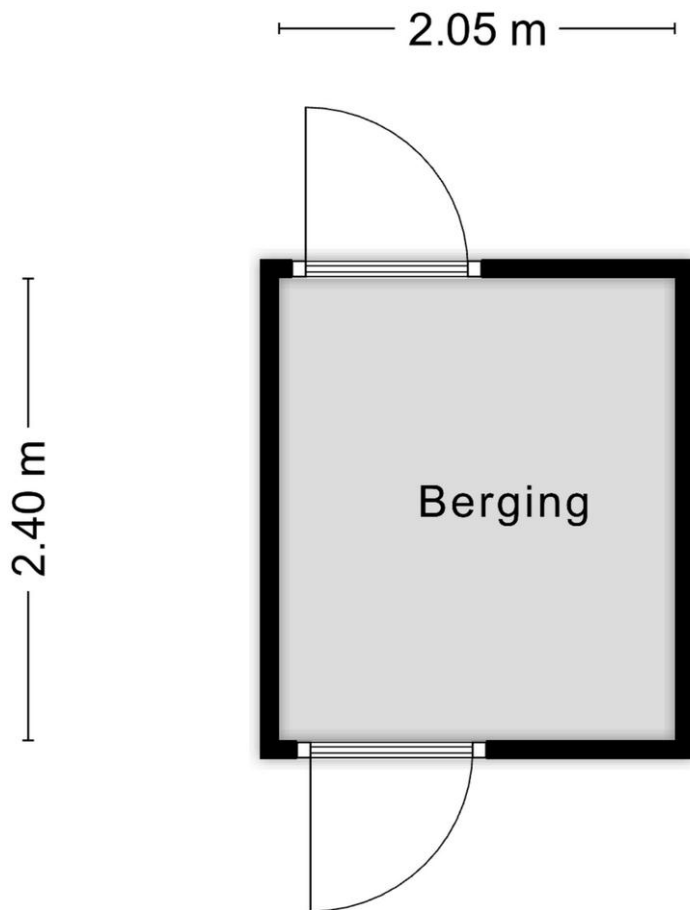
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

leen gebruik maken van *cursief*, onderstreept en **dikgedrukt**.