



's-Gravelandseweg 98, 1217 EZ Hilversum

Vraagprijs € 399.000,00 kosten koper



Omschrijving

's-Gravelandseweg 98, 1217 EZ Hilversum

Gelegen in het monumentale appartementencomplex "Quatre Bras" (W.M. Dudok) op de 2e, tevens bovenste verdieping gelegen, royaal 3-kamer appartement (92 m²) met mooi balkon en prachtig uitzicht op de parktuin met vijverpartij. Het appartement heeft een inpandige berging in de onderbouw. In het appartementencomplex is een lift aanwezig.

Indeling: vestibule, hal, ruime en compleet ingerichte Siematic keuken met inbouwapparatuur (o.a. inductiekookplaat) en aansluiting voor de wasmachine, toilet op de gang. Royale en lichte woonkamer met gashaard en toegang naar het balkon (zuidwesten).

Grote slaapkamer aan de voorzijde van het gebouw. 2e slaap-/studeerkamer aan de galerijzijde. Nette badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel (en deur naar toilet).

- Heerlijk licht appartement.
- Het appartement heeft energielabel B en is voorzien van blokverwarming.
- Mooie ligging aan de rand van villawijk én het natuurreserveaat.
- Bushalte in de directe omgeving.
- Markant monumentaal gebouw van architect Dudok.
- VvE bijdrage € 385,00 per maand inclusief voorschot stookkosten.

Vraagprijs € 399.000,00 kosten koper



Located in the monumental apartment complex “Quatre Bras” (W.M. Dudok) on the 2nd and top floor, spacious 3-room apartment (92 m²) with a beautiful balcony and stunning views of the park garden with pond. The apartment has an indoor storage room in the basement. The apartment complex has an elevator.

Layout: vestibule, hall, spacious and fully equipped Siematic kitchen with built-in appliances (including induction hob) and connection for washing machine, toilet in the hallway. Spacious and bright living room with gas fireplace and access to the balcony (southwest).

Large bedroom at the front of the building. Second bedroom/study on the gallery side. Neat bathroom with walk-in shower, washbasin (and door to toilet).

- Lovely bright apartment.
- The apartment has energy label B and is equipped with block heating.
- Beautiful location on the edge of a residential area and the nature reserve.
- Bushalte in de directe omgeving.
- Striking monumental building by arcBus stop in the immediate vicinity. hitect Dudok.
- Homeowners' Association contribution €385.00 per month including advance heating costs.

Asking price: € 399.000,- Costs to buyer



Kenmerken

Vraagprijs	€ 399.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2slaapkamer(s)
Inhoud woning	260 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	92 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1956
Ligging	Aan park, open ligging
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	Blokverwarming

Locatie

Adresgegevens	
's-Gravelandseweg 98 1217 EZ HILVERSUM	

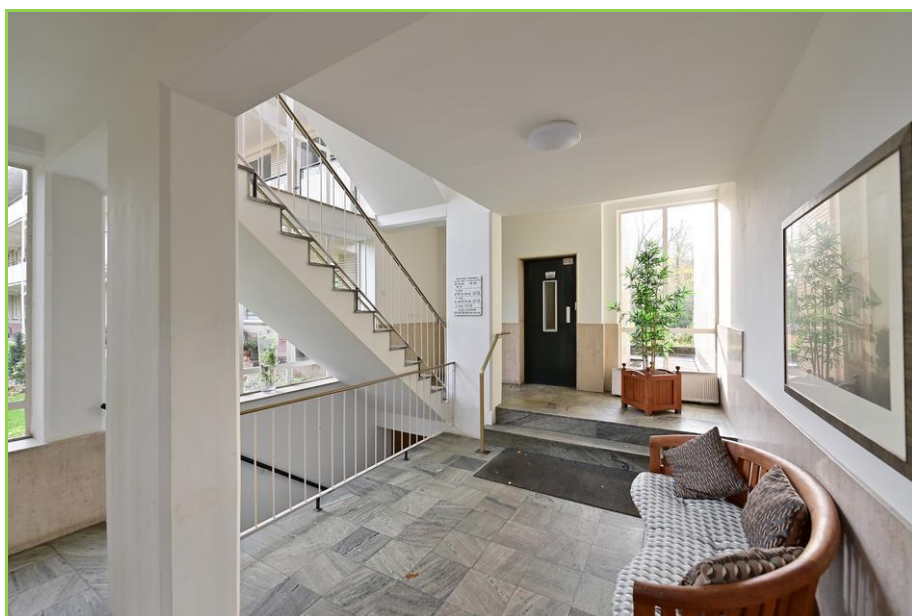


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



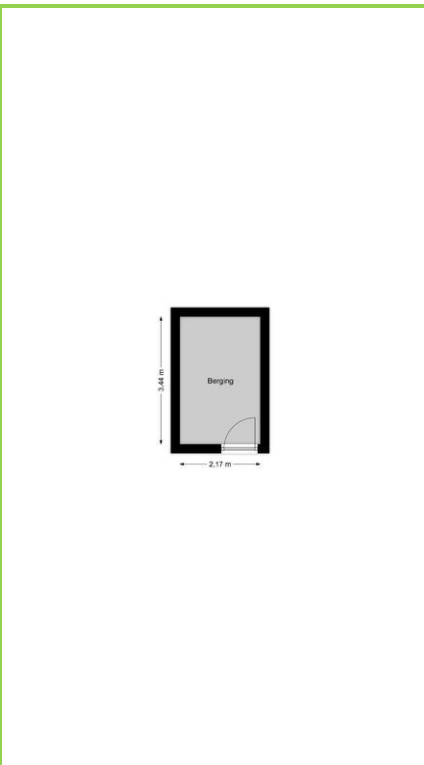


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Algemene informatie

U heeft zojuist een woning bezichtigd waarbij Gooiland Makelaardij optreedt als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure. Nog verstandiger is het om een eigen NVM-makelaar mee te nemen die u kan begeleiden bij het aankooptraject. De in deze brochure opgenomen informatie is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 5% kosten gerekend over de koopsom.

Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden. Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper middels een tegenbod reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

NVM Koopovereenkomst, bedenktijd, waarborgsom en voorwaarden

De schriftelijke koopovereenkomst dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden ondertekend door de kopende en verkopende partij. Zodra een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, heeft de koper drie dagen bedenktijd. Er wordt gebruik gemaakt van de standaard NVM-koopakte. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden gedeponereerd bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). De ouderdom van de woning of recente modernisering kunnen invloed hebben op de verwachtingen die u mag hebben. Indien u tijdens de onderhandeling de voorwaarde stelt dat de woning, na aankoop, nog bouwkundig gekeurd dient te worden is het verstandig om duidelijk af te spreken aan welke voorwaarden moet worden voldaan wilt u zich succesvol kunnen beroepen op deze ontbindende voorwaarde.



Aankoopbegeleiding

Indien u nog geen eigen makelaar heeft en dit niet uw “droomhuis” was, denkt u dan eens aan aankoopbegeleiding. Wij kunnen het dagelijkse woningaanbod voor u selecteren en u begeleiden met de bezichtigingen. Ook is het mogelijk om zelf naar uw droomhuis te zoeken, maar u door ons te laten begeleiden in het onderhandelingsstraject. Wij vertellen u er graag meer over in een vrijblijvend en persoonlijk gesprek. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars via 035 – 672 10 50.

Disclaimer

Deze informatiebrochure is met de grootste zorg samengesteld. Daar deze informatie afkomstig is van onze opdrachtgever en/of derden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.