

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Anemonenstraat 8 , 1441 HX Purmerend

Instapklaar wonen!

2 (slaap)kamers

Zonnige tuin

Loopafstand centrum

Kunststof kozijnen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	67 m ²
Perceeloppervlakte	125 m ²
Inhoud	238 m ³
Bouwjaar	1951
Tuin	achtertuin, voortuin, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ben jij op zoek naar een instapklare woning waar je direct kunt genieten van modern comfort en een ideale ligging? Dan is deze prachtige tussenwoning in de geliefde Bloemenbuurt in Purmerend echt iets voor jou! Laat je verrassen door de moderne afwerking, de luxe details en de optimale ligging op loopafstand van het bruisende centrum.



sfeervolle woonkamer



maak het eigen *comfortabele ruimte*

Binnenstappen is direct genieten
Achter de voordeur ontdek je een handige
garderobe en de entree die toegang biedt tot de
ruime woonkamer, de trap en de meterkast (2021).
Vanuit de woonkamer kom je in de tussenhal terecht
met een moderne toiletruimte en een praktische
trapkast. Alles is tot in de puntjes modern en klaar
voor jouw inrichtingsplezier.



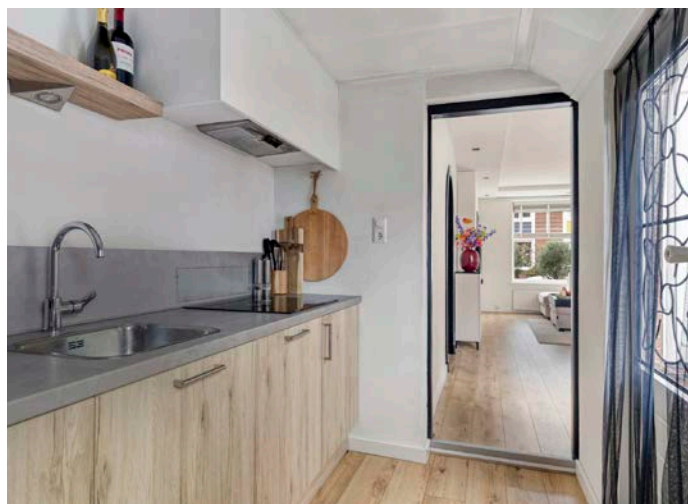
Wonen in alle comfort
De lichte en doorzon woonkamer valt meteen
op door de strak gestucte wanden, de stijlvolle
laminaatvloer en de sfeervolle spotverlichting.
Dankzij de kunststof kozijnen geniet je van optimale
isolatie en duurzaamheid



Lekker kókkerellen

halfopen keuken *met inbouwapparatuur*

De gezellige halfopen keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, vaatwasser, oven en koelkast – en vanaf hier stap je direct de tuin in.



twee slaapkamers

royale badkamer

Slaap en ontspanning

Op de verdieping vind je twee ruime slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde is uitgerust met airconditioning, zodat jij het hele jaar door de perfecte temperatuur behoudt. De slaapkamer aan de achterzijde biedt extra ruimte en is functioneel ingericht als wasruimte – voorzien van een nieuw geïnstalleerde cv-ketel (2021) en een dakkapel, vanaf de bouw, voor extra oppervlakte en daglicht.

Luxe badkamer en meer

De fraaie badkamer, volledig gerenoveerd in 2021, is voorzien van een inloepdouche, toilet, wastafel en een raam voor natuurlijk licht en ventilatie. Hier geniet je elke ochtend van een gevoel van luxe en frisheid.



Ruime kamers





Prettig buitenleven



noordwesten

met handige berging

Geniet van jouw eigen buitenruimte
De tuin, gelegen op het noordwesten, is een waar
zonnetje dankzij de ca. 14 meter diepe ligging.
Met een handige berging en achterom is deze
tuin perfect voor ontspannen zomeravonden en
creatieve tuininrichting, precies wat je nodig hebt
om na een drukke dag tot rust te komen.



geliefde buurt

nabij voorzieningen

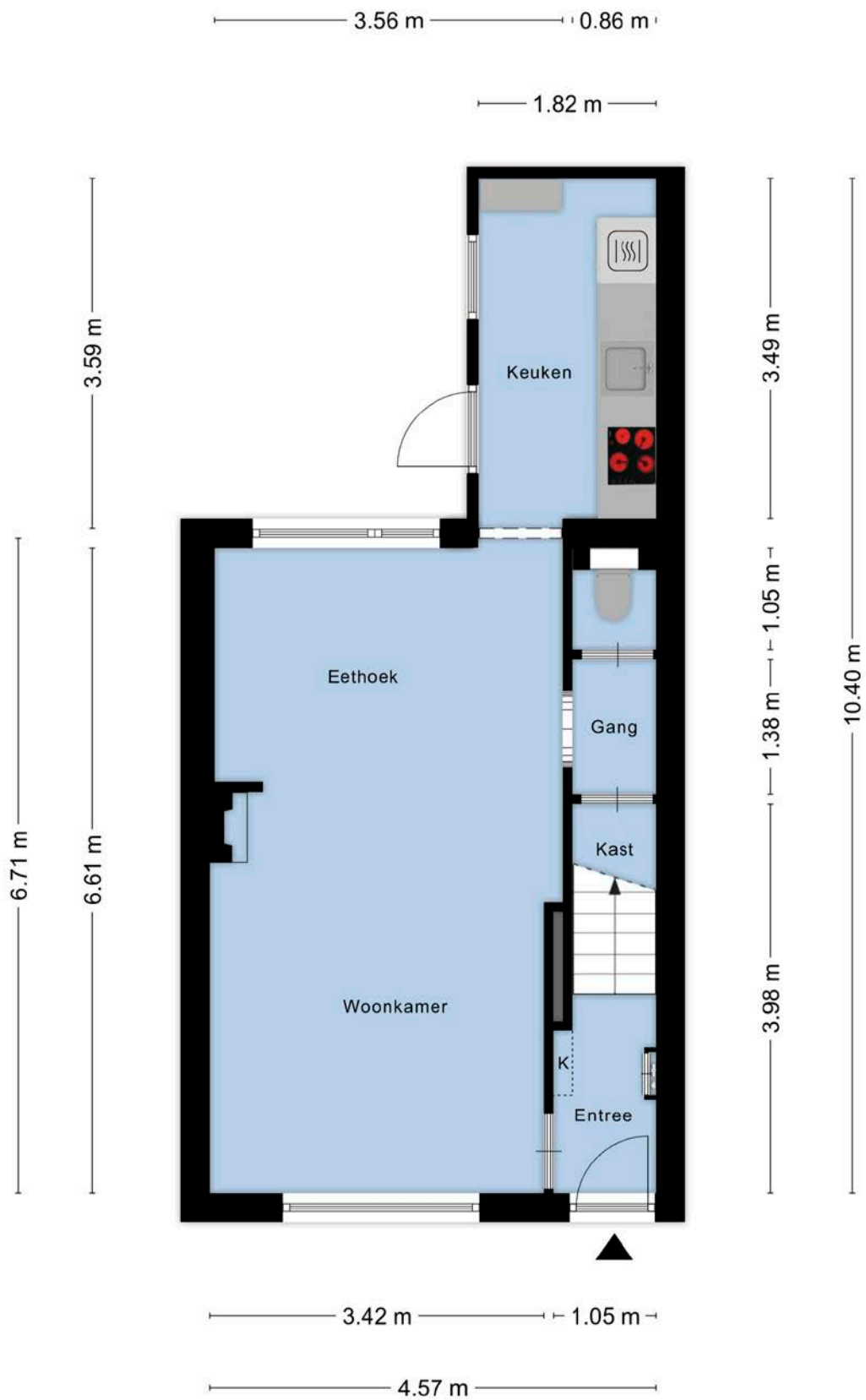
Een geweldige locatie

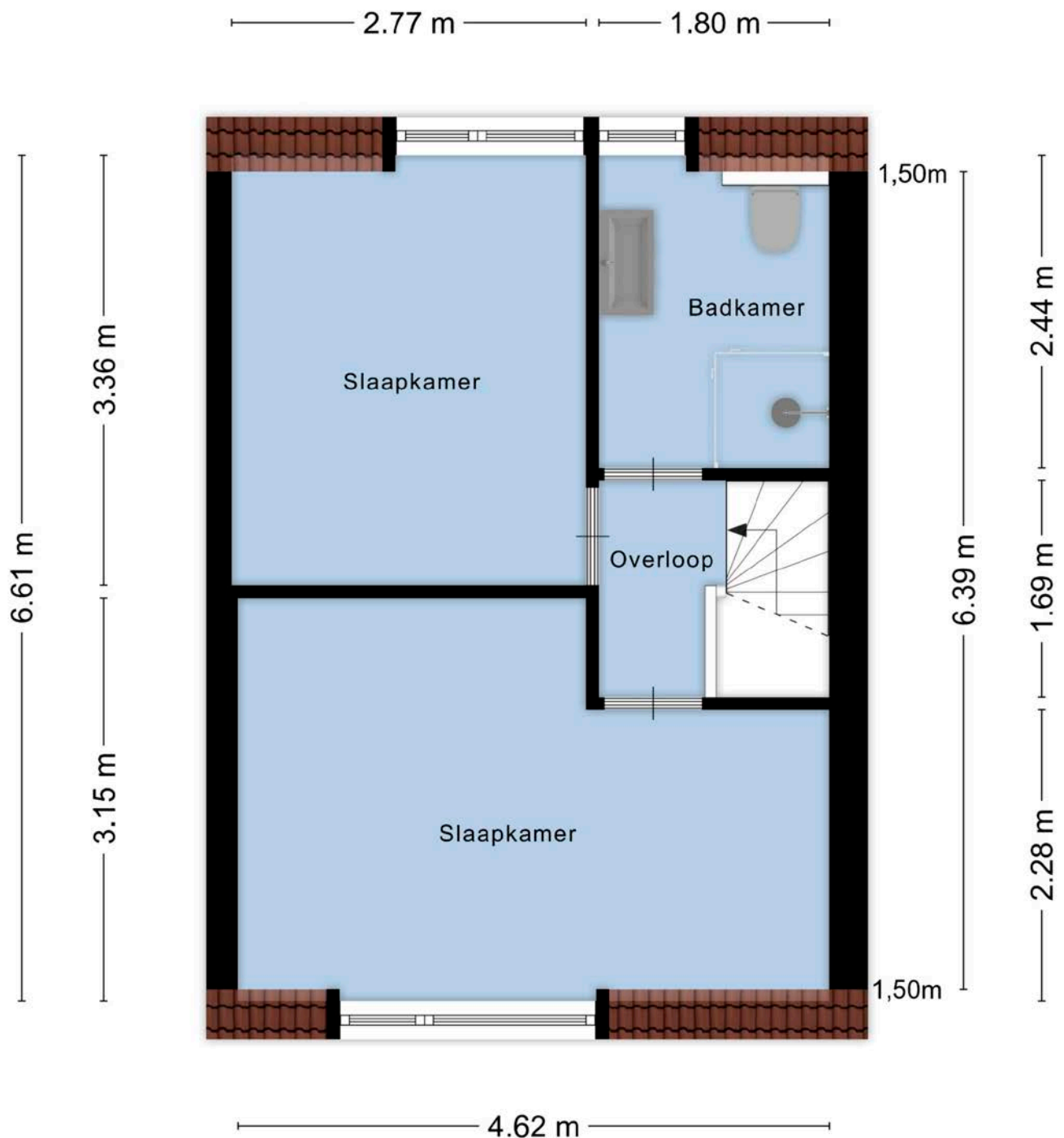
Naast een moderne inrichting en instapklaar comfort, profiteer jij ook van de ideale ligging. Je nieuwe woning is gelegen in de geliefde Bloemenbuurt – een groene en kindvriendelijke omgeving die toch perfect bereikbaar is. Lopend bereik je binnen enkele minuten het hart van Purmerend met winkels, gezellige terrassen en diverse horecagelegenheden. Ook de halte van het openbaar vervoer is op loopafstand, waardoor je in een handomdraai naar andere bestemmingen kunt reizen. Dit maakt deze woning ideaal, zowel voor starters als voor gezinnen die op zoek zijn naar gemak en bereikbaarheid.



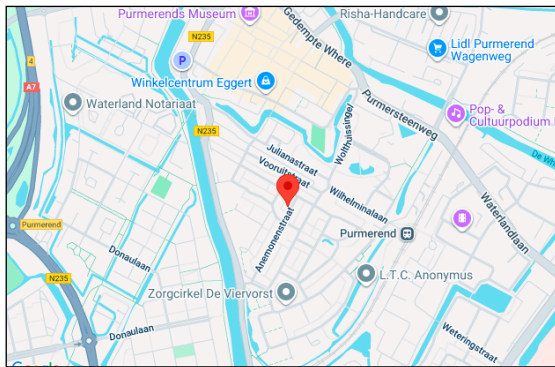
In een woonwijk







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE



VERZEKERINGEN