



Ravelijnstraat 15 - Culemborg

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Omschrijving

Ravelijnstraat 15 - Culemborg

Dit leuke 4-kamerappartement met zonnig balkon (Z/O) en inpandige berging is gelegen op de 2e verdieping van een verzorgd appartementencomplex. Een perfecte locatie, op loopafstand van het winkelcentrum Chopinplein, diverse scholen, sportvoorzieningen en het gezellige centrum van Culemborg. Het NS-station ligt op slechts 10 minuten fietsen en binnen 15 minuten rij je de A2 op. Binnen geniet je van een lichte woonkamer, een moderne dichte keuken, drie slaapkamers en een balkon waar je heerlijk van de zon kunt genieten.

Bouwjaar: 1965

Woonoppervlakte: 68 m²

Inhoud: 224 m³

De indeling van dit appartement is als volgt:

Begane grond: Centrale entree met intercom, trapopgang, brievenbussen en toegang tot de bergingen.

2e verdieping:

Ruime entree/hal met vaste inbouwkast en meterkast. De lichte woonkamer is voorzien van een nette laminaatvloer en een groot raam dat zorgt voor veel daglicht. Aangrenzend bevindt zich een royale slaap- of werkkamer, vanwaar je tevens de badkamer bereikt. Deze is voorzien van een douche en vaste wastafel. De moderne dichte keuken beschikt over een keurige inbouwkeuken met onder andere een spoelbak, inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasmachine en koelkast. Aan de achterzijde liggen twee ruime slaapkamers, beide voorzien van laminaat. Vanuit de grootste slaapkamer stap je zo het zonnige balkon op het zuid/oosten op. Een heerlijke plek om te ontspannen. De derde slaapkamer biedt daarnaast ruimte voor de wasapparatuur.

Algemeen:

Het appartement is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Tevens is het appartement voorzien van spouwmuurisolatie.

Op de begane grond bevindt een eigen inpandige berging.

CV Ketel Bosch eigendom van 2017

De maandelijkse servicekosten bedragen € 204,66 per maand.

Aanvaarding: In overleg

Vraagprijs: € 275.000,-

Kenmerken

Vraagprijs	: € 275.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 224 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 68 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1965
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie

Ravelijnstraat 15
4102 AG CULEMBORG



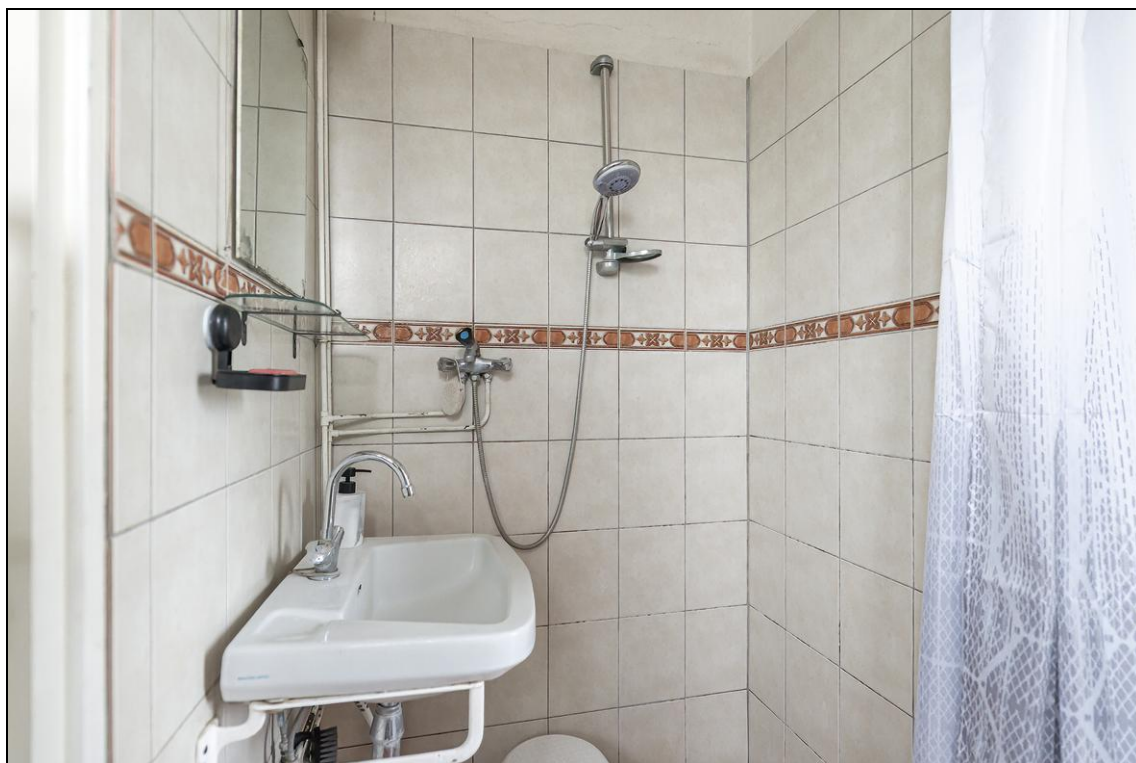


























Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

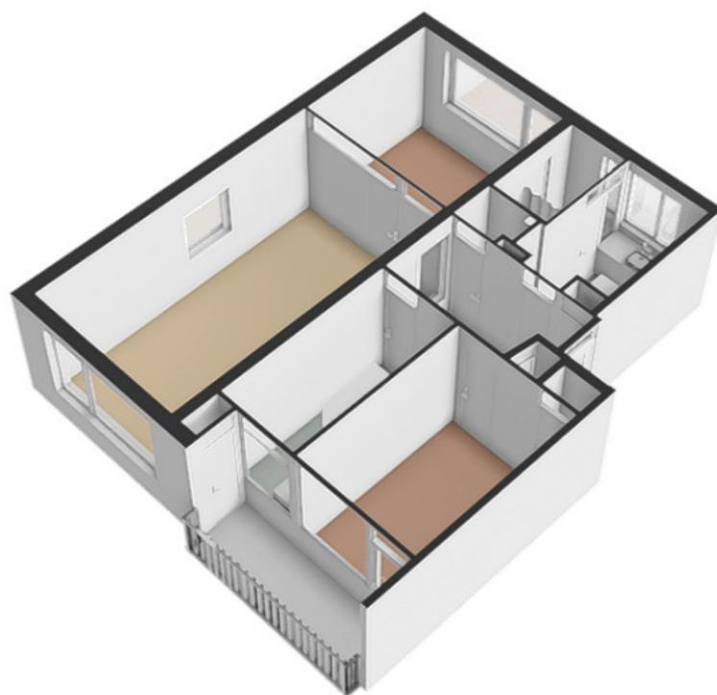
Ravelijnstraat 15 - Culemborg
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenro.nl

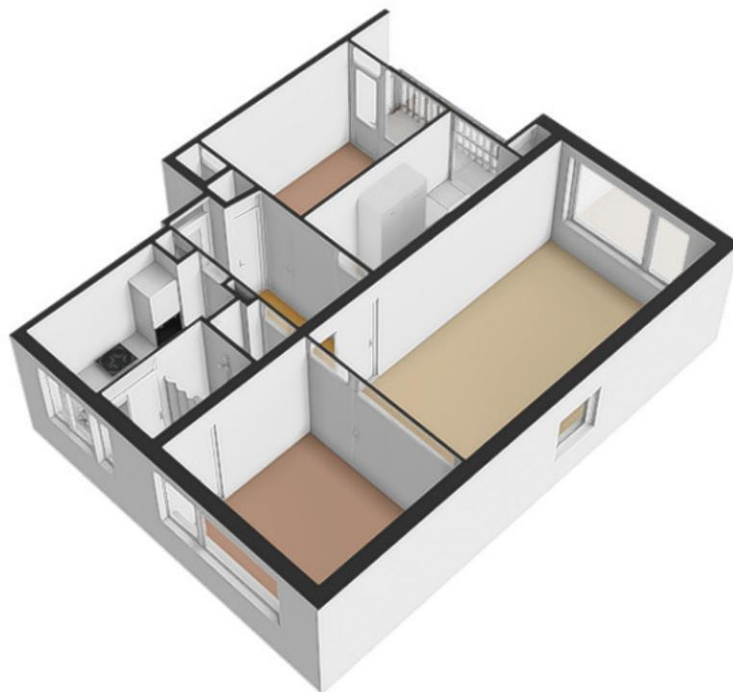


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

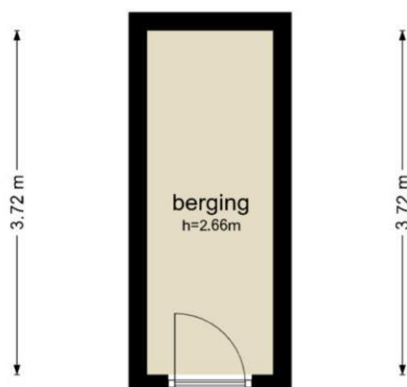




Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Ravelijnstraat 15 - Culemborg
Berging

← 1.36 m →

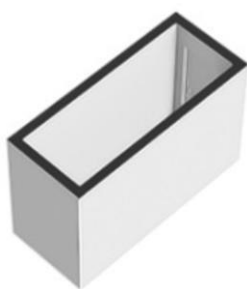


← 1.36 m →

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Ravelijnstraat 15
Postcode / Plaats	4102 AG Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	K / 3121
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom