



Vraagprijs
€ 625.000 k.k.

56

NIEUWE VEENENDAALSEWEG

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
E

BOUWJAAR:
1947

WOONOPPERVLAKTE:
133 m²

INHOUD:
538 m³

PERCELOPPERVLAKE:
445 m²



OMSCHRIJVING

Sommige huizen hebben direct die warme, vertrouwde uitstraling. Dit is zo'n woning!

Aan de geliefde Nieuwe Veenendaalseweg staat deze fraai onderhouden vrijstaande woning vol karakter, glas-in-looddetails en verrassend veel ruimte op de begane grond. Met meerdere (slaap)kamers beneden, een royale woonkamer met erker én een multifunctionele ruimte die perfect is voor werken aan huis (praktijkruimte), biedt dit huis alle mogelijkheden die je je maar kunt wensen. Op de eerste verdieping vind je een royale slaapkamer met airco, een riante badkamer en een eigen wasruimte voor de wasmachine en droger. De achtertuin is een heerlijk privéplekje met meerdere terrassen, groene borders, een vrijstaande stenen én houten berging én als pluspunt: een achterom. Ideaal voor de fiets, motor of gewoon gemak.

En dan de ligging... Op loopafstand van het gezellige centrum, de Rijn, de Grebbeberg en gezellige horeca. Een plek waar dagelijkse voorzieningen dichtbij zijn, maar waar je ook rustig en met veel privacy woont.

Indeling

Begane grond: Entree met garderoberuimte, toilet met fonteintje en toegang tot de ruime provisiekelder (stahoogte). Aan de voorzijde ligt een fijne werkkamer, aan de achterzijde een tweede kamer die uitstekend dienstdoet als slaapkamer, compleet met charmant wastafelmeubel.

De woonkamer is een plaatje: glas-in-loodramen, een fraaie marmeren schouw met gashaard, een vaste kast én een stijlvolle aangebouwde halfronde erker/serre met openslaande deuren naar de achtertuin. Hier valt het licht heerlijk naar binnen. De halfopen keuken heeft een granieten werkblad en is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Via de woonkamer bereik je de multifunctionele ruimte (voormalige garage). Nu in gebruik als slaapkamer, maar perfect voor wie een praktijk aan huis wil. Dankzij de kastenwand, garderoberuimte en eigen toegang via de tuin kun je dit volledig naar wens invullen, ideaal voor zorgverleners, coaches of zzp'ers die hun werkplek dicht bij huis willen.

1e verdieping: Overloop met toegang tot een praktische wasruimte waar tevens de cv-combiketel is geplaatst. De verdieping beschikt over één ruime slaapkamer met inbouwkasten, airco en handmatige screens. Daarnaast vind je hier een zeer royale, volledig betegelde badkamer met dubbele wastafel, spiegel, douche, ligbad en toilet.

Buiten: De voor- en achtertuin zijn fraai aangelegd en bieden volop privacy, groen en verschillende terrassen. De borders met niveauverschillen maken het geheel speels en sfeervol. Achterin de tuin staat een vrijstaande houten én stenen berging, plus een handige achterom voor de fiets of brommer. Ook via de voortuin is de multifunctionele ruimte te bereiken met een eigen ingang, ideaal als je een eigen entree wilt hebben voor eventueel een praktijkruimte aan huis.

MEER bijzonderheden:

- Gebruikersoppervlak wonen 133 m², inhoud 538 m³, perceeloppervlak 390 m²;
- Mogelijkheid voor praktijkruimte aan huis;
- Op loopafstand van het centrum, de Rijn, de Grebbeberg en Ouwehands Dierenpark;
- Uitstekend onderhouden en voorzien van authentieke details;
- Oplevering in overleg.





























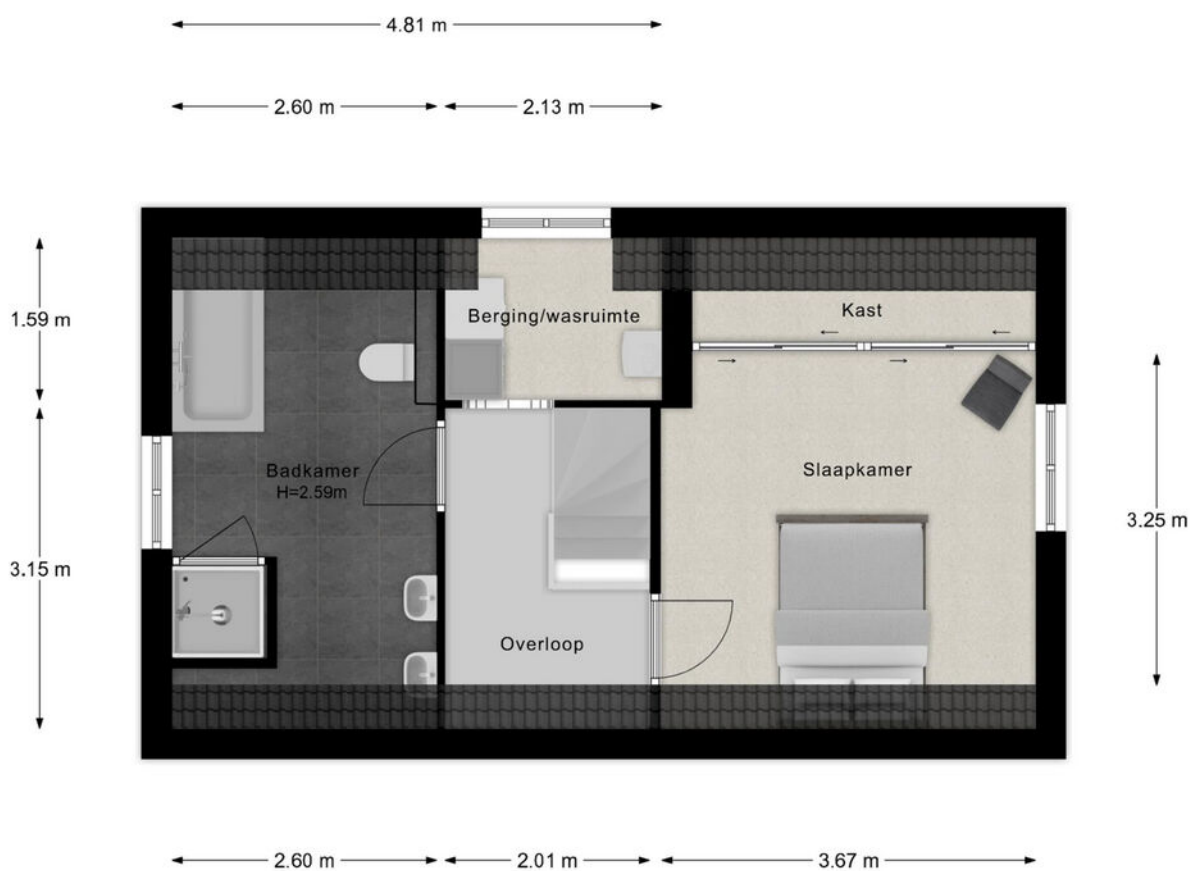


PLATTEGROND



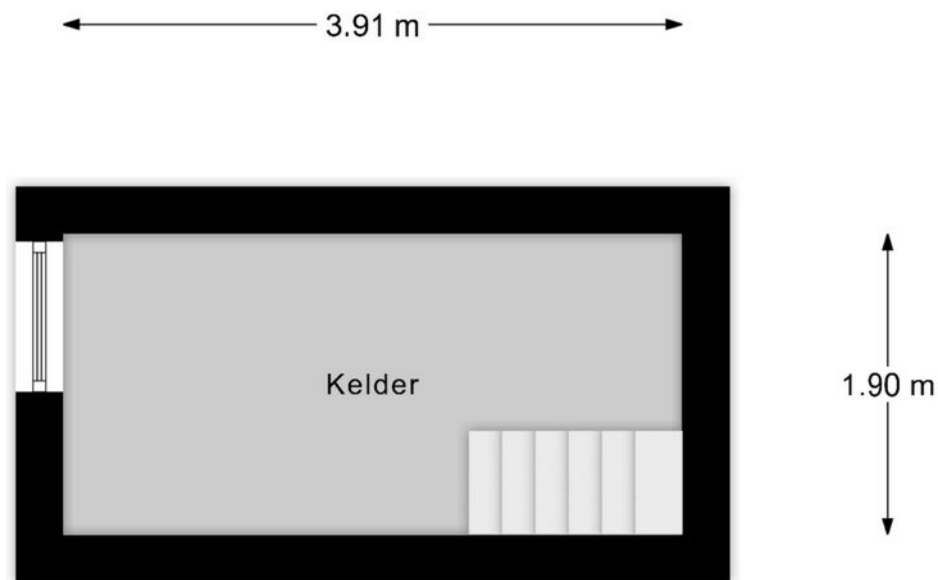
*- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



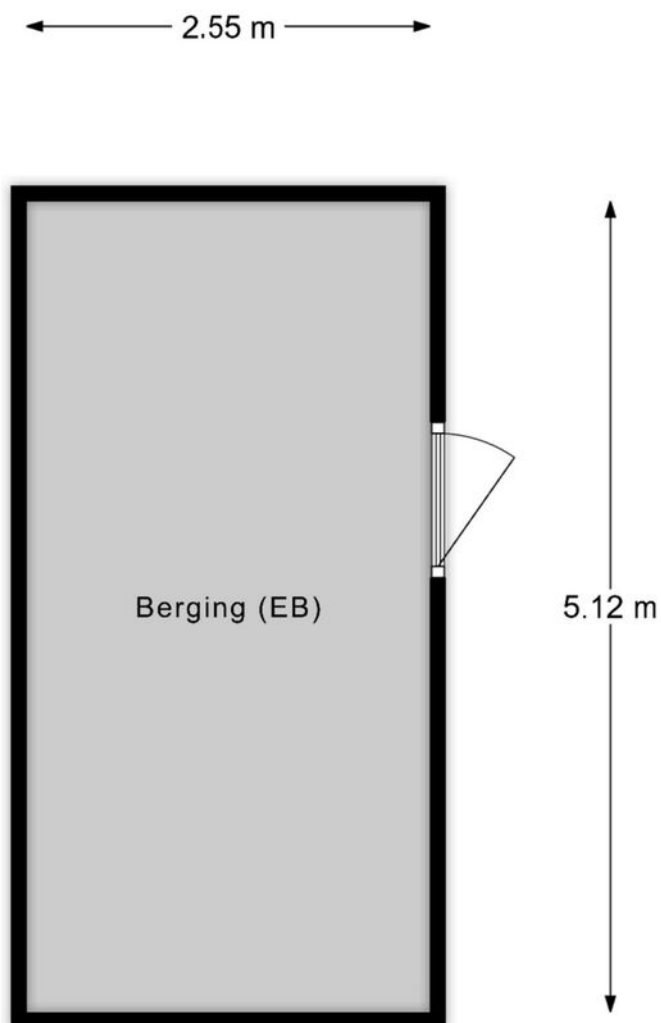
"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



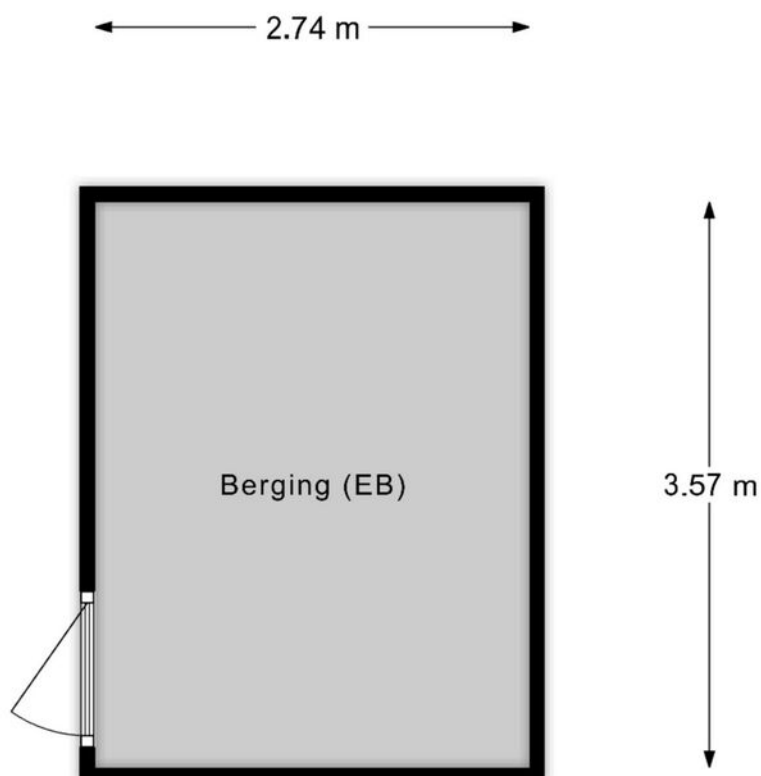
"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nieuwe Veendaal. 56



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

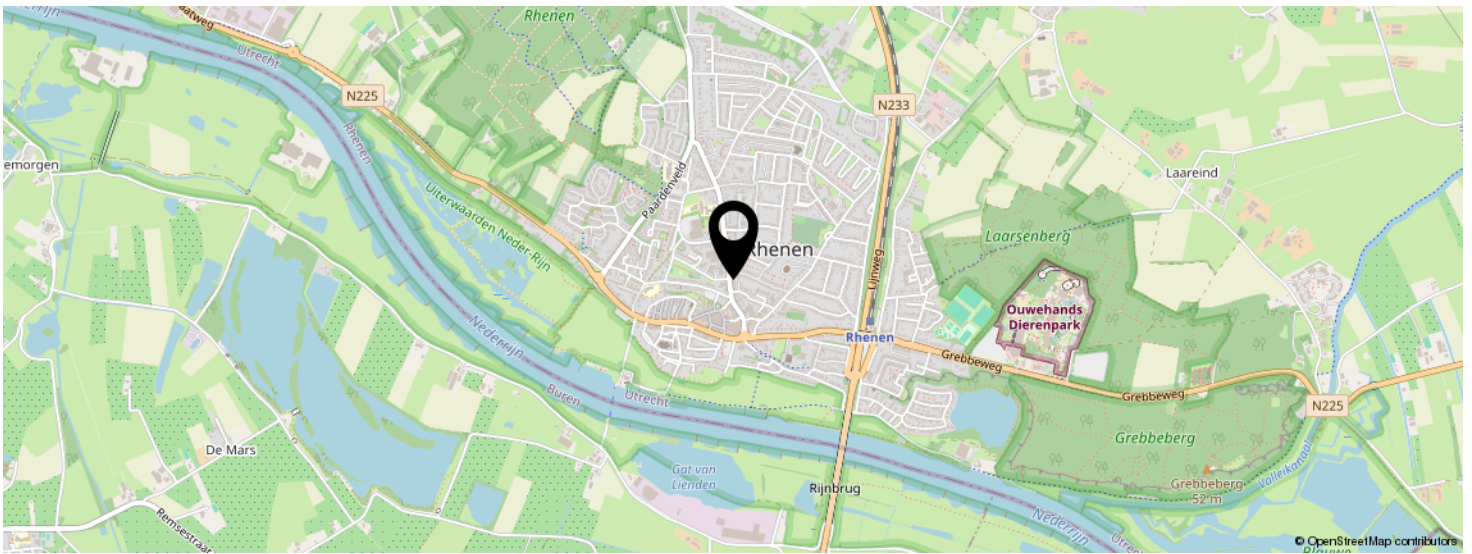
Kadastrale gemeente Rhenen
Sectie G
Perceel 1793

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

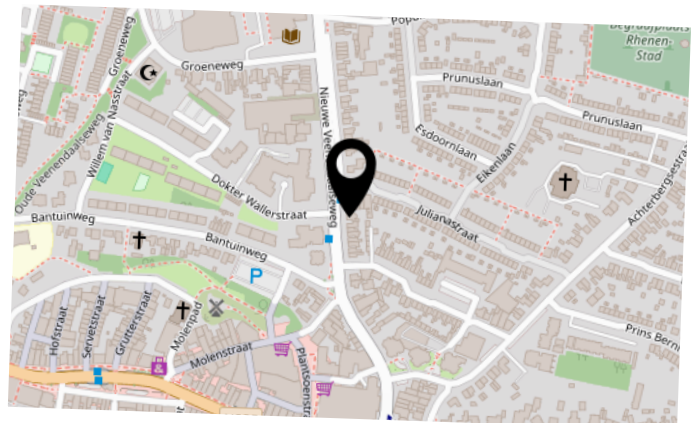
kadaster



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

nieuweveenendaalseweg56.nl

MEER  MAKELAAR

Nieuwe Veenendaalseweg 56, Rhenen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu

MEER  **MAKELAAR**