



Putter 22

VENHUIZEN

Vrijstaande woning met ruime achtertuin

ZIJ Makelaardij

0228-234114

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte

118 m²

Perceeloppervlakte

470 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

1986

Energie label

C



Omschrijving

ZIJ Makelaardij presenteert:

In het geliefde Venhuizen, in een rustige en fijne straat, staat deze vrijstaande woning aan de Putter 22 klaar voor een nieuwe bewoner. Een heerlijke plek met veel ruimte, licht en een fijne achtertuin aan het water. Een huis waar je meteen voelt dat het klopt.

Laten we je eerst meenemen in het gevoel... De grote ramen tot aan de grond, de speelse erker en het vele daglicht maken de woonkamer een plek waar je graag bent. De combinatie van ruimte, licht en wooncomfort maakt dit een woning die direct uitnodigt.

Indeling

Begane grond:

Je komt binnen in een zeer ruime entree met meterkast, toilet en plek voor een royale garderobe. Vanuit hier loop je door naar de lichte woonkamer met ramen tot aan de grond, een prachtige multigarant vloer met eikenhouten top laag en een erker die het geheel een speelse uitstraling geeft. Het eetgedeelte biedt ruimte voor een grote eettafel en staat via een schuifpui in directe verbinding met de achtertuin. De hoekkeuken is uitgevoerd met antracietkleurige kasten, een donker werkblad en diverse inbouwapparatuur zoals een keramische kookplaat, combi-oven, vaatwasser en koelkast.

Aangrenzend vind je de bijkeuken, ideaal als extra garderobe- en opbergruimte. Via deze ruimte bereik je de tuin én de geïsoleerde garage. Deze garage is voorzien van aansluitingen voor de wasmachine en droger, de CV-opstelling en een praktische inbouw schuifkast.

Eerste verdieping:

De overloop is opvallend ruim en geeft toegang tot maar liefst vier slaapkamers. Eén daarvan heeft een dakkapel aan de zijkant van de woning; een andere kamer is ingericht als kastenkamer. De badkamer is modern uitgevoerd met zwart/wit tegelwerk en voorzien van een inloepdouche, toilet, wastafelmeubel, vloerverwarming, mechanische

ventilatie en een kunststof dakraam.

Zolder:

Via de vlizotrap bereik je de ruime vlizozolder. Perfect voor al je extra spullen, van koffers tot kerstdecoratie.

Buiten:

De achtertuin is royaal, verzorgd en gelegen op het oosten. In de ochtend geniet je van de zon aan de achtergevel en in de zomermaanden schuif je de tuindeuren open voor lange avonden onder de pergola.

De tuin is ingericht met keurig tegelwerk, gras, diverse planten en bomen en een beukenhaag. De tuin grenst aan het water, wat zorgt voor meer ruimte tot de achterburen.

De omgeving:

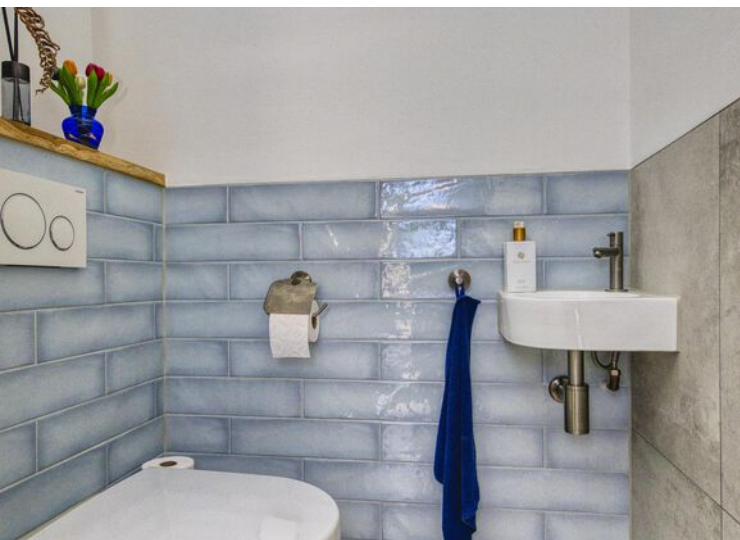
Putter 22 ligt in een rustige straat in Venhuizen: een dorp met alles binnen handbereik. Scholen, sportclubs, supermarkt, natuur, goede verbindingen richting Hoorn en Enkhuizen: het is een plek waar je gezellig en ontspannen woont.

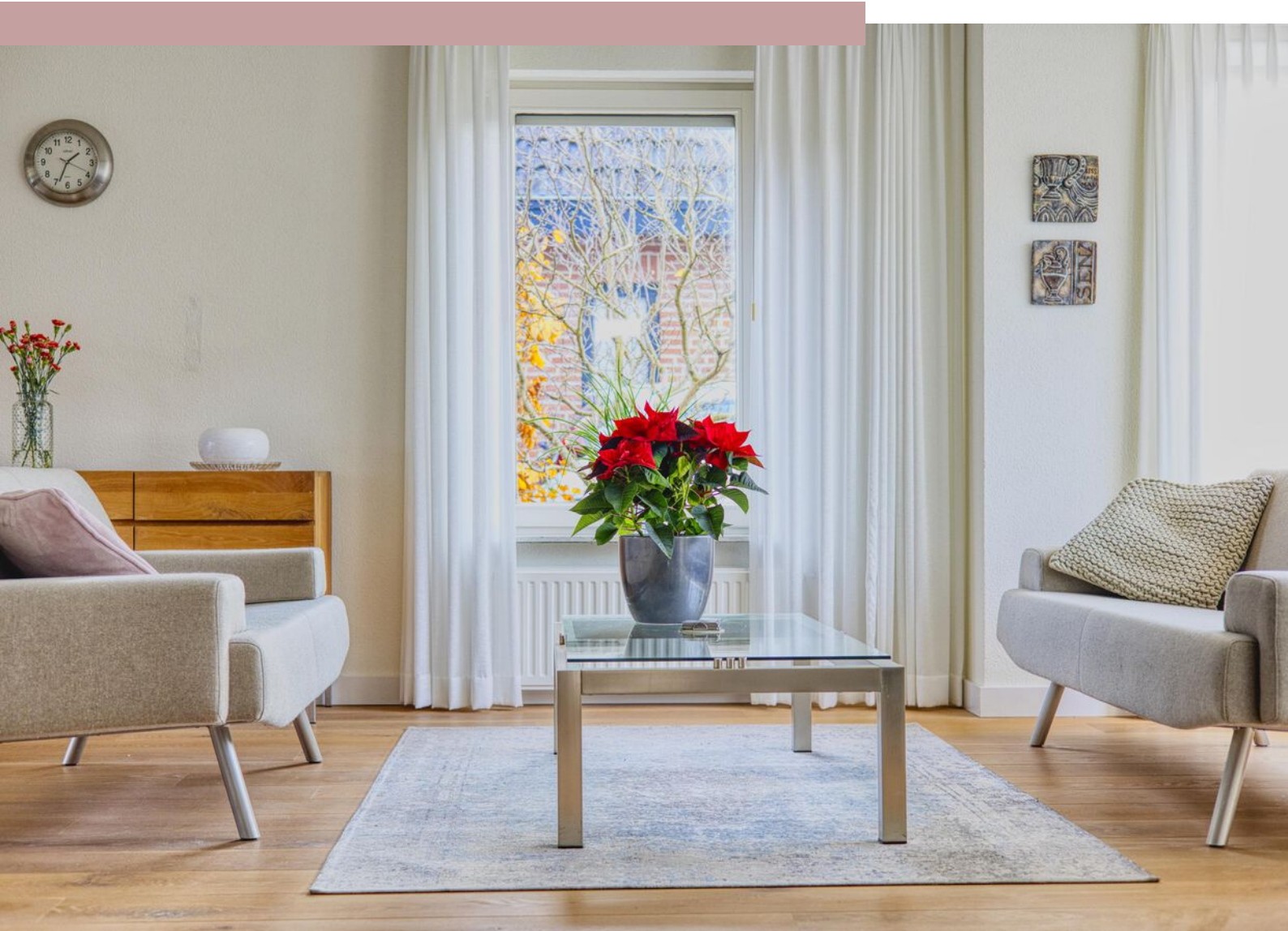
Even samengevat:

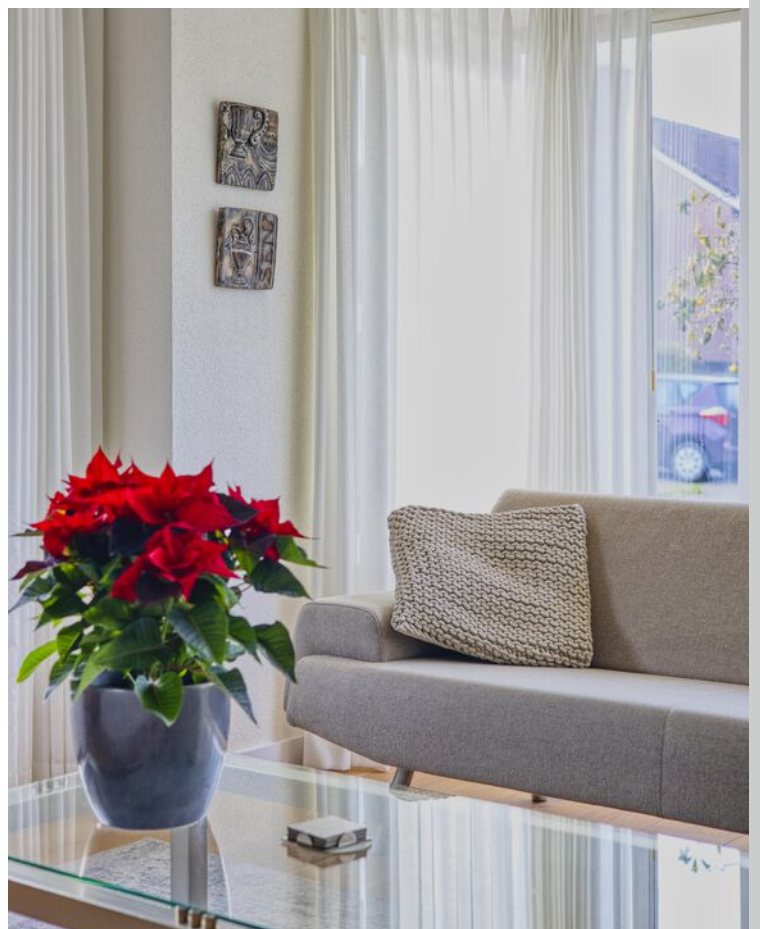
- Vrijstaande woning in rustige straat
- Energielabel C
- Garage + eigen oprit
- Zeer ruime woonkamer met veel licht
- Moderne keuken en praktische bijkeuken
- Vier slaapkamers
- Recente badkamer met vloerverwarming
- Ruime vlizozolder
- Achtertuin op het oosten, grenzend aan water

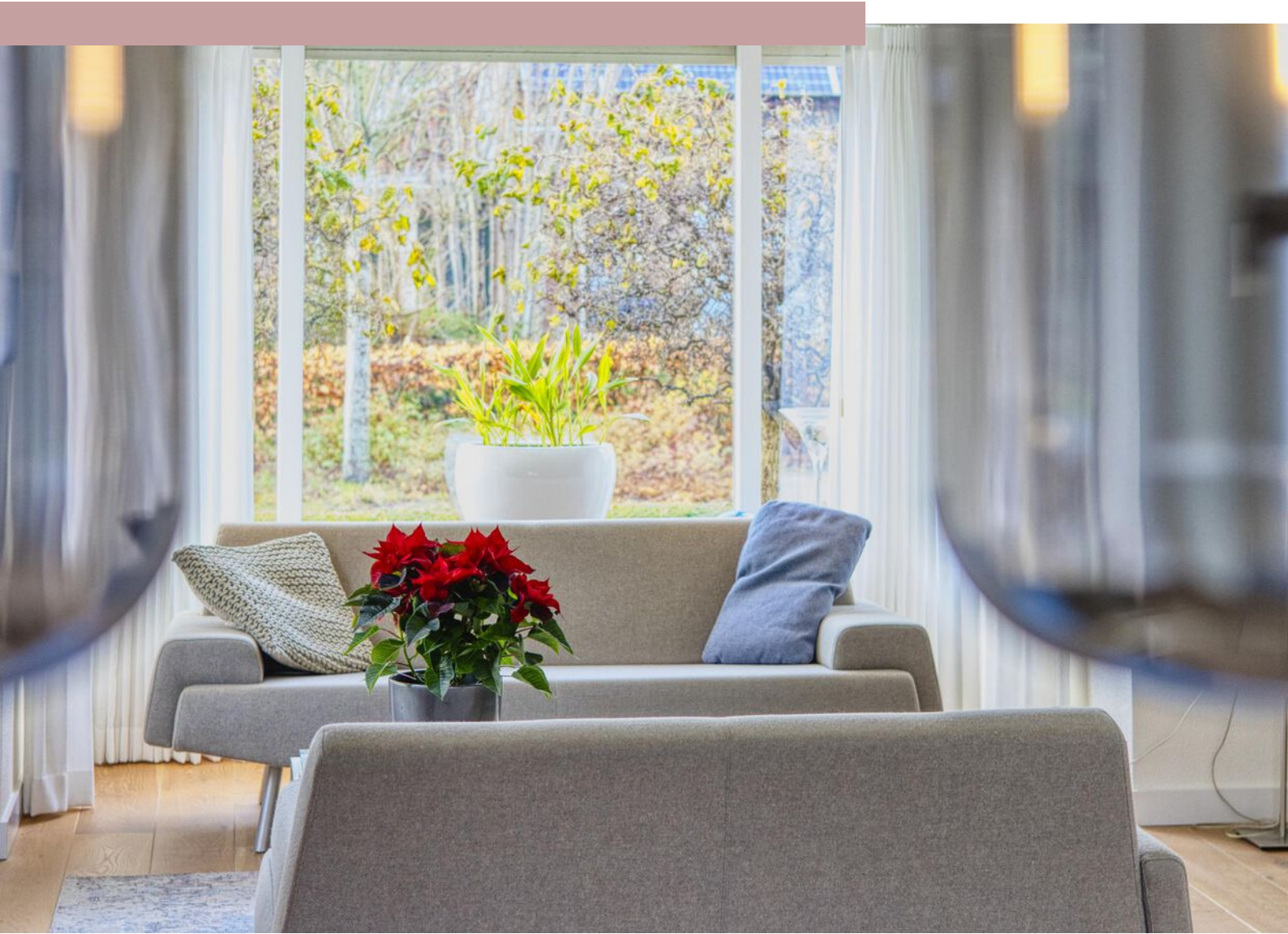
Foto's















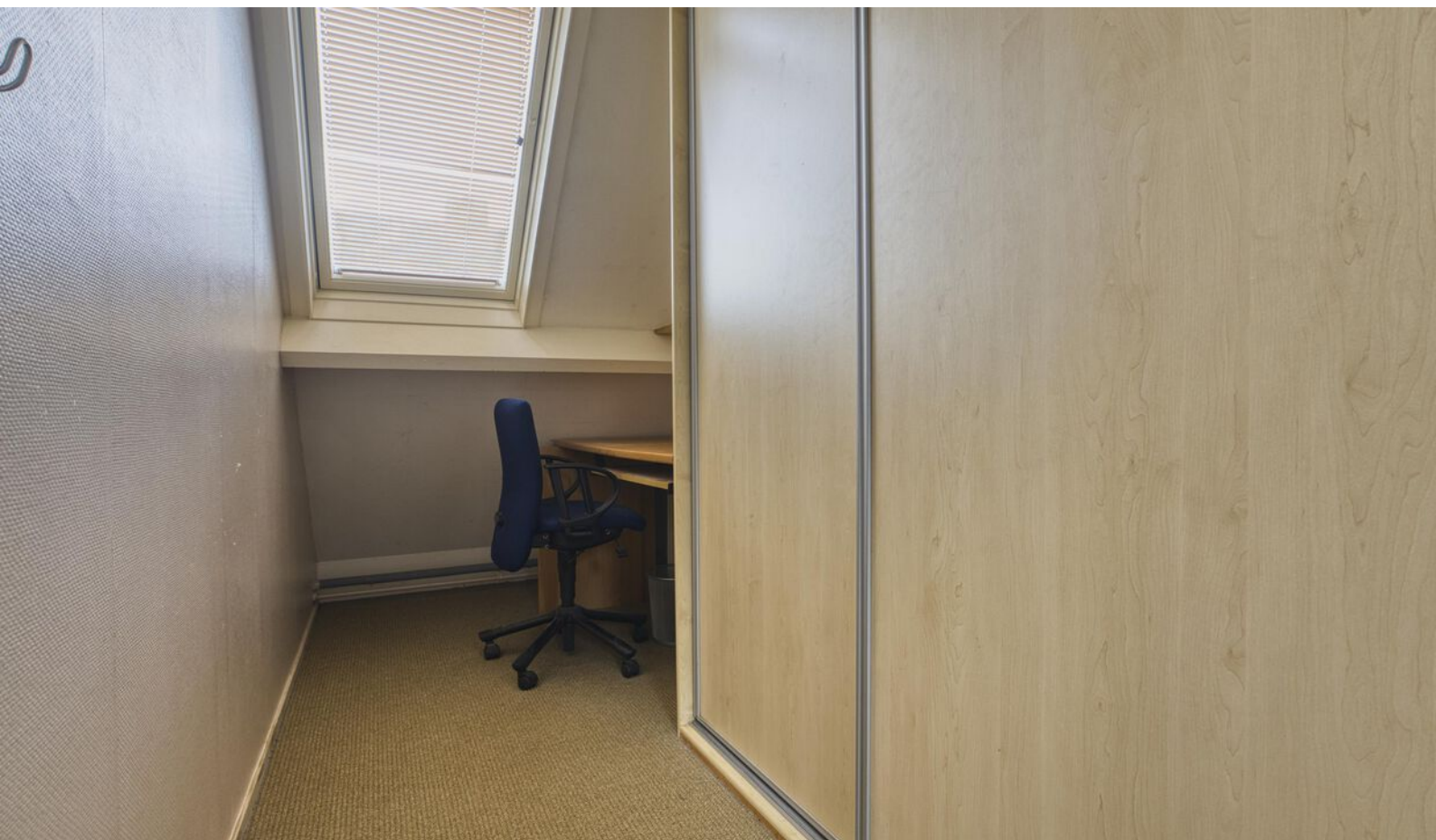




















Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Putter 22



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Venhuizen

G

2768

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 november 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

