

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Barbarossastraat 16 , 2033 GL Haarlem

Moderne eengezinswoning

4 slaapkamers

Nabij centrum

– **Energie label B**

Zonnige achtertuin

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	94 m ²
Perceeloppervlakte	98 m ²
Inhoud	350 m ³
Bouwjaar	1921
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energietabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Deze woning maakt deel uit van het project 'Bavodorp', een groot renovatieproject waarbij de charme van dit tuindorp in ere is hersteld. De ligging is centraal te noemen! Met 5 minuten loop je het brede aanbod van goede restaurants, winkels, gezellige koffietentjes, weekmarkten en cultuur tegemoet. Maar ook het groen in het Frederikspark en de Haarlemmerhout (het oudste stadsbos van Nederland) ligt om de hoek.

De stad uit? Er zijn meerdere bushaltes met directe verbinding naar Amsterdam Centrum, Zuid, Arena en Schiphol. Heb je liever zin in de natuur? De ingang van de Kennemerduinen, Landgoed Elswout en Kraantje Lek en/of het strand van Zandvoort bereik je al binnen een kleine 25 minuten fietsen!



Fijne lichtinval

sfeervolle woonkamer

er warmpjes bij zitten

De woonkamer is een oase van rust en warmte. Grote ramen laten het zonlicht binnenstromen, wat de ruimte een lichte en open sfeer geeft. Het middelpunt is de sfeervolle houtkachel, die op koudere dagen voor een onweerstaanbaar knusse sfeer zorgt. Het knisperende vuur en de warme gloed maken dit de ideale plek om te ontspannen en tot rust te komen.





Moderne keuken

moderne design keuken

lekker kokkerellen!

Naast de woonkamer ligt de open keuken, uitgerust met hoogwaardige apparatuur zoals een 5-pits gaskookplaat, combi-oven, vaatwasser, koel-vriescombinatie en Quooker. Koken en gezelligheid gaan hier hand in hand, waardoor het de perfecte plek is om samen te komen en te genieten.



4 slaapkamers

slapen en badden in luxe

Met maar liefst **vier slaapkamers** is er genoeg ruimte voor iedereen. Of je nu een thuishkantoor nodig hebt, een speelkamer voor de kinderen of een extra kamer voor logees, het kan allemaal. Elke kamer is licht en netjes afgewerkt, klaar om jouw persoonlijke touch te krijgen.

Dit huis telt maar liefst **twee badkamers**. De ruime gezinsbadkamer op de eerste verdieping is voorzien van een ligbad, aparte douche en een dubbele wastafel. De extra badkamer op zolder met douche en wastafel is ideaal voor drukke ochtenden of wanneer je gasten over de vloer hebt.



Ruimte genoeg





zonnige achtertuin

volop genieten

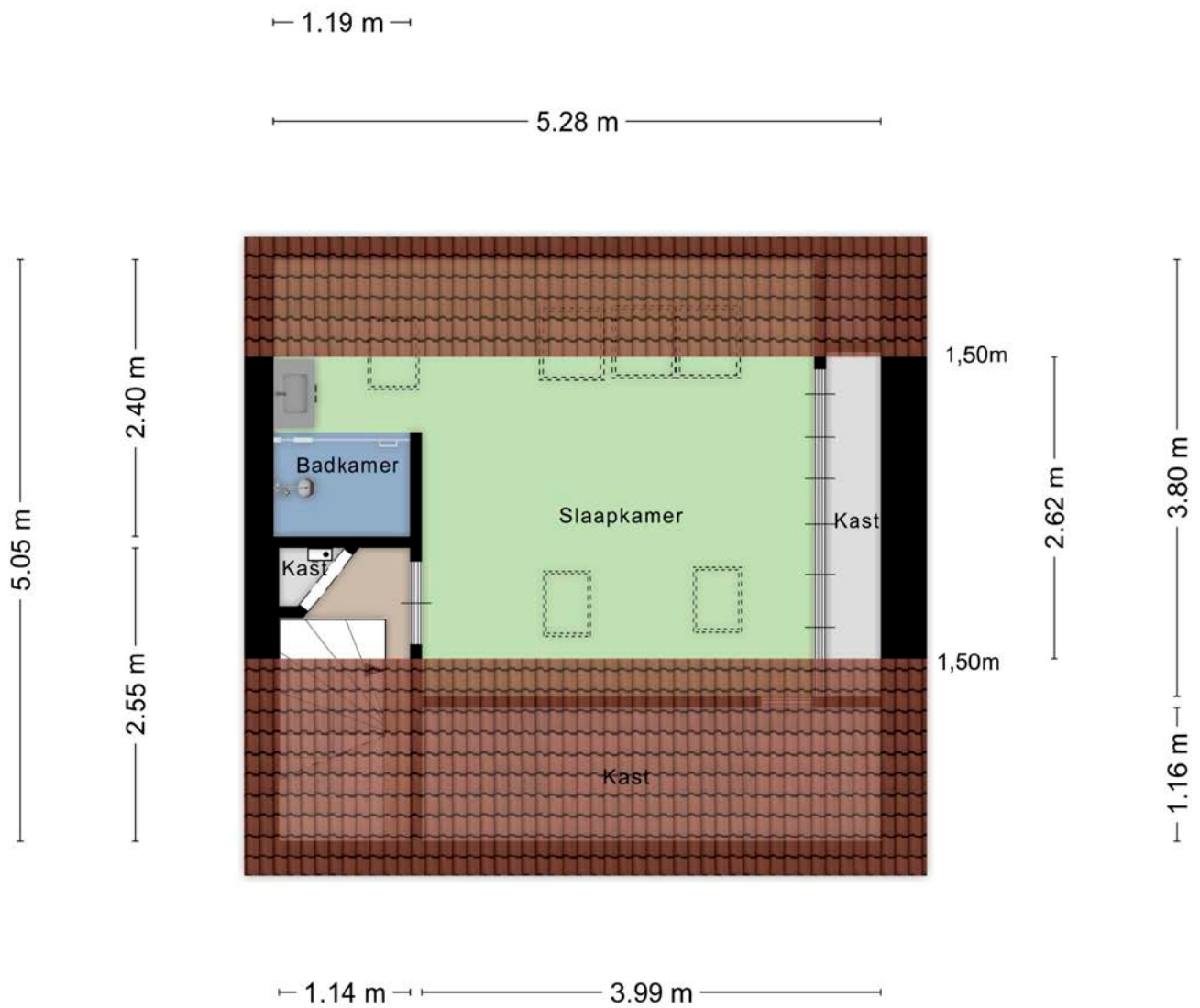
Geniet van de perfecte ligging van de achtertuin, waar de zon je de hele middag en avond vergezelt. Dit is de ideale plek voor ontspannen momenten of levendige barbecues met vrienden en familie. De tuin biedt volop privacy en de houten berging achterin is perfect voor al je tuingereedschap en fietsen.



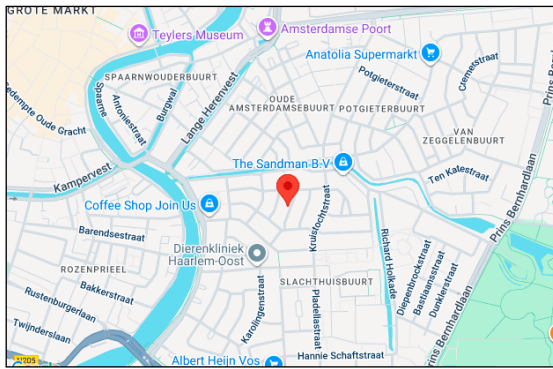




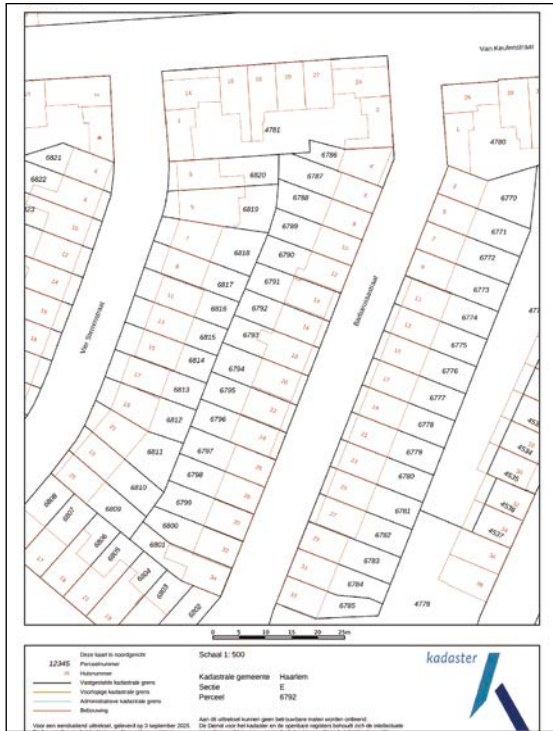
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Haarlem

Haarlem is een stad en gemeente in Nederland en de hoofdstad van de provincie Noord-Holland. De stad ligt aan de rivier het Spaarne en in de regio Kennemerland.

Haarlem behoort tot de middelgrote steden in de Randstad. Tot de gemeente Haarlem behoren de stad Haarlem en het westelijke deel van het dorp Spaarndam. De gemeente telt bijna 163.000 inwoners en is daarmee na Amsterdam de tweede stad van Noord-Holland en de twaalfde gemeente van Nederland. De grootstedelijke agglomeratie Haarlem (Haarlem, Heemstede en Bloemendaal) telt omstreeks 230.000 inwoners en het stadsgewest Haarlem (Zuid-Kennemerland en IJmond) ruim 430.000 inwoners.

Haarlem wordt voor het eerst genoemd in een document uit de 10^e eeuw. In 1245 kreeg het stadsrechten van Willem II van Holland. Aan het eind van de middeleeuwen was Haarlem één van de belangrijkste steden van Holland geworden. In de Vroegmoderne Tijd ontwikkelde de stad zich op industrieel gebied als textielstad en op cultureel gebied als schildersstad.

Haarlem is vanouds een stad van kunst en cultuur en op dit gebied is er nog steeds veel te beleven. De Haarlemse podia, de Stadsschouwburg Haarlem, Philharmonie, Toneelschuur en Patronaat bieden een kwalitatief hoogwaardig programma op het gebied van toneel, dans, film en muziek.

heerlijk wonen in Haarlem



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Schalkwijkerstraat 11B

023 - 517 26 10

haarlem@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang
een gratis waardebeoordeling!



Schalkwijkerstraat 11B
023 - 517 26 10
haarlem@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl