

WONING TE KOOP

Boelijn 167
Almere

Vraagprijs
€ 395.000 k.k.



DE 4 LINDEN

MAKELAARDIJ

De 4 Linden makelaardij
Marktmeesterstraat 53
1315 GB Almere

036 - 54 808 70
info.almere@de4linden.nl
www.de4linden.nl

OMSCHRIJVING

In Almere-Noorderplassen West vind je dit ruime en moderne 3-kamer appartement (circa 83 m²) met een uitzonderlijk groot terras van in totaal circa 33 m², een riante woon- eetkamer, een eigen parkeerplaats op het afgesloten terrein en een separate berging van circa 5 m² op de begane grond. Het appartement ligt op de tweede verdieping van een goed onderhouden complex (bouwjaar 2008).

Noorderplassen West staat bekend als een groene, waterrijke en kindvriendelijke wijk met uitstekende voorzieningen binnen handbereik. Op loop- en fietsafstand vind je onder andere een supermarkt en diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen, kinderopvang en basisscholen, bushaltes met snelle verbindingen richting Almere Stad en Amsterdam, uitvalswegen (A6 en A27) én direct toegang tot vaarwater en natuurgebieden: ideaal als je houdt van varen, wandelen en fietsen.

Indeling: Het appartementencomplex heeft een centrale hal met postbussen, toegang tot de bergingen, een trappenhuis en een lift.

Op de tweede verdieping kom je binnen via de entree van het appartement. Hier vind je een gang met deuren naar het toilet, bergruimte met de wasmachine aansluiting en de meterkast, toegang tot twee ruime slaapkamers met beide toegang tot het terras, de badkamer met een wastafel en douchehoek én toegang tot de royale woon-eetkamer met open keuken. De woonkamer is heerlijk licht door de vele raampartijen en biedt via een deuren en een schuifpui directe toegang tot het zonnig gelegen terras met fraai uitzicht over de wijk en de Noorderplassen. De open keuken in hoekopstelling heeft bovenkasten en is voorzien van diverse inbouwapparatuur: een keramische kookplaat, vlakscherm afzuigstelsel, vaatwasser, oven, close-in boiler, koelkast en een vriezer (3 laden).

Bijzonderheden:

- Energielabel A;
- Volledig geïsoleerd, glasvezel aanwezig, verwarming via stadsverwarming
- Woonoppervlakte circa 83 m²
- Riant dakterras van circa 33 m²
- Separate berging van circa 5 m²
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein
- Maandelijkse VvE-bijdrage: € 209,- (inclusief berging en parkeerplaats)
- Verkoop geschiedt via een vaste projectnotaris met een niet-bewonersclausule

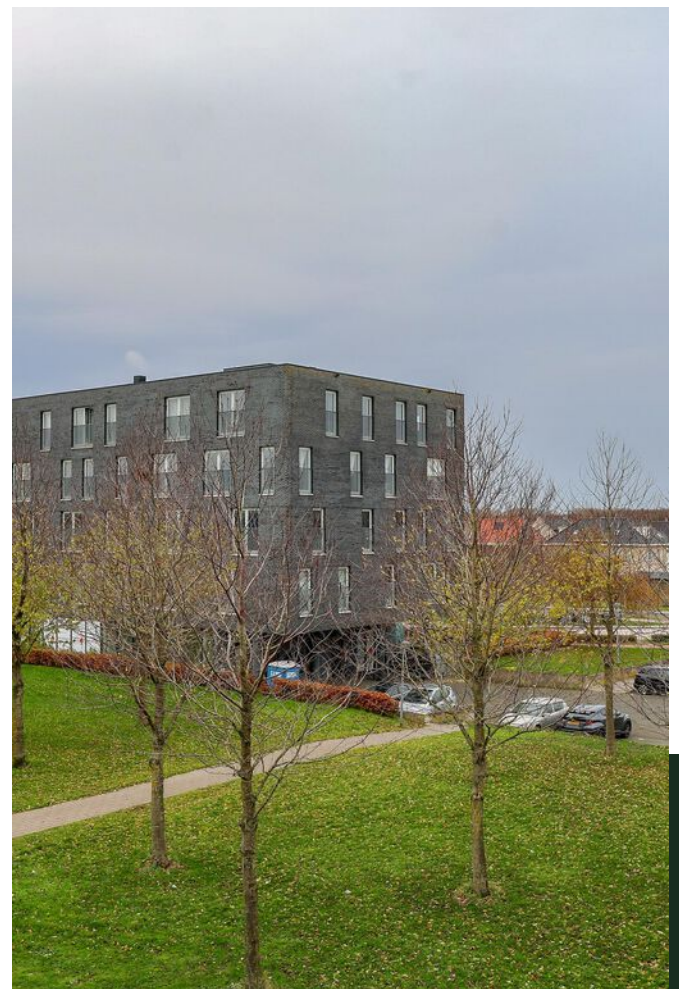
Wil jij wonen in een ruim drie kamer appartement met een uniek terras, eigen parkeerplaats én alle voorzieningen van Almere-Noorderplassen West binnen handbereik? Dan is Boelijn 167 absoluut een bezichtiging waard!

Aanvaarding: in overleg.

KENMERKEN

Bouwjaar	2008
Soort	portiekflat
Kamers	3
Inhoud	283 m ³
Woonoppervlakte	83 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buiten ruimte	33 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd





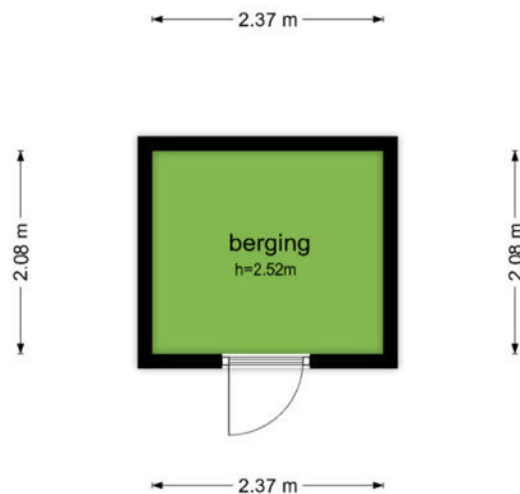
PLATTEGROND

Boelijn 167 - Almere
Appartement



PLATTEGROND

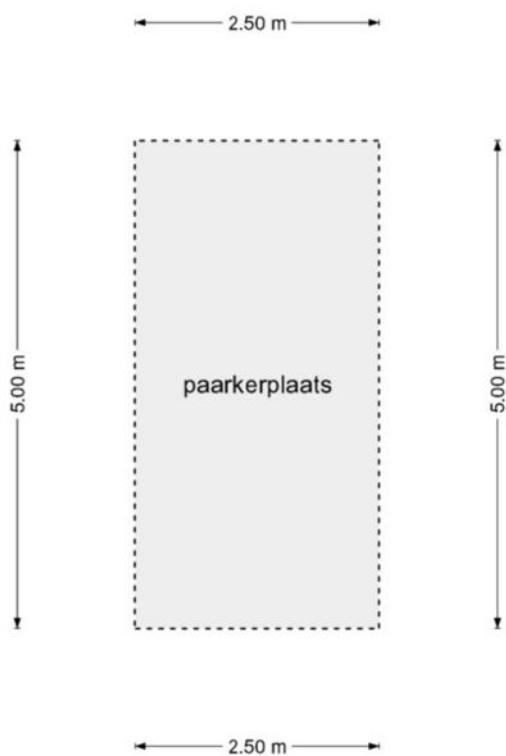
Boelijn 167 - Almere
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Boelijn 167 - Almere Parkeerplaats



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

KADASTRALE KAART



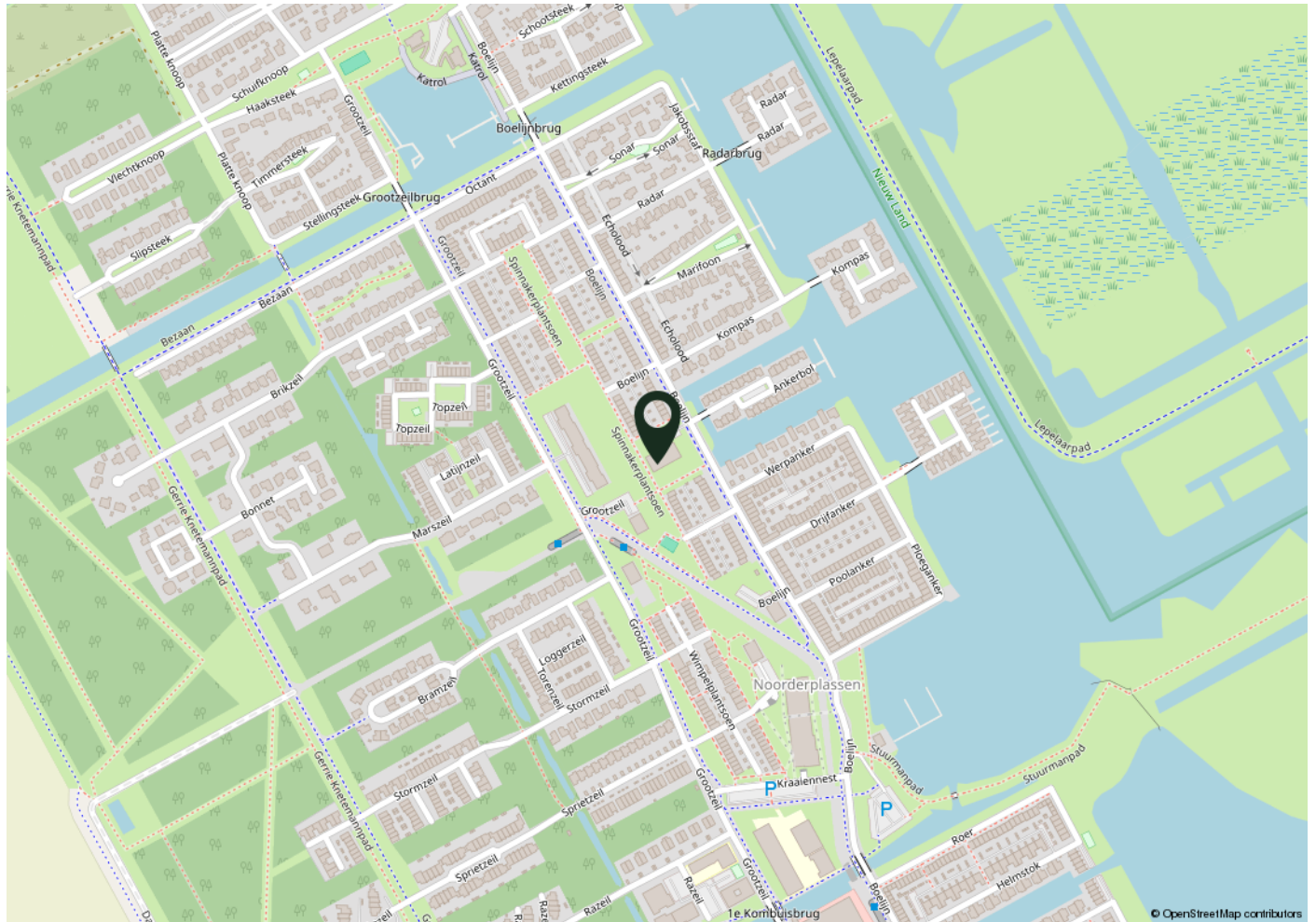
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
--	------------------	----------	--------------



VRAGENLIJST

Vraag	Antwoord
-------	----------



NO CURE NO PAY:

Verkopen zonder risico!

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site www.de4linden.nl en www.funda.nl. Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekkingskosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouw-woningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichtiging is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frisgroene Te Koop bord al voor u klaar staan...

Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie wiesdebestemakelaar.nl)

Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW*

Begeleiding bij een bezichtiging, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

*Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...
maak gebruik van
onze kennis!