

Te koop



Tarantostaat 23

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1974

ENERGIELABEL
A

INHOUD
ca. 372 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

PERCEELOPPERVLAKTE
167 m²

LIGGING TUIN
zuiden

PARKEERGELEGENHEID
openbaar parkeren



Omschrijving

Goed onderhouden tussenwoning met een lichte living, moderne keuken, complete badkamer, drie ruime slaapkamers, 10 zonnepanelen én een sfeervolle tuin met overkapping. Gelegen in de kindvriendelijke woonwijk Heesterakker, nabij winkels, scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer, natuurgebied De Dommel en aansluiting diverse snelwegen.

Begane grond

Via de verzorgde voortuin betreed je de woning in de ruime hal met meterkast en modern toilet. De doorzonwoonkamer valt direct op door de lichte tegelvloer in houtlook, de frisse wandafwerking en de prettige lichtinval dankzij het grote raam aan de voorzijde.

Aan de achterzijde bevindt zich de open L-vormige keuken (mei 2018), compleet uitgevoerd in een moderne kleurstelling met hoogglans kasten, inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, grote koelkast en vriezer. De keuken biedt volop werk- en bergruimte en staat in verbinding met de eetruimte. Aansluitend vind je een praktische berging/bijkeuken, met aansluiting voor de wasapparatuur en deur naar de tuin.

Eerste verdieping

De eerste verdieping telt drie ruime slaapkamers, alle heerlijk licht en goed in te delen. De kamers zijn netjes afgewerkt en daardoor direct te gebruiken als slaap-, werk- of hobbykamer.

De moderne badkamer is een echt pluspunt van deze woning: stijlvol betegeld en uitgerust met een duo ligbad, een ruime inloofdouche, wastafelmeubel en toilet. Hier geniet je van alle comfort én van een luxe uitstraling.

Op de overloop is tevens een losse trap naar de bergverlating.

Tuin

De achtertuin op het zonnige zuiden is een sfeervolle buitenruimte waar je het hele jaar door kunt genieten. De tuin is verzorgd aangelegd met terrastegels, groenborders en voldoende zitplekken en een terras met zonneluifel. Achterin de tuin is een sfeervolle overkapping met voldoende ruimte voor een lounge- of tuinset.

Daarnaast beschikt de tuin over een overdekte achterom en een stenen berging, ideaal voor fietsen, tuingereedschap en opslag.

Locatie

Deze woning ligt in de rustige en gewilde wijk Heesterakker. Je woont hier op loop- en fietsafstand van winkels, scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Ook natuurliefhebbers zitten hier goed: het mooie Dommelgebied ligt op korte afstand. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn de A2, A50 en A58 snel bereikbaar.

Omschrijving

ALGEMEEN:

- Goed onderhouden tussenwoning;
- Moderne keuken met inbouwapparatuur;
- Fraaie badkamer met duo ligbad en inloopdouche;
- Voorzien van 10 zonnepanelen (2022);
- Lichte living met tegelvloer in houtlook;
- Drie ruime slaapkamers;
- Achtertuin met zonneluifel, sfeervolle overkapping en overdekte achterom;
- Gelegen in populaire wijk Heesterakker;
- Nabij winkels, scholen, sportvoorzieningen, natuur en uitvalswegen.























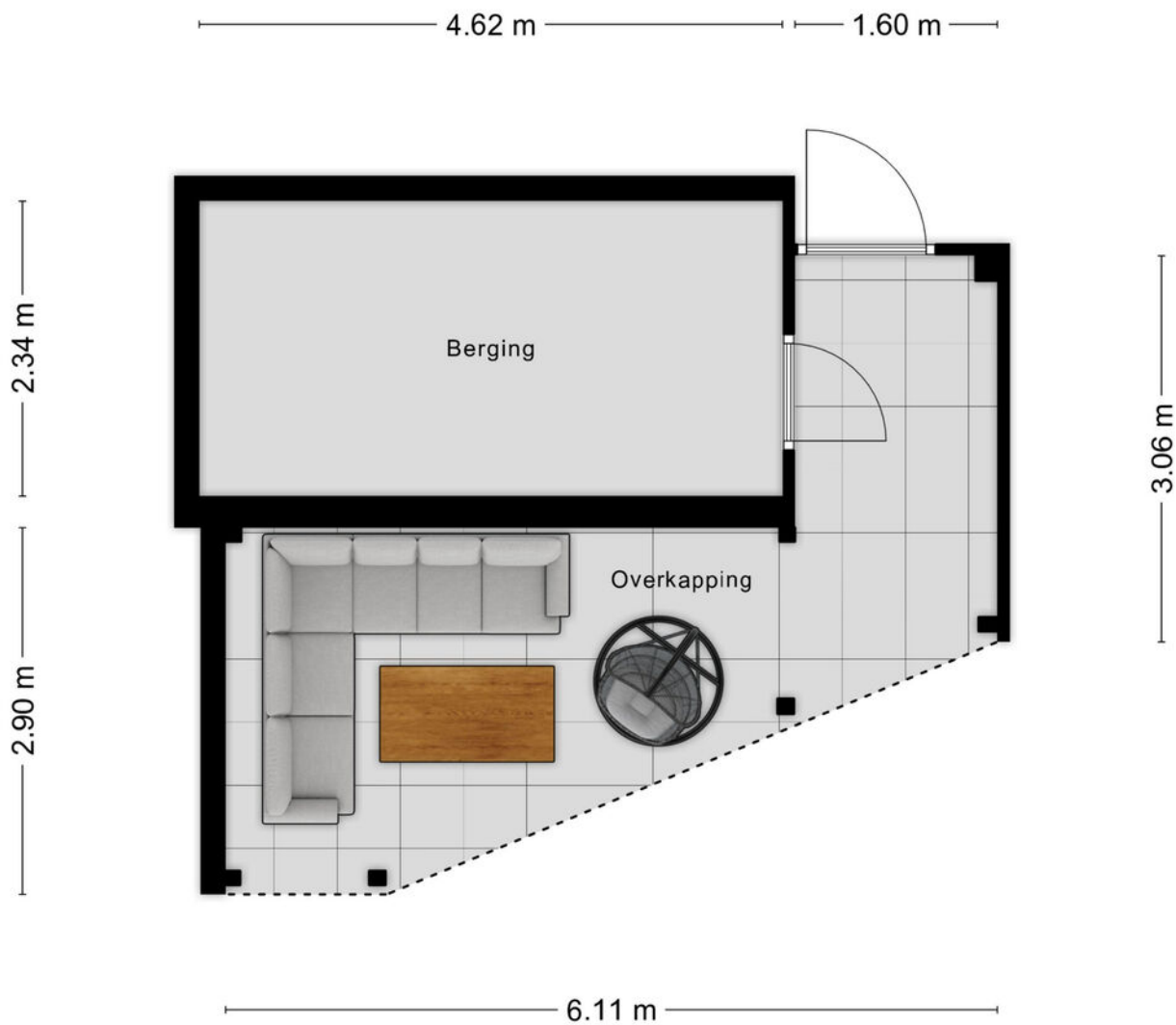


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

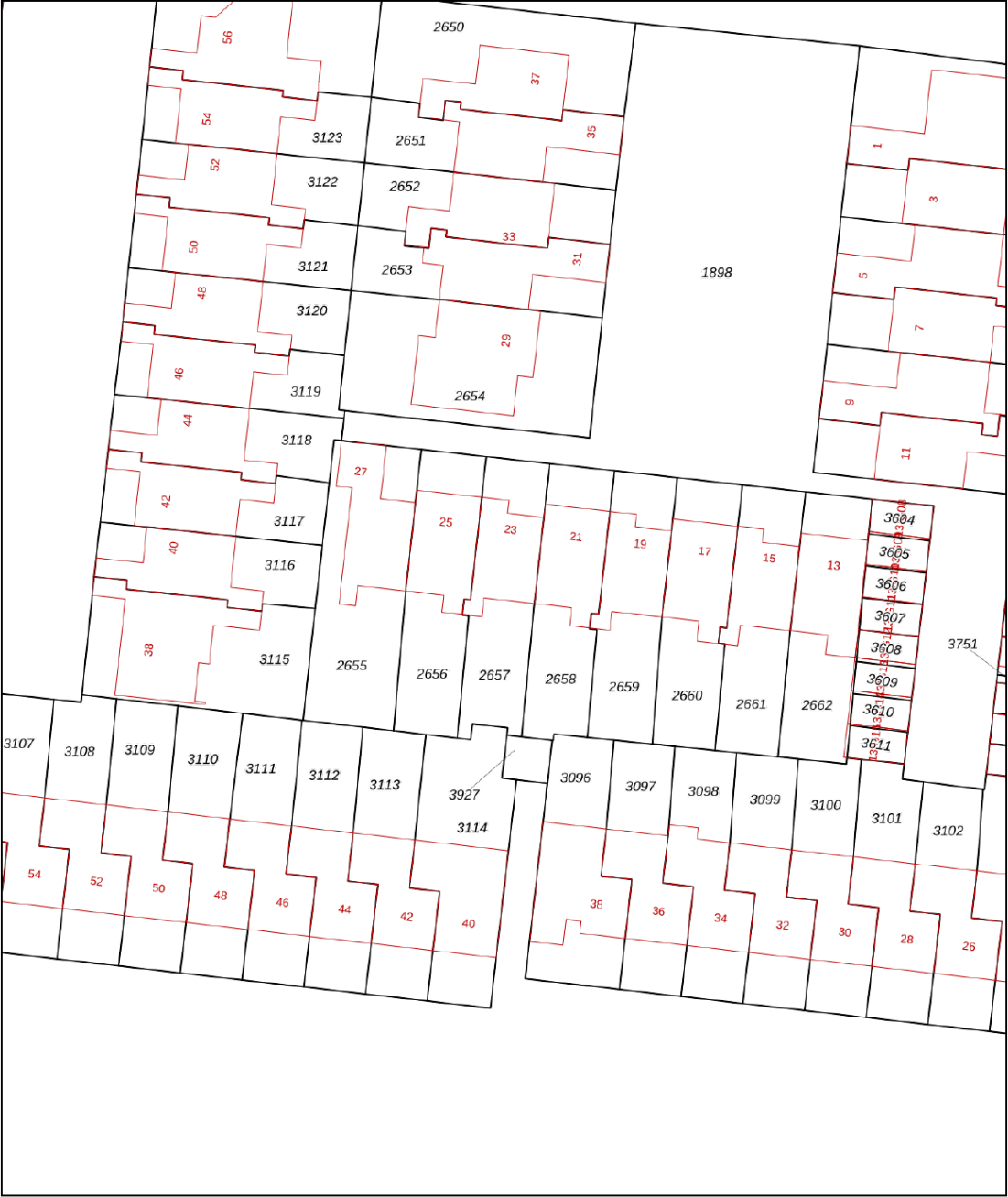
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente **Woensel**

Sectie **C**

Perceel **2657**

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

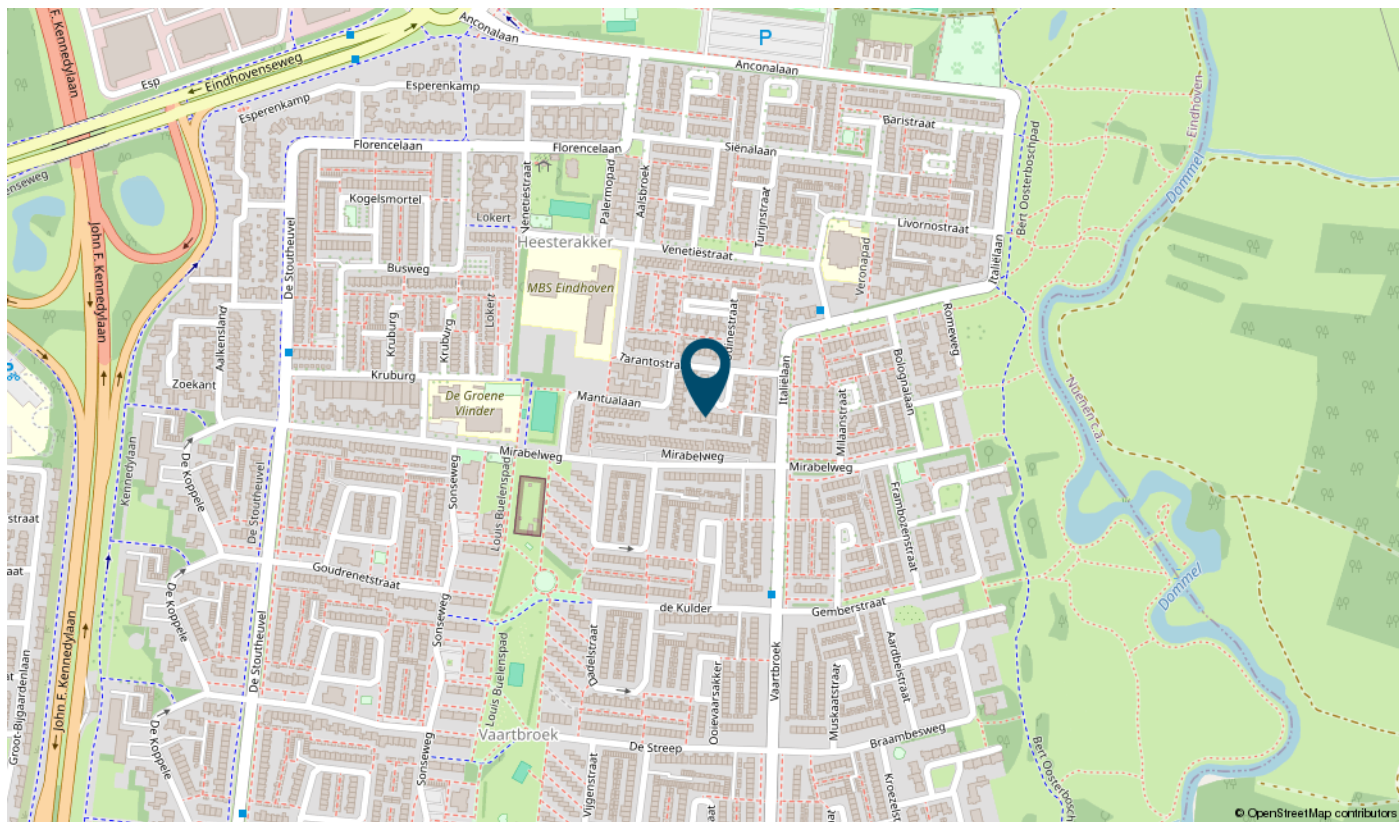
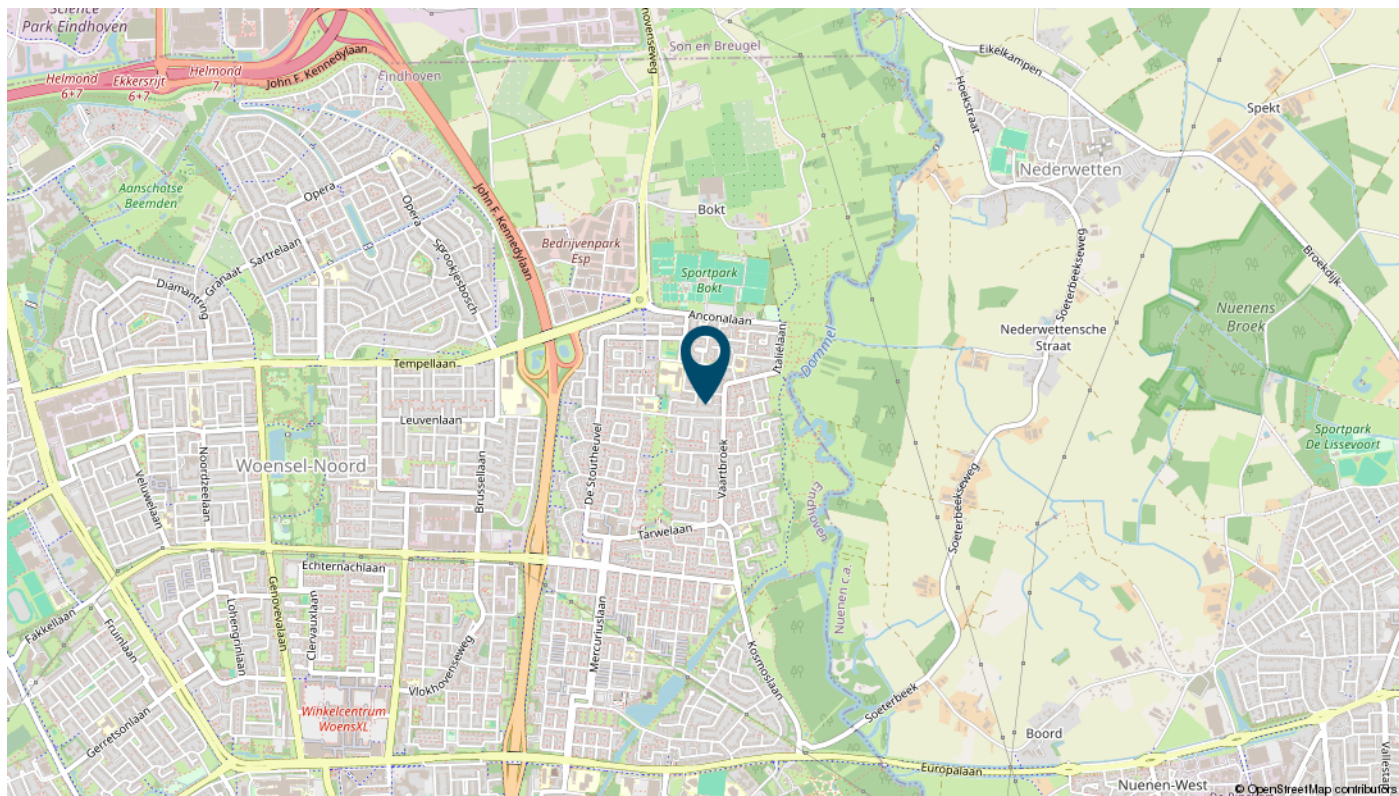
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar i.o.



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Tarantostaat 23, Eindhoven



**Scan deze code en bekijk de
woning direct online.**



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

