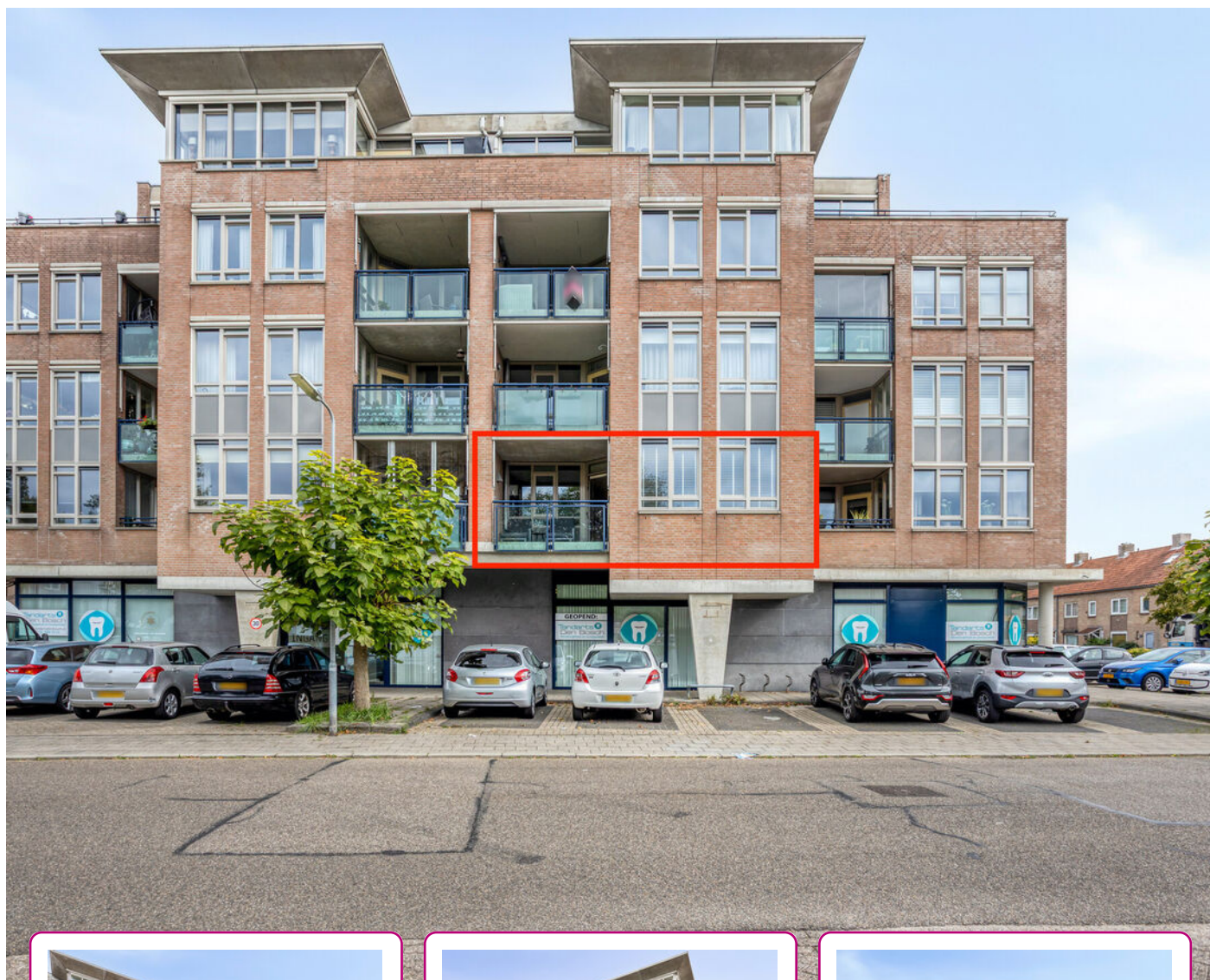


HEERLIJK

WONEN!





Een huis
verkopen en
aankopen
doe je met
Abelen!

Klanten waarderen
ons met een:

9.4

WELKOM

UW NVM-MAKELAAR IN ROSMALEN, DEN BOSCH EN OMGEVING

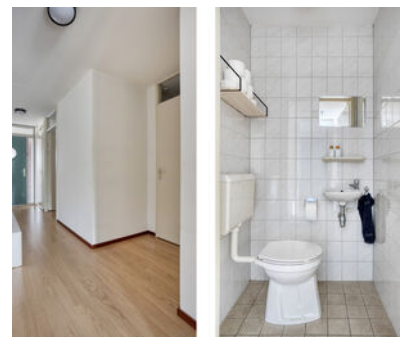
Al vanaf de start van ons bedrijf kiezen wij voor een persoonlijke aanpak en een professionele dienstverlening. Onze werkwijze is dan ook niet pandgericht maar vooral klantgericht!

Een bewuste keuze ... een keuze voor meer persoonlijke aandacht, eigentijdse werkwijze en een dienstverlening afgestemd op uw wensen. En natuurlijk een resultaatgerichte aanpak waarbij alle moderne middelen worden ingezet om de hoogste opbrengst te behalen. En daar nemen wij alle tijd voor.

Abelen Makelaars maakt het mogelijk!



Kijk snel verder!



VOLG ONS EN MIS NIKS

Met Abelen Makelaars en Taxateurs kun je zorgeloos jouw hart verpanden! Dé makelaar voor Rosmalen, 's-Hertogenbosch en omgeving!



KENMERKEN

Woonoppervlakte
82 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
272 m³

Balkon oppervlakte
8 m²

Bouwjaar
2002

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
A

Piet Slagerstraat 4 'S-Hertogenbosch

Ruim en goed onderhouden 3-kamer appartement met vrije zichtlijnen over groen, gelegen in een rustige woonwijk nabij het IJzeren Kind.

Het appartement ligt op de eerste verdieping tegenover de lift en beschikt naast een separate berging over een privé parkeerplaats in de ondergelegen parkeerkelder.

Woonoppervlakte: 82 m²,

Inhoud: 272 m²,

Gebouw gebonden buitenruimte: 8 m²,

Externe bergingruimte: 5 m²,

Bouwjaar: 2002,

Energielabel: A.

Servicekosten: € 407,- per maand.

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree met lift en trappenhuis, welke toegang verschaft tot de parkeerkelder met de eigen berging en privé parkeerplaats.

Eerste Verdieping:

Aan de entree/hal met meterkast en toilet met fonteintje grenzen alle vertrekken. De ruime en lichte woonkamer met grote raampartijen bieden een mooi uitzicht over het groen aan de voorzijde van het complex. Tevens is het ruime en zonnige balkon (loggia) bereikbaar vanuit de woonkamer. De halfopen keuken is voorzien van inbouwapparatuur en naast de keuken bevindt zich een ruime berging/bijkeuken waar de cv-ketel (2020, eigendom) en aansluiting voor wasapparatuur is gesitueerd. Vanuit de hal is een tweetal slaapkamers bereikbaar alsmede een nette, volledig betegelde badkamer met een inloopdouche en wastafel. Het gehele appartement is voorzien van een lichte laminaatvloer.

Algemeen:

Het appartement is goed onderhouden, geheel voorzien van dubbele beglazing en voor de zonnige dagen is er een zonneschermbaan aanwezig.

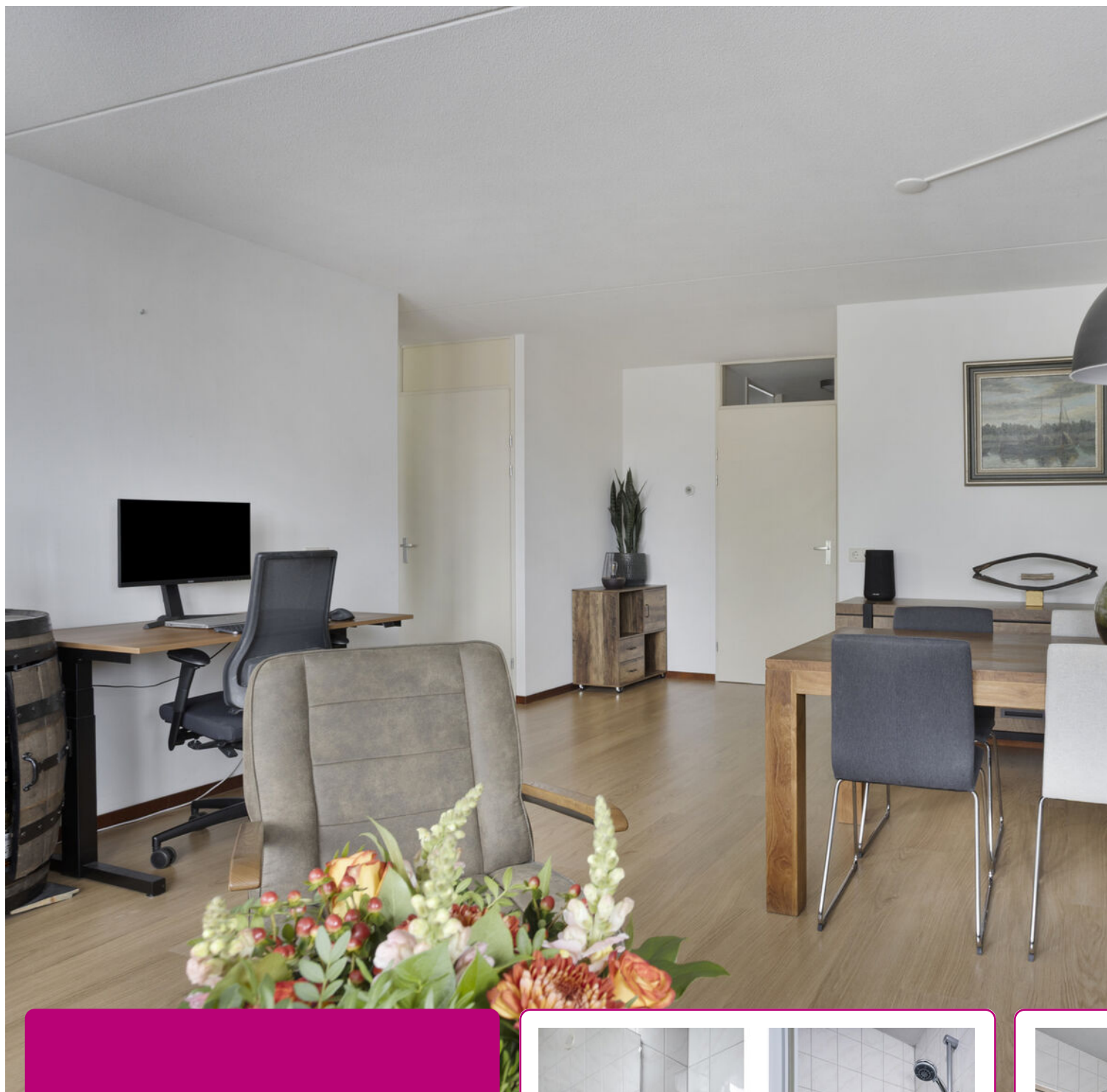
Het appartement maakt onderdeel uit van het modern, fraai vormgegeven en rustig appartementencomplex 'Croonprins'. Het is tevens ideaal gelegen op loopafstand van diverse winkels en supermarkten, recreatieplas en wandelgebied het IJzeren Kind en op fietsafstand van de historische binnenstad.





*De woonkamer
is licht en is maar
liefst
32 m²!*



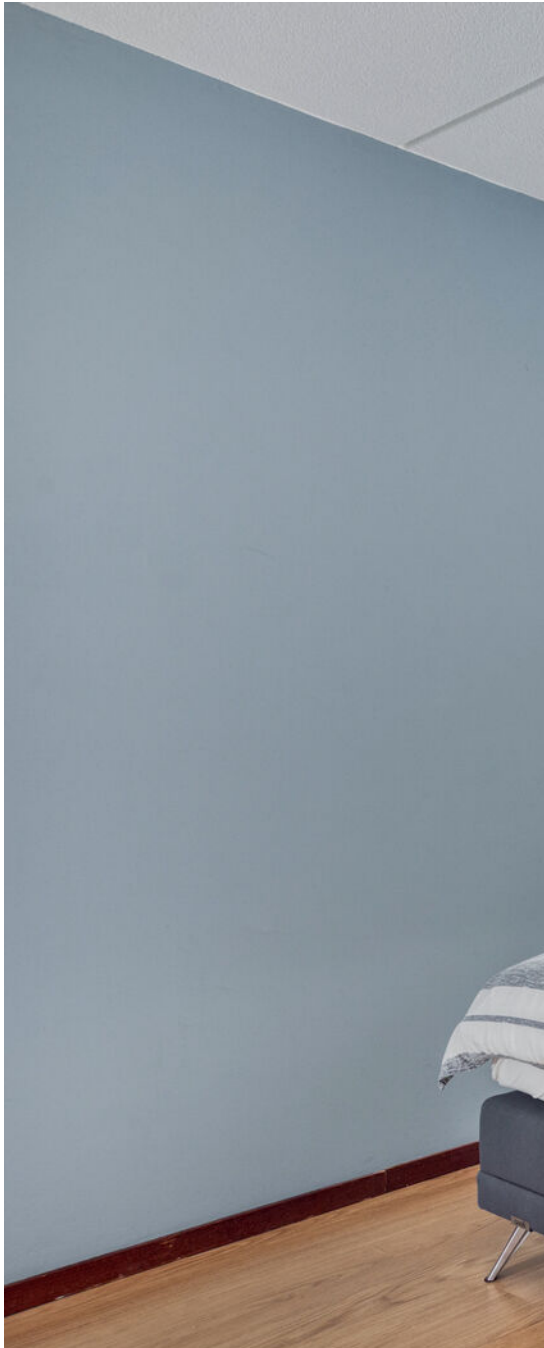


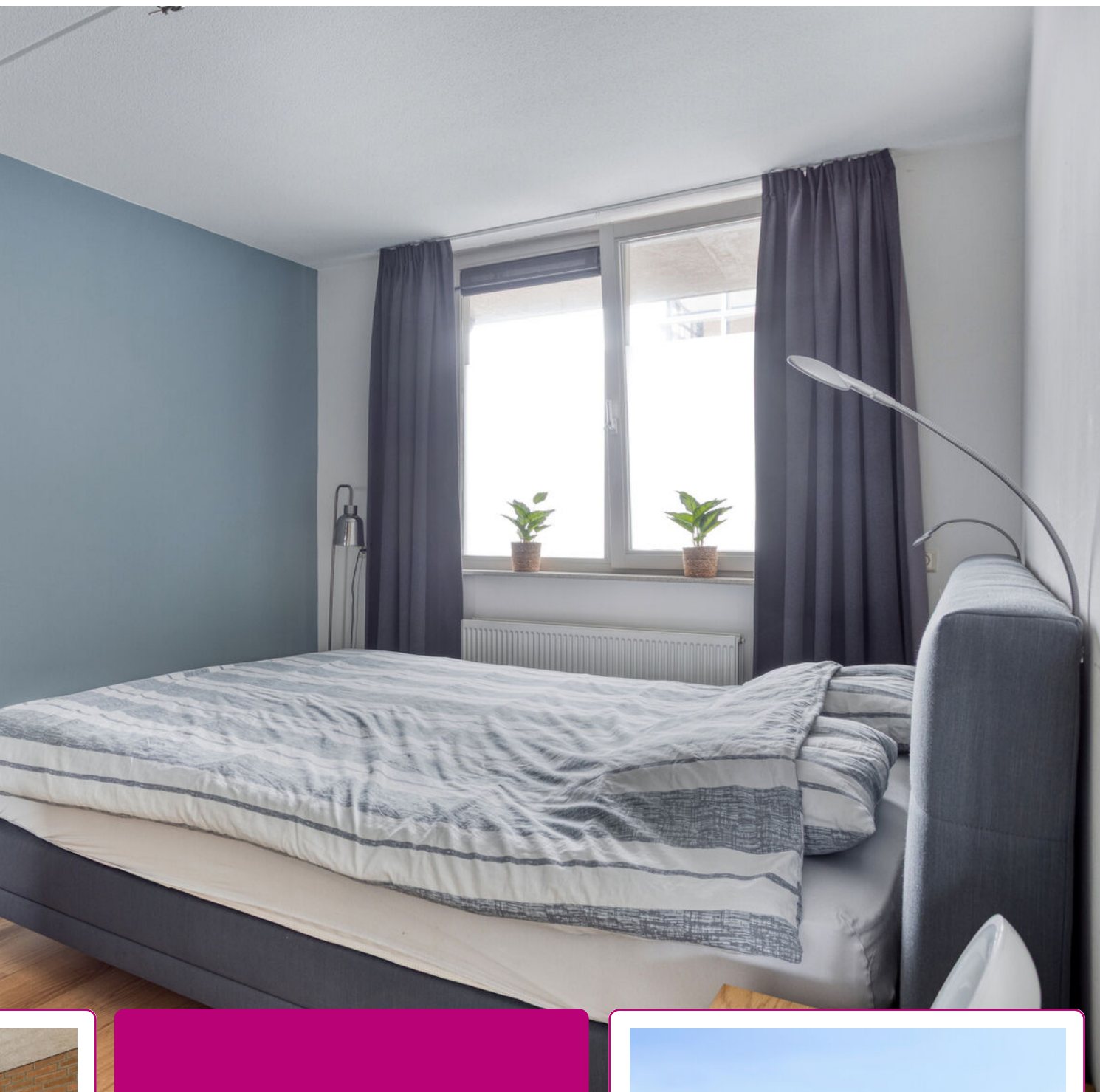
De halfopen keuken is voorzien van inbouwapparatuur en naast de keuken bevindt zich een ruime berging/bijkeuken.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche en wastafel.









Vanuit de hal is een tweetal slaapkamers bereikbaar alsmede een nette badkamer.

Tevens is het ruime en zonnige balkon (loggia) bereikbaar vanuit de woonkamer.



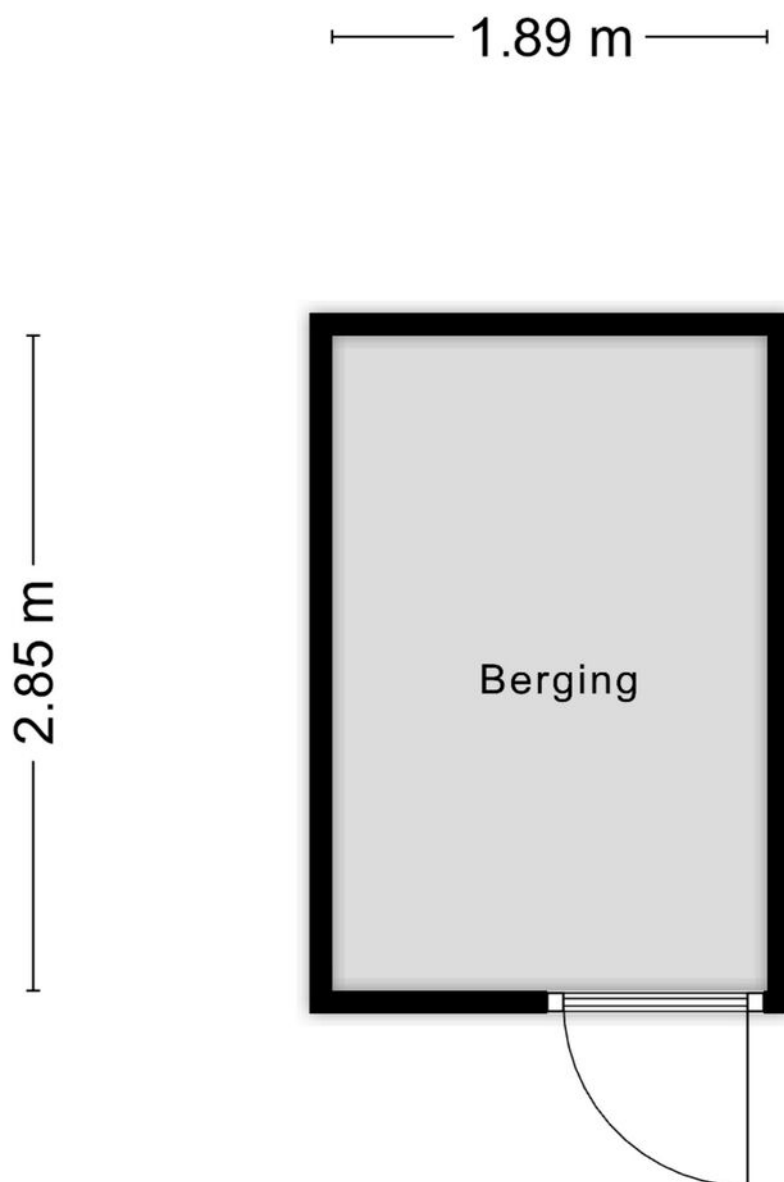


PLATTEGROND



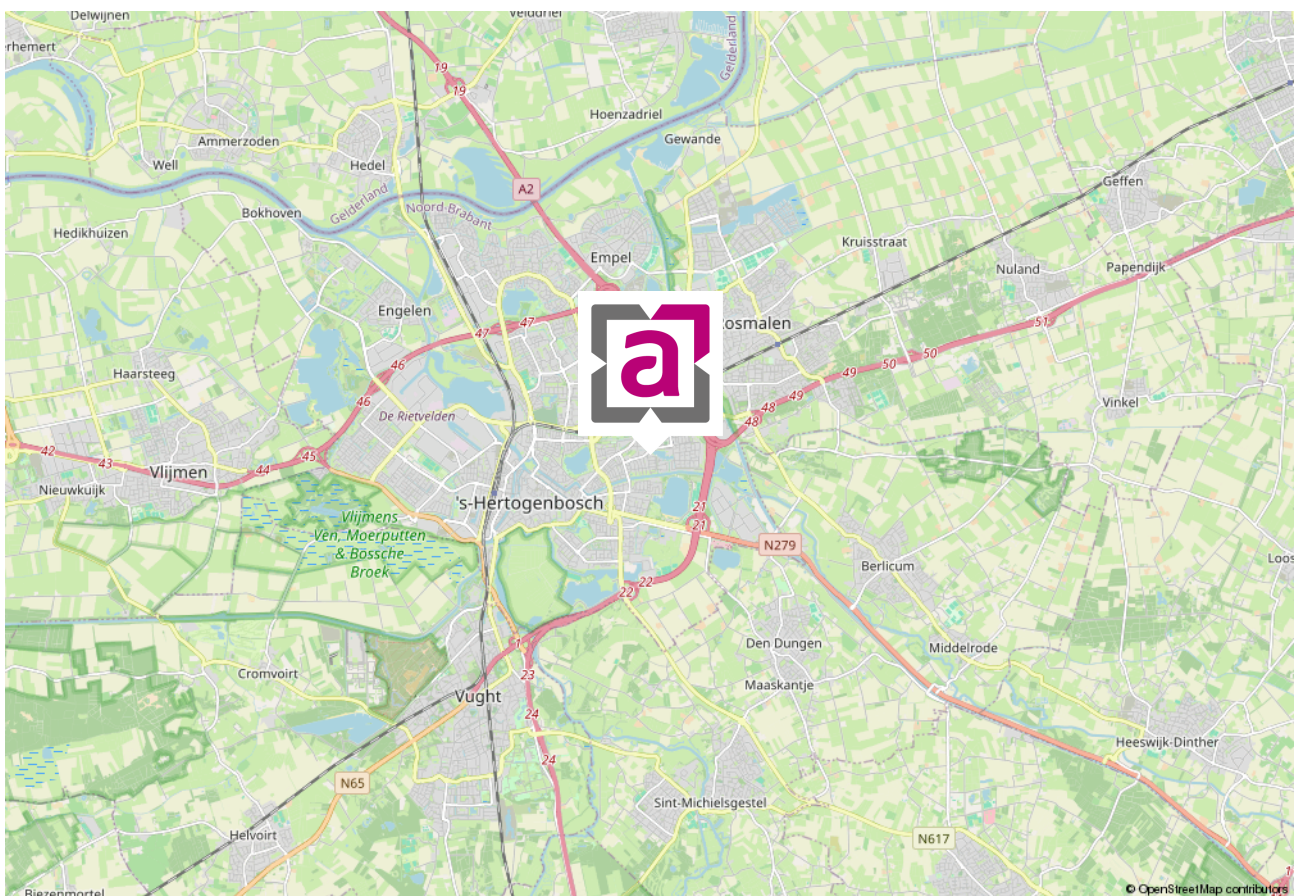
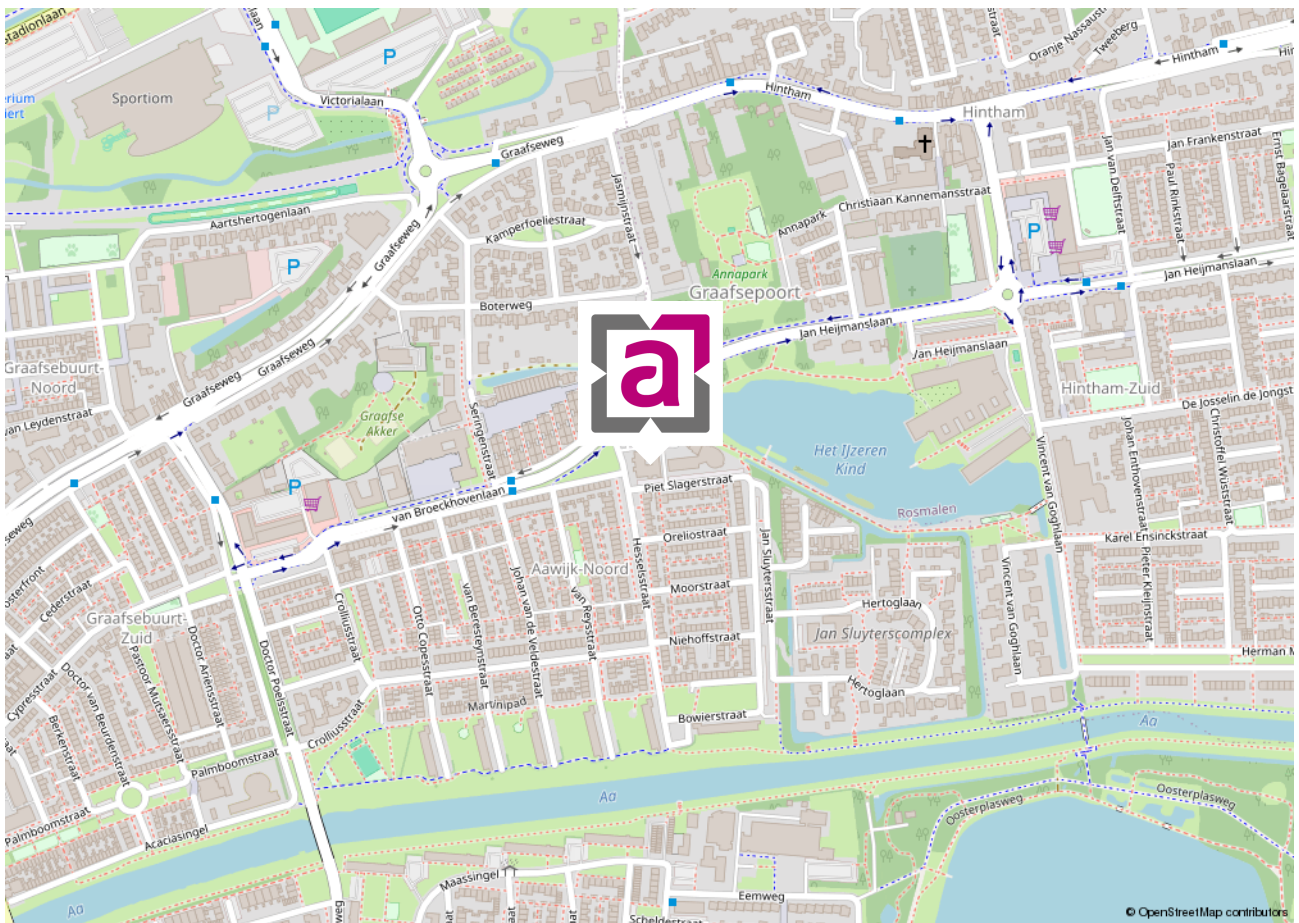
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE OP DE KAART



WIE ZIJN WIJ ...



Marc Abelen RM RT

NVM-makelaar (directeur)



Roos Abelen A-RM

Assistent-makelaar



Dominika Prijt

Commercieel medewerker



Angela Manders

Commercieel medewerker

Al vanaf de start van ons bedrijf kiezen wij voor een persoonlijke aanpak en een professionele dienstverlening. Onze werkwijze is dan ook niet pandgericht maar vooral klantgericht!

Een bewuste keuze voor meer persoonlijke aandacht, eigentijdse werkwijze en een dienstverlening afgestemd op uw wensen. En natuurlijk een resultaatgerichte aanpak waarbij alle moderne middelen worden ingezet om voor u de hoogste opbrengst te behalen. En daar nemen wij alle tijd voor ... bij ons geen snel georganiseerd open huis, maar alle tijd voor de koper van uw woning!

De begrippen service en kwaliteit worden in bijna elk commercieel praatje wel genoemd, maar er zijn maar weinig kantoren die er ook echt werk van maken. Bij ons kantoor staan deze begrippen hoog in het vaandel en werken wij iedere dag weer aan de verbetering van onze service. Wij evalueren onze dienstverlening regelmatig, volgen de ontwikkelingen in de huizenmarkt op de voet en stellen hoge eisen aan onze medewerkers.

Ervaar het zelf en nodig ons uit voor een vrijblijvend kennis-makingsgesprek. U zult merken dat onze makelaars geen standaard verkooppraatje vertellen, maar wel een goed verhaal hebben. Niet voor niets waarderen onze klanten ons met een mooie 9,4! Door de NVM zijn wij niet voor niets beoordeeld als **UITSTEKEND** (met een knipoog naar Excellent)! En met resultaat! Steeds meer mensen kiezen ons kantoor als aankoop-makelaar of verkoopmakelaars in Rosmalen of Den Bosch en omgeving.

Abelen Makelaars maakt het mogelijk!

VASTGOEDSTYLING



Thuis in styling

Wij hechten veel waarde aan professionaliteit. Wij zijn Roos Abelen en Do Prijt en zijn gecertificeerd House of KIKI vastgoedstylisten. Wij hebben niet alleen oog voor detail en styling. Wij weten namelijk ook wat kopers verwachten. Zo maken we graag het verschil voor onze klanten. Wij laten uw huis opvallen door middel van professionele verkoopstyling en woningfotografie, wat resulteert in een hogere opbrengst van uw huis!

*Met stijlvolle groet,
Roos Abelen en Do Prijt*





*Bel of
mail ons!
073-5212908*

INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact met ons op.

Burg. Mazairac laan 2, 5242 AV Rosmalen | info@abelen.nl | 073-5212908 | abelen.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.