

Sfeervol Wonen

Beginnt bij Hoekschoeman makelaars



LEUSDEN | Prinses Irenelaan 43

Vraagprijs € 439.000,- k.k.



HOEKSCHOEMAN

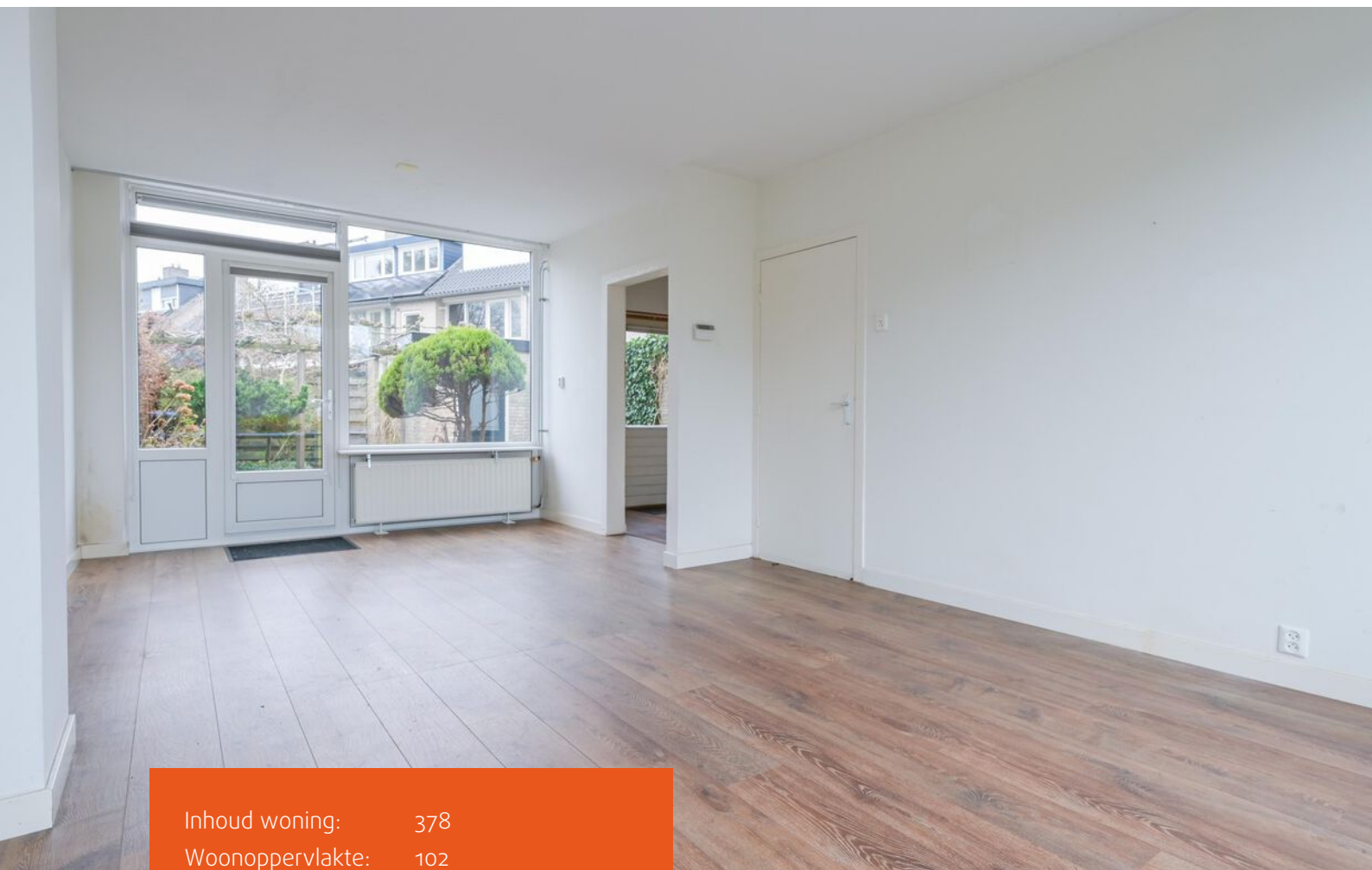
MAKELAARS

033-4671200

info@hoekschoeman.nl

www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 378
Woonoppervlakte: 102
Perceeloppervlakte: 140
Bouwjaar: 1967

- ✓ Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk
- ✓ Lichte woonkamer door grote raampartijen
- ✓ Vier slaapkamers (3 op de 1e verdieping en 1 op zolder)



Ruime eengezinswoning

Ruime eengezinswoning in kindvriendelijke en groene woonwijk – met 4 slaapkamers, fijne tuin en volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren

In de rustige en kindvriendelijke woonwijk aan de Prinses Irenelaan 43 in Leusden staat deze ruime tussenwoning te koop. Met vier slaapkamers, een lichte woonkamer dankzij de grote raampartijen, een gezellig aangelegde tuin met achterom en een speeltuintje direct achter het plein, is dit een ideale woning voor gezinnen. De basis is solide en heeft een praktische indeling. De woning verdient op punten modernisering, maar biedt juist daardoor de perfecte kans om alles volledig naar eigen smaak af te werken.

De ligging is uitstekend: op loopafstand vind je een winkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen, scholen en diverse speelvoorzieningen. Ook het prachtige Landgoed Den Treek en de gezellige binnenstad van Amersfoort liggen in de nabije omgeving – ideaal voor wie rust en natuur wil combineren met alle gemakken van voorzieningen dichtbij.



BEGANE GROND

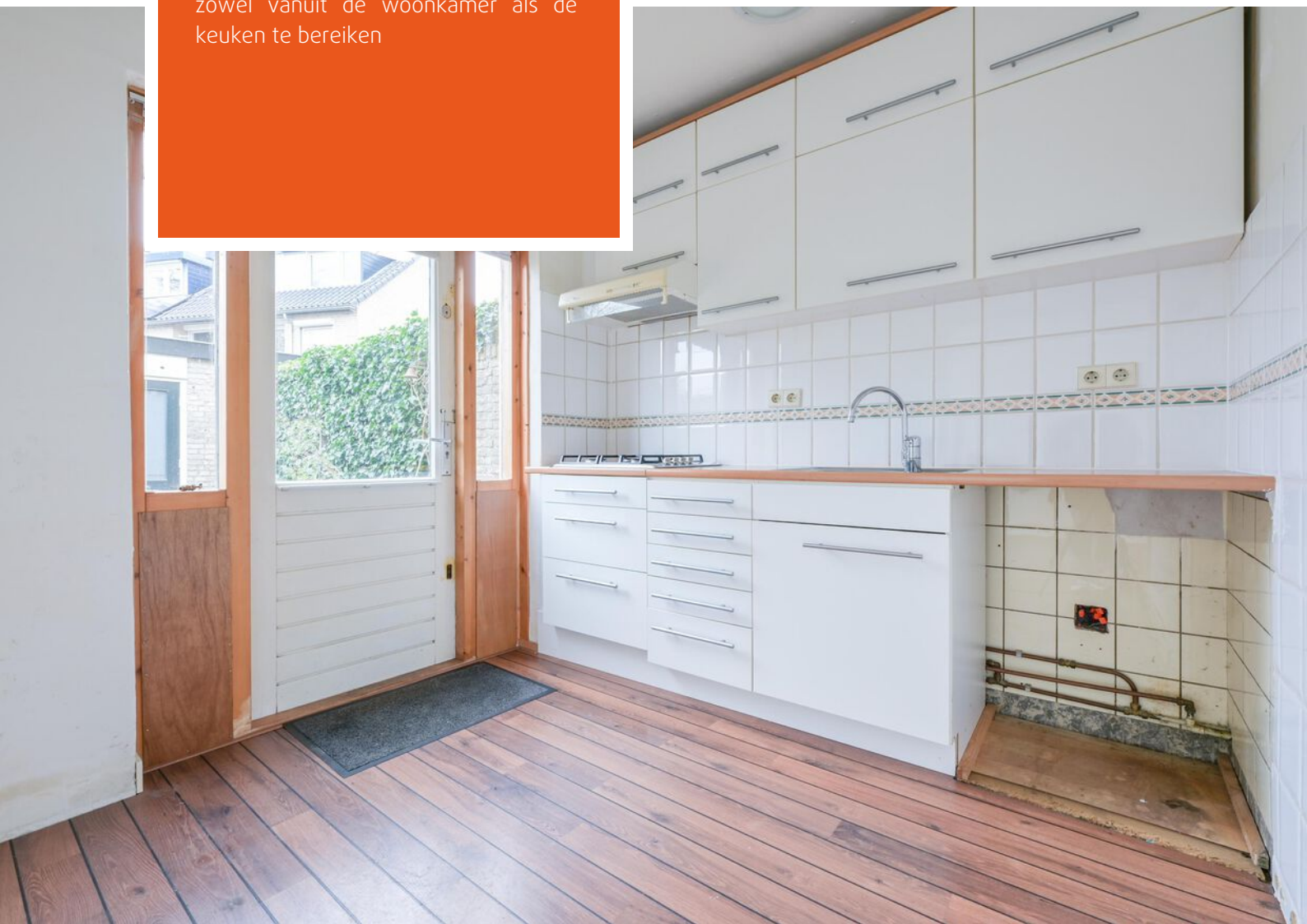
Via de entree kom je in de hal met trap naar de eerste verdieping en een modern toilet. De lichte woonkamer valt direct op door de grote raampartijen, waardoor het daglicht rijkelijk binnenkomt. Aan de achterzijde van de woonkamer zijn kunststof kozijnen geplaatst met HR++ glas.





KEUKEN

Aan de tuinzijde bevindt zich de halfopen, eenvoudige keuken. De zonnige achtertuin op het westen is zowel vanuit de woonkamer als de keuken te bereiken







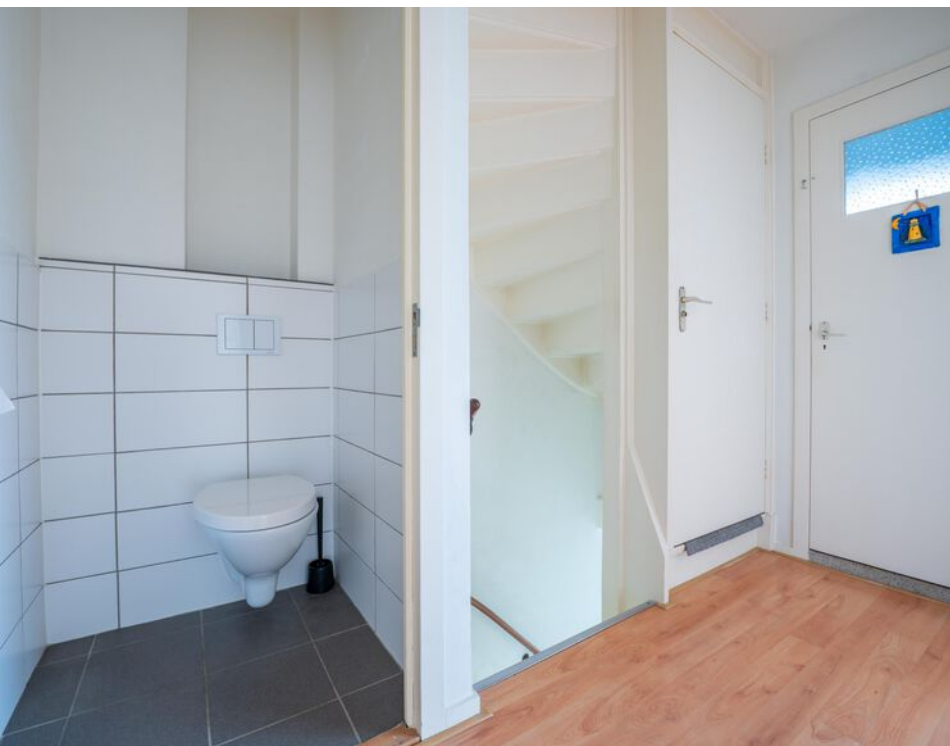
EERSTE VERDIEPING

Vanaf de overloop bereik je drie slaapkamers, waarvan de twee kamers aan de achterzijde zijn voorzien van kunststof kozijnen met HR++-glas.



BADKAMER

De badkamer is uitgerust met een douche en wastafel. Op deze verdieping bevindt zich tevens een separaat, modern toilet.







TUIN

De tuin is verzorgd aangelegd en beschikt over een stenen berging met elektra en een achterom – ideaal voor fietsen en tuinmaterialen.







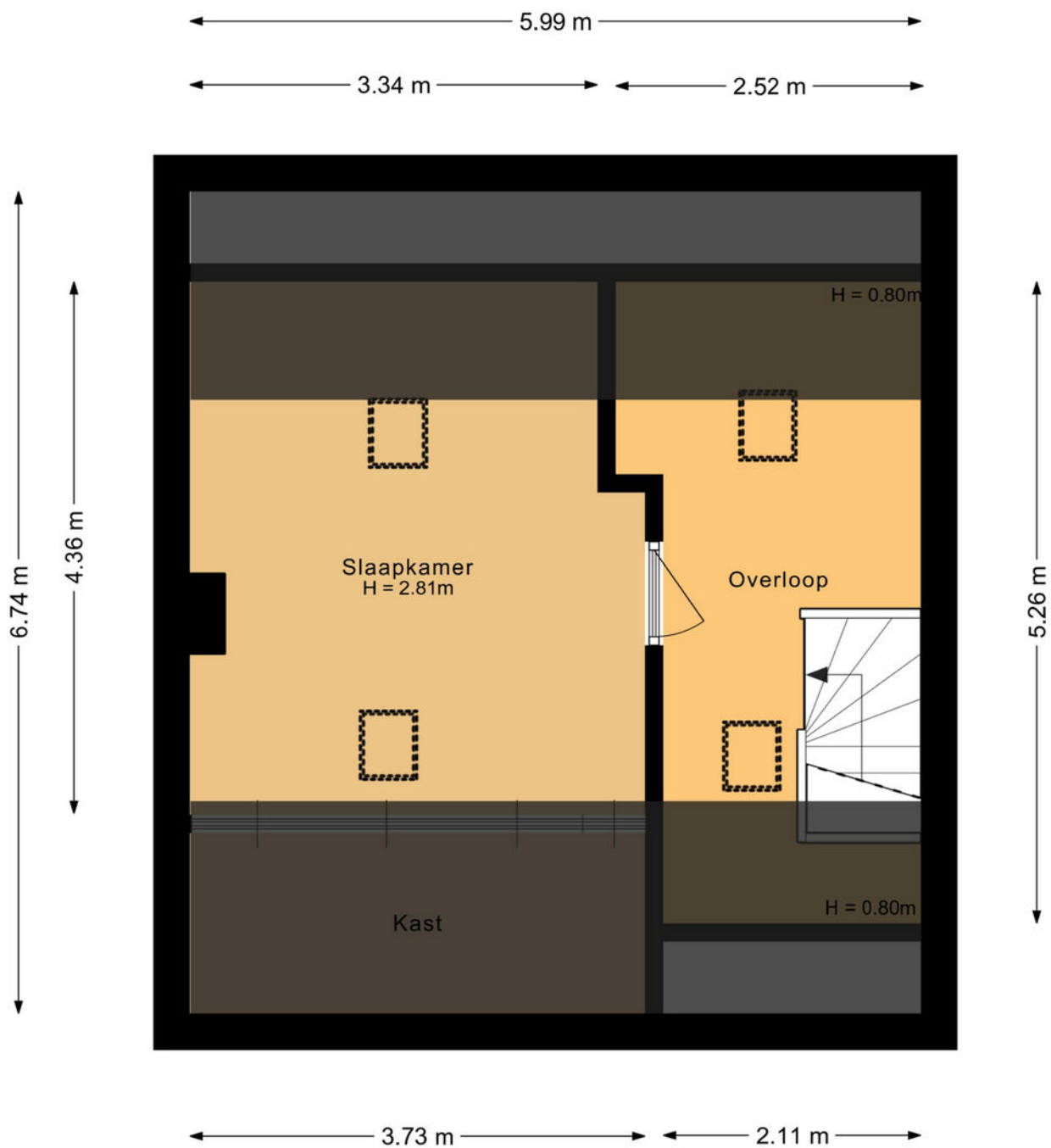
Begane grond



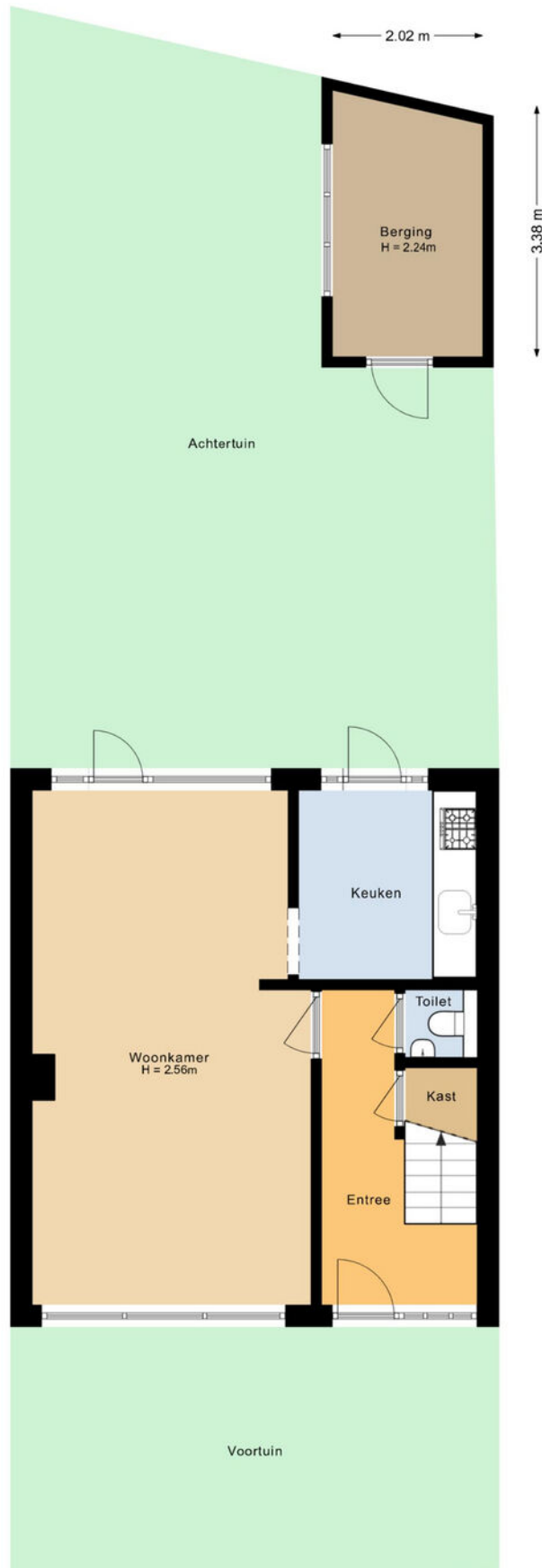
Eerste verdieping



Tweede verdieping



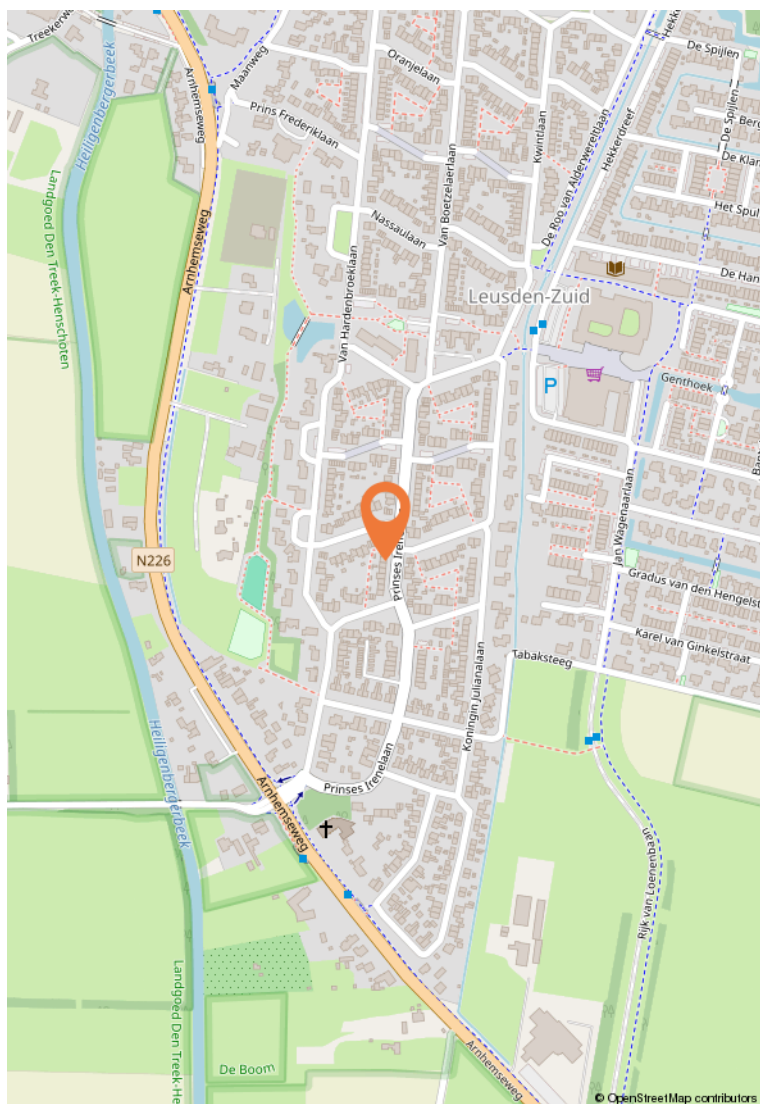
Perceel



Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoensstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.



Deze kaart is noordgericht 12345 Perceelnummer 25 Huusnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 december 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Leusden Sectie D Perceel 2434 Aan de uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	
--	---	--



Amsterdamseweg 2
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

