

Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



AMERSFOORT | Springerstraat 58

Vraagprijs € 525.000,- k.k.



HOEKSCHOEMAN

MAKELAARS

033-4671200

info@hoekschoeman.nl

www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 396
Woonoppervlakte: 110
Perceeloppervlakte: 151
Bouwjaar: 1990

- ✓ Uitgebouwde hoekwoning
- ✓ Voorzien van zonnepanelen
- ✓ 4 Slaapkamers



Ruime hoekwoning

Uitgebouwde hoekwoning met een tuin aan zowel de achter- als zijkant, heerlijk vrij gelegen naast een speeltuin en groenstrook. De woning is op de begane grond uitgebouwd, daarnaast op de 1e verdieping een dakkapel én voorzien van een dakuitbouw op de 2e verdieping. Hierdoor is een optimaal ruime gezinswoning ontstaan met opvallend veel leef- en gebruiksruimte.

De ligging is bovendien uitstekend: het winkelcentrum en de vijver van Kattenbroek bevinden zich praktisch om de hoek en er is ruime parkeergelegenheid direct voor de deur.

Een woning die je zo kunt betrekken, maar die ook volop mogelijkheden biedt om naar eigen wensen verder aan te passen.

Zonnepanelen op zowel het oosten, zuiden als westen maken het ook extra duurzaam.



BEGANE GROND

Entree met toilet en fontein en de trapopgang. De woonkamer is aangenaam licht, mede dankzij de extra (glazen) deur in de zijgevel. Ook de diepte van de woonkamer is van een royaal formaat.





Aan de achterzijde bevindt zich een portaal/bijkeuken. Liever nóg meer woonruimte? Deze ruimte kan desgewenst worden verwijderd, waardoor een extra grote open leefruimte ontstaat.



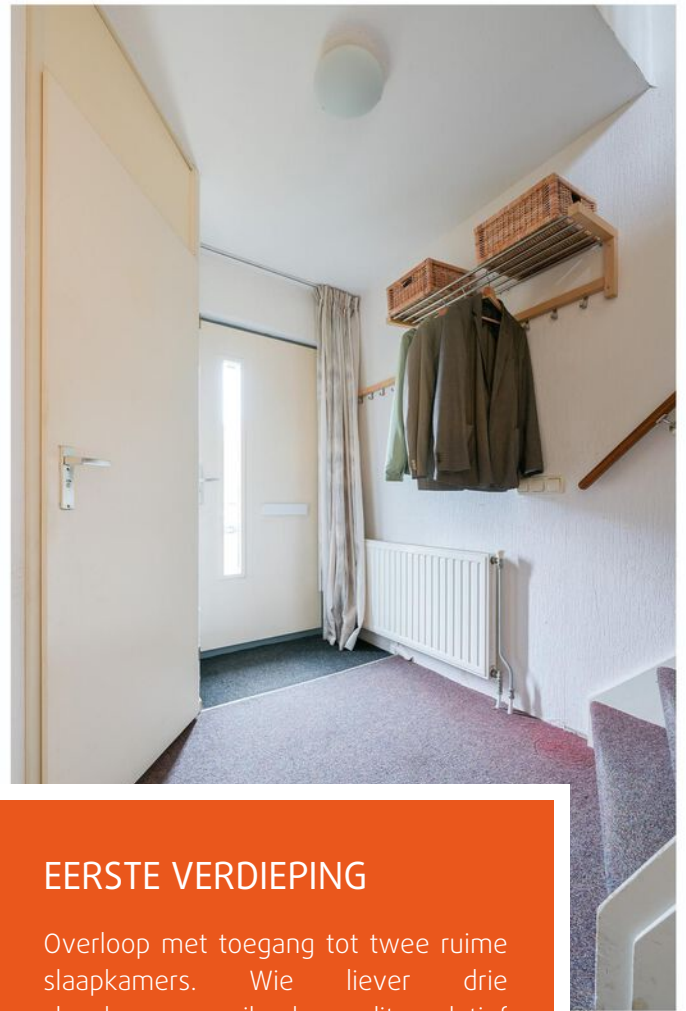


KEUKEN

De keuken aan de voorzijde is praktisch ingedeeld, keurig onderhouden en voorzien van inbouwapparatuur.







EERSTE VERDIEPING

Overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers. Wie liever drie slaapkamers wil, kan dit relatief eenvoudig realiseren



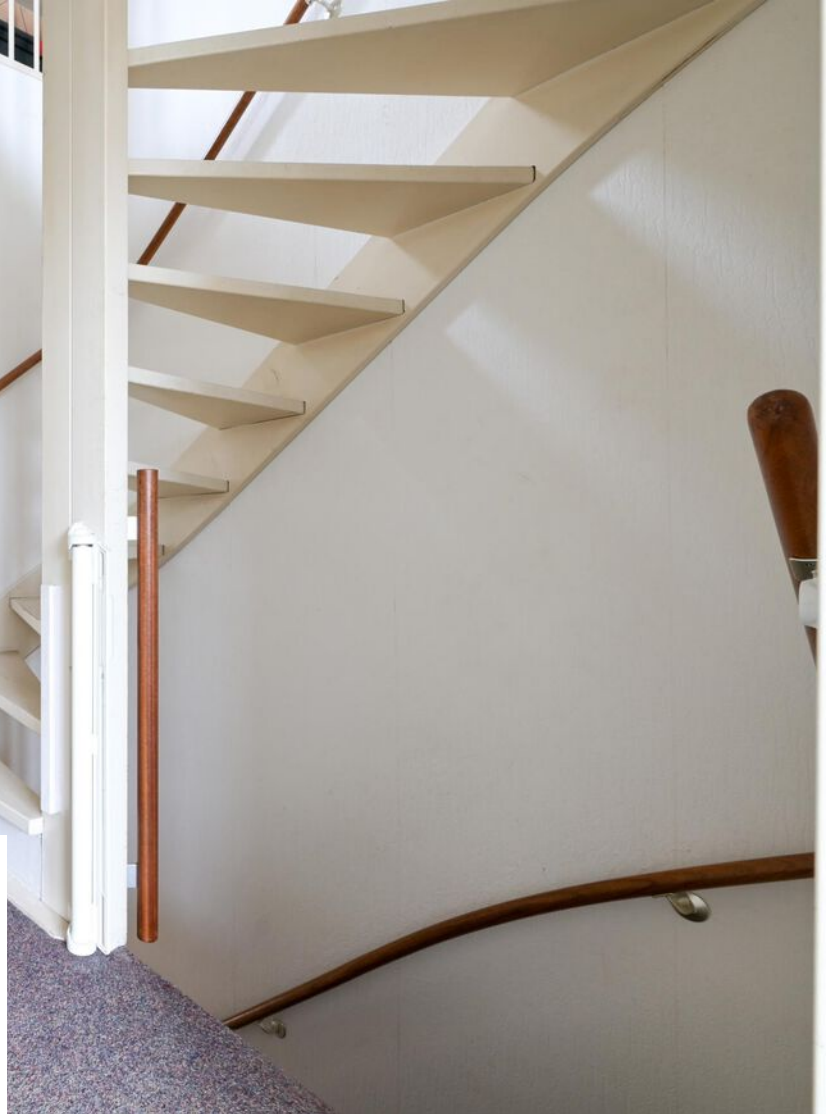




BADKAMER

De badkamer is functioneel en netjes, met een douche, tweede toilet en wastafelmeubel.





TWEEDE VERDIEPING

Voorzolder met cv-ketel, bergruimte en aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast zijn er twee extra slaap-/werkkamers, aan zowel de voor- als achterzijde van de woning.









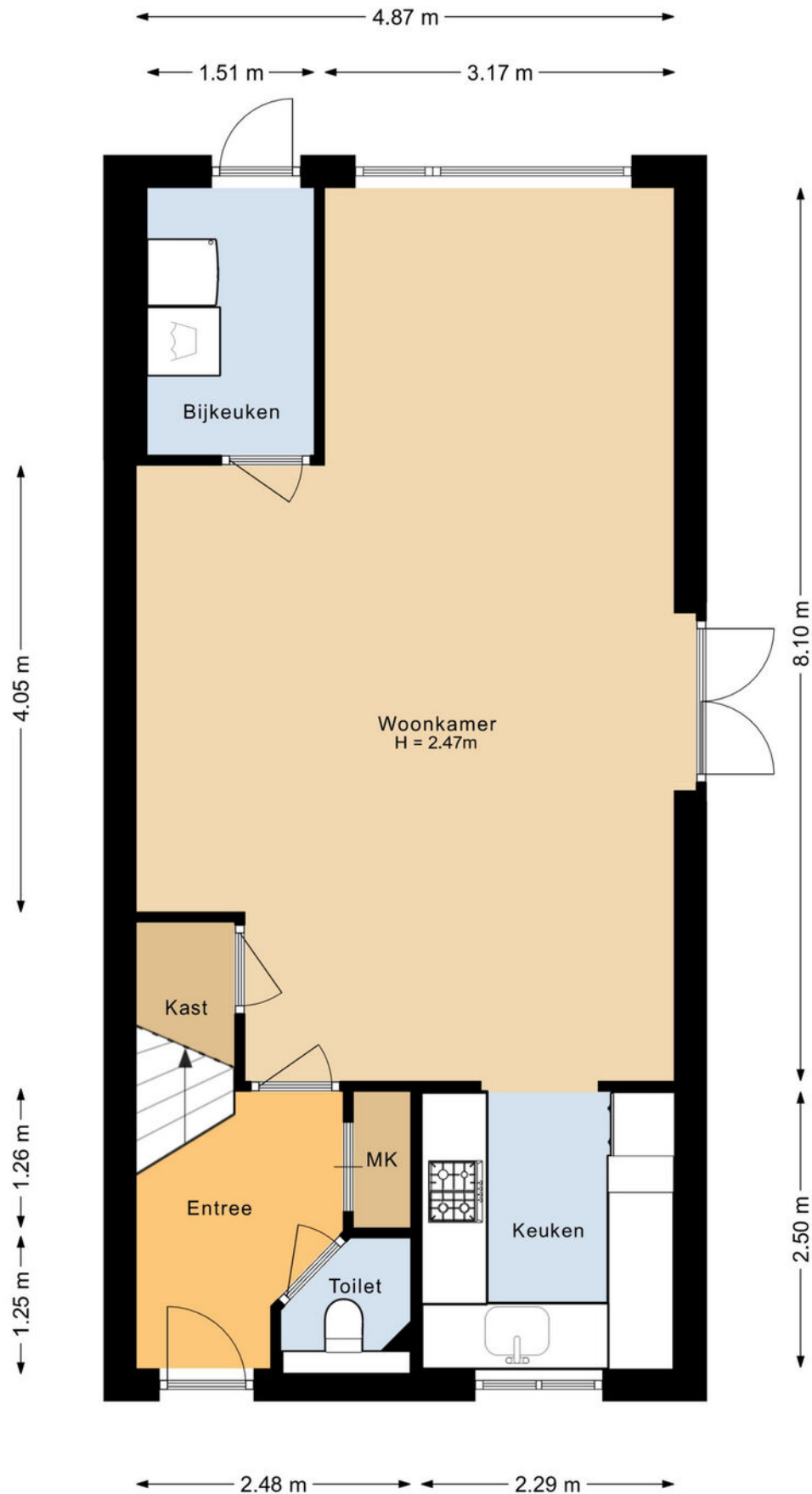
TUIN

De tuin ligt op het noordoosten, maar dankzij de hoekligging geniet je van 's morgens tot 's middags volop van de zon (in de zomer zelfs tot de avond). De zijtuin is een fijne extra: een prettige, ruime buitenplek én een mooi stuk extra perceel.

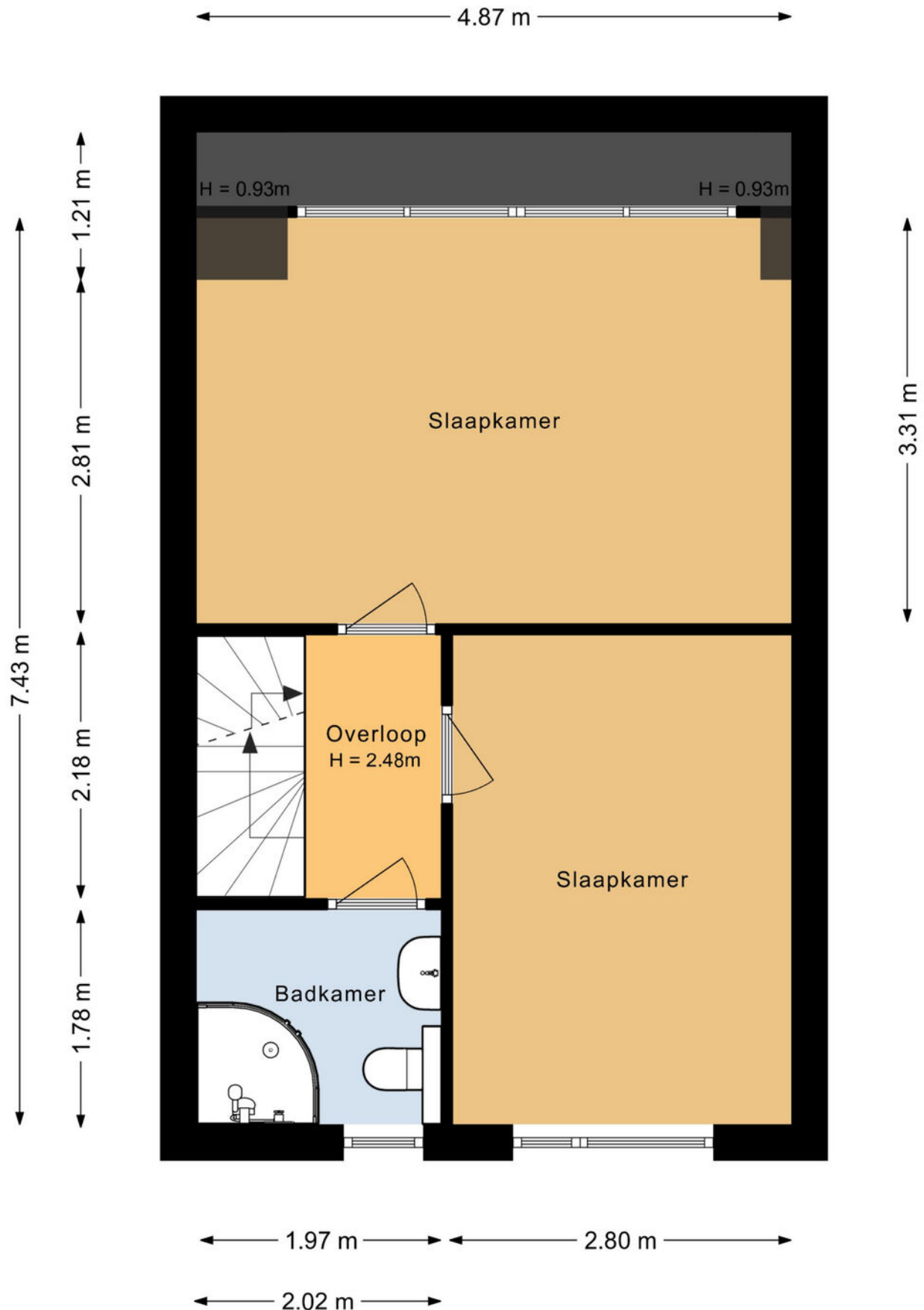




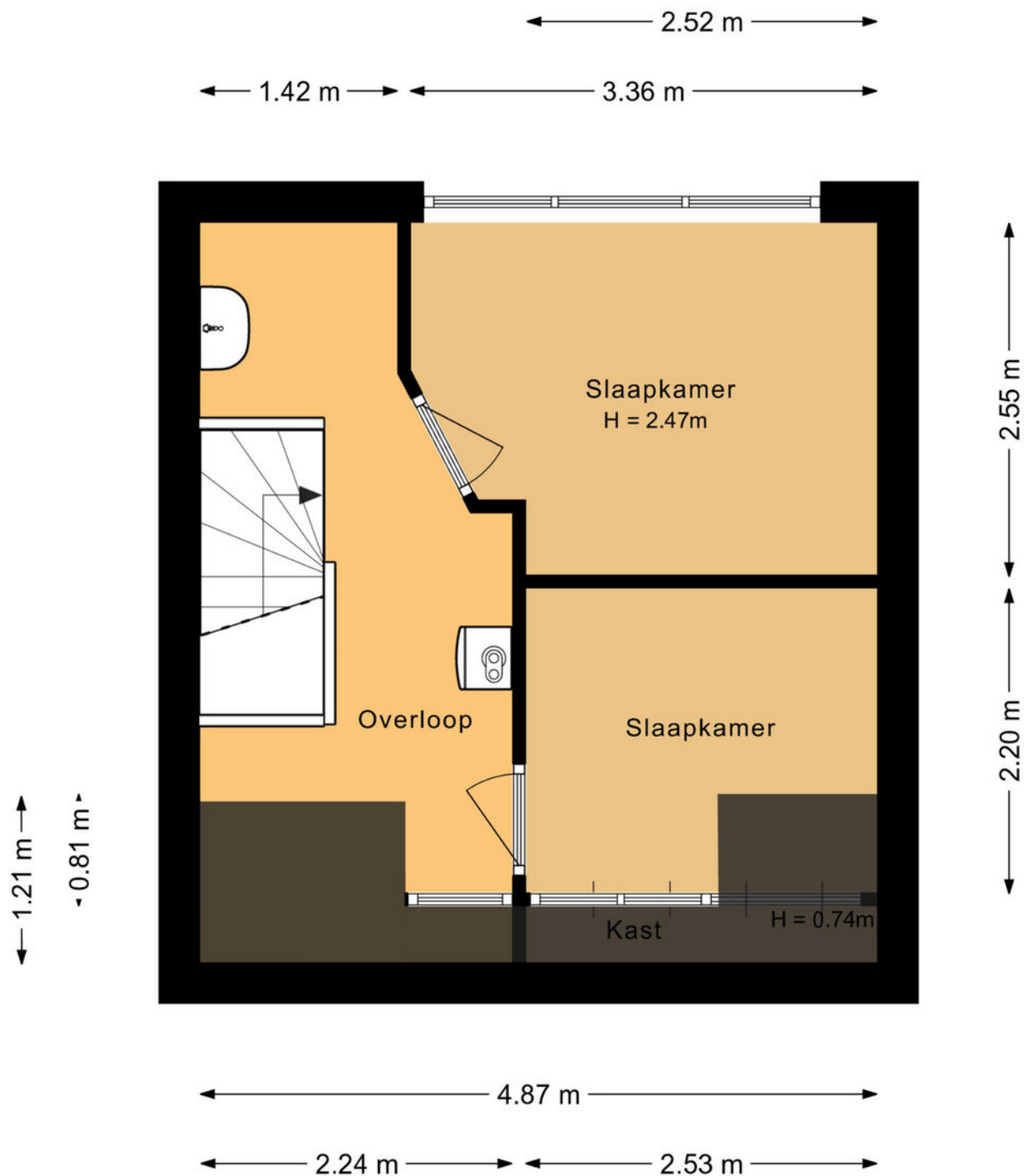
Begane grond



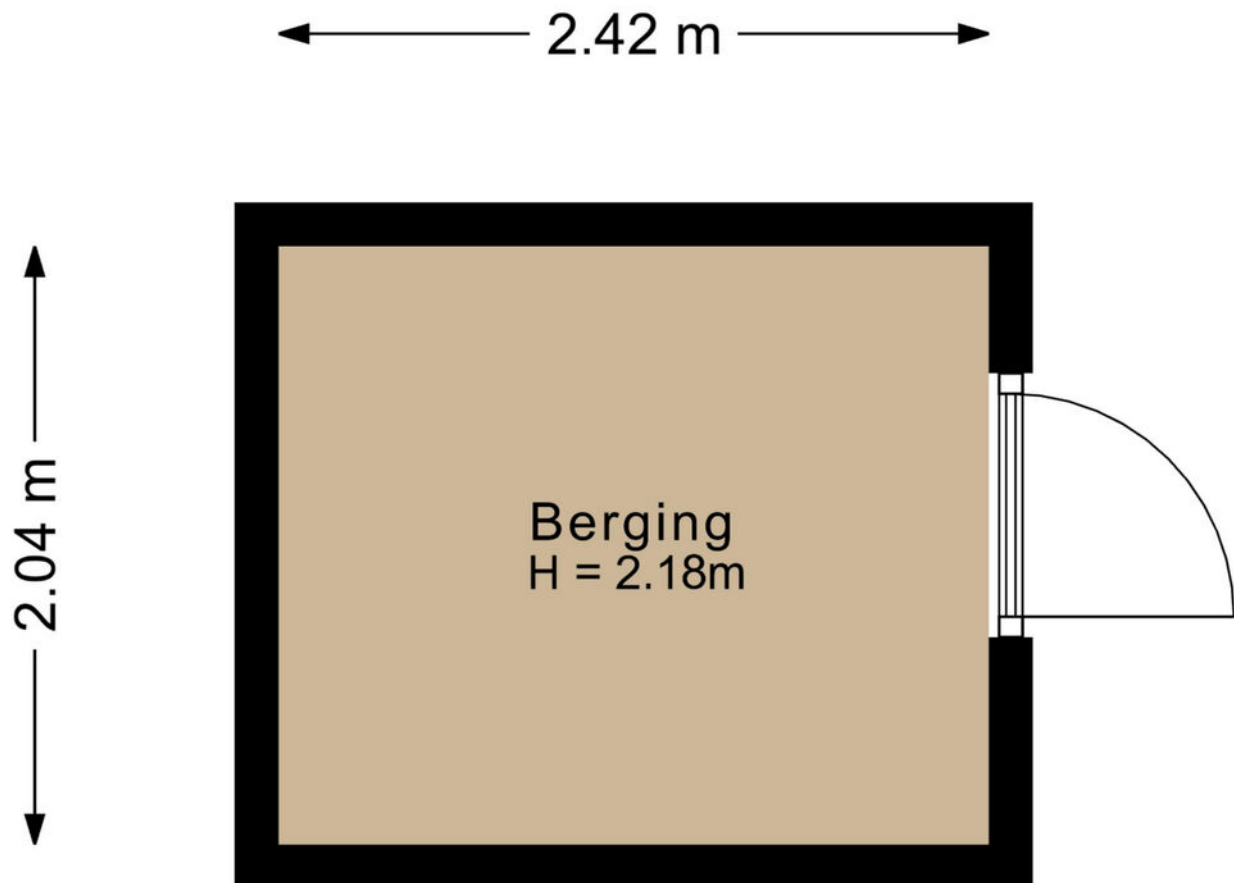
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Berging



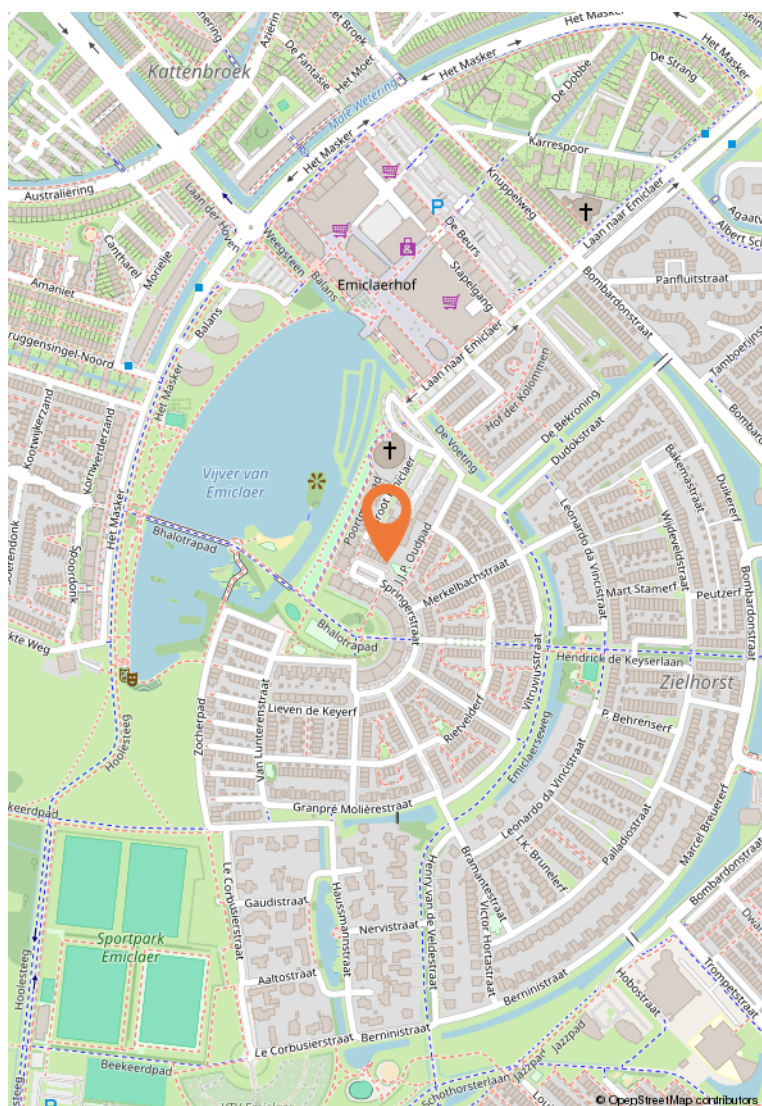
Perceel



Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoensstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.





Amsterdamseweg 2
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl